



Balatonfüzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

15/2024. (X. 18.)

Önkormányzati Rendelet

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2024. (X. 18.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló
13/2014. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

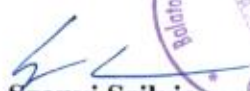
A helyi adókról szóló 13/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Azon telek után, amelyre a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat alapján sem lakás, sem nem lakáscélú épület nem építhető, az adó mértéke 85 Ft/m²/év.”


2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Balatonfüzfő, 2024. október 17.


Szanyi Szilvia
polgármester





dr. Könczöl Gábor
jegyző



Kihirdetve:

Balatonfüzfő, 2024. október 18.


dr. Könczöl Gábor
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2014.(IX.30.) helyi adókról szóló önkormányzati rendeletének (továbbiakban:Ör) 9.§ (4) bekezdése kimondja, hogy azon telek után, amelyre a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat alapján sem lakás, sem nem lakáscélú épület nem építhető, az adó mértéke 75 Ft/m²/év.

A fenti adómértékkel kerülnek adóztatásra az ún. „nadrágszij parcellák”, melyek nagy részét a tulajdonosok nem tartják rendben, azok gazosak, átjárhatatlanok, gondozatlanok, mely állapotot szükséges felszámolni a rendezett településkép érdekében.

Ezen telkek esetében az adó mértékének meghatározásakor figyelemmel kell lenni a telkek értékesítésére is.

A „nadrágszij-parcellák” a 2021-2024. években az elkészített adó- és értékbizonyítvány alapján 400-900,- Ft/m² áron kerültek felértékelésre, így a jelenlegi 75 Ft/m²-es adómérték 13,3 %-kal történő megemlése 85,- Ft/m²-re nem kirívóan magas.

A javasolt adómérték emelése a fenti 75,- Ft/m²/év adómérték 85,- Ft/m²/év –re való módosítása az alábbi adóbevétel változással járna:

Nadrágszij parcellák adómérték változása		
125 telek érintett	érintett összes alapterület	előírt adó összege
75,- Ft/m ² /év	121 585 ,74 m ²	9 118 930,- Ft
85,- Ft/m ² /év	121 585,74 m ²	10 334 788,- Ft