



Balatonfüzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

17/2024. (XI. 25.)

Önkormányzati Rendelet

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2024. (XI. 25.) önkormányzati rendelete
a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló
3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikkében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 36. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„a) *Közterület:* a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklám célú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában álló, közforgalom elől el nem zárt magánút.”

(2) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 36. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„d) *Reklámeszköz, reklámháló:* a magyar építészetéről szóló törvényben meghatározott fogalmak.”

2. §

A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Szanyi Szilvia
polgármester




dr. Könczöl Gábor
jegyző


dr. Könczöl Gábor
jegyző

Kihirdetve:

Balatonfüzfő, 2024. november 25.

1. melléklet a 17/2024. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

1. A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Közterületbe 0,1 m-en túl benyúló kirakat, ernyőszerkezet, cég- és címtábla, hirdető berendezés” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

Közterületbe 0,1 m-en túl benyúló kirakat, ernyőszerkezet, cég- és címtábla, reklámeszköz	m2/hó	1 000 Ft
---	-------	----------

2. A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Transzparens, molinó kihelyezése” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

Reklámháló, egyéb transzparens, molinó kihelyezése	db/nap	6 000 Ft
--	--------	----------

3. A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Hirdető berendezés közterületen, vagy önkormányzati tulajdonú beépítetlen földrészleten történő elhelyezéséért (max. 4 m²-ig)” sora és „Hirdetőberendezés közterületen vagy önk. tulajdonú beépítetlen földrészleten történő elhelyezéséért, amely kizárólag útbaigazító célt szolgáló, több cégjelzést és tevékenységet feltüntető hirdető berendezés” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

Reklámeszköz közterületen, vagy önkormányzati tulajdonú beépítetlen földrészleten történő elhelyezéséért (max. 4 m ² -ig)	m2/hó	3 000 Ft
Reklámeszköz közterületen vagy önk. tulajdonú beépítetlen földrészleten történő elhelyezéséért, amely kizárólag útbaigazító célt szolgáló, több cégjelzést és tevékenységet feltüntető hirdető berendezés	m2/hó	1 000 Ft

Végső előterjesztői indokolás

A Magyar Közlöny 52. számában 2024. május 9. napján hirdették ki jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvényt (a továbbiakban: Mód. tv.), amelynek 21. §-a a következő 5/A. §-egészíti ki a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV.törvényt: „5/A. § (1) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a lakóépület tulajdonosa a tulajdonhoz való jog és a tulajdonnal való szabad rendelkezés körében – a közigazgatási anyagi jogszabályokban meghatározott feltételekkel összhangban – jogosult a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. A reklámcélú hasznosítási jog a reklámozó személyre is kiterjedően magában foglalja a közterületi ingatlan feletti légi tér e törvényben meghatározott mértékű térítésmentes igénybevételének a lehetőségét. (2) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a településkép-védelmi jogszabályokban meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára térítésmentesen vehető igénybe a közterületi ingatlan feletti légi tér, ha a) a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert – nem haladja meg, és b) az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.

A fent részletezett törvényi módosítások a közterület-használatra vonatkozó önkormányzati normák felülvizsgálatát is igénylik, mert a Mód. tv. szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret kikerült a közterület fogalmi köréből. Ennél fogva a helyi önkormányzat a fenti esetben ingyenesen igénybe vehető terület tekintetében nem csupán a közterület-használati díjfizetési kötelezettség megállapítását nem szabályozhatja, hanem ez esetben a közterület-használati engedély beszerzésének a kötelezettségét sem írhatja elő.

1.§-hoz: A rendelet értelmező rendelkezései között a *közterület* fogalma a kerül módosításra, annak érdekében, hogy a rendelet rendelkezései a Módtv. rendelkezéseinek megfeleljenek. Továbbá az értelmező rendelkezések között a *Hirdető berendezés, hirdetőtábla, reklám-hordozó eszköz elnevezése* a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 107.§-ában foglalt alábbi értelmező rendelkezései szerinti elnevezésre változik, egyúttal annak tartalma is a törvény szerinti tartalomra változik, arra hivatkozással:

„107. reklámeszköz: a reklámhordozó és a reklámhordozót tartó berendezés együttes megnevezése;

108. reklámháló: rögzítésre alkalmas eszköz segítségével, az épület külső felületén kifeszített, reklám közzétételére alkalmas felület;

109. * reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt reklám közzétételét vagy elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény, ideértve a reklám megvilágítását szolgáló berendezést és annak valamennyi tartozékát, és ide nem értve

a) a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban meghatározott életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszközt,

b) a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon elhelyezett tájékozási segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközt, valamint

c) a közlekedésbiztonsági célú eszközökön elhelyezett reklámcélú eszközöket;

110. reklámhordozót tartó berendezés: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a reklámhordozót tartó vagy annak elhelyezését biztosító, elősegítő berendezés”.

2.§-hoz: a közterület-használati díjakat szabályozó 3. mellékletben az értelmező rendelkezésben meghatározott fogalmak szerint módosulnak a reklámokkal kapcsolatos díjköteles tevékenységek elnevezései.

3.§-hoz: a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.