

Feljegyzés

Tárgy: Lakossági fórum Településrendezési eszközök módosítása

Helyszín: Balatonfüzfő polgármesteri hivatal Kompolthy terem

Dátum: 2019.02.14. Csütörtök 16.00-18.00.

A főépítész köszönti a jelenlévőket és megkéri, hogy a jelenléti ívet írják alá. Elsőként a főépítész ismerteti a hat módosítás lényegét, okát, és következményeit, majd a tervezett módosításokkal kapcsolatosan egyenként a jelenlévők elmondták észrevételeiket.

A módosítási helyszínek a következők:

1. Volt Laborépület (1498/233. hrsz.) telkét érintő módosítás, a jelenlévők először kifejtették aggodalmukat a lőszerüzem közelsége az iskola funkció miatt, majd arról esett szó, hogy a módosítás eredményeként meg tud maradni a meglévő parkosított udvar. A tornaterem az új építési helyre megépítve előre mutató megoldás és még az iskolaépület biztonságát is növelheti.
2. Szemes Tömítéstechnika Kft. kérelmére a tulajdonában álló ingatlanon módosítani kell a fejlesztések érdekében a beépítés mértékét és a magassági előírást. A jelenlévők nem véleményezték a módosítást.
3. Lakóterület tömbjét érintő módosítás a Diófa-Papkeszi-Kilátó utcák által határolt tömb, itt a tömb átsorolásáról döntött (Lke5 helyett Lke4) a képviselő-testület, így az épületmagasság 6,0 méter helyett 5,5m tervezett, a beépítés tervezett mértéke 25-ről 20 %-ra csökken. A jelenlévők egységesen elutasítják a tervezett módosításokat és kérik az önkormányzat képviselőit, hogy vegyék le a módosítások közül a tárgyi lakóterület ezt érintő változtatást és a következők szó szerinti nyilatkozat rögzítését kérik: “A jelenlévő, a területen érintett közösség kéri az önkormányzatot, hogy a tervezett módosítást vegyék le a napirendről, mert az nem a közösség érdekeit, hanem egyéni, érthetetlen érdekeket szolgál.”
4. A József Attila- Árpád utca sarkán található Közösségi ház telkét érintő módosítással kapcsolatban a következők hangoztak el: a jelenlévők megjegyzik, hogy a jelenlegi helyzetben is problémát okoz a reggeli és a délutáni időszakban az óvodába érkező szülők miatt a közelben a parkolás, a megnövekvő jármű forgalom. Felmerült a jelenlévők részéről, hogy a tervezett orvosi rendelő és védőnői tanácsadó épület rontani fogja a közlekedési helyzetet és a kereszteződés belátását. A főépítész ismertette az épület tervezett elhelyezését és biztosította a jelenlévőket arról, hogy a tervezett épület telepítés nem fog rontani sem a parkolás jelenlegi helyzetén (hiszen az óvodának ellentétben az új épület megközelítése a József Attila utca felől fog történni), sem az útkereszteződés beláthatóságán. A jelenlévők közül néhányan azt is felvetették, hogy ők nem itt valósítanák meg a tervezett fejlesztést. A főépítész összegzőként elmondta, hogy a jelen lakossági fórum a tervezett övezeti paraméterek megváltoztatásáról szól, és csak azzal összefüggő észrevételeket kér a jelenlévőktől. További érdemi észrevétel nem hangozott el a tervezett módosítással kapcsolatban, ezt a pontot érdemben megtárgyalták a jelenlévők ez során nem véleményezte senki a beépítés mértékének és az épületmagasságnak a növelését, vagyis a tervezett módosítással kapcsolatosan érdemi észrevétel nem hangozott el.
5. A Kalóz-köz melletti önkormányzati területe érintő módosítással kapcsolatban, amely lényegét tekintve a szomszédos Üü2 építési övezet kiterjesztését tervezi a jelenlegi Üü1 övezeti szabályozás helyett a következő észrevételek hangoztak el: Hogyan lehet a 8,0 méteres magasság mellett három-négy szintes épületet építeni, hogyan lesz biztosítva a szomszédos, már épülő terület és a most tervezett terület közmű ellátása, útjának burkolása. A felmerült kérdésekre a főépítész tudása szerint választ adott és tájékoztatta a jelenlévőket, hogy mind a két övezetben azonos az épületmagasság szabályozás, ami eltérés a min. teleknagyság és a beépítés mértéke. A jelenlévőket inkább foglalkoztatta a lehetséges fejlesztések kapcsán az, hogy milyen funkciók lesznek itt megvalósítva (álláspontjuk szerint a lakófunkció nem kellően illeszkedik a város érdekéhez, inkább nyaraló és velnesz funkcióra van szükség). A telek minimális nagyságának megváltoztatása kapcsán az egyik jelenlévő felvetésére a főépítész tájékoztatta, hogy a teleknagyság csökkentése nem növeli az elhelyezhető épületek számát, méretét, azt így nyugtázták a jelenlévők. A beépítés mértékkel kapcsolatosan egyértelmű aggály, vagy ellenérv nem fogalmazódott meg.

Az általánosságban megjegyezték, hogy kéri, az önkormányzatot, hogy tegyen meg mindent az értékes partközeli faállomány megvédése és a vízpartjainkhoz (Balaton part) történő lejutást biztosítása érdekében.

6. A Tobruki városrész óvoda funkcióval rendelkező ingatlan tömbjét érintő módosítással kapcsolatosan azzal a különbséggel értenek egyet a jelenlévők, hogy a lakóterülettel határos településközponti területből az esetlegesen lakótelekként értékesíthető két teleknek biztosító részt szabályoznák csak lakóterületként, így javasolják, hogy az óvoda maradék telke maradjon önálló építési övezet.

A főépítész lezárta a lakossági fórumot és tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a soron következő bizottsági ülések egyikén tárgyalni fogja a bizottság a mai településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos anyagot a beérkező államigazgatási szervek véleményének ismeretében.

A főépítész a lakossági fórumot lezárta.

A feljegyzést Hornyák Attila főépítész készítette 2019. február 15-én.