

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2023. (X. 20.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló
13/2014. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 13/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A rendelet 2. § (2) bekezdését 2023. január 2. napjától nem kell alkalmazni.”

2. §

A helyi adókról szóló 13/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 9. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A társas vállalkozás, egyéni vállalkozó és egyéni cég tulajdonában lévő, üzleti tevékenységet szolgáló telek után az adó mértéke 45,-Ft/m²/év

(4) Azon telek után, amelyre a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat alapján sem lakás, sem nem lakáscélú épület nem építhető, az adó mértéke 75 Ft/m²/év.”

3. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 13/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (2) és (3) bekezdése.

4. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 2. § és a 3. § 2024. január 1-jén lép hatályba.

Balatonfüzfő, 2023. október 19.


Szanyi Szilvia
polgármester




Soltész Attila
jegyző



Kihirdetve:

Balatonfüzfő, 2023. október 24.


Soltész Attila
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2014.(IX.30.) helyi adókról szóló önkormányzati rendeletének (továbbiakban:Ör) 9.(3) bekezdése kimondja, hogy azon telek után, amely a társas vállalkozás, egyéni vállalkozó és egyéni cég tulajdonában lévő, üzleti tevékenységét szolgáló telek után az adó mértéke 35,- Ft/m²/év.

Fenti adómérték emelése 25 %-kal, 45,- Ft/m²/év adómértékre nem kirívóan magas.

Ennek megfelelően a fenti 35,- Ft/m²/év adómérték 45,- Ft/m²/év –re való módosítása az alábbi adóbevétel változással járna:

206 db telek érintett	összes alapterület	előírt adó összege
35,- Ft/m ² /év	1 192 093 m ²	41 723 255,- Ft
45,- Ft/m ² /év	1 192 093 m ²	53 644 185,- Ft

A Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztályának a Helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatója alapján 2023. január 1-től telekadó esetében 398,3 Ft/m²

az adómérték maximuma. Ez az érték 2022. január 1-től 366,9 Ft/m²/év. A 2024. január 1-jétől alkalmazandó adómaximumokról az adóhatóság még nem kapott tájékoztatást.

A Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2014.(IX.30.) helyi adókról szóló önkormányzati rendeletének (továbbiakban:Ör) 9.(4) bekezdése kimondja, hogy azon telek után, amelyre a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat alapján sem lakás, sem nem lakáscélú épület nem építhető, az adó mértéke 60 Ft/m²/év.

A fenti adómértékkel kerülnek adóztatásra az ún. „nadrágszij parcellák”, melyek nagy részét a tulajdonosok nem tartják rendben, azok gázosak, átjárhatatlanok, gondozatlanok, mely állapotot szükséges felszámolni a rendezett településkép érdekében.

Ezen telkek esetében az adó mértékének meghatározásakor figyelemmel kell lenni a telkek értékése is.

A „nadrágszij-parcellák” a 2021-2022. években az elkészített adó- és értékbizonyítvány alapján 400-900,- Ft/m² áron kerültek felértékelésre, így a jelenlegi 60 Ft/m²-es adómérték 25 %-kal történő megemelése 75,- Ft/m²-re nem kirívóan magas.

Ennek megfelelően a fenti 60,- Ft/m²/év adómérték 75,- Ft/m²/év –re való módosítása az alábbi adóbevétel változással járna:

Nadrágszij parcellák adómérték változása		
144 telek érintett	érintett összes alapterület	előírt adó összege
60,- Ft/m ² /év	332 289 m ²	19 937 368,- Ft
75,- Ft/m ² /év	332 289 m ²	24 921 710,- Ft