



## Balatonfüzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: [polgarmester@balatonfuzfo.hu](mailto:polgarmester@balatonfuzfo.hu)

---

**18/2025. (VII. 18.)**

## **Önkormányzati Rendelet**



**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**18/2025. (VII. 18.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló**  
**10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Balatonfüzfő Város Önkormányzata a Föveny strand főépületében kialakított pihenőszobák-apartmanokkal való felelős módon történő, rendeltetésszerű gazdálkodás helyi önkormányzati rendeletben meghatározott jogszabályi kereteinek megteremtése céljából,

[2] a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségi szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 3.§ tekintetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§ (1) bekezdésének b) pontja alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a 3.§ tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés p) pont pc) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok gyakorlását a polgármesterre ruházza át:*

*helyiség 180 napot meg nem haladó időtartamú bérlet útján történő hasznosításról a polgármester dönt az alábbi feltételek teljesülése esetén:)*

*„pc) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet szerint bérleti ajánlat alapján történik a hasznosítás.”*

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése a következő q) és r) ponttal egészül ki:

*(A Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok gyakorlását a polgármesterre ruházza át:)*

*„q) a polgármester dönt a 300/4 hrsz-ú strandépület emeletén kialakított a tájolás szerint déli oldalról indulóan 1.-5. apartman-pihenőszoba hasznosításáról a rendelet (4a) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően,*

*r) a polgármester dönt az 1488/3 hrsz-ú sporttelep területén lévő Balaton Csillagvizsgáló hasznosításáról a rendelet (4b) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően.”*

(3) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (4a) és (4b) bekezdéssel egészül ki:

*„(4a) A Képviselő-testület évente határozatban állapítja meg a 300/4 hrsz-ú strandépület emeletén kialakított, a tájolás szerint déli oldalról indulóan 1.-5. apartman-pihenőszoba, szálláshelyként történő hasznosítására vonatkozó minimális díjait, mely díj alatt azok szálláshelyként nem hasznosíthatók. Amennyiben a Képviselő-testület a tárgyévben a minimális díjakról határozatot nem hoz, úgy az előző évi határozatban megállapított minimális díjak érvényesek.*

*(4b) A Képviselő-testület évente határozatban állapítja meg 1488/3 hrsz-ú sporttelep területén lévő Balaton Csillagvizsgáló belépődíjait. Amennyiben a Képviselő-testület a tárgyévben a belépődíjakról határozatot nem hoz, úgy az előző évi határozatban megállapított belépődíjak érvényesek.”*

## 2. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

## 3. §

A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

## 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
**Szanyi Szilvia**  
**polgármester**



Kihirdetve:  
Balatonfüzfő, 2025. július 18.

  
**dr. Könczöl Gábor**  
**jegyző**



  
**dr. Könczöl Gábor**  
**jegyző**



1. melléklet a 18/2025. (VII. 18.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

<b>(III. Az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonába tartozó vagyonelemek</b>						
<b>Sors szám</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F)</b>
2.	300/4//	KÖZTERÜLET, STRANDFÜRDŐ ÉS ÜZLET, apartmanok- pihenőszobák	8184 Balatonfüzfő, SIRÁLY SÉTÁNY	FORGALOM- KÉPES	15 267	15 267

”

2. melléklet a 18/2025. (VII. 18.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 9. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

**(IV. Vagyonkezelésbe átadott vagyonelemek**

<b>Sors zám</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F)</b>
9.	300/4	Strandfürdő, üzlet és strandépület (a vagyonkezelői joggal nem érintett épületeket, helyiségeket a vagyonkezelési szerződés tartalmazza: strandépület emeletén kialakított, a tájolás szerint déli oldalról indulóan 1.-5. számú apartman-pihenőszoba és a 9 db büfé)	8175 Balatonfüzfő, Sirály sétány	Forgalomképes	15 267	15 267

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 12. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

**(IV. Vagyonkezelésbe átadott vagyonelemek**

<b>Sors zám</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F)</b>
12.	4.	A 3. pontban felsorolt vagyonelemekre az önkormányzat a vagyonkezelői jogot ingyenesen engedte át a Füzfői Vagyonkezelő Kft. részére az alábbi kivétellel: a Balatonfüzfő 300/4 hrsz. alatt nyilvántartott kivett üzlet és strandépület, étterem, strandfürdő megnevezésű, összesen 1 ha 5267 m2 területű ingatlanon meglévő strandépület emeletén kialakított, a tájolás szerint déli oldalról indulóan a 6.-10. apartman-pihenőszoba vagyonkezelői joga ellenérték fejében kerül átadásra a Füzfői Vagyonkezelő Kft. részére. A vagyonkezelői jog ellenértéke a vagyonkezelésbe adott apartmanok kereskedelmi célú szálláshelyként történő hasznosításából tárgyévben keletkezett, amortizáció nélkül számolt nyereség 80%-a. Az ellenérték összegéről felek tárgyév december 31-ig, legkorábban tárgyév október 31-ig jegyzőkönyv felvételével számolnak el egymással.				

3. melléklet a 18/2025. (VII. 18.) önkormányzati rendelethez

1. A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.23. pont p) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„p) helyiség 180 napot meg nem haladó időtartamú bérlet útján történő hasznosításról a polgármester dönt az alábbi feltételek teljesülése esetén, ha a hasznosítandó helyiség értékhatára törvényben meghatározott forgalmi értékhatárt nem haladja meg, és a hasznosítandó vagyon nem vagyonkezelt, és nem költségvetési szerv használatában van, és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet szerint bérleti ajánlat alapján történik a hasznosítás, ”

2. A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.23. pontja a következő q) és r) alponttal egészül ki:

„q) a polgármester dönt a 300/4 hrsz-ú strandépület emeletén kialakított a tájolás szerint déli oldalról indulóan 1.-5. apartman-pihenőszoba hasznosításáról,

r) a polgármester dönt az 1488/3 hrsz-ú sporttelep területén lévő Balaton Csillagvizsgáló hasznosításáról.”

