



Balatonfüzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

10/2025. (IV. 9.)

Önkormányzati Rendelet

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

[1] Balatonfüzfő Város Önkormányzata közfeladatai ellátásának biztosítása érdekében a tulajdonát képező nemzeti vagyonnal való felelős módon történő, rendeltetésszerű gazdálkodás helyi önkormányzati rendeletben meghatározott jogszabályi kereteinek megteremtése céljából,

[2] a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségi szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 3. § (4), (7) bekezdései, 16. § (3) bekezdésének a) pontja, 17. § (3) bekezdése, és 23. § (2) bekezdése tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 3. § (4) bekezdés n) pontja tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/C. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az 5. § (3) bekezdésének b) pontja tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 7. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdésének i) pontja alapján kapott felhatalmazás alapján, az 5. § (5) bekezdése tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésének c) pontja alapján kapott felhatalmazás alapján, az 5. § (6), (7), (8) bekezdései tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésének c) pontja alapján kapott felhatalmazás alapján, a 3. § (6) bekezdése, és 8. §-a tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 12. § (1) bekezdésének b) pontja tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 16. § és 17. § tekintetében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) az önkormányzat vagyonával való rendelkezési joggal bíró Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testületére, és annak szerveire: polgármester, bizottságok, polgármesteri hivatal, jegyző,
- b) Az önkormányzati vagyont használó önkormányzat által alapított költségvetési szervekre:
 - ba) Balatonfüzfő Város Önkormányzata Szivárvány Óvoda és Bölcsőde,
 - bb) Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ Balatonfüzfő,
- c) Az önkormányzat által alapított, kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságra: Fűzfői Vagyonkezelő Kft (a rendeletben: Kft.).

(2) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában lévő, vagy tulajdonába kerülő – tulajdoni hányad nagyságától, illetve a részesedés mértékétől függetlenül az alábbi vagyontárgyakra, vagyon elemekre:

- a) ingatlanok,
- b) ingó vagyontárgyak,
- c) vagyoni értékű jogok,
- d) értékpapírok,

e) társasági részesedések.

(3) A rendelet szabályait kell alkalmazni az önkormányzati követelésekre is.

(4) A rendelet szabályait kell alkalmazni a (2) bekezdésben meghatározottakkal kapcsolatos tulajdonosi joggyakorlásra.

(5) A rendelet szabályait kell alkalmazni az önkormányzat részéről vagyontárgyak megszerzésére is, kivéve, ha a vagyontárgy megszerzése a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozik. A rendelet szabályait kell alkalmazni az önkormányzat részéről vagyoni értékű jogok megszerzésére is.

(6) E rendelet hatálya nem terjed ki a közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozó közbeszerzésekre.

(7) Az önkormányzat pénzeszközeivel való gazdálkodásra a Magyarország központi költségvetéséről, az államháztartásról szóló törvények és az önkormányzat költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(8) A rendelet szabályait kell alkalmazni a kizárólagos önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi jogosítványok gyakorlására.

(9) A rendelet szabályait kell alkalmazni az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek hasznosítása, elidegenítése esetén, ha Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelete eltérően nem rendelkezik.

(10) Az önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon esetében a rendelet szabályait csak annyiban lehet alkalmazni, amennyiben a vagyonkezelési szerződés megengedi.

(11) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek vagyoni értékű jogot, osztott tulajdont nem keletkeztető hasznosítására, a közterületek rendeltetésétől eltérő ilyen módon történő használatának engedélyezésére a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. ajánlattevő: bármely belföldi vagy külföldi természetes és jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, előzőek pályázati vagy más célból létrehozott közössége,
2. értékhatár: a rendelet alkalmazása során az „értékhatár” kifejezés nettó értékhatárt jelent, kivéve Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott, a versenyeztetési eljárás szempontjából irányadó értékhatár (a rendeletben: törvényben meghatározott értékhatár).
3. érték: a rendelet értelmében az érték kifejezés nettó értéket jelent, kivéve a törvényben meghatározott értékhatár.

(2) A rendelet alkalmazása során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet fogalommeghatározásai az irányadóak.

3. Tulajdonosi jogok gyakorlása

3. §

(1) Az önkormányzat gyakorolja az önkormányzati tulajdon, az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog tekintetében a tulajdonost megillető jogokat, kötelezettségeket.

(2) Tulajdonosi jog gyakorlása különösen:

- a) az elidegenítés, csere,
- b) a vagyon gazdasági társaságba, alapítványba történő bevitele,
- c) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérletbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba, vagyonkezelésbe, üzemeltetésbe adását, osztott tulajdon létesítését, megszüntetését,
- d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítéku adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, jelzálog ranghelyéről történő rendelkezést, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság rendelkezésre bocsátáshoz való hozzájárulást,
- e) az önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
- f) üzletrésszel, részvénnyel való rendelkezés, gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvény alapján az önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
- g) a c) és d) pontokban meghatározott, az önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonon fennálló jogokkal, illetve azok alapján való rendelkezés,
- h) a vagyon vagyonkezelésbe- és üzemeltetésbe adása, illetve onnan való kivonása,
- i) értékpapírral való gazdálkodás,
- j) önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jogok gyakorlása,
- k) közérdekű célra kötelezettségvállalásként vagyon felajánlása,
- l) öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló, vagy önkéntesen felajánlott ajándékozása,
- m) behajthatatlan követelés törlése,
- n) az önkormányzat, mint jogosult javára, vagy mint kötelezett terhére vezeték-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése.

(3) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint az önkormányzat képviselő-testülete, átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(4) A Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok gyakorlását a polgármesterre ruházza át:

- a) a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása,
- b) telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötése 500.000,- Ft-ot meg nem haladó értékre,
- c) településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése,

- d) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában,
- e) a közterületen, a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet szerint közlekedési célra fenntartott területen a tulajdonosi hozzájárulás megadása,
- f) közmű, közműpótló műtárgy, egyéb műtárgy közterületen, helyi közúton történő elhelyezése érdekében az önkormányzat, mint kötelezett terhére vezeték-, szolgalmi- és használati jogot alapító szerződések megkötése,
- g) önkormányzatnál kisösszegű követelésről való lemondás, önkormányzatot megillető behajthatatlannak nem minősülő 1 000 000,-Ft értéket nem meghaladó követelésről való lemondás, behajthatatlannak minősülő követelések leírásához való hozzájárulás,
- h) önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos, és az önkormányzatot egyéb ingatlanok tekintetében megillető fellebbezés és a fellebbezési jogról való lemondás,
- i) nem a költségvetési szerv által használt és nem vagyonekezelésbe adott épület vagyonelemek közművelődési, közösségi, sportolási célú hasznosítása,
- j) az önkormányzat által elrendelt jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom feloldása, törlése,
- k) közös tulajdon esetében a tulajdonostársat, társasház esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát megillető jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése – az elővásárlási jog gyakorlásának kivételével - a költségvetési forrást nem igénylő kérdésekben,
- l) Tehermentes vagyon tulajdonjogának ingyenes megszerzése, ingyenes felajánlás elfogadására,
- m) nem vagyonekezelte, és nem költségvetési szerv által használt, számviteli törvény által egyedi nyilvántartásra nem kötelezett, feleslegessé vált, könyv szerint bruttó értékű ingó vagyontárgyak értékesítése az erre vonatkozó szabályzat alapján,
- n) a költségvetési szervek használatában lévő ingóságok egymás közötti ingyenes átadásáról az érintett költségvetési szervek vezetőinek egyetértésével a polgármester hoz döntést,
- o) Minden olyan esetben, amikor a hatályos jogszabályok, vagy az önkormányzat megkötött szerződesei alapján harmadik személy hozzájárulása, vagy hatósági engedély szükséges a jogügylet érvényes létrejöttéhez, úgy a hozzájárulás, illetve az egyéb engedélyek beszerzéséről a polgármester gondoskodik,
- p) helyiség 180 napot meg nem haladó időtartamú bérlet útján történő hasznosításról a polgármester dönt az alábbi feltételek teljesülése esetén:
 - pa) a hasznosítandó helyiség értékhatára törvényben meghatározott forgalmi értékhatárt nem haladja meg,
 - pb) a hasznosítandó vagyon nem vagyonekezelte, és nem költségvetési szerv használatában van, és
 - pc) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet szerint bérleti ajánlat alapján történik a hasznosítás.

(5) A képviselő-testület hoz döntést mindazokban a kérdésekben, amelyet a rendelet nevesítetten nem utal a polgármester vagy a költségvetési szerv alapító okirata szerint használatában lévő vagyon hasznosítása esetében a költségvetési szerv vezetőjének feladatkörébe.

(6) A költségvetési szerv alapító okirata szerint használatában lévő ingatlanok esetében a bérbeadói jogosítványok gyakorlását kell érteni a tulajdonosi jogok gyakorlása alatt, minden más esetben a hatáskör gyakorlója a képviselő-testület vagy a polgármester. Az önkormányzat kizárólagosan jogosult a költségvetési szervek használatában lévő ingatlan vagyon korszerűsítésére, felújítására, azon beruházás végrehajtására. A feladatok tervezéséhez meg kell kérni a költségvetési szerv

vezetőjének véleményét, melynek figyelembevételével a vagyon korszerűsítését, beruházását, felújítását célzó éves költségvetési előirányzatot a költségvetési rendelet megalkotásával egyidejűleg kell meghatározni.

(7) A gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlása körében a polgármester gyakorolja azokat a hatásköröket, amelyet a rendelet nevesítetten nem utal a képviselő-testület hatáskörébe, kivéve, ha a tulajdonosi jogok gyakorlása törvény alapján a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

(8) Vagyonkezelői jog alapítása esetén a vagyonkezelőt illeti meg a tulajdonosi jog gyakorlása, amennyiben jogszabály vagy a vagyonkezelői szerződés másképp nem rendelkezik.

(9) A tulajdonosi joggyakorló a rájuk bízott vagyon tekintetében:

- a) azt térítésmentesen használják,
- b) gondoskodnak annak fenntartásáról és karbantartásáról,
- c) a jó gazda gondosságával jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, hasznosítására, gazdaságos működtetésére, hasznok szedésére.

4. A vagyongazdálkodással kapcsolatos stratégiai döntések, beszámolás a vagyoni helyzetről

4. §

(1) A képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A vagyongazdálkodási terveknek tartalmazniuk kell az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és az önkormányzati feladatellátás érdekében felesleges vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására vonatkozó javaslatot.

(3) A Képviselő-testület az éves költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben állást foglal vagyongazdálkodási terv költségvetési évre vonatkozó megvalósításáról.

(4) A polgármester évente legalább egy alkalommal, a költségvetési beszámolóval egyidejűleg köteles beszámolni a képviselő-testületnek a város vagyoni helyzetéről és a beszámolási időszakban bekövetkezett vagyoni változásokról.

5. A vagyon minősítése és nyilvántartása

5. §

(1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes. A törzsvagyonhoz nem tartozó üzleti vagyon forgalomképes.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartoznak a rendelet 1. mellékletében meghatározott alábbi önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak:

- a) az Nvtv. szerinti kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, és

b) törvény vagy e rendelet által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyoni elemek.

(4) A forgalomképtelen törzsvagyonnal a tulajdonos Önkormányzat csak a Nvtv.-ben meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet.

(5) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik – a 2. melléklet szerint - a Nvtv.-ben ekként meghatározott vagyonelemek, valamint Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján az alábbi vagyonelemek:

- a) helyi védelem alatt álló épületek, építmények
- b) sporttelep

(6) Az önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó ingatlan az adott ingatlannal kapcsolatos pályázati támogatás támogatási szerződésben megkívánt biztosítására jelzálogjoggal megterhelhető, korlátozottan forgalomképes vagyontárgy hitel biztosítékként fedezetül nem adható.

(7) A törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elidegenítésére, megterhelésére, hasznosítására törvény, és törvényben meghatározott keretek között a rendelet rendelkezései irányadóak.

(8) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát elidegeníteni és megterhelni, gazdasági társaságba apportálni csak a képviselő-testület döntésével lehet. Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat elidegeníteni csak akkor lehet, ha az a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához, vagy hatáskör gyakorlásához a továbbiakban nem szükséges, vagy a vagyontárgy elidegenítése nem veszélyezteti e feladatok ellátását, hatáskörök gyakorlását. Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy elidegenítése akkor is lehetséges, ha az kifejezetten valamely kötelező önkormányzati feladatellátást, vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

(9) A 3. melléklet szerinti forgalomképes üzleti vagyon a vonatkozó törvények és a jelen rendeletben foglalt szabályok szerint elidegeníthetők.

(10) Az üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, koncesszióba adható, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítékkul adható.

6. §

(1) Az önkormányzat ingatlanvagyonát az Nvtv.-ben foglalt követelmények megtartásával, a számvitelről szóló törvény és az államháztartás számviteléről szóló kormányrendelet előírásainak megfelelően az önkormányzat tartja nyilván. Az önkormányzat költségvetési szerve tartja nyilván az általa használt vagyont az ingatlanok kivételével, feltéve, ha a vagyon beszerzéséről nem az önkormányzat gondoskodott, vagy a pályázati támogatás keretében megkötött támogatási szerződés ettől eltérő kötelezettséget ír elő.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonot és annak változásait a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján ingatlan-vagyonkataszterben is nyilván kell tartani, melynek vezetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) A képviselő-testület – ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról.

(4) Forgalomképes kategóriába történő átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, illetve közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, illetve közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

(5) Az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak 5. § szerinti besorolásának (nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon, kizárólagos forgalomképtelen törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, üzleti vagyon) megváltoztatásáról a képviselő-testület e rendelet módosításával önkormányzati rendeletet alkot, melyet a vagyonelem besorolásának törvényi változása esetén annak hatályba lépést követően kell megalkotni.

(6) Önkormányzati vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy 5. §-ban foglaltak szerinti besorolásáról, mellyel kapcsolatosan a polgármester 90 napon belül előterjesztés nyújt be a képviselő-testület részére e rendelet módosítására.

6. A vagyonkezelés szabályai

7. §

(1) Az önkormányzat vagyonára – a nemzeti vagyonról szóló törvényben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott szabályok szerint –vagyonkezelői jogot lehet alapítani. A rendelet az 4. melléklet szerint jelöli ki az önkormányzat a vagyonkezelői joggal érintett ingatlanok vagyonkezelőit.

(2) A vagyonkezelői szerződés megkötése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(3) A vagyonkezelői jog a vagyonkezelési szerződés megkötésével keletkezik. Vagyonkezelési szerződés csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott vagyonkezelő szervezettel köthető. A vagyonkezelési szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

(4) Meghatározott vagyontárgy vagyonkezelésbe adása esetén a szerződés megkötését megelőzően a vagyonkezelői jog ellenértéke a rendelet 4. mellékletében kerül meghatározásra.

(5) Védett természeti területek és értékek, az erdők, véderdők, a műemlékingatlanok, védetté nyilvánított kulturális javak, valamint történet (régészeti) emlékek tekintetében a vagyonkezelői jog létesítése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott szabályok szerint lehetséges.

(6) Önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre vagyonkezelői jog létesítése és gyakorlása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározottak szerint lehetséges.

(7) A vagyonkezelő jogaira és kötelezettségeire a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

(8) A vagyonkezelő köteles:

a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó közterheket, teljesíteni az államháztartás alrendszerével szemben fennálló, a vagyonhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségeket,

- b) a vagyonnal összefüggésben teljesíteni a számvitelről szóló hatályos törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló készítési kötelezettséget,
- c) teljesíteni a vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
- d) elszámolni a vagyonnal,
- e) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt vagy jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

(9) A vagyonkezelő köteles gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzembépes állapotának fenntartásáról.

(10) A vagyonkezelő a vagyonkezelése alatt álló vagyonnal az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért az önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

(11) A vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározottak szerint köteles gondoskodni.

(12) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben meghatározott adattartalommal, gyakorisággal, az abban előírt módon és formában köteles adatot szolgáltatni az általa kezelt vagyon változásáról.

(13) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatával, működtetésével kapcsolatos bevételeiről, közvetlen költségeiről és ráfordításairól Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott nyilvántartást köteles vezetni.

(14) Az önkormányzat megbízásából a tulajdonosi ellenőrzést végző személy jogosult:

- a) a vagyonkezelés alatt álló vagyonba tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – az adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, vagy tanúsítványt készíttetni,
- c) a vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(15) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés tartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az önkormányzatot, ha:

- a) ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- b) végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre kerül sor,
- c) köztartozása több, mint 3 hónapja lejárttá vált.

7. Önkormányzati fenntartású költségvetési szervek használatában lévő vagyonnal kapcsolatos szabályok

8. §

(1) Az önkormányzati fenntartású költségvetési szerv vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és vállalkozási mértéken belül, az alaptevékenysége sérelme nélkül önállóan dönt a költségvetési szerv tulajdonában és használatában lévő

- a) ingatlanok és ingóságok bérbeadásáról, az alábbi feltételekkel:
 - aa) a bérbeadás a költségvetési szerv alapfeladatának sérelmével nem járhat,
 - ab) a bérlet időtartama határozott idejű lehet, időtartama legfeljebb 5 év.

b) számviteli előírások alapján készletnek, könyv szerinti érték figyelembevételével legfeljebb 500 000 forintot nem meghaladó értékű tárgyi eszköznek minősülő, feleslegessé vált, könyv szerint bruttó értékű ingó vagyontárgyak értékesítéséről.

(2) A vagyon hasznosításából származó bevétel a költségvetési szervet illeti meg, melyet a rendelkezésére bocsátott vagyon megőrzésére, karbantartására, és egyéb tárgyi eszközök vásárlására köteles fordítani.

(3) A költségvetési szerv vezetőjének vagyongazdálkodással kapcsolatos (1) bekezdésben nem rögzített jogait és kötelezettségeit a rendelet 3. § (6) és (9) bekezdései, és 4. § (6) bekezdései. és 14. § (3) bekezdése tartalmazzák.

(4) Nem a költségvetési szerv vezetőjének jogkörébe tartozó tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos döntést – a polgármesterre átruházott hatáskörök kivételével - a képviselő-testület hoz meg. A képviselő-testület dönt a költségvetési szerv tulajdonában és használatában lévő ingatlanok és ingóságok nem bérbeadás útján történő hasznosításáról, 5 évet meghaladó időtartamú bérbeadásáról, és a könyv szerinti érték figyelembevételével legfeljebb 500 000 forintot meghaladó értékű tárgyi eszköznek minősülő, törvény által egyedi nyilvántartásra nem kötelezett feleslegessé vált, könyv szerint bruttó értékű ingó vagyontárgyak értékesítéséről.

8. Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos szabályok

9. §

A 100 %-os önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság (Kft.) esetében, a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény a korlátolt felelősségi gazdasági társaság taggyűlésének által a gazdasági társaság legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe utalt döntéseken felül a képviselő-testülete dönt:

- a) számviteli örvény szerinti beszámoló jóváhagyása, döntés az adózott eredmény felosztásáról,
- b) osztalékelőleg fizetésének jóváhagyása,
- c) pótbefizetés elrendelése, visszatérítése,
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által, elővásárlásra jogosult személy kijelölése,
- e) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrésről,
- f) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- g) ügyvezető kijelölése, visszahívása, és díjazásának megállapítása,
- h) könyvvizsgáló kijelölése, visszahívása, és díjazásának megállapítása,
- i) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet társaság az alapítóval, az ügyvezetővel, a felügyelő bizottsági tagokkal, vagy azok közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt,
- j) alapító, ügyvezető, felügyelő bizottság tagjai, illetve könyvvizsgáló elleni követelések, kártérítési igények érvényesítése,
- k) elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról szóló döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása,
- l) társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- m) alapító okirat módosítása,
- n) törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
- o) a társaság üzleti tervének megállapítása, módosítása,
- p) minden olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 3 000 000,-Ft -ot meghaladja,
- q) a társaság SZMSZ-ének elfogadása,
- r) a társaság tulajdonát képező ingatlan elidegenítése, megterhelése,

- s) olyan szerződés megkötésének jóváhagyásáról, melynek értéke a törzstőke 1/4-ét meghaladja,
- t) 3.000.000,- Ft-ot meghaladó hitel felvételéről,
- u) 5.000.000,- Ft egyedi piaci értéket meghaladó ingóság értékesítéséről,
- v) 5.000.000,- Ft-ot meghaladó beruházás jóváhagyásáról.

10. §

(1) A képviselő-testülete a Kft.-vel feladat-ellátási megállapodást köthet a Kft. vagyonkezelésébe nem tartozó forgalomképes önkormányzati tulajdonú vagyon piaci alapú hasznosítására, és forgalomképes vagyon értékesítésére irányuló döntés előkészítés és a döntés végrehajtására irányuló e rendeletben szabályozott feladat ellátására.

(2) Az (1) bekezdésben fogalt megbízás esetén a Kft. e rendeletben foglaltak betartásával a tulajdonos nevében gyakorolja a polgári jogi kapcsolatokban az önkormányzatot, mint tulajdonost megillető jogok gyakorláshoz és kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő döntés-előkészítési, lebonyolítási és végrehajtási feladatokat a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján, és eseti megbízása alapján, mely tartalmazza az elvégzett feladat díjazását is.

(3) A képviselő-testület a Kft.-vel megállapodást köthet a Kft. vagyonkezelésébe nem tartozó, a közfeladat-ellátásról és közszolgáltatásról szóló szerződés hatálya alá nem tartozó önkormányzati ingatlanok felújítási, beruházási, karbantartási feladatainak előkészítésével, lebonyolításával, a feladat elvégzésére és díjazására felek külön megállapodást kötnek egymással.

9. A hasznosítás szabályai

11. §

(1) A törvényben meghatározott forgalmi értékhatárt meghaladó vagyont - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés nem vonatkozik az alábbi a rendelet hatálya alá egyébként tartozó vagyon hasznosítására:

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet szabályai alapján történő bérbeadásra,
- b) az önkormányzati tulajdonú közösségi színterek, terek közművelődési, egyéb közösségi és sportolási célú hasznosítására, melyekre a helyi közművelődésről szóló önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni,
- c) a Kft. vagyonkezelésébe tartozó Föveny strand és Tobruki strand belépésére vonatkozó díjakat a képviselő-testület határozatban állapítja meg.

(3) Költségvetési szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, egyes helyiségei vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén, ha az ingatlan, az egyes helyiségek vagy az ingatlan természetben meghatározott részének könyv szerinti értéke nem haladja meg a költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési eljárással kapcsolatos értékhatárt, nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni.

(4) Az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén a versenyeztetési eljárás alóli kivételekre a nemzeti vagyonról szóló törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

10. A vagyon értékesítésének szabályai

12. §

(1) Ha törvény kivételt nem tesz, csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni:

- a) a törvényben meghatározott forgalmi értékhatárt meghaladó ingatlant,
- b) 5 000 000,-Ft forint forgalmi értékhatárt meghaladó ingó vagyont.
- c) a törvényben meghatározott forgalmi értékhatárt meghaladó vagyoni értékű jogot, kivéve a rendelet 3. § (4) bekezdésének f) pontjában meghatározott közmű, közműpótló műtárgy, egyéb műtárgy közterületen, helyi közúton történő elhelyezésére vonatkozó vezeték-, szolgalmi- és használati jogot alapító szerződések megkötése, mely szerződések megkötésére a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.

(2) Értékesítése esetén nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni:

- a) telek-kiegészítésként történő ingatlanértékesítés esetén, ha a telekrészlet kizárólag egy önálló ingatlanhoz csatolható,
- b) ha a földrészleten lévő felépítmény tulajdonosa nem az önkormányzat, és a földrészlet a felépítmény tulajdonosának részére kerül megvételre, felajánlásra,
- c) közös tulajdonban lévő vagyontárgy önkormányzati tulajdonban lévő tulajdoni hányadának elidegenítése esetén.

11. Versenyeztetési eljárás

13. §

(1) A versenyeztetési eljárás főszabályként nyilvános, a rendeletben meghatározott esetben zártkörű. A nyilvános versenyeztetési eljárás formája a nyilvános pályázat. A zártkörű versenyeztetési eljárás formája a zártkörű pályázat.

(2) A nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontot megelőzően legalább 15 nappal az önkormányzat honlapján közzé kell tenni és ki kell függeszteni az önkormányzat hirdetőtábláján.

(3) A nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó pályázati felhívást

- a) hasznosítás és értékesítés esetén törvényben meghatározott értékhatár felett megyei napilapban
- b) értékesítés esetén 75,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték felett országos jelentőségű lapban is meg kell jelentetni.

(4) A nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó pályázati eljárásban azon természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt, akiknek:

- a) nincs az önkormányzat felé adó- és egyéb (pl. bérleti díj, közterület-használati díj) tartozásuk, és az erről szóló igazolásukat a versenytárgyalás megkezdésekor bemutatják, igazolják, valamint
- b) ha a versenytárgyalási felhívásban ez feltételként szerepelt, a versenytárgyalási biztosítékot legkésőbb a versenytárgyalás megkezdéséig a felhívásban megjelölt módon megfizetik, és ezt a versenytárgyalás megkezdésekor igazolják.

(5) A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a versenytárgyalás tárgyának pontos megjelölését,

- b) a versenytárgyalás helyét és idejét,
- c) az esetleges versenytárgyalási dokumentáció beszerzésének feltételeit,
- d) tájékoztatást arról, hogy csak az vehet részt a versenytárgyaláson, aki a (3) bekezdésben leírt feltételeknek megfelel,
- e) az ajánlat (versenytárgyaláson való részvételre jelentkezés) benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat, így különösen azt, hogy azt írásban, hány példányban kell benyújtania, f) az ajánlat benyújtásának helyét és idejét,
- f) tájékoztatást a csatolandó mellékletekről, igazolásokról (így különösen arról, hogy az ajánlatadónak az önkormányzat felé adó- és egyéb – pl. bérleti díj, közterület-használati díj – tartozása nincs, illetve ha a pályázatban versenytárgyalási biztosíték fizetését feltételül szabták, annak megfizetéséről szóló igazolást,
- g) a versenyeztetés szempontjait, szabályait (a kizárólag a magasabb összegű ellenszolgáltatás szempontjának alkalmazása esetén a licitküszöb mértékét)
- h) a versenytárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség határidejét,
- i) tájékoztatást arról, hogy amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezik, úgy vagy az önkormányzat ez alapján hozza meg döntését, vagy dönt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról.

(6) A versenytárgyalás lebonyolítását végző személyt a tulajdonosi jogkör gyakorlója jelöli ki. A versenytárgyalásról szóló felhívás a versenytárgyalás időpontjáig visszavonható, a visszavonást a meghirdetéssel azonos módon kell közzétenni.

(7) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, és annak másolatát a versenytárgyalás valamennyi résztvevőjének át kell adni.

(8) A tulajdonosi jogkör gyakorlója a rendeletben meghatározott eseteken kívül is hozhat döntést versenyeztetési eljárás lefolytatásáról, ebben az esetben a pályázat lehet nyilvános vagy zártkörű.

(9) Amennyiben a vagyon értékesítésére, hasznosításra vonatkozóan versenyeztetési kötelezettség nem áll fenn, a tulajdonosi jogkör gyakorlója dönthet úgy is, hogy az értékesítési, hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzéteszi a (2) bekezdésében meghatározott módon a (4) bekezdésben foglalt feltételekkel, és amennyiben a közzétett lehetőségre legalább kettő ajánlattétel történik, úgy a 13. § szerint zártkörű versenyeztetés szabályainak alkalmazásával hozza meg döntését a hasznosításról, azzal, hogy a zártkörű versenytárgyaláson való részvételre elegendő a közzétett felhívásra ajánlatot adókat felkérni.

14. §

(1) Zártkörű versenyeztetési eljárásra kerül sor, ha

- a) a vagyon jellege alapján az ingatlannal kapcsolatos egyes feltételek teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek,
- b) a korábbi nyilvános versenytárgyalásra irányuló nyilvános pályázat - érdeklődés hiányában - két alkalommal eredménytelenül zárult.
- c) telek-kiegészítésként történő ingatlanértékesítés esetén az érintett ingatlantulajdonosokra kiterjedően, ha az értékesítendő telekrészlet több önálló ingatlanhoz is csatolható.

(2) Zártkörű versenytárgyalás esetén a pályázati felhívást egyidejűleg, közvetlenül és azonos módon kell megküldeni legalább három egymástól független, a tulajdonosi jogkör gyakorlója által meghatározott potenciális ajánlattevőnek.

(3) A zártkörű pályázati felhívásra a 13. § (2) – (5) bekezdésben foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a pályázati felhívást közvetlenül kell megküldeni az ajánlatadásra felkért személyek részére, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontot megelőzően legalább 15 nappal.

12. A vagyoni érték meghatározása

15. §

(1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó üzleti vagyon vagy korlátozottan forgalomképes vagyontárgy elidegenítésére, vagyontárgy hasznosítására irányuló döntést megelőző eljárás során az adott vagyontárgy értékét meg kell határozni, kivéve, ha a vagyontárgy hasznosítására ellenérték kikötése nélkül kerül sor. A tulajdonosi jogkör gyakorlója az üzleti vagyon vagy korlátozottan forgalomképes vagyontárgy elidegenítésére, a vagyontárgy hasznosítására irányuló döntését a vagyontárgy értéke alapján hozza meg.

(2) A vagyontárgy értékének megállapításáról külön döntést nem kell hozni. A vagyontárgy értéke nem lehet alacsonyabb, mint a (3), (4) és (6) bekezdések szerinti dokumentumban rögzített érték.

(3) Az önkormányzati vagyontárgy értéke ingatlan vagyon értékesítése esetén:

- a) kötelező versenyeztetési eljárás esetén ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték, hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- b) nem kötelező versenyeztetési eljárás, a rendelet 13. § (7), (8) bekezdése alapján lefolytatott versenytárgyalás, és a versenytárgyalás nélkül történő értékesítés esetén amennyiben az értékesítésre kerülő vagyon ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásban meghatározott értéke (a rendeletben: könyv szerinti érték) nem haladja meg a törvényben meghatározott forgalmi értékhatárt és feltehető, hogy annak forgalmi értéke is alatta van ezen értékhatárnak, az a) pont szerinti forgalmi értékbecslés mellőzhető, az érték a könyv szerinti érték,
- c) a rendelet 3. § (4) bekezdésének f) pontjában meghatározott közmű, közműpótló műtárgy, egyéb műtárgy közterületen, helyi közúton történő elhelyezésére vonatkozó vezeték-, szolgalmi- és használati jogot alapító szerződések megkötésére a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott értéket kell alkalmazni.

(4) Az önkormányzati vagyontárgy értéke ingó vagyon és vagyoni értékű jog értékesítése esetén:

- a) a rendelet 12. § (1) bekezdésben meghatározott értéket meghaladó vagyonra vonatkozó kötelező versenyeztetési eljárás esetén forgalmi értékbecslő által meghatározott érték, hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- b) nem kötelező versenyeztetési eljárás, a rendelet 12. § (7), (8) bekezdése alapján lefolytatott versenytárgyalás, és a versenytárgyalás nélkül történő értékesítés esetén amennyiben az értékesítésre kerülő vagyon könyv szerinti értéke nem haladja meg a törvényben meghatározott forgalmi értékhatárt és feltehető, hogy annak forgalmi értéke is alatta van ezen értékhatárnak, az a) pont szerinti forgalmi értékbecslés mellőzhető, az érték a könyv szerinti érték.

(5) Amennyiben a tulajdonosi jogkör gyakorlója a (3) bekezdés b) pontja vagy (4) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy forgalmi értékbecslést nem készített, ennek indokairól feljegyzést köteles készíteni.

(6) Az önkormányzati vagyontárgy értéke hasznosítás esetén

- a) ingatlan esetén a könyv szerinti nyilvántartási érték,
- b) ingó esetén a vagyontárggyal azonos vagy jellemző tulajdonságaiban a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog kereskedelmi ára,

- c) költségvetési szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlannak, egyes helyiségeinek vagy természetben meghatározott részének a rendelet szerinti bérbé adása esetén az értéket a vagyontárgynak a költségvetési szerv – számviteli szabályok szerint – könyveiben feltüntetett értéke alapján, egyes helyiségek vagy az ingatlan természetben meghatározott részének bérbeadása esetén értékarányosan kell megállapítani,
- d) amennyiben az ingatlan, vagy ingó vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll 6 hónapnál régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, az eljárás során ennek aktualizált változata is elfogadható.

(7) Vagyon hasznosítása esetén az ellenérték meghatározásakor a szolgáltatás ellenszolgáltatás arányosságának megállapítása érdekében a hasznosítási jog piaci értéke:

- a) a rendelet 11. § (1) bekezdésben meghatározott törvényben meghatározott forgalmi értékhatárt meghaladó vagyon hasznosítása esetén forgalmi értékbecslő által meghatározott érték, hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni,
- b) nem kötelező versenyeztetési eljárás, a rendelet 13. § (7), (8) bekezdése alapján lefolytatott versenytárgyalás, és a versenytárgyalás nélkül történő hasznosítás esetén:
 - ba) amennyiben a tulajdonos jogkör gyakorlója által tervezett hasznosítási jog ellenértéke meghaladja a 2 000 000,-Ft/év értéket, úgy az a) pont szerint kell eljárni,
 - bb) amennyiben a tulajdonos jogkör gyakorlója által tervezett hasznosítási jog ellenértéke nem haladja meg a 2 000 000,-Ft/év értéket, úgy az a) pont szerinti forgalmi értékbecslő általi értékmegállapítás nem kötelező.

(8) Az előzőektől eltérően értékpapír vagyon esetén az ár:

- a) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírok esetén a tőzsdei ár, tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális tőzsdei ár,
- b) a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár,
- c) társasági részesedés esetén a társaság előző évi mérlegében szereplő üzleti értékelésben szereplő érték.
- d) egyéb esetekben a névérték.

(9) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy együttes elidegenítése vagy hasznosítása, a rendeletnek az értékhatárra vonatkozó szabályai alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó. Arra vonatkozóan, hogy a több vagyontárgy egy vagyontömegnek minősül-e, a döntés a tulajdonos jogkör gyakorlója hatáskörébe tartozik, mely erről feljegyzést készít.

(10) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

13. Követelésekről való lemondás, a halasztott-és részletfizetés engedélyezése

16. §

(1) A számviteli politikában meghatározott kisösszegű követelések tekintetében lemondani (a követelést törölni) csak az éven túli követelésekről lehet.

(2) A kisösszegű követelés behajtását előírni nem kell, de a követelés törlése előtt legalább 3 alkalommal írásbeli felszólítás alapján meg kell kísérelni a követelés beszedését.

(3) Az (1), (2) bekezdésekben foglalt kisösszegű követelésekről írásba foglalt, megalapozott döntés alapján lemondásra jogosult:

- a) az önkormányzatnál a polgármester,
- b) a költségvetési szerveknél a költségvetési szerv vezetője.

17. §

(1) Önkormányzatot megillető és behajthatatlannak nem minősülő követelésről lemondani (követelést elengedni) csak méltányosságból lehet írásbeli kérelem alapján

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- e) ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen kiskorú gyermekei tartását, lakhatását, vagy tartási kötelezettsége körébe tartozó egyéb hozzátartozója tartását veszélyeztetné,
- f) a kötelezett nem lelhető fel,
- g) jogszabályban meghatározott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja,
- h) Ha a kötelezett kötelezettségének teljesítése a város foglalkoztatási helyzetét oly módon befolyásolná, hogy várhatóan munkahelyek szűnnének meg, vagy
- i) a követelésről való lemondással járó előnyök összességükben meghaladják a lemondásból származó hátrányokat, így különösen, ha a lemondás megkötött jogügylet meghiúsulását akadályozná meg vagy annak teljesedésbe menését segítené elő.

(2) A követelés elengedésére jogosultak eljárásuk során alaposan mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét. Az adósság jellegével és az adós helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni (így különösen: jövedelemigazolások, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása stb.). A rendelkezésre álló bizonyítékok alapján alapos mérlegelés után kell a követelésről lemondás kérdésében dönteni.

(3) Ha a követelés elengedés a számviteli politikában meghatározott kisösszegű követelés értékhatára és 1 000 000,-Ft között van, a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

(4) Ha a követelés elengedés 1 000 000,-Ft felett van, az elengedésre a képviselő-testület jogosult.

(5) A követelésről való lemondásra jogosult a követelésről részben vagy egészben mondhat le. Minden követelésről való lemondás elbírálására és döntésére jogosult megállapodhat a kötelezettel a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jog szerződés is (így különösen beszámítási megállapodás, tartozásátvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés stb.).

(6) A követelés elengedését a kötelezettnek írásban kell kérnie, amelyet részletesen indokolni köteles és a kérelméhez az azokat alátámasztó dokumentumokat is csatolnia kell.

(7) A követelés megtérülése érdekében – a kötelezett jövedelmi és vagyoni helyzetének figyelembevételével - a kötelezettnek 1 évig terjedő halasztott fizetés, vagy legfeljebb 5 évre szóló részletfizetés engedélyezhető. Amennyiben ezen kötelezettségét sem teljesíti, úgy a követelés egy összegben esedékessé válik.

(8) A követeléstől való lemondás, a halasztott fizetés és a részletfizetés feltételeit a jogosult döntését követő 30 napon belül okiratba kell foglalni.

18. §

(1) Számviteli előírásoknak megfelelő kritériumok alapján behajthatatlannak minősülő követelések nem minősülnek az államháztartásról szóló törvény szerint követelés elengedésének. Behajthatatlan követelés a hatályos számviteli törvény szerint behajthatatlannak minősített követelés.

(2) A behajthatatlannak minősülő követelések leírásához való hozzájárulás a polgármester hatáskörébe tartozik.

(3) A behajthatatlanság tényét és mértékét dokumentumokkal bizonyítani kell.

14. A vagyonszerzés, térítésmentes juttatás szabályai

19. §

(1) Az ingatlanvagyon gyarapításról a képviselő-testület dönt, az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) a szerzés módja,
- c) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- d) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(2) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a tovább-hasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

20. §

A törvényben meghatározott forgalmi értékhatárt meghaladó ingatlan, ingó, vagyoni értékű jog megszerzése esetén a megszerezni kívánt vagyon esetén annak értéke nem haladhatja meg a forgalmi értékbecslő által meghatározott értéket, melyet hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell figyelembe venni. Egyéb esetben az értékbecsléstől a tulajdonosi jogkör gyakorlója eltekinthet, ebben az esetben az érték megállapítást összehasonlító adatok alapján kell megállapítani, melyről feljegyzést kell készíteni.

21. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon ingyenesen csak közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonának ingyenes átruházása esetén a Nvtv. rendelkezései szerint kell eljárni.

(3) Amennyiben a tulajdonosi jogkör gyakorlója vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásról, vagy annak hasznosításának térítésmentes átengedéséről dönt a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott feltételek fennállása esetén, úgy döntését csak abban az esetben hozhatja meg, ha az új tulajdonos vagy új használó a vagyoni juttatással kapcsolatban esetlegesen felmerülő, a tulajdonosi jogkör gyakorlóját terhelő ÁFA összegét tartozás-átvállalás jogcímén megfizeti.

22. §

(1) Az önkormányzat jogszabályban meghatározott közfeladat ellátása céljából ingatlanra vonatkozóan – amennyiben jogszabály eltérést nem engedő rendelkezése nem zárja ki - haszonkölcsön szerződést köthet a bírósági nyilvántartásba bejegyzett, az egyesületi jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvényben meghatározott, a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint átlátható szervezetnek minősülő egyesülettel, alapítvánnyal, mely alapító okirata szerint vállalja közfeladat megvalósítását.

(2) A szerződésben ki kell kötni, hogy a haszonkölcsönbe vevő az ingatlant vállalkozási célra nem használja, vállalja az ingatlan fenntartásával kapcsolatos valamennyi kötelezettség viselését, nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében gondoskodik a helyiség állagmegóvásához szükséges munkálatok elvégzéséről vagy elvégeztetéséről. A szerződést határozatlan vagy a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott határozott időre lehet megkötni azzal, hogy a szerződésben ki kell kötni, hogy a haszonkölcsönbe adó a szerződést bármikor 30 napos felmondási idővel megszüntetheti.

(3) A haszonkölcsön szerződés megkötése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(4) A képviselő-testület a haszonkölcsön szerződésben rendelkezhet arról, hogy az ingatlant a törvényszék a szervezet székhelyeként a szerződés fennálltának időtartamára bejegyezze.

23. §

(1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes felajánlása nem fogadható el, ha annak ismert terhei eléri, vagy meghaladják a felajánlott vagyon értékét.

(2) Tehermentes vagyon tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről, ingyenes felajánlás elfogadásáról a polgármester dönt, vagyon tulajdonjogának kedvezményes megszerzéséről, nem ingyenes felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület határoz.

(3) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, melynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a vagyon értékét, illetve az önkormányzat vagyonnal kapcsolatos kötelezettségvállalási lehetőségét.

(4) Az Önkormányzat köteles az ingyenesen vagy kedvezményesen felajánlott és elfogadott vagyontárgyat a felajánló által megjelölt vagyonhasznosító szerve részére a felajánló által meghatározott célra átadni.

(5) Pénzeszköz felajánlása esetén az önkormányzat az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló önkormányzati rendelete szerint kell eljárni.

15. Záró rendelkezések

24. §

Hatályát veszti a Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet.

25. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

26. §

Hatályát veszti a Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet.


Szanyi Szilvia
polgármester



Kihirdetve:
Balatonfüzfő, 2025. április 9.


dr. Könezől Gábor
jegyző




dr. Könezől Gábor
jegyző



1. melléklet a 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelethez

I. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek						
1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyon- kataszteri azonosító szám	Megnevezés	Utcánév	Az ingatlan forgalomképesége	A földrészlet nagysága (m²)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m²)
1.	1.1. Helyi közutak és műtárgyaik					
2.	11111///	Autóbusz váró 1498/2		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	0
3.	11111///	Buszváró 71-ES ÚT MELLETT		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	0
4.	11111///	BUSZMEGÁLLÓ 1499 HRSZ		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	0
5.	11111///	BUSZMEGÁLLÓ RÉGI TÍPUS 1498/2 HRSZ		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	0
6.	11111///	FA KORLÁT-HÍD		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	0
7.	11111///	Autóbusz váró Tobruk idegen területen		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	0
8.	111111///	Autóbusz várók 1 idegen tul. ingatlanon		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	0
9.	11111///	Buszvárók	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	0
10.	11111///	Fásítás		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	0
11.	26///	Közterület, KIÉPÍTETLEN ÚT	8184 Balatonfüzfő, AKÁCOS U	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 135	2 135
12.	55/7///	Közterület - KIÉPÖTETLEN ÚT	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 742	1 742
13.	55/29///	Közterület, kiépítetlen út	8184 Balatonfüzfő, KILÁTÓ UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 395	1 395
14.	57/10///	Közterület - kiépítetlen út	8184 Balatonfüzfő, HULLÁM UTCA) 5	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	248	248
15.	58/1///	Közterület - kiépítetlen út	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 093	1 093
16.	65///	Közterület - út	8184 Balatonfüzfő, VÖLGY UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	526	526
17.	83/5///	Közút, kiépítetlen utca	8184 Balatonfüzfő, ILDIKÓ KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	125	125
18.	98///	Közterület - kiépített-kiépítetlen út	8184 Balatonfüzfő, JÁNOSHEGYI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	5 903	5 903
19.	112///	Közterület, ÚT	8184 Balatonfüzfő, PIPACS KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	553	553
20.	123///	Közterület, ÚT	8184 Balatonfüzfő, KILÁTÓ UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	5 678	5 678
21.	145///	Közterület, út	8184 Balatonfüzfő, IGLÓI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 725	1 725

I. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek						
I. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyon- kataszteri azonosító szám	Megnevezés	Utcanév	Az ingatlan forgalomképesége	A földrészlet nagysága (m2)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m2)
22.	155/2//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfüzfő, JÁNOSHEGYI UTCA 11	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	646	646
23.	173/1//	Közterület, út	8184 Balatonfüzfő, FELSŐVILLASOR	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	899	899
24.	173/2//	Közterület, ÚT	8184 Balatonfüzfő, FELSŐVILLASOR	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 836	3 836
25.	183//	Közterület, ÚT	8184 Balatonfüzfő, VÖLGY UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	520	520
26.	190//	Közterület, ÚT	8184 Balatonfüzfő, ALSÓ KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	406	406
27.	205//	Közterület, KIÉPÍTETT ÚT	8184 Balatonfüzfő, FÜRDŐ UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	518	518
28.	225/3//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 345	4 345
29.	225/4//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 332	2 332
30.	225/6//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	540	540
31.	226//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	793	793
32.	242/12//	Közterület (Sirály sétány park)	8184 Balatonfüzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 470	4 470
33.	255//	árok	8184 Balatonfüzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	164	164
34.	278//	Közterület, ÚT	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	391	391
35.	298//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 379	1 379
36.	299//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, SIRÁLY UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	9 545	9 545
37.	300/1//	Helyi közút	8184 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 598	1 598
38.	300/3//	Helyi közút	8184 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	6 309	6 309
39.	319//	Közterület, kiépítetlen út	8184 Balatonfüzfő, PONTY KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	252	252
40.	324//	Közterület, kiépítetlen út	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	251	251
41.	350/1//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	8 231	8 231
42.	351/4//	Parti sétány, kerékpárút és gyalogos-	8175 BALATONFÜZFŐ, PARTI SÉTÁNY	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	0

I. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek						
1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyon- kataszteri azonosító szám	Megnevezés	Utcanév	Az ingatlan forgalomképesége	A földrészlet nagysága (m ²)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m ²)
		kerékpáros híd 351/4, 352/13, 357/79, 357/82, 1024/31, 1024/26, 1024/28, 1024/27				
43.	351/4//	Közút			6 340	6 340
44.	355///	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 356	2 356
45.	357/7//	Közterület, KIÉPÍTETLEN ÚT	8184 Balatonfüzfő, MOLÓ UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	581	581
46.	357/16//	Közterület, KIÉPÍTETLEN ÚT	8184 Balatonfüzfő, HORGÁSZ UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	579	579
47.	357/40//	Közterület, kiépítetlen út	8184 Balatonfüzfő, KALÓZ KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	670	670
48.	357/55//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN TÉR	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 174	3 174
49.	357/65//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 350	1 350
50.	357/67//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	141	141
51.	357/76//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, NÉV NELKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 867	1 867
52.	357/85//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 127	2 127
53.	360/3//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, BALATON KRT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 279	3 279
54.	360/5//	Közterület Közút egyéb területe	8184 Balatonfüzfő, BALATON KRT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	108	108
55.	361/1//	Közterület - parkoló	8184 Balatonfüzfő, BÉKE TÉR	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	857	857
56.	364///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, VASÚT KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 304	1 304
57.	399///	Közterület és beépítetlen terület	8184 Balatonfüzfő, JÓKAI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 908	12 908
58.	400///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, BALATON UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 831	2 831
59.	401///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, DIÓFA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 068	1 068
60.	446///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, BÚZAVIRÁG UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	353	353
61.	447/4//	közfoglalom elől nem zárt magánút	8175 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	180	180
62.	450/1//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, REZEDA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	748	748
63.	451/13//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, REZEDA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	410	410

I. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek						
1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyon- kataszteri azonosító szám	Megnevezés	Utcanév	Az ingatlan forgalomképesége	A földrészlet nagysága (m2)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m2)
64.	452/2//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, ÁRPÁD UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	877	877
65.	452/3//	Közterület - közút egyéb terület	8184 Balatonfüzfő, ÁRPÁD UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	640	640
66.	460/4//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, PAPKESZI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	116	116
67.	460/10//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, ERKEL FERENC UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	976	976
68.	462/8//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, CSERMÁK ANTAL UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 117	1 117
69.	485///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, KODÁLY UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 791	1 791
70.	508///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, MANDULA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 326	2 326
71.	515/7//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, ÁRNYAS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	955	955
72.	520///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, úTTÖRŐ UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	943	943
73.	531/1//	Közút	8184 Balatonfüzfő, PAPKESZI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	140	140
74.	531/3//	Közút	8184 Balatonfüzfő, ZOMBOR KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	962	962
75.	532///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, PAPKESZI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 719	2 719
76.	537///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, DIÓFA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 207	2 207
77.	548///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, KILÁTÓ UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 661	1 661
78.	567///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, KILÁTÓ KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 292	1 292
79.	575///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, ZOMBOR UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	6 574	6 574
80.	591///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, TEMPLOM KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	311	311
81.	604///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, ISKOLA KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	142	142
82.	617///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, ARADI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	5 502	5 502
83.	618///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, ARADI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 152	2 152
84.	625///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, ZENTA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	404	404
85.	641///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, LISZT FERENC UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 169	1 169

I. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek						
1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyonszámszteri azonosító szám	Megnevezés	Utcanev	Az ingatlan forgalomképessége	A földrészlet nagysága (m ²)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m ²)
86.	661///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, ZOMBOR UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 611	3 611
87.	684///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, BARTÓK BÉLA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 634	4 634
88.	704///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, KIS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 774	3 774
89.	725///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, SZARKALÁB UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	453	453
90.	726/8//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, VIOLA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	874	874
91.	728/3//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, PIPA KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	866	866
92.	728/14//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 110	1 110
93.	730/3//	Közút	8184 Balatonfüzfő, NEFELEJCS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	917	917
94.	731/2//	Közút	8184 Balatonfüzfő, NEFELEJCS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	116	116
95.	731/4//	Közút	8184 Balatonfüzfő, NEFELEJCS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	70	70
96.	731/6//	Közút	8184 Balatonfüzfő, NEFELEJCS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	72	72
97.	731/8//	Közút	8184 Balatonfüzfő, NEFELEJCS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	287	287
98.	748///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, ADY ENDRE UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 269	3 269
99.	766///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, HEGY KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 030	1 030
100.	775/5//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, TÖLGYFA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 505	1 505
101.	778/1//	Közút	8184 Balatonfüzfő, ÁROK UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	684	684
102.	781///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, ÁROK UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	828	828
103.	786/1//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, HARMAT UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 872	1 872
104.	790/10//	Közút	8184 Balatonfüzfő, PAPVÁSÁR UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 019	1 019
105.	791/16//	Közút	8184 Balatonfüzfő, HEGYALJA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	702	702

I. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek						
I. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyon- kataszteri azonosító szám	Megnevezés	Utcanév	Az ingatlan forgalomképesége	A földrészlet nagysága (m²)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m²)
106.	791/17//	Közút	8184 Balatonfüzfő, PAPVÁSÁR UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	23	23
107.	794/3//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, FÜRJ UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 904	684
108.	795/1//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, MEGGYES UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 436	1 436
109.	795/3//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfüzfő, FÜRJ UTCA 3	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	6 312	6 312
110.	797/1//	Saját használatú út	8184 Balatonfüzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	325	325
111.	797/2//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfüzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 286	4 286
112.	798/2//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	845	845
113.	799///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, HEGYALJA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 271	3 271
114.	800///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	559	559
115.	802///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 851	1 851
116.	803/1//	Közút	8184 Balatonfüzfő, ÁRPÁD UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 611	21 611
117.	803/2//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, GYÁRI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	7 194	17 194
118.	803/3//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, KOSSUTH LAJOS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 497	2 497
119.	803/4//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, JÓZSEF ATTILA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	9 402	9 402
120.	804///	Beépítetlen terület	8184 Balatonfüzfő, GYÁRI UTCA 14	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 204	602
121.	805/6//	Közút - egyéb terület	8184 Balatonfüzfő, HEGYALJA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	763	763
122.	805/18//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	962	962
123.	805/27//	Közút - Gyári utca	8184 Balatonfüzfő, GYÁRI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 270	3 270
124.	805/36//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 042	4 042
125.	813///	Közterület	8175 BALATONFÜZFŐ, BOZAY ATTILA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 718	2 718
126.	835///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, BAJCSY ZS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 370	3 370
127.	862///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, PETŐFI SÁNDOR ÚT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 961	2 961

I. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek						
1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyon- kataszteri azonosító szám	Megnevezés	Útcanev	Az ingatlan forgalomképessége	A földrészlet nagysága (m²)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m²)
128.	863///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, HEGYALJA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 309	2 309
129.	914/3//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 721	2 721
130.	914/33//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 223	1 223
131.	914/53//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 110	1 110
132.	914/55//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	897	897
133.	915///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, RÓZSA FERENC UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 442	2 442
134.	953///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, ÁRPÁD KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 400	1 400
135.	972/2//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, BALATON KRT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 078	2 078
136.	972/3//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, BALATON KRT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 610	1 610
137.	1004///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	234	234
138.	1019/2//	Beépítetlen terület -zöldterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	5 250	5 250
139.	1024/13//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	135	135
140.	1024/14//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	5 206	5 206
141.	1024/15//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	359	359
142.	1024/31//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	5 487	5 487
143.	1027///	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	826	826
144.	1028///	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 362	3 362
145.	1031/5//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 872	878
146.	1032/6//	Helyi közút kerékpár út	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	170	170
147.	1033/19//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	5 610	5 610
148.	1033/20//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, FÁY UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 316	4 316
149.	1036///	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 751	1 751
150.	1037/1//	Közút	8184 Balatonfüzfő, EÖTVÖS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	614	614

I. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek						
1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyon- kataszteri azonosító szám	Megnevezés	Utcánév	Az ingatlan forgalomképesége	A földrészlet nagysága (m2)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m2)
151.	1037/5//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, KAZINCZY TÉR	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	16 078	16 078
152.	1038/1//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, KAZINCZY TÉR	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	270	270
153.	1048///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, KINIZSI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	421	421
154.	1058/3//	Közút 033 belterületbe vonás		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 310	4 310
155.	1059///	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 401	1 401
156.	1060///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, RÁKÓCZI FERENC UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	7 347	7 347
157.	1061///	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 396	1 396
158.	1063/1//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN ÚT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	86	86
159.	1063/3//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	997	997
160.	1084///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, KINIZSI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	792	792
161.	1107///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, KAZINCZY UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 924	2 924
162.	1108/1//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, ZRINYI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	7 094	7 094
163.	1125///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, SZÉCHENYI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 220	1 220
164.	1127///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, SZÉCHENYI TÉR	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	946	946
165.	1128///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, SZÉCHENYI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 749	1 749
166.	1139/5//	Közút	8184 Balatonfüzfő, RADNÓTI MIKLÓS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	958	958
167.	1141///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, BEM UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 333	1 333
168.	1160///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, KINIZSI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 911	1 911
169.	1174///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, DOBÓ ISTVÁN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 857	1 857
170.	1197///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, BERCSÉNYI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 914	1 914
171.	1214///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, KÖLCSEY F UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 916	1 916
172.	1215///	Helyi közút	8184 Balatonfüzfő, RADNÓTI MIKLÓS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	7 607	7 607

I. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek						
1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyon- kataszteri azonosító szám	Megnevezés	Utcanév	Az ingatlan forgalomképesége	A földrészlet nagysága (m²)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m²)
173.	1221///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, SIMON ISTVÁN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 404	1 404
174.	1240///	Közterület	8175 BALATONFÚZFŐ, NAGY LÁSZLÓ UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	945	945
175.	1250///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, KÁLLAI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 716	1 716
176.	1271///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, NAGY L UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 731	1 731
177.	1292/1//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, KULICH GYULA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 894	1 894
178.	1292/2//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, LOTZ K UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 583	2 583
179.	1306///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, JEDLIK ÁNYOS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 942	1 942
180.	1312///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, SIKLÓ KÖZ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	602	602
181.	1329/1//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, MÓRICZ ZS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 101	3 101
182.	1329/2//	Közterület	8175 BALATONFÚZFŐ, JANKOVICH FERENC UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 746	4 746
183.	1360///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, BERCSÉNYI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 167	4 167
184.	1380///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, KRÚDY UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	539	539
185.	1389///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, ARANY JÁNOS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 405	2 405
186.	1397/1//	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	8175 BALATONFÚZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	558	558
187.	1397/2//	Kivett, közterület	8175 BALATONFÚZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 003	1 003
188.	1398///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, KRÚDY UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	554	554
189.	1409///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, MARGARÉTA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 499	2 499
190.	1410/4//	Közút	8184 Balatonfüzfő, KRÚDY UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 827	1 827
191.	1410/17//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	16 102	16 102
192.	1416/5//	Beépítetlen terület - Parkoló, út	8184 Balatonfüzfő, KÖLCSEY F UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	942	942

I. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek						
1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyon- kataszteri azonosító szám	Megnevezés	Utcanev	Az ingatlan forgalomképesége	A földrészlet nagysága (m2)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m2)
193.	1416/10//	Beépítetlen terület - zöldterület	8184 Balatonfüzfő, KÖLCSEY F UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 798	1 798
194.	1416/11//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, KÖLCSEY F UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	382	382
195.	1434///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, SALLAI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 967	2 967
196.	1448///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	351	351
197.	1465///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, FÜRST SÁNDOR UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 095	3 095
198.	1480/1//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	844	844
199.	1480/3//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	453	453
200.	1480/4//	Erdő		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	24 768	24 768
201.	1489/2//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfüzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 384	1 384
202.	1489/3//	Közút	8184 Balatonfüzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	482	482
203.	1489/4//	Közút	8184 Balatonfüzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	645	645
204.	1489/5//	Közút	8184 Balatonfüzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 481	3 481
205.	1492/3//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfüzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 731	4 731
206.	1493/1//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 024	2 024
207.	1493/3//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 938	1 938
208.	1493/5//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	597	597
209.	1495/186//	Parkoló - Földterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	597	597
210.	1495/190//	Parkoló		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 342	4 342
211.	1495/193//	Járda		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	745	745
212.	1495/194//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 553	2 553
213.	1495/195//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 185	1 185

I. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek						
1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyonszámszert azonosító szám	Megnevezés	Utcanév	Az ingatlan forgalomképesége	A földrészlet nagysága (m²)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m²)
214.	1495/196//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 851	1 851
215.	1495/197//	Parkoló		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 377	1 377
216.	1495/198//	Járda		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	600	600
217.	1495/199//	Közút	8184 Balatonfüzfő, IRINYI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 341	3 341
218.	1495/200//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	809	809
219.	1495/201//	Járda		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	786	786
220.	1495/204//	Járda		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	233	233
221.	1495/206//	Járda		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	185	185
222.	1495/207//	Közút	8184 Balatonfüzfő, GAGARIN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	5 364	5 364
223.	1495/209//	Közút	8184 Balatonfüzfő, NIKE KRT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	7 292	7 292
224.	1495/210//	Közút	8184 Balatonfüzfő, BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 524	2 524
225.	1495/211//	Járda		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	231	231
226.	1495/213//	Busz pályaudvar		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 906	2 906
227.	1495/214//	Közút	8184 Balatonfüzfő, NIKE KRT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 384	1 384
228.	1495/219//	Járda		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	862	862
229.	1495/222//	Közút - járda	8184 Balatonfüzfő, NIKE KRT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	308	308
230.	1495/223//	Parkoló		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	720	720
231.	1495/230//	Közút	8184 Balatonfüzfő, BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 206	2 206
232.	1495/233//	Közút	8184 Balatonfüzfő, BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	382	382
233.	1495/235//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	23 232	23 232
234.	1495/236//	Közút	8184 Balatonfüzfő, BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	892	892
235.	1495/238//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	976	976
236.	1495/240//	Közút	8184 Balatonfüzfő, BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 856	3 856

I. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek						
1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyon- kataszteri azonosító szám	Megnevezés	Útcanév	Az ingatlan forgalomképesége	A földrészlet nagysága (m²)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m²)
237.	1495/242//	Járda		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	199	199
238.	1495/244//	Járda		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	314	314
239.	1495/246//	Parkoló		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	429	429
240.	1495/248//	Közút	8184 Balatonfüzfő, BUGYOGÓFORRÁS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 366	1 366
241.	1495/249//	Közút	8184 Balatonfüzfő, BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	986	986
242.	1495/253//	Parkoló		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 713	1 713
243.	1495/254//	Járda		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	152	152
244.	1495/257//	Parkoló		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	286	286
245.	1495/258//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	380	380
246.	1495/260//	Parkoló		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 630	1 630
247.	1495/262//	KÖZÚT	8184 Balatonfüzfő, SORHÁZ UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 049	1 049
248.	1495/264//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	961	961
249.	1495/265//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	703	703
250.	1495/266//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	282	282
251.	1495/268//	Közút	8184 Balatonfüzfő, BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	790	790
252.	1495/270//	Járda		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	820	820
253.	1495/272//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	642	642
254.	1495/273//	Parkoló		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	128	128
255.	1495/274//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	234	234
256.	1495/276//	Közút	8184 Balatonfüzfő, BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	729	729
257.	1495/278//	Járda		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	404	404
258.	1495/279//	Parkoló		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 545	2 545
259.	1495/283//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	964	964

I. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek						
1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyon- kataszteri azonosító szám	Megnevezés	Utcanév	Az ingatlan forgalomképesége	A földrészlet nagysága (m²)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m²)
260.	1495/284//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 102	4 102
261.	1495/285//	Közút	8184 Balatonfüzfő, SZÁLLÁS UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 675	3 675
262.	1495/310//	Közút	8184 Balatonfüzfő, FŰZ UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	8 454	8 454
263.	1495/311//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 922	3 922
264.	1495/312//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 039	2 039
265.	1495/313//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	7 238	7 238
266.	1495/314//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 052	1 052
267.	1495/316//	Közterület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	551	551
268.	1495/335//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	455	455
269.	1498/5//	Járda		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	843	843
270.	1495/342//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfüzfő, Név NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 185	1 185
271.	1495/393//	Járda	8184 Balatonfüzfő, Név NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	570	570
272.	1495/394//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfüzfő, Név NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 644	3 644
273.	1495/407//	Közút - NIKE krt	8184 Balatonfüzfő, NIKE KRT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	8 495	8 495
274.	1495/408//	Közút - Bódi Mária Magdolna	8184 Balatonfüzfő, BÓDI MÁRIA MAGDOLNA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	9 797	9 797
275.		Kerékpárút Balatonfüzfő-Litér Bódi Mária Magdolna kerékpárút	8184 BALATONFÚZFŐ, BÓDI MÁRIA MAGDOLNA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 355	0
276.	1507/1//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 227	1 227
277.	1507/3//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 585	1 585
278.	1510//	Közút - KÖZTERÜLET	8184 Balatonfüzfő, SZEGFű UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	218	218
279.	1518//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, SZEGFű UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 945	1 945

I. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek						
1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyon- kataszteri azonosító szám	Megnevezés	Útcanév	Az ingatlan forgalomképtelensége	A földrészlet nagysága (m²)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m²)
280.	1525///	Közút	8184 Balatonfüzfő, GYÖNGYVIRÁG UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	994	994
281.	1530///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, GYÖNGYVIRÁG UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	875	875
282.	1560///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN ÚT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	136	136
283.	1561///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, HÓVIRÁG UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	6 938	6 938
284.	1591///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, ÁRPÁD UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 536	1 536
285.	1613///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, MÁMA TETŐ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 641	4 641
286.	1614///	Közterület	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN ÚT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	156	156
287.	1699/1//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	67	67
288.	1708/1//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	85	85
289.	1714/1//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	135	135
290.	1723/1//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	195	195
291.	1724/1//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	16	16
292.	1726/1//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	508	508
293.	1728/1//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	158	158
294.	1729///	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	249	249
295.	1738///	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	237	237
296.	1739/1//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	236	236
297.	1740/1//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	35	35
298.	1746///	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	256	256
299.	1747///	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	263	263
300.	1748/1//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	329	329
301.	1749/1//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	229	229

I. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek						
1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyon- kataszteri azonosító szám	Megnevezés	Utcanév	Az ingatlan forgalomképessége	A földrészlet nagysága (m²)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m²)
302.	1750///	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	268	268
303.	1751///	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	263	263
304.	1752///	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	256	256
305.	1760///	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	240	240
306.	1761///	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	271	271
307.	1762///	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	284	284
308.	1763///	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	239	239
309.	1766///	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	622	622
310.	1778/7//	Közforgalom elől el nem zárt magánút	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	20	20
311.	1780///	Közút	8184 Balatonfüzfő, SZARKALÁB UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 694	1 694
312.	1783/6//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	859	859
313.	1788/3//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	380	380
314.	1792///	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	733	733
315.	1805///	Beépítetlen terület - KIÉPÍTETLEN ÚT		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 547	1 547
316.	1807///	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 869	1 869
317.	1808///	Közút	8184 Balatonfüzfő, KÖKÉNY UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 440	3 440
318.	1820///	Közút-Beépítetlen terület	8184 Balatonfüzfő, VADRÓZSA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 295	1 295
319.	1886///	Közterület - Gyári utca	8184 Balatonfüzfő, GYÁRI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 481	1 481
320.	1914///	Közút - ZÁRTKERT	8184 Balatonfüzfő, NYÁRFA UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 697	2 697
321.	07/4//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 342	1 342
322.	07/7//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 759	1 759
323.	07/10//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 063	1 063

I. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek						
1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyon- kataszteri azonosító szám	Megnevezés	Utcanév	Az ingatlan forgalomképtelensége	A földrészlet nagysága (m²)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m²)
324.	07/13//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	496	496
325.	010//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 314	1 314
326.	012//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 331	2 331
327.	015/4//	Saját használatú út	8184 Balatonfüzfő, NéV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 628	3 628
328.	015/5//	Saját használatú út	8184 Balatonfüzfő, NéV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	902	902
329.	016/2//	Saját használatú út	8184 Balatonfüzfő, NéV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	6 365	6 365
330.	019/2//	Saját használatú út	8184 Balatonfüzfő, NéV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	329	329
331.	021/4//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 475	2 475
332.	021/31//	Szántó, út	BALATONFÜZFŐ, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	884	884
333.	021/35//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	371	371
334.	021/64//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	792	792
335.	021/105//	Közforgalom elől el nem zárt magánút	BALATONFÜZFŐ, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	129	129
336.	021/107//	Közforgalom elől el nem zárt magánút	BALATONFÜZFŐ, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	123	123
337.	021/116//	Közforgalom elől el nem zárt magánút	BALATONFÜZFŐ, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	628	628
338.	022//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 467	2 467
339.	023/2//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 480	2 480
340.	024//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 970	3 970
341.	025/2//	Saját használatú út	8184 Balatonfüzfő, NéV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	249	249
342.	025/7//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	137	137
343.	025/20//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	244	244
344.	025/28//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	158	158

I. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek						
1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyon- kataszteri azonosító szám	Megnevezés	Útcanev	Az ingatlan forgalomképessége	A földrészlet nagysága (m²)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m²)
345.	026/2//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	450	450
346.	028///	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 632	1 632
347.	030/2//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	424	424
348.	031/4//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	52	52
349.	036/11//	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 396	3 396
350.	036/12//	Saját használatú út		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	590	590
351.	037/15//	Közút	8184 Balatonfüzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	9 241	9 241
352.	042///	Közút		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	806	806
353.	1.2. Terek, parkok					
354.	11111///	Játszóter Irinyi utca	8184 Balatonfüzfő, IRINYI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	0
355.	300/2//	Közterület	8184 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	6 510	6 510
356.	351/3//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	24 966	24 966
357.	351/5//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	10 639	10 639
358.	356/8//	Beépítetlen terület - ZÖLDTERÜLET		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	194	194
359.	377/2//	Közpark	8184 Balatonfüzfő, JÓKAI- MILL PARK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	5 607	5 607
360.	917/5//	Rét		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	12 910	12 910
361.	1024/10//	Rét, erdő		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	52 807	52 807
362.	1024/30//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	7 296	7 296
363.	1024/32//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 442	4 442
364.	1024/33//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 450	3 450
365.	1024/34//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 687	1 687
366.	1032/3//	Közpark	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 356	1 356
367.	1032/5//	Közpark	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	576	576

I. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek						
1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyon- kataszteri azonosító szám	Megnevezés	Útcanev	Az ingatlan forgalomképesége	A földrészlet nagysága (m2)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m2)
368.	1491/5//	Közterület	8175 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	328	328
369.	1492/4//	Közpark	8184 Balatonfüzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 601	3 601
370.	1492/5//	Közpark	8184 Balatonfüzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 937	1 937
371.	1493/4//	Közterület	8175 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 766	3 766
372.	1495/192//	Közpark - HADIPARK		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 445	2 445
373.	1495/202//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	527	527
374.	1495/203//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	8 474	8 474
375.	1495/205//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 515	1 515
376.	1495/208//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 283	3 283
377.	1495/212//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 941	1 941
378.	1495/220//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	882	882
379.	1495/221//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	22 783	22 783
380.	1495/224//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 530	1 530
381.	1495/226//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	12 037	12 037
382.	1495/228//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	11 111	11 111
383.	1495/231//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	6 444	6 444
384.	1495/234//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 993	1 993
385.	1495/237//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	840	840
386.	1495/239//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	9 877	9 877
387.	1495/241//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	16 961	16 961
388.	1495/243//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 924	1 924
389.	1495/245//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 810	1 810

I. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek						
1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyon- kataszteri azonosító szám	Megnevezés	Utcanév	Az ingatlan forgalomképesége	A földrészlet nagysága (m²)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m²)
390.	1495/247//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	17 288	17 288
391.	1495/250//	Közpark	8184 Balatonfüzfő, DOKTOR KERT	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	8 954	8 954
392.	1495/252//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 397	1 397
393.	1495/256//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 273	1 273
394.	1495/259//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	294	294
395.	1495/261//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	8 820	8 820
396.	1495/263//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	188	188
397.	1495/267//	Közpark, bolt		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 355	2 355
398.	1495/269//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 832	4 832
399.	1495/271//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	332	332
400.	1495/275//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	384	384
401.	1495/277//	Közpark		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 452	4 452
402.	1495/386//	Közterület - KÖZPARK	8184 Balatonfüzfő, FÜZFŐGYÁRTELEP	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	973	973
403.	1495/387//	KÖZPARK	8184 Balatonfüzfő, FÜZFŐGYÁRTELEP	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	7 751	7 751
404.	1495/411//	Közpark	8175 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 500	1 500
405.	1495/413//	Kivett közterület	8175 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	40	40
406.	1495/415//	Kivett köztér és beépítetlen terület	8175 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 431	2 431
407.	029/4//	Rét, erdő		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	10419	10419
408.	1.3. Vizek és közcélú vízi létesítmények					
409.	255///	árok	8184 Balatonfüzfő, NéV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	164	164
410.	333///	árok		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	117	117
411.	349/1//	árok		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	143	143
412.	357/87//	árok		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 841	2 841

I. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek						
1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyon- kataszteri azonosító szám	Megnevezés	Útcanév	Az ingatlan forgalomképesége	A földrészlet nagysága (m²)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m²)
413.	916///	Nem savas csatorna	8184 Balatonfüzfő, NéV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3 332	3 332
414.	969///	árok		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	90	90
415.	974/1//	árok		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	668	668
416.	974/2//	árok		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	81	81
417.	1017///	Csatorna	8184 Balatonfüzfő, FÚZFÓGYÁRTELEP	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	894	894
418.	1020/1//	Csatorna	8184 Balatonfüzfő, FÚZFÓGYÁRTELEP	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	5 840	5 840
419.	1020/2//	Csatorna	8184 Balatonfüzfő, BALATONFÚZFŐ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	163	163
420.	1021/25//	árok		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 351	1 351
421.	1495/225//	árok		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	160	160
422.	1495/227//	árok		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	130	130
423.	1495/251//	Patak		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 230	1 230
424.	1657///	Közterület, árok		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	477	477
425.	06/2//	Csatorna	8184 Balatonfüzfő, NéV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 558	1 558
426.	011/1//	Csatorna	8184 Balatonfüzfő, NéV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	7 209	7 209
427.	011/2//	Csatorna	8184 Balatonfüzfő, NéV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2 118	2 118
428.	2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen törzsvagyon					
429.	2.1. Többségi önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés					
430.	Társaság neve és székhelye			Az önkormányzati részesedés legalacsonyabb mértéke		
431.	Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.			100%		
432.	2.2. Köztemető és ravatalozó					
433.	801///	Temető és ravatalozó		FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	25 462	25 462
434.	2.3. Valamennyi köztéri szobor és műalkotás					

I. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek						
1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyonszám/ kataszteri azonosító szám	Megnevezés	Utcanev	Az ingatlan forgalomképessége	A földrészlet nagysága (m²)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m²)
435.	377/2//	Közpark	8184 Balatonfüzfő, JÓKAI-MILL PARK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	0

II. Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozó vagyonelemek						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyonszer- kataszteri azonosító szám	Megnevezés	Utcanev	Az ingatlan forgalomképessége	A földrészlet nagysága (m ²)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m ²)
1.	11111///	590 Templom romk.világítás	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	0	0
2.	11111///	726/8 Viola úti közvilágítás		KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	0	0
3.	11111///	377/2 Közvilágítási lámpa		KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	0	0
4.	11111///	1020/1 Hordalékfogó idegen tulajdonon		KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	0	0
5.	11111///	Információs tábla		KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	0	0
6.	11111///	Ivóvíz, szennyvíz csatorna SAL-X TÓL		KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	0	0
7.	11111///	Vízvezeték	8184 Balatonfüzfő, FÜZFŐGYÁRTELEP	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	0	0
8.	11111///	Vízvezeték 1498/235	8184 Balatonfüzfő, FÜZFŐGYÁRTELEP	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	0	0
9.	11111///	Pirotechnikai vizsgáló állomás - hrsz 050		KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	0	0
10.	11111///	Közvilágítási hálózat bővítése		KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	0	0
11.	354/14//	Közút	8184 Balatonfüzfő, BALATONFÜZFŐ	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.	849	849
12.	354/15//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfüzfő, BALATONFÜZFŐ	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	917	917
13.	354/19//	Vízmű	8184 Balatonfüzfő, BALATONFÜZFŐ	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	1 120	1 120
14.	722///	Óvoda Balatonfüzfő	8175 BALATONFÜZFŐ, ÁRPÁD UTCA 36.	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	2 125	2 125
15.	914/1//	Beépítetlen terület		KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	984	492
16.	1018/41//	Beépítetlen terület		KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	6 543	4 089

II. Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyonelemek						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyon- kataszteri azonosító szám	Megnevezés	Utcanév	Az ingatlan forgalomképesége	A földrészlet nagysága (m2)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m2)
17.	1024/23//	Közterület		KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	677	677
18.	1024/24//	Strandfürdő		KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	8 884	8 884
19.	1139/4//	Óvoda, udvar Tobruk	8175 BALATONFÜZFŐ, RADNÓTI MIKLÓS UTCA 26.	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	4 754	4 754
20.	1495/1/A/	Általános isk.- CSALÁDSEGÍ TŐ	8184 Balatonfüzfő, BUGYOGÓ FORRÁS UTCA 1	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	1 016	1 016
21.	1495/6//	Óvoda, udvar - Fgytp	8184 BALATONFÜZFŐ, BUGYOGÓFORRÁS UTCA 15.	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	3 132	3 132
22.	1495/13//	Bölcsőde és udvar	8184 BALATONFÜZFŐ, NIKE KÖRÚT 10.	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	1 985	1 985
23.	1495/17//	Iskola - Irinyi J. Ált. Isk.	8184 BALATONFÜZFŐ, IRINYI JÁNOS UTCA 2.	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	11 275	11 275
24.	1495/129/A/1 1495/129/A/4	Fgytp Művelődési HÁZ és KÖNYVTÁR	8184 BALATONFÜZFŐ, BUGYOGÓFORRÁS UTCA 12.	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	2 435	1 395
25.	1495/133//	Irodaház - Városháza	8184 BALATONFÜZFŐ, NIKE KÖRÚT 1.	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	3 346	3 346
26.	1495/88/A/5	Épület - Társasház	8184 BALATONFÜZFŐ, BUGYOGÓFORRÁS UTCA 2/1.	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	3 153	160
27.	1495/255//	Közpark		KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.	717	717
28.	034/19//	Ipartelep - Litér	8184 Litér, LITÉR	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	2 543	2 543
29.	034/95//	Ipartelep-LITÉR	8184 Litér, LITÉR	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	9 094	9 094
30.	034/97//	Ipartelep-LITÉR	8184 Litér, LITÉR	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	8 273	8 273

3. melléklet az 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelethez

III. Az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonába tartozó vagyonelemek						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyon -kataszteri azonosító szám	Megnevezés	Útcanev	Az ingatlan forgalomképesége	A földrészlet nagysága (m ²)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m ²)
1.	111111///	Tobruki csónakkikötő építményei állami tulajdonon térítésmentes átvétel	8184 BALATONFÜZFŐ,	FORGALOMKÉPES		
2.	300/4//	KÖZTERÜLET, STRANDFÜRDŐ ÉS ÜZLET	8184 Balatonfüzfő, SIRÁLY SÉTÁNY	FORGALOMKÉPES	15 267	15 267
3.	354/12//	Kivett , szárazulat	8175 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	541	541
4.	686/1/A/13 686/1/C/1 686/1/D/1	TÁRSASHÁZ	8184 Balatonfüzfő, ARADI UTCA 3	FORGALOMKÉPES	4 036	60
5.	705/4//	Közterület, üzlet	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN TÉR	FORGALOMKÉPES	306	306
6.	723/4//	Filmszínház - Közösségi ház	8184 Balatonfüzfő, JÓZSEF ATTILA UTCA 12	FORGALOMKÉPES	2 356	2 356
7.	805/28//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	1 010	1 010
8.	805/29//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	1 080	1 080
9.	805/30//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	1 080	1 080
10.	805/31//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	1 080	1 080
11.	805/32//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	1 037	1 037
12.	805/33//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	1 037	1 037
13.	911/2//	Beépítetlen terület	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1 539	513
14.	914/21//	Beépítetlen terület	8184 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	2 196	1 098
15.	914/24//	Kivett beépítetlen terület	8184 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1 691	846
16.	914/37//	Beépítetlen terület	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	2 305	1 240
17.	914/42//	Beépítetlen terület	8184 BALATONFÜZFŐ	FORGALOMKÉPES	2 877	120
18.	914/46//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	1 456	1 456
19.	914/47//	Beépítetlen terület	8175 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	823	617
20.	914/52//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	492	492
21.	914/57//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	2 781	2 781
22.	914/58//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	3 265	3 265
23.	917/3//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPES	2 690	2 690
24.	971///	Közterület		FORGALOMKÉPES	31	31
25.	976///	Vásártér	8184 Balatonfüzfő, BALATON KRT	FORGALOMKÉPES	984	984
26.	1018/2//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	1 547	1 547

III. Az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonába tartozó vagyonelemek						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyon -kataszteri azonosító szám	Megnevezés	Utcanev	Az ingatlan forgalomképesége	A földrészlet nagysága (m ²)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m ²)
27.	1018/4//	Beépítetlen terület	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1 086	362
28.	1018/6//	Beépítetlen terület	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1 224	799
29.	1018/9//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	1 068	237
30.	1018/13//	beépítetlen terület	8175 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1 036	1 036
31.	1018/14//	Beépítetlen terület	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	725	275
32.	1018/15//	Beépítetlen terület	8175 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1 248	624
33.	1018/16//	Beépítetlen terület	8175 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1 834	1 376
34.	1018/19//	Beépítetlen terület	8175 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1 323	1 323
35.	1018/20//	Beépítetlen terület	8175 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1 100	1 100
36.	1018/21//	Beépítetlen terület	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	3 274	3 274
37.	1018/29//	Beépítetlen terület	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1 163	441
38.	1018/30//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	6 296	6 296
39.	1018/31//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	954	954
40.	1018/34//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	3 255	1 085
41.	1018/44//	Beépítetlen terület	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1 198	557
42.	1018/45//	Beépítetlen terület	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1 013	1 013
43.	1018/47//	Beépítetlen terület	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	2 259	2 259
44.	1018/48//	Beépítetlen terület	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	4 172	693
45.	1021/4//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	641	142
46.	1021/5//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	743	165
47.	1021/9//	Beépítetlen terület	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1 243	747
48.	1021/10//	Kivett beépítetlen terület	8184 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1 063	354
49.	1021/24//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPES	937	937
50.	1024/12//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	52	52
51.	1024/29//	Kivett , beépítetlen terület	8175 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	6 955	6 955
52.	1029/1//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	4 082	4 082
53.	1030/1//	Beépítetlen terület	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	2 266	1 416

III. Az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonába tartozó vagyonelemek						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyron- kataszteri azonosító szám	Megnevezés	Útcanev	Az ingatlan forgalomképesége	A földrészlet nagysága (m ²)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m ²)
54.	1032/4//	Beépítetlen terület	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	2 745	2 745
55.	1035/1//	Beépítetlen terület	8175 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	2 922	2 922
56.	1397/3//	Beépítetlen terület	8175 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	800	800
57.	1397/4//	Beépítetlen terület	8175 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	800	800
58.	1397/5//	Beépítetlen terület	8175 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	800	800
59.	1397/6//	Beépítetlen terület	8175 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1 561	1 561
60.	1397/7//	Beépítetlen terület	8175 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1 934	1 934
61.	1397/8//	Beépítetlen terület	8175 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1 539	1 539
62.	1397/9//	Beépítetlen terület	8175 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	650	650
63.	1397/10//	Beépítetlen terület	8175 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	643	643
64.	1397/11//	Beépítetlen terület	8175 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	643	643
65.	1397/12//	Beépítetlen terület	8175 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	644	644
66.	1397/13//	Beépítetlen terület	8175 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	640	640
67.	1410/5//	Beépített terület (Széchenyi tér)	8184 Balatonfüzfő, SZÉCHENYI TÉR	FORGALOMKÉPES	2 113	2 113
68.	1416/9//	TOBRUKI HÁZIORVOSI RENDELŐ	8184 Balatonfüzfő, KÖLCSEY F UTCA 1/D.	FORGALOMKÉPES	673	673
69.	1488/3//	Sporttelep	8184 Balatonfüzfő, NIKE KRT	FORGALOMKÉPES	55 849	55 849
70.	1495/9//	Vendéglő, udvar - Szállás u. 8. iroda	8184 Balatonfüzfő, FÜZFŐGYÁRTELEP	FORGALOMKÉPES	954	954
71.	1495/88/A/28	Egyéb helyiség	Balatonfüzfő, Bugyogóforrás u. 2.	FORGALOMKÉPES	689	689
72.	1495/134//	Autóbusz pályaudvar	8184 Balatonfüzfő, FÜZFŐGYÁRTELEP	FORGALOMKÉPES	66	66
73.	1495/145/A/4	Garázs		FORGALOMKÉPES	438	15
74.	1495/161/A/2	Társasház Szállás u. 5. fsz.2		FORGALOMKÉPES	335	15
75.	1495/161/A/4	Társasház Szállás u. 5. fsz.4.		FORGALOMKÉPES	335	14
76.	1495/229//	Legelő		FORGALOMKÉPES	21 343	21 343
77.	1495/267/A/	Pince -		FORGALOMKÉPES	248	248
78.	1495/322//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfüzfő, NÉV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPES	346	346
79.	1495/332//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	1 833	482

III. Az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonába tartozó vagyonelemek						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyon- kataszteri azonosító szám	Megnevezés	Útcanev	Az ingatlan forgalomképesége	A földrészlet nagysága (m ²)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m ²)
80.	1495/334//	Beépítetlen terület	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1 248	1 248
81.	1495/362//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfüzfő, NéV NÉLKÜLI UTCA	FORGALOMKÉPES	248	248
82.	1495/371//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	975	975
83.	1495/372//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	758	758
84.	1495/382//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	82	82
85.	1495/383//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	1 110	1 110
86.	1495/412	Beépítetlen terület és udvar	8184 Balatonfüzfő, FÜZFŐGYÁRTELEP	FORGALOMKÉPES	587	587
87.	1498/114//	Ipartelep	8184 Balatonfüzfő, FÜZFŐGYÁRTELEP	FORGALOMKÉPES	3 130	3 130
88.	1498/212//	Kivett ipartelep	8184 BALATONFÜZFŐ,	FORGALOMKÉPES	29	29
89.	1498/315//	Közforgalom elől el nem zárt magánút és üzemi épület	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPES	693	693
90.	1520///	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	223	223
91.	1622///	Közút		FORGALOMKÉPES	214	214
92.	1682/4//	Beépítetlen terület	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	164	164
93.	1682/7//	Közterület	8184 Balatonfüzfő, NÉVTELEN UTCA	FORGALOMKÉPES	83	83
94.	1687/2//	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	8184 Balatonfüzfő, KALÓZ KÖZ)	FORGALOMKÉPES	49	49
95.	1730/1//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfüzfő, KALÓZ KÖZ)	FORGALOMKÉPES	265	265
96.	1730/3//	Beépítetlen terület	8184 Balatonfüzfő, KALÓZ KÖZ)	FORGALOMKÉPES	414	414
97.	1764///	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	239	239
98.	1765///	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	240	240
99.	1767/2//	Beépítetlen terület		FORGALOMKÉPES	412	412
100.	1800/2//	Gazdasági épület udvar	BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	2 319	515
101.	1810///	Beépítetlen terület	8184 Balatonfüzfő, VADRÓZSA UTCA	FORGALOMKÉPES	1 047	1 047
102.	1813///	Beépítetlen terület (víztorony)	8184 Balatonfüzfő, VADRÓZSA UTCA	FORGALOMKÉPES	733	733
103.	2002///	Rét	8175 BALATONFÜZFŐ, BELTERÜLET	FORGALOMKÉPES	4 411	4 411
104.	021/13//	Szántó		FORGALOMKÉPES	1 647	1 647
105.	021/106//	Legelő	BALATONFÜZFŐ, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPES	2 284	2 284
106.	027/46//	Rét		FORGALOMKÉPES	1 258	1 258
107.	031/1//	Legelő		FORGALOMKÉPES	729	729
108.	031/3//	Legelő		FORGALOMKÉPES	743	743

III. Az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonába tartozó vagyonelemek						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyon -kataszteri azonosító szám	Megnevezés	Utcanev	Az ingatlan forgalomképessége	A földrészlet nagysága (m2)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m2)
109.	039///	Rét	BALATONFÜZFŐ, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPES	612	612
110.	041///	Rét	BALATONFÜZFŐ, KÜLTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1 233	612

4. melléklet az 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelethez

IV. Vagyongazdálkodásba átadott vagyonelemek						
Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám/ ingatlanvagyongazdálkodási azonosító szám	Megnevezés	Utcánév	Az ingatlan forgalomképessége	A földrészlet nagysága (m ²)	A tulajdoni hányadra vetített földrészlet nagysága (m ²)
1.	1. Vagyongazdálkodási jog biztosításával a Veszprémi Tankerületi Központ részére vagyongazdálkodásra átadott vagyonelemek (államháztartáson belülre):					
2.	a) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozó vagyonelemek közül:					
3.	1495/17//	Iskola - Balatonfüzfői Irinyi János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8184 Balatonfüzfő, Irinyi János utca 2.	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	11 275	11 275
4.	2. Az 1. pontban felsorolt vagyonelemekre az önkormányzat a vagyongazdálkodási jogot ingyenesen engedte át a Veszprémi Tankerületi Központ részére.					
5.	3. Vagyongazdálkodási jog biztosításával a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. részére vagyongazdálkodásra átadott vagyonelemek (államháztartáson kívülre):					
6.	a) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozó vagyonelemek közül:					
7.	1024/24	Strandfürdő	8175 Balatonfüzfő, utcanév nélküli	Korlátozottan forgalomképes	8 884	8 884
8.	b) Az önkormányzat üzleti vagyonaiba tartozó vagyonelemek közül:					
9.	300/4	Strandfürdő, üzlet és strandépület	8175 Balatonfüzfő, Sirály sétány	Forgalomképes	15 267	15 267
10.	1495/9	Vendéglő, udvar - Szállás u. 8. iroda	8184 Balatonfüzfő, Szállás utca 8.	Forgalomképes	954	954
11.	1498/315	Közforgalom elől el nem zárt magánút és üzemi épület	8184 Balatonfüzfő, Nike körút	Forgalomképes	693	693
12.	4. A 3. pontban felsorolt vagyonelemekre az önkormányzat a vagyongazdálkodási jogot ingyenesen engedte át a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. részére.					

Végső előterjesztői indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének e) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 107. § -a szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv) 7. § (1) bekezdése alapján a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségi szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontja szerint a képviselőtestület gazdálkodási feladata és hatásköre, elfogadja az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodás szabályait. Ezen belül az Nvtv, a Mötv. és az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény számos részletkérdés tekintetében felhatalmazza az önkormányzatot önkormányzati rendeletalkotásra, ezen jogszabályhelyeket az önkormányzati rendelet bevezető rendelkezéseinek [2] pontja tartalmazza.

Az önkormányzat hatályos Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelete hatályát veszti, és új rendelet alkotására kerül sor. A rendelt indoklásában a korábbi rendelethez képest történt eltérő szabályozás kiemeleten szerepel.

1.§-hoz: meghatározza a rendelet hatályát. Pontosításra kerül a személyi hatály, kiegészül a tárgyi hatállyal kapcsolatos rendelkezés.

2.§-hoz: értelmező rendelkezések keretében az ajánlattevő, az értékhatár, az érték fogalom meghatározásra kerülnek.

3.§-hoz: meghatározza a tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos leggyakrabban előforduló döntéseket. Meghatározza a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos döntéseket, a költségvetési szervek vezetője által gyakorolható tulajdonos jogot.

4.§-hoz: meghatározza a vagyongazdálkodással kapcsolatos stratégiai döntésekkel, a vagyoni helyzetről történő beszámolással kapcsolatos szabályokat, rögzítésre kerül, hogy a polgármester évente legalább egy alkalommal, a költségvetési beszámolóval egyidejűleg köteles beszámolni a képviselő-testületnek a város vagyoni helyzetéről és a beszámolási időszakban bekövetkezett vagyoni változásokról.

5.§-hoz: az önkormányzati vagyon minősítésével kapcsolatos szabályokat tartalmazza.

6.§-hoz: az önkormányzati vagyon nyilvántartásával kapcsolatos szabályokat tartalmazza. Kiemelendő az a szabályozás, hogy a vagyon minősítésének megváltoztatásáról a képviselő-testület a rendelet módosításával önkormányzati rendeletet alkot, melyet a vagyonelem besorolásának törvényi változása esetén annak hatályba lépést követően kell megalkotni.

7.§-hoz: a vagyonkezelés szabályait tartalmazza. Az Nvtv. rendelkezéseivel összhangban kiegészülnek a vagyonkezelő kötelezettségeire vonatkozó rendelkezések.

8.§-hoz: az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek használatában lévő vagyonnal kapcsolatos szabályokat tartalmazza, egyértelműen rögzítésre kerül, hogy a költségvetési szerv vezetője kizárólag bérbeadással kapcsolatos tulajdonosi jogot gyakorolhat korlátozásokkal.

9. és 10.§-okhoz: az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos szabályokat tartalmazza. A képviselő-testület hatáskörébe tartozó döntések kiegészülnek a társaság alapító okiratával összhangban.

11.§-hoz: az önkormányzati vagyon hasznosításával kapcsolatos szabályokat tartalmazza. Rögzítésre kerül az, hogy a törvényben meghatározott forgalmi értékhatárt meghaladó vagyon esetében áll fenn - ha törvény kivételt nem tesz – a versenyeztetési kötelezettség.

12.§-hoz: az önkormányzati vagyon értékesítésének szabályait tartalmazza. Rögzíti, hogy a versenyeztetési kötelezettség a törvényben meghatározott forgalmi értékhatárt meghaladó ingatlan, 5 000 000,-Ft forint forgalmi értékhatárt meghaladó ingó vagyon, és – a rendeletben meghatározott kivétellel - a törvényben meghatározott forgalmi értékhatárt meghaladó vagyoni értékű jog esetében áll fenn. Meghatározza a versenyeztetési eljárás alóli kivételeket.

13.§-hoz: a versenyeztetési eljárással kapcsolatos szabályokat tartalmazza. Rögzítésre kerül, hogy a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó pályázati felhívást hasznosítás és értékesítés esetén törvényben meghatározott értékhatár felett megyei napilapban,, értékesítés esetén 75,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték felett országos jelentőségű lapban is meg kell jelentetni. Az eljárási szabályok kiegészülnek.

14.§-hoz: meghatározza a zártkörű versenyeztetés feltételeit, és szabályait.

15.§-hoz: a vagyon érték meghatározására vonatkozó szabályokat tartalmazza. Meghatározza az ingatlanforgalmi, ingóforgalmi vagyoni értékű jog forgalmi szakvélemény kötelező elkészítésnek eseteit. Meghatározza szakvélemény hiányában a forgalmi érték megállapításának szabályait. Meghatározza hasznosítás esetére a

16., 17., és 18.§-okhoz: rögzítésre és kiegészítésre kerülnek a követelésekről való lemondás, a halasztott-és részletfizetés engedélyezésre vonatkozó szabályok. A 16.§ a követelés törléssel kapcsolatosan, a 17.§ a követelés elengedéssel kapcsolatosan, a 18.§ a behajthatatlan követelésekkel kapcsolatosan rendelkezik.

19., 20., 21., 22. és 23.§-okhoz: a vagyonszerzés, térítésmentes juttatás szabályait tartalmazza. A 19.§ a vagyonszerzés szabályait tartalmazza. A 20.§ban rögzítésre kerül, hogy a törvényben meghatározott forgalmi értékhatárt meghaladó ingatlan, ingó, vagyoni értékű jog megszerzése esetén a megszerezni kívánt vagyon esetén annak értéke nem haladhatja meg a forgalmi értékbecslő által meghatározott értéket. A 21. és 22.§-ok a térítésmentes juttatás szabályait tartalmazza. Az önkormányzat részére való térítésmentes juttatás szabályait és feltételeit a 23.§ tartalmazza.

24.§-hoz: a rendelet hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

25.§-hoz: a hatályvesztő rendelkezést tartalmaz.

A vagyonrendelet módosításra kerül – a Képviselő-testület által hozott döntések alapján – az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásban szereplő adatok és a vagyonrendelet mellékletei közötti összhang megteremtése érdekében.

A vagyonrendelet

1. melléklete tartalmazza az önkormányzat

forgalomképtelen

törzsvagyonába tartozó vagyonelemeket,

a 2. melléklete az önkormányzat

korlátozottan forgalomképes

törzsvagyonába tartozó vagyonelemek,

a 3. melléklete az önkormányzat

üzleti (forgalomképes)

vagyonába tartozó vagyonelemeket és

a 4. melléklete a

vagyongazdálkodásba átadott

vagyonelemeket.

Az alábbi változások kerültek a mellékletekben átvezetésre:

A 234/2021. (08. 17.) Kt. határozat alapján, 2022. 05. 06-án a Balatonfüzfő, **027/48 hrsz.-ú külterületi ingatlan** (rét) belterületbe vonása során a helyrajzi szám megszűnt. Kialakult belőle a Balatonfüzfő, belterület, **2002 hrsz.-ú ingatlan** (rét) és a rendelet 3. mellékletében, az üzleti (forgalomképes) vagyonban szerepel.

2023. 01. 13-án a Balatonfüzfő, **1495/133 hrsz.-ú ingatlan** (Városháza) 146,6 m² nagyságú területére használati jog került bejegyzésre a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal javára (2. melléklet).

A 9/2023. (01. 26.) Kt. határozat alapján 2023. 02. 03-án a Balatonfüzfő, **1491/4 hrsz.-ú ingatlan** művelési ága változott „kivett közterület”-ről „kivett közforgalom elől elzárt magánút”-ra.

2024. 02. 15-én a 47/2023. (03. 23.) Kt. határozat alapján a Balatonfüzfő, **1491/4 hrsz.-ú ingatlan** kivett közforgalom elől elzárt magánút (60 m²) értékesítésére került, ezért a rendelet 3. mellékletéből, az üzleti (forgalomképes) vagyonból törlésre került.

A Magyar Falu Program keretében az állami feladatellátáshoz nem szükséges, Balatonfüzfő közigazgatási területén fekvő állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával 2023. 04. 01-jén a Balatonfüzfő, **1035/1 hrsz.-ú ingatlan** (kivett beépítetlen terület) a forgalomképtelen törzsvagyonból, a 3. mellékletbe, az üzleti (forgalomképes) vagyonba került.

2023. 04. 01-jén a megtörtént a **Baltoni Bringakör** Balatonfüzfő kerékpárút megvalósítása (B004.03.73) című projektben elkészült **közvilágítás ingyenes tulajdonba adása**. 8175 Balatonfüzfő 22404 BF-É-2 közvilágítás kiépítése gyalogos átkelőhelyen, új építés (0+430-0+591,52): 71 m nyomvonalhosszon 110 fm földkábel, 5 db kandeláber, 5 db lámpatest, beruházási költség: nettó 2.134.860 Ft; 22406 BF-É-1 közvilágítás kiépítése, Mocsár utca, új építés (0+000,00-0+889,00): 964 m nyomvonalhosszon 1186 fm földkábel, 34 db kandeláber, 34 db lámpatest és 34 db HOK fél méteres kar, beruházási költség: nettó 23.420.705 Ft; összesen: nettó 25.555.565 Ft. A beruházás a rendelet 2. mellékletébe, a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek, **11111/// Közvilágítási hálózat bővítése** sorába került.

2023. 04. 28-án a Balatonfüzfő, **1657 hrsz.-ú ingatlan** művelési ága változott „kivett beépítetlen terület árok”-ról „kivett közterület árok”-ra (1. melléklet).

A 65/2023. (04. 20.) Kt. határozat alapján, 2025. 05. 19-én a Balatonfüzfő, **1682/7 hrsz.-ú ingatlan** (kivett beépítetlen terület) az üzleti (forgalomképes) vagyonba (3. melléklet) került az ingatlan értékesíthetősége érdekében.

A 90/2023. (05. 18.) Kt. határozat alapján, 2023. 05. 31-én a Balatonfüzfő, **914/37 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2305 m² területű **ingatlanból** 96/480 tulajdoni hányadot sikerült megvásárolni, így Balatonfüzfő Város Önkormányzata tulajdoni aránya az ingatlanban 258/480, 1240 m² (3. melléklet).

2023. 05. 31-én Balatonfüzfő Város Önkormányzata tulajdonába került ajándékozás jogcímen:

a Balatonfüzfő,

1018/13 hrsz.-ú ingatlan

1/1 tulajdoni hányada,

a Balatonfüzfő,

1018/15 hrsz.-ú ingatlan

2/4 tulajdoni hányada,

a Balatonfüzfő,

1018/19 hrsz.-ú ingatlan

1/1 tulajdoni hányada és

a Balatonfüzfő,

1018/20 hrsz.-ú ingatlan

1/1 tulajdoni hányada (3. melléklet).

A 96/2023. (05. 18.) Kt. határozat alapján, 2023. 06. 16-án a Balatonfüzfő, **355 hrsz.-ú ingatlan** művelési ága változott „kivett árok”-ról „kivett közút”-ra (1. melléklet). A Balatonfüzfő, **354/14 hrsz.-ú ingatlan** művelési ága változott „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút”-ról „kivett közút”-ra (2. melléklet).

2023. 08. 07-én a Magyar Állam a Balatonfüzfő, **1780 hrsz.-ú ingatlan** 254 m² nagyságú területére vízvezetési szolgálmi jogot jegyzett be a DRV Zrt. részére (1. melléklet).

A Magyar Állam 2023. 09. 21-én, a Balatonfüzfő, **külterület, 039 hrsz.-ú ingatlant** (rét) és a Balatonfüzfő, **külterület, 041 hrsz.-ú ingatlant** (rét) térítésmentesen önkormányzati tulajdonba adta. A rendelet 3. mellékletébe, az üzleti (forgalomképes) vagyonba kerültek. 2024. 01. 11-én tulajdonosi földhasználati jog került bejegyzésre.

A 117/2023. (06. 22.) Kt. határozat alapján, 2024. 02. 06-án a Magyar Állam a Balatonfüzfő, **1017 hrsz.-ú ingatlan** (kivett csatorna) 121 m² nagyságú területére és a Balatonfüzfő, **1491/5 hrsz.-ú**

ingatlan (kivett közterület) 28 m² nagyságú területére vízvezetési szolgalmi jogot jegyzett be a DRV Zrt. részére (1. melléklet).

A 47/2023. (03. 23.) Kt. határozat alapján, 2024. 02. 15-én a Balatonfüzfő, **1491/4 hrsz.-ú ingatlan** kivett közforgalom elől elzárt magánút (60 m²) értékesítésre került az Alaszka Investments Kft. részére, ezért a rendelet 3. mellékletéből, az üzleti (forgalomképes) vagyomból törlésre került.

A 18/2024. (02. 22.) Kt. határozat alapján, 2024. 03. 18-án a Magyar Állam a Balatonfüzfő, **355 hrsz.-ú ingatlan** (kivett közút) 844 m² nagyságú területére vízvezetési szolgalmi jogot jegyzett be a DRV Zrt. részére (1. melléklet).

2024. 02. 13-án telekalakítással a Gyári, József Attila és Árpád utcákban, a Balatonfüzfő, 452/1, 803, 885, 903, 904 és 924 hrsz.-ú ingatlanokból kialakultak a Balatonfüzfő, **803/1, 803/2, 803/3 és 803/4 hrsz.-ú ingatlanok**. Megszűnt ingatlanok a Balatonfüzfő, 452/1, 803, 885, 903, 904 és 924 hrsz.-ú ingatlanok (1. melléklet).

2024. 05. 27-én a Magyar Állam a Balatonfüzfő, **26 hrsz.-ú ingatlan** (kivett közterület) 396 m² nagyságú területére vízvezetési és szennyvízcsatorna-átvezetési szolgalmi jogot jegyzett be a DRV Zrt. részére (1. melléklet).

2024. 06. 10-én a Balatonfüzfő, **1480/4 hrsz.-ú ingatlanon** (erdő) adatváltozás történt a minőségi osztály és az aranykorona érték „0” értékére történő állításával.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata tulajdonába került ajándékozás jogcímenen:

2024. 05. 23-án a Balatonfüzfő,

1021/9 hrsz.-ú ingatlan

128/4608 tulajdoni hányada,

2024. 05. 29-én a Balatonfüzfő,

914/21 hrsz.-ú ingatlan

1/2 tulajdoni hányada,

2024. 07. 01-jén a Balatonfüzfő,

1021/9 hrsz.-ú ingatlan

528/4608 tulajdoni hányada,

2024. 08. 12-én a Balatonfüzfő,

1682/4 hrsz.-ú ingatlan

50/102 tulajdoni hányada,

2024. 08. 12-én a Balatonfüzfő,

914/42 hrsz.-ú ingatlan

144/3456 tulajdoni hányada és

2024. 11. 19-én a Balatonfüzfő,

1778/7 hrsz.-ú ingatlan

1/1 tulajdoni hányada (3. melléklet).

A Balatonfüzfő, **1517 hrsz.-ú ingatlan** törlésre került az 1. mellékletből, a forgalomképtelen törzsvagyomból és a 200/2018. (09. 25.) Kt. határozat alapján történt tulajdonjog csere alapján. Az önkormányzat elcserélte az 1517 hrsz.-ú ingatlant az 1682/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonrészére.

A 66/2024. (04. 18.) Kt. határozat alapján, 2024. 07. 01-jén a Balatonfüzfő, **1498/212 hrsz.-ú ingatlan** (kivett ipartelep) megvásárlásra került a Nitrokémia Zrt.-től (3. melléklet).

2024. 07. 01-jén a Magyar Állam a Balatonfüzfő, **798/2 hrsz.-ú ingatlan** (kivett közút) 177 m² nagyságú területére vízvezetési és szennyvízcsatorna-átvezetési szolgalmi jogot jegyzett be a DRV Zrt. részére (1. melléklet).

2024. 09. 03-án a 71-es számú főút körforgalmában a közvilágítás korszerűsítésére, 16 db lámpatest cseréjére került sor. A beruházás a rendelet 2. mellékletébe, a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek, **11111/// Közvilágítási hálózat bővítése** sorába került.

A 145/2024. (09. 19.) Kt. határozat alapján, 2024. 09. 19-én felvételre kerültek a tobruki csónakkikötő eszközei az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásba, a rendelet 3. mellékletébe, az üzleti (forgalomképes) vagyonelemek, **111111/// Tobruki csónakkikötő építményei állami tulajdonon térítésmentes átvétel** sorába.

2024. 12. 09-én a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály VE/52/00302-26/2024. ügyszámú és VE/52/00301-9/2024. ügyszámú határozata alapján kisajátításra került a Balatonfüzfő, **021/116 hrsz.-ú ingatlan** (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút) és a Balatonfüzfő, **021/31 hrsz.-ú ingatlan** (szántó és út). A külterületi utak bekerültek a rendelet 1. mellékletébe, a forgalomképtelen törzsvagyomba.

A 190/2024. (12. 10.) Kt. határozat alapján, 2024. 12. 16-án megvásárlásra került a Balatonfüzfő, **976 hrsz.-ú ingatlanon** (kivett vásártér) a 60 m² területű, „C” jelű felépítmény 1/1 tulajdoni hányada fogorvosi rendelő kialakítása céljából. Az ingatlan a rendelet 3. mellékletében, az üzleti (forgalomképes) vagyonban szerepel.

A 205/2024. (12. 19.) Kt. határozat alapján, 2024. 12. 19-én a Balatonfüzfő, **1410/17 hrsz.-ú ingatlanra** (kivett közterület) felvételre került a Tobruki Harangláb az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásba, a rendelet 1. mellékletébe, a forgalomképtelen törzsvagyomba.

A Fűzfői Vagyonkezelő Kft.-vel kötött vagyonkezelési szerződés felülvizsgálatra került, annak módosítása és egységes szerkezetbe foglalása 2025. 01. 31-én megtörtént és ezzel összhangban pontosításra kerültek a vagyonkezelésbe adott vagyonelemek helyrajzi számai. Emiatt a rendelet 4. mellékletéből törlésre kerültek a Balatonfüzfő, **300/1, 300/2, 300/3, 354/14, 354/15 és 1024/23 hrsz.-ú ingatlanok**.

A Veszprémi Tankerületi Központ részére (államháztartáson belülre) vagyonkezelésre átadott vagyon (**1495/17 hrsz.-ú ingatlan**), – a Balatonfüzfői Irinyi János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola – is bekerült a rendelet 4. mellékletébe, a vagyonkezelésbe átadott vagyonelemek közé.

