

# Fűzfői Atlétikai Klub

---

8184 Balatonfűzfő Nike krt.16 Pf 29.

keiln@freemail.hu telefon: +36309020331

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Marton Béla Polgármester Úrnak / Képviselő Testületnek

Tárgy: FAK-Önkormányzat közötti együttműködés

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Tisztel képviselő testület. A Fűzfői Atlétikai Klub kéri a képviselő testületet, hogy a 2018.04.09.-i bizottsági ülés határozata alapján:

## **47/2018. (04.09.) PTHB határozat**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. és a Fűzfői Atlétikai Klub bevonásával készítse elő Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Fűzfői Atlétikai Klub között kötendő bérleti szerződést.

**Felelős:** Marton Béla polgármester

**Határidő:** 2018. májusi Kt. ülés

Kérem az együttműködés lehetőségének megtárgyalását, mivel a határozatot követően érdemi változás nem történt. A FAK és a Vagyonhasznosító közötti szerződés nem alkalmas az egyesület TAO pénzből való működésének megteremtésére. Ezt többször kértük, mivel jelen állapotban az egyesület használja a labdarúgópályát ennek fejében gondolja azt és a lelátót. Ez az egyesületnek évi 6-7 millió költséget jelent, amit TAO-ból nem fizethet meg. Mint korábban jeleztük a működés érdekében nekünk az Önkormányzattal kellene szerződünk.

Ugyanakkor javasoljuk a sportszálló működtetésének a sportegyesület használatba helyezését. Mivel az együttélés elég nehézkes a jelenlegi működtetésben. Erről korábban

benyújtott beadványunkban már kitértünk mely az elmúlt 3 évben munkásszállóként működik és folyamatosan amortizálódik.

A sportegyesület vállalná az épület megfelelő hasznosulását, folyamatos fejlesztéseket tudna rajta elvégezni (jelenleg a földszinti részre 77 milliós felújítás van elbírálás alatt) minimális tulajdonosi hozzájárulással. Az épület folyamatos karbantartása, felügyelete megoldott lenne. Továbbá az egyesület a befolyt szállás bevételből rendben tartaná a teljes stadion területét.

Mivel a sportegyesület ezen a területen és a visszavásárolt területen folytatja működését ezért nekünk érdekünk a terület minőségi működtetése, karbantartása, rendben tartása és folyamatos fejlesztése.

Jelenlegi működtetésben a sportszálló, szálló részének és a sportegyesület által használt terület különválasztása felesleges több 10 millió forintot igényelne a tulajdonos részéről amely még csak a gépészeti különválasztást jelentené. A működésen nem változtatna semmin sem. Ehelyett a korszerűsítést TAO pályázatból vállalná az egyesület melyhez a tulajdonos minimális befektetése kellene csak.

- A beruházás tervezése és kivitelezése kizárólag a sportegyesület feladata, amelyet az Önkormányzattal egyeztetve végez.
- A kivitelezés alatt a sportegyesület felelős minden építési munkáért.
- A szerződő felek megállapodása szerint a Sportegyesület nem szerez tulajdonjogot az ingatlanon. Mivel csak felújítást végez. Építés esetén a felépítmény a pályázó tulajdona.

Meglátásunk szerint sportcélra és sportturizmus kiépítésére kellene hasznosítani. Jelenleg is több egyesület keres meg minket edzőtáborok miatt mind a labdarúgás mind a kosár sportból, de a kialakult helyzet miatt ebben nem kívánunk jelenleg részt venni. A nyári időszakban edzőtáborok és sporttáborok helyszíne lehetne.

Működtetési javaslat: egyesület fizet az önkormányzatnak a sportterületre bérleti díjat, amit az önkormányzat visszaad az egyesületnek támogatás formájában. Ebből és a befojt szálló értékesítésből az egyesület megfizeti a víz, energia, fűtés költségeket. Továbbá állandó gondnokot és személyzetet tart fent a sport terület karban, rendben tartására, gondozza a labdarúgó pályát.

Balatonfűzfő, 2018. november. 28

Tisztelettel:

FÜZFŐI ATLÉTIKAI KLUB  
8184 Balatonfűzfő  
Pf.: 29.

Adószám: 9899406-1-19

Keil Norbert

Egyesület elnöke