



Balatonfüzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

ELŐTERJESZTÉS A Képviselő-testület 2019. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: A fűzfőgyártelepi víziközművek üzemeltetése

Az előterjesztés készítésében részt vett: Kázár Ernőné humánügyi referens

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) - az önkormányzat megkeresése alapján - a VKEFFO 2018/10509-1 (2018) számú határozatával a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. szolgáltató 6110/2015 számú határozattal meghatározott majd a VKEFFO_2016/750-7 (2016) és VKEFFO_2017/10798-3 (2017) számú döntéssel meghosszabbított közérdekű üzemeltetői jogviszonyát a kijelölt határozatban foglalt feltételekkel, 2019. december 30 napjáig meghosszabbította Balatonfüzfő-Fűzfőgyártelep településrész vonatkozásában a közműves ivóvízellátás szolgáltatás végzése tekintetében.

A Hivatal az előzően hivatkozott határozatban megállapította többek között, hogy a közérdekű üzemeltetés befejező időpontjára (2018. december 30.) figyelemmel az Ellátásért felelős a vonatkozó jogszabályi, valamint közigazgatási döntésbe foglalt kötelezettségeinek nem tett eleget, Balatonfüzfő-Fűzfőgyártelep településrész közműves ivóvízellátás szolgáltatás biztosítása érdekében változatlanul nem kötött üzemeltetési szerződést egyetlen jogerős víziközmű szolgáltatói-engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltatóval sem, ez által továbbra is veszélyezteti az ellátásbiztonságot.

Az előzően hivatkozott határozatban a Hivatal felhívta az ellátásért felelőst (Balatonfüzfő Város Önkormányzata) arra, hogy a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális feltételeinek megteremtése és a felhasználók vízközmű-szolgáltatással kapcsolatos igényeinek megfelelő minőségi teljesítése közfeladatként az ellátásért felelős kötelezettsége, amelynek keretein belül – a víziközművek tulajdonjogának rendezése mellett – a víziközmű üzemeltetést ellátó víziközmű szolgáltatót ki kell választania és víziközmű-üzemeltetési jogviszonyt kell létesítenie. A Hivatal felhívta a figyelmet arra is, hogy vízközmű-védelmi bírság szabható ki abban az esetben, ha az ellátásért felelős megszegi a kiadott jogszabályokban és a Hivatal határozatában foglalt ellátásért felelősre vonatkozó előírásokat és ezzel az ellátásbiztonságot veszélyezteti.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerint az adott víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenység végzéséhez szükséges víziközmű-üzemeltetési jogviszony az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató között létrejött, Hivatal által a működési engedélyben jóváhagyott vagyonkezelési szerződésen, koncessziós szerződésen vagy bérleti-üzemeltetési szerződésen alapul.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős - a Hivatal határozatában megjelölt kötelezettség teljesítése érdekében - az előzően hivatkozott jogszabályi rendelkezésre valamint arra figyelemmel, hogy a vonatkozó jogszabály alapján csak a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-vel hozhat létre víziközmű-üzemeltetési jogviszonyt, az 56/2016. (03.22.) számú határozatában úgy döntött, hogy mind a közcélú ivóvízellátó rendszer működtetésére vonatkozóan, mind a közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep működtetésére vonatkozóan Balatonfüzfő teljes közigazgatási területére vagyongazdálkodási szerződést kíván kötni a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-vel, annak részvényeseként, egyidejűleg felkérte a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t a vagyongazdálkodási szerződés-tervezet előkészítésére.

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. ezen képviselő-testületi határozat valamint a Balatonfüzfő Város Önkormányzata által elkészített vagyongazdálkodási szerződés tervezet megismerését követően azt a tájékoztatást adta, hogy a hatályos jogszabályok előírásait figyelembe véve, a szóban forgó víziközművek vagyongazdálkodási szerződés alapján történő üzemeltetését Társaságuk jelenleg nem tudja vállalni.

2017. október hónapban majd 2018. szeptemberében ismételtén tájékoztattam a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t a Képviselő-testület 56/2016. (03.22.) számú határozatban rögzített döntéséről, illetve arról, ismételtén fontolják meg a Képviselő-testület által korábban javasolt és megküldött vagyongazdálkodási szerződés megkötésének a lehetőségét.

A DRV Zrt. a 2018. október 31-én kelt levelében azt a tájékoztatást adta, hogy társaságuk megvizsgálta annak a lehetőségét, hogy a jövőben vagyongazdálkodási szerződés keretében végezze a településrészen található ivóvíz-víziközművek üzemeltetését, azonban – tekintettel többek között arra, hogy a befagyasztott díjak alkalmazása mellett, a rendszer műszaki állapotára is figyelemmel a víziközmű-rendszert gazdaságosan nem tudja üzemeltetni – arra ilyen feltételek mellett vagyongazdálkodási jogviszonyt nem létesíthet. A DRV Zrt. tájékoztató levelében kérte újragondolni a bérleti-üzemeltetési jogviszony lehetőségét, egyben leveléhez mellékelte a bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetét.

A Képviselő-testület a DRV Zrt. által megküldött bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetének megtárgyalását követően a 236/2018. (11.20.) számú határozatában úgy döntött, fenntartja azon álláspontját, mely szerint nem bérleti-üzemeltetési, hanem vagyongazdálkodási szerződést kíván létrehozni a DRV Zrt-vel a fűzfőgyártelepi közcélú ivóvízellátó-rendszer működtetése tárgyában, egyidejűleg felhatalmazást adott a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalnál történő eljárásra a Balatonfüzfő-Fűzfőgyártelepen az önkormányzat tulajdonában álló víziközművek 2019. évi üzemeltetésére vonatkozó közérdekű üzemeltető kijelölése érdekében. A Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal ezen eljárás lezárásaként hozta meg a 2019. évre szóló közérdekű üzemeltető kijelöléséről szóló, előzően hivatkozott határozatát.

Álláspontom szerint az önkormányzat érdeke és lehetősége változatlanul - a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal határozatában foglalt kötelezettség teljesítése érdekében - a vagyongazdálkodási szerződés létrehozása, ezért javaslom a DRV Zrt. ismételt megkeresését a vagyongazdálkodási szerződés megkötése érdekében. Amennyiben a vagyongazdálkodási szerződés létrehozásától a DRV Zrt. ismételtén elzárkózik, illetve nem tesz nyilatkozatot, úgy intézkedni szükséges a közérdekű üzemeltető kijelölése érdekében.

Előzőek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

...../2019. (09. 17.) Kt. határozat (javaslat)

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert,

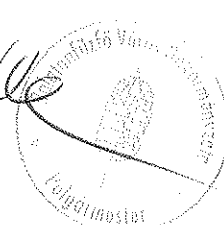
1. ismételten kezdeményezze a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-nél a Balatonfüzfő-Fűzfőgyártelepen az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-rendszer vagyonkezelési jogviszony keretében történő üzemeltetésére irányuló vagyonkezelési szerződés létrehozását,
2. a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. jelen határozat 1. pontjában foglaltaktól eltérő szerződéskötési ajánlata esetén, illetve annak hiányában, járjon el a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalnál a Balatonfüzfő-Fűzfőgyártelepen az önkormányzat tulajdonában álló víziközművek 2020. évi üzemeltetésére vonatkozó közérdekű üzemeltető kijelölése érdekében.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő, 2019. szeptember 03.


Marton Béla
polgármester





Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu

Balatonfűzfő, 2018.12.13.
nő

előzményhez
Köszönöm End

Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyiratszám: VKEFFO_2018/10509-1 (2018)

Ügyintéző: Fülöpp István

Tel.: 459-7777

Fax: 459-7766

E-mail: vizikozmu@mekh.hu

Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezett: 2018.12.13.

Szám:

Melléklet:

Előszám:

Utószám:

Előadó:

02/22-17/2018 2.é.

Tárgy: közérdekű üzemeltetői jogviszony meghosszabbítása Balatonfűzfő-Fűzfőgyártelep településrész közműves ivóvízellátó rendszere tekintetében

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52., a továbbiakban: Hivatal) által hivatalból indított közérdekű üzemeltetői jogviszony meghosszabbítása iránti közigazgatási hatósági eljárásban meghozta a következő

HATÁROZATOT.

A Hivatal a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház. u. 7., cégjegyzékszám: 14-10-300050, a továbbiakban: Közérdekű üzemeltető) 6110/2015. számú határozattal meghatározott, majd a VKEFFO_2016/ 750-7 (2016) és VKEFFO_2017/10798-3 (2017) számú döntéssel meghosszabbított közérdekű üzemeltetői jogviszonyát a kijelölt határozatban foglalt feltételekkel, 2019. december 30. napjáig meghosszabbítja Balatonfűzfő-Fűzfőgyártelep településrész vonatkozásában a közműves ivóvízellátás szolgáltatás végzése tekintetében.

A Hivatal felhívja Balatonfűzfő Város Önkormányzatát (székhely: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. a továbbiakban: Ellátásért felelős), mint ellátásért felelőst arra, hogy a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális feltételeinek megteremtése és a felhasználók víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos igényeinek megfelelő minőségű teljesítése közfeladatként az ellátásért felelős kötelezettsége, amelynek keretein belül –a víziközművek tulajdonjogának rendezése mellett- a víziközmű üzemeltetést ellátó víziközmű szolgáltatót ki kell választania és víziközmű-üzemeltetési jogviszonyt kell létesítenie.

A Hivatal felhívja a figyelmet arra is, hogy víziközmű-védelmi bírság is kiszabható abban az esetben, ha az ellátásért felelős megszegi a kiadott jogszabályokban és a Hivatal határozatában foglalt ellátásért felelősre vonatkozó előírásokat és ezzel az ellátásbiztonságot veszélyezteti.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.



A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT

A hitelesség
ellenőrzéséhez

A véglegessé vált határozat ellen közigazgatási per indítható a közléstől számított 30 (harminc) napon belül. A keresetet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani.

Ha a keresetlevélben az ügyfél nem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság nem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. A közigazgatási perben eljáró bíróság a jogsértés megállapítása esetén a közigazgatási cselekményt megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, szükség esetén a közigazgatási cselekmény megsemmisítése vagy hatályon kívül helyezése mellett a közigazgatási szervet új eljárásra kötelezi.

A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a közigazgatási per illetéke 30.000 Ft, amelynek előzetes megfizetése alól jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül mentesülnek a felek.

A keresetnek a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

INDOKOLÁS

A Hivatal a Közérdekű üzemeltetőt 6110/2015. számú határozatában Balatonfüzfő-Füzfőgyártelep településrészen a közműves ivóvízellátás, mint víziközmű-szolgáltatás végzésére 2015. december 30. napjától kezdődően közérdekű üzemeltetőként jelölte ki a határozatban foglalt tartalom szerint. A közérdekű üzemeltetőként történő kijelölés indokaként a Hivatal megállapította, hogy a víziközmű-szolgáltatás nyújtása veszélybe kerül azáltal, hogy a víziközmű-üzemeltetés egyéb okból ellehetetlenült, és az ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltatás biztosításáról nem gondoskodott, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 32. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti közérdekű üzemeltető kijelölésére okot adó körülmények együttesen fennállnak.

A közérdekű üzemeltetői jogviszony időbeli hatályát, figyelemmel arra, hogy Vksztv. 32. § (1) bekezdés szerinti közérdekű üzemeltető kijelölésére okot adó körülmények fennálltak, mert az Ellátásért felelős a vonatkozó jogszabályi kötelezettségének nem tudott maradéktalanul eleget tenni, a Hivatal, VKEFFO_2016/ 750-7 (2016) és VKEFFO_2017/10798-3 (2017) számon kiadott határozatával meghosszabbította.

Utóbbi döntésében a Hivatal a közérdekű üzemeltetői jogviszony időbeli hatályának 2018. december 30. napjáig tartó meghosszabbításáról döntött. A döntés indokaként a Hivatal figyelembe vette a Közérdekű üzemeltető azon tájékoztatását, mely szerint Balatonfüzfő Város Önkormányzatával Balatonfüzfő-Füzfőgyártelep településrész közműves ivóvíz rendszerére vonatkozóan a közérdekű üzemeltetés időtartamának befejező napjáig a bérleti-üzemeltetési szerződés várhatóan nem kerül megkötésre.

Figyelemmel arra, hogy a működési engedély kiadása és azon belül az üzemeltetési szerződés jóváhagyása iránt a közérdekű üzemeltetői jogviszony meghosszabbításáról rendelkező Hivatali döntésbe foglalt határidőn belül szolgáltatói engedéllyel rendelkező egyetlen víziközmű szolgáltató sem terjesztett elő kérelmet, a Hivatal megállapította, hogy a Vksztv. 32. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti közérdekű üzemeltető kijelölésére okot adó körülmények továbbra is fennállnak.

A Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pontja alapelvi szinten mondja ki, hogy a törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

A Vksztv. 2016. június 4. napjától hatályos, az ellátásért felelősök jogai és kötelezettségei 2/d alfejezetében a fentiekben hivatkozott alapvető kötelezettséget tovább pontosítja.

A Vksztv. 5/F. § (1) bekezdése értelmében „az ellátásért felelős közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék”.

A Vksztv. 5/F. § (2) bekezdés rendelkezései szerint „az infrastrukturális előfeltételek megteremtése körében az ellátásért felelős különösen a következő tevékenységeket végzi:

a) víziközművet létesít és tart fenn, a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,

b) nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket,

c) víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról,

d) végrehajtja a jogszabályokból és a hatósági határozatokból a rá háruló feladatokat.

(3) A felhasználók víziközmű-szolgáltatással való ellátása körében az ellátásért felelős:

a) kiválasztja a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyoni üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít,

b) a víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről,

c) figyelemmel kíséri a víziközmű-szolgáltató üzemeltetési szerződésből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását”.

A Vksztv. 22. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint „a szerződött víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződés vagy annak módosítása egy eredeti, aláírt példányát a szerződés létrejöttét követő 30 napon belül a működési engedélyének megszerzésére vagy módosítására irányuló kérelemével együtt megküldi a Hivatalnak”.

A beadvány elbírálására a Vksztv. 3. § (3) bekezdése szerint a Hivatalnak 75 nap áll rendelkezésére.

A Hivatal megállapította, hogy a közérdekű üzemeltetés befejező időpontjára (2018. december 30.) figyelemmel az Ellátásért felelős a vonatkozó jogszabályi, valamint közigazgatási döntésbe foglalt kötelezettségeinek nem tett eleget, Balatonfüzfő-Füzfőgyártelep településrész közműves ivóvízellátás szolgáltatás biztosítása érdekében változatlanul nem kötött üzemeltetési szerződést egyetlen jogerős víziközmű szolgáltatói-engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltatóval sem, ez által továbbra is veszélyezteti az ellátásbiztonságot.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013 (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 19. § (2) bekezdése alapján a Hivatal a közérdekű üzemeltetés időbeli hatályát legfeljebb egy évben határozhatja meg. Amennyiben a határidő lejárt előtt a (3) bekezdés szerinti megszüntetésre

nincs mód, a közérdekű üzemeltető kijelölése meghosszabbítható, vagy új közérdekű üzemeltető jelölhető ki.

A Hivatal a közérdekű üzemeltetés befejező időpontját 2019. december 30. napján határozta meg. A közérdekű üzemeltetési jogviszony ismételt meghosszabbításáról szóló döntés meghozatala során a Hivatal különös súllyal vette figyelembe a folyamatos és biztonságos ellátás fenntartásának szükségességét. A közérdekű üzemeltetés időtartamának meghatározása során a Hivatal figyelemmel volt arra, hogy az újabb egy éves időtartam elegendő és megfelelő idő arra, hogy az Ellátásért felelős a jogszabályoknak megfelelő üzemeltetési szerződést megkösse és azt a vele szerződő víziközmű szolgáltató a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtsa.

Az üzemeltetési szerződés megkötési folyamatának előmozdítása érdekében a szükséges információkat a Hivatal a hatáskörébe tartozó kérdésekben kérésre rendelkezésre bocsátja, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 5. § (2) bekezdése alapján.

A Hivatal tájékoztatja továbbá az Ellátásért felelőst, hogy a Vhr. 19. § (1) bekezdése értelmében, „a Hivatal a közérdekű üzemeltetési jogviszonyt a 18. § (1) bekezdés 10. pontja szerinti szerződés alapján módosított működési engedély véglegessé válásával és az új üzemeltető birtokba lépésével egyidejűleg határozattal megszünteti”.

A fentiek alapján a Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A határozat a fent hivatkozott jogszabályokon, valamint az Ákr. 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az eljárás megindításáról szóló értesítést a Hivatal az Ákr. 104. § (3) bekezdés a) pontja alapján mellőzte.

Jelen döntés az Ákr. 82. § (1) bekezdés alapján a közlés napján véglegessé válik.

A Hivatal jelen határozatát a Vhr. 18. § (2) bekezdés b)-d) pontjai alapján küldi meg az illetékes népegészségügyi szakigazgatási szervnek, az illetékes vízügyi hatóságnak, valamint az illetékes katasztrófavédelmi hatóságnak is.

Az ügyintézési határidő a Vksztv. 3. § (3) bekezdése alapján 75 nap. Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamokról az Ákr. 50. § (5) bekezdése rendelkezik.

Az ügyintézési határidő tekintetében a Hivatal az alábbiakat állapította meg.

Az eljárás megindulásának napja:

2018. december 5.

A fentiek alapján a Hivatal megállapította, hogy az ügyintézési határidőt nem lépte túl.

Az eljárás nem minősül az Ákr. 41. § bekezdése szerinti sommás eljárásnak.

A fellebbezést az Ákr. 116. § (4) bekezdésének d) pontja zárja ki. Az ügyfél a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A döntés elleni közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (11) bekezdése állapítja meg, figyelemmel a Kp. 12. § (2) bekezdés a) pontjában

foglaltakra. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékének mértékét és az illetékfeljegyzési jogot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, és a 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (továbbiakban: MEKH Tv.) 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés i) pontja és az 1. § (6) bekezdés c) pontja, illetve a MEKH Tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás speciális szabályait a Vksztv. és a Vhr. tartalmazza.

Kelt: Budapest, elektronikus bélyegző szerint

dr. Dorkota Lajos
elnök

A döntésről értesül:

1. Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (201374920) (1 pld. elektronikus úton)
2. Veszprém Megyei Kormányhivatal
Balatonfüredi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (1 pld. elektronikus úton)
JH19BFURED Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatala
111423928
3. Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (1 pld. elektronikus úton)
VESZKVI88 Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 708215715
4. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (mint vízügyi hatóság)
FMKITVH Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság
601411315 (1 pld. elektronikus úton)
5. Balatonfűzfő Város Önkormányzata (1 pld. elektronikus úton)
BFUZFO Balatonfuzfoi Közös Önkormányzati Hivatal 505084122
6. Hivatal – Irattár (1 pld.)



Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88 596-901
e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

K I V O N A T

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2016. március 22-én** tartott **rendes, nyilvános ülésének** jegyzőkönyvéből.

56/2016. (03.22.) Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mind a közcélú ivóvízellátó rendszer működtetésére vonatkozóan, mind a közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep működtetésére vonatkozóan Balatonfűzfő teljes közigazgatási területére vagyonkezelői szerződést kíván kötni a DRV Zrt-vel, annak részvényeseként. Felkéri a DRV Zrt-t a vagyonkezelői szerződés-tervezet előkészítésére.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfűzfő, 2016. március 22.

A kivonat hitelül:

Csöndör-Hegedüs Edina
igazgatási ügyintéző



8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf.: 69.
tel.: 84/501-000; fax: 84/501-250
GSM központ: 30/288-3460
E-mail: drv.zrt@drv.hu
<http://www.drv.hu>



Központ

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Marton Béla
polgármester Úr

Ügyiratszám: 681624-18-2/2018.
Ügyintéző: Szabó Éva
Telefon: 84/501-065
Hiv. szám: bal/22-13/2018.
Melléklet: 1 db szerződés

Balatonfüzfő
Nike körút 1.
8184

Tárgy: Balatonfüzfő – Gyártelep víziközmű -rendszer szerződés tervezete

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2018. szeptember 28-án kelt, fenti iktatószámú megkeresésükkel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

A Társaság megvizsgálta annak lehetőségét, hogy a tisztelt Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonfüzfő - Fűzfőgyártelep településrészen található ivóvíz-víziközművek üzemeltetését a jövőben vagyonekezelési szerződés keretében végezze. A jelenlegi jogszabályi keretek között a helyi önkormányzatok – a Magyar Állammal ellentétben - a vagyonekezelésbe adott vagyontárgyak után járó visszapótlási kötelezettségről nem mondhatnak le. A DRV Zrt. a befagyasztott díjak alkalmazása mellett, a rendszer műszaki állapotára tekintettel a víziközmű-rendszert gazdaságosan nem tudja üzemeltetni, ezért arra ilyen feltételek mellett vagyonekezelési jogviszonyt nem létesíthet. A Társaság a szóban forgó víziközművet bérleti - üzemeltetési szerződés alapján tudja üzemeltetni, amelyhez a szükséges szerződéstervezetet mellékleten megküldjük.

Ezúton is jelezzük, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/F § (3) a) pontjában előírtak alapján az ellátásért felelős *választja ki a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít.*

A tisztelt Önkormányzattal közös érdekünk, hogy Balatonfüzfő - Fűzfőgyártelep településrészen a biztonságos üzemeltetés mielőbb megoldódjon, amelyhez a Társaság a lehetőségei szerint - ahogy korábban is - minden segítséget és szakmai támogatást megad.

Célunk, hogy olyan közös megegyezésen alapuló döntés szülessen, amely mindkét fél érdekeit figyelembe veszi.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását, továbbá a fentiekre tekintettel valamint, az ellátásbiztonság érdekében a bérleti-üzemeltetési jogviszony lehetőségét újragondolni szíveskedjenek!

A további sikeres együttműködés reményében.

Siófok, 2018. október 31.

Tisztelettel:

Fodorné dr. Nagy Ágnes
vezető jogtanácsos

Kovács Anita
igazgatási és kommunikációs vezető

A DOKUMENTUMOT
ELEKTRONIKUS ALÁÍRASSAL LÁTTA EL

Fodorné Dr. Nagy Ágnes

A DOKUMENTUMOT
ELEKTRONIKUS ALÁÍRASSAL LÁTTA EL

DRV Zrt. által 2018. októberben megkötött
szerződés keretében

BÉRLETI - ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
közcéli ivóvízellátó-rendszer működtetésére

amely létrejött egyrészről **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (8184 Balatonfüzfő, Nike krt.1. adószám:15734219-2-19, törzskönyvi nyilvántartás száma: 734213), mint az ellátásért felelős Üzemeltetésbe adó - a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adó** -, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Üzemeltető gazdálkodó szervezet - a továbbiakban: **Üzemeltető** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

A Felek rögzítik, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) alapján alapfeladatainak körében köteles gondoskodni az egészséges ivóvízellátásról. Az Üzemeltetésbe adó ezen kötelezettségének ellátása céljából, a tulajdonában lévő közcéli ivóvízellátó rendszer üzemeltetésének jogát jelen szerződés keretében átengedi az Üzemeltető részére.

A szerződő Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelő, illetve megállapítják, hogy az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képezi a Kaposvári Törvényszéken, mint Cégbíróságon Cg. 14-10-300050 cégjegyzékszámom bejegyzett Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által kibocsátott, 1 darab 10.000,- Ft névértékű, névre szóló, A 000000822723 sorszámu nyomdai úton előállított törzsrészcvény, melyekre tekintettel a Felek a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződést a Vksztv. 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, pályázati eljárás lefolytatása nélkül kötik meg.

1. A Bérleti-üzemeltetési szerződés tárgya:

Balatonfüzfő Város Balatonfüzfő-gyártelep településrészének közigazgatási területén kiépített, illetve az önkormányzat tulajdonában lévő, valamint a későbbiek során létrejövő és tulajdonába kerülő közcéli ivóvízellátó rendszer – a továbbiakban víziközmű-rendszer - teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése. A víziközmű-rendszer elemeit és értékét részletesen a bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú mellékleteként csatolt vagyonértékelés tartalmazza.

Jelen szerződés Balatonfüzfő Város Balatonfüzfő –gyártelep területén az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít az Üzemeltető részére. Az Üzemeltető feladatait, valamint a szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá az Üzemeltetésbe adó tulajdonosi feladatait - jogszabályok mellett – a jelen szerződés határozza meg.

2. Az Üzemeltető kötelezettségei

- 2.1. Az Üzemeltető feladata a szerződés tárgyát képező közcélú víziközmű-rendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a mindenkor jogszabályi előírásoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően.
- 2.2. Az Üzemeltető köteles az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 1. mellékletének A) és B) - mikrobiológiai és kémiai vízminőségi jellemzők - részében meghatározott követelményeknek megfelelni. Amennyiben ezen követelmények nem teljesülnek, az Üzemeltetőnek azonnali tájékoztatási kötelezettsége áll fenn az illetékes népegészségügyi és szakigazgatási szerv, az Üzemeltetésbe adó és a fogyasztók felé, továbbá gondoskodnia kell a fogyasztók biztonságos ivóvízellátásáról a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

A 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 1. mellékletének C), D) és E) - indikátor, szennyezésjelző, biológiai vízminőség jellemzőkről szóló - részében meghatározott követelményeket illetően az Üzemeltető az adott vízmű által elvárt ivóvíz-minőségű vizet köteles szolgáltatni. Elvárt vízminőség (vízminőségi megfelelés) - az adott víziközmű(rész) próbaüzeme során igazoltan elért, és a próbaüzemi zárójelentésben dokumentált, valamint ez alapján a vízjogi üzemeltetési engedélyben is rögzített vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképesség.

Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest - dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan - kedvezőtlen irányba változott a kezelendő víz minősége és/vagy mennyisége, illetve szigorodtak az ivóvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, abban az esetben a vízminőségi megfelelés folyamatos fenntartása érdekében - az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé történt adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig - az Üzemeltető az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképességű vizet köteles szolgáltatni.

Az elvárt és a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben meghatározott megfelelő vízminőségi teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak felszámolásában az Üzemeltetésbe adó az Üzemeltető javaslata alapján köteles eljárni, illetve az Üzemeltetésbe adó köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelő vízmennyiség biztosításához szükséges fejlesztéseket és rekonstrukciókat elvégezni. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az Üzemeltető az üzembiztonság érdekében jogosult a szükséges fejlesztéseket és rekonstrukciókat elvégezni és az ebből származó többletköltségeket az Üzemeltetésbe adóra áthárítani.

- 2.3. Az alaptevékenységek környezeti teljesítőképességén túl a környezetvédelmi előírások folyamatos betartása az Üzemeltető feladata. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe vett vagyontárgyak környezetvédelmi megfelelőségéről tájékoztatni az Üzemeltetésbe adót, illetve nem megfelelőség észlelése esetén tájékoztatni a szükséges beruházásokról, felújításokról valamint rekonstrukciókról. Amennyiben a tájékoztatás nem történik meg, abban az esetben az Üzemeltető felel mindazon károkért, amelyek a környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek, valamint viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó az előzetes tájékoztatások ellenére a szükséges intézkedéseket a környezetvédelmi megfelelőség érdekében nem tette meg, az

Üzemeltetésbe adó viseli az Üzemeltetőnél illetve harmadik személynél keletkezett kárt, költségeket és esetleges szankciókat.

- 2.4. Az Üzemeltető a 16/2016 (V.12) BM rendelet és a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal köteles ivóvíz-minőségi vizsgálatokat végezni, a mért adatokat kiértékelni, állandó minőségi kontroll alatt tartani az ivóvízmű rendszereket, illetőleg szükséges esetben beavatkozásokkal visszaállítani a megfelelő minőségi teljesítőképességet.
- 2.5. Az Üzemeltető a laboratóriuma által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles az Üzemeltetésbe adó részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.
- 2.6. Az Üzemeltető köteles a folyamatos víztermelés – 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet szerinti – műszaki, technikai és személyi feltételeit biztosítani. Köteles hibaelhárító személyzetet biztosítani, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a meghibásodások kijavítását mielőbb elvégezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani.
- 2.7. Az Üzemeltető feladatát képezi – saját hatáskörében – a bekötési vízmérők hitelesítésének megszervezése, a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkor jogszabályi előírások szerinti biztosítása.
- 2.8. Az Üzemeltető feladata az üzemzavarok - különösen, ha azok környezetszennyezéssel járnak – azonnali jelzése az Üzemeltetésbe adó részére.
- 2.9. Az Üzemeltető feladata a mindenkor hatályos Üzletszabályzata szerint a vízmérők leolvasása és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján az ivóvízdíjak kiszámlázása és beszedése.
- 2.10. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetési területre vonatkozó – nem díjtartozás miatt végrehajtandó - esetleges vízkorlátozás elrendelését az Üzemeltetésbe adóval egyeztetni a hatósági előírások figyelembe vételével.
- 2.11. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkor biztosítása érdekében az Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról a mindenkor hatályos jogszabályok szerint nyilvántartást vezetni és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani az alábbi körben:
 - Szolgáltatással kapcsolatos káresemények,
 - Energia-fogyasztás,
 - Költségadatok,
 - Számlanyilvántartás,
 - Vízi, vízbeszerzési létesítmények, telephelyek és ingatlanok térképi nyilvántartása,
 - Vízmérők, bekötési ívek, tűzcsap, közkifolyók, szolgáltatási szerződések,
 - Termelt, átvett és értékesített víz, technológiai vízhasználat, értékesítési különbözet,
 - Vízgeodéziai szakági terveinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása,
 - Víznyerőterületek jellemzői,

- Statisztikai adatszolgáltatás körébe tartozó egyéb adatok.

Az Üzemeltető kijelenti, hogy Üzletszabályzata hozzáférhető a www.driv.hu internetes oldalon, valamint az Üzemeltető ügyfélszolgálati irodáiban és az Üzemeltető által működtetett Információs Pontokon.

2.12. Az Üzemeltető egyéb kötelezettségei:

- Az Üzemeltető a mindenkorai üzletszabályzatában és árnyilvántartásában meghatározottaknak megfelelően, a vonatkozó 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet szerint részére benyújtott Igénybejelentések és Bekötési tervek esetén azok egyedi felülvizsgálata a csatlakozás konkrét műszaki feltételének meghatározása (Igénybejelentésre adott válasz és a bekötési terv alapján megadott közmű-kezelői hozzájárulás), ivóvízbekötések készítése az új felhasználók igénye és megbízása alapján, a közművagyon a tulajdonosok beruházásában megvalósuló új vízvezeték kivitelezésének üzembe helyezés előtti egyszeri műszaki felülvizsgálata,
- Az Üzemeltető – az üzletszabályzatában és árnyilvántartásában meghatározottaknak megfelelően, térítés ellenében – köteles műszaki felügyeletet gyakorolni az Üzemeltetésbe adó által végzett fejlesztési (bővítési) beruházások során.

3. Az Üzemeltető tevékenységének ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

- 3.1 Az Üzemeltetésbe adó ezen szerződés aláírásával egyidejűleg az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyak jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyonértékelését amely a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi. Az Üzemeltető az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyakat, teljes körűen, folyamatosan és szakszerűen köteles tovább üzemeltetni. Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak átadás-átvételi (állapotrögzítő) jegyzőkönyvét a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. A jelen szerződés hatálya módosítás nélkül is kiterjed az üzemeltetett víziközmű-vagyonban a jövőben bekövetkezett változások nyomán létrejövő vagy módosuló vagyonelemekre is.
- 3.2 Az Üzemeltető kizárólagosan jogosult a víziközmű-rendszer részét képező, a törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az ellátás biztonsága, és a közegészségügyi előírások fokozott betartása érdekében minden olyan tevékenység esetén, mely érinti az Üzemeltető használatába átadott létesítmények és berendezések biztonságos működtetését, az Üzemeltető előzetes hozzájárulása szükséges. Az Üzemeltetésbe adó szavatolja, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga a jelen szerződés tárgyát képező – az önkormányzati törzsvagyonba tartozó – vagyontárgyakon, ami az Üzemeltető jelen pontban rögzített jogait korlátozná vagy ellehetlenítené.
- 3.3 Az Üzemeltető új ivóvízbekötést csak az Üzemeltetésbe adó írásos engedélye (leigazolt bekötési megrendelő) mellett valósít meg.

3.4 Az Üzemeltető az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyra vonatkozó használati jogát, valamint az üzemeltetői tevékenység gyakorlásának jogát nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.

Az Üzemeltető az üzemeltetés körébe tartozó részfeladatok ellátásához 3. személyt vehet igénybe. Az Üzemeltető a 3. személy szolgáltatását kizárólag a Vksztv. 45. §-a és az 58/2013. (II.27.) számú Korm. rendelet kiszervezésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő mértékben és módon veszi igénybe.

3.5 A zavartalan üzemeltetéshez szükséges szolgalmi jogok rendezése az Üzemeltetésbe adó feladatát képezi.

3.6 Az Üzemeltető az átvett vagyontárgyakat – a jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megóvni.

3.7 Az Üzemeltető esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhatnak.

3.8 Az Üzemeltető ezen szerződés megszűnése esetén a mindkét fél által aláírással hitelesített hatályos vagyonleltár szerinti vagyontárgyakat köteles az Üzemeltetésbe adó részére visszaszolgáltatni.

3.9 A szerződés megszűnésén kívüli esetekben a szolgáltatásban feleslegessé váló vagyontárgyak visszaadását az Üzemeltető kezdeményezheti. Az Üzemeltetésbe adó az erre vonatkozó megkeresés tudomására jutásától számított 30 napon belül köteles az érintett vagyontárgyak visszavételére. A feleslegessé vált vagyontárgyak visszaadása a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával történik.

4. Az Üzemeltetésbe adó kötelezettségei

4.1. Az Üzemeltetésbe adó a jelen szerződés alapján, annak 1. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat az Üzemeltetőnek üzemeltetésre rendelkezésre bocsátja és az Üzemeltető azokat a jelen szerződés feltételei szerint köteles és jogosult üzemeltetni.

4.2. Az Önkormányzat a 1. számú melléklet szerint rendelkezésre bocsátásra kerülő vagyontárgyakon túl, a jelen szerződés időtartama alatt átadandó egyéb vagyontárgyakat a vonatkozó előírásoknak megfelelő állapotban köteles átadni az Üzemeltetőnek. Az átadásokról a Felek kiegészítő átadási jegyzőkönyvet készítenek.

4.3. Az Üzemeltetésbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy az egységes nyilvántartás érdekében a saját fejlesztési forrásából végrehajtott vállalkozási munkákhoz a geodéziai beméréseket az Üzemeltető szakmai előírásainak megfelelően végezteti el.

4.4. A víziközművek kapacitásának nem megfelelő fejlesztéséből (hővítéséből) eredő, az Üzemeltetőt vagy harmadik személyt közvetlenül terhelő károkért az Üzemeltetésbe adó köteles helytállni

4.5. Az Üzemeltetésbe adó folyamatos betekintési lehetőséget biztosít az általa vezetett aktuális közművagyon-nyilvántartási rendszerbe az Üzemeltető számára.

- 4.6. Az Üzemeltetésbe adó a jelen szerződés aláírásával minden - korábban még át nem adott - rendelkezésére álló, a szerződés tárgyát képező ivóvíz-hálózattal összefüggő tervet, adatot, nyilvántartást, kimutatást, egyéb adatbázist átad az Üzemeltető számára és mindent megtesz azért, hogy az esetleg harmadik személy birtokában levő, a hálózattal összefüggő adatokat megszerezze, és azokat átadja az Üzemeltetőnek.

Az Üzemeltetésbe adó átíratja az Üzemeltető – mint használó - nevére az üzemeltetéshez szükséges energiavételezési helyeket (villamos energia, földgáz), valamint átadja a meglévő, ezzel kapcsolatos szerződések másolatait.

5. A szolgáltatás kizárólagossága

- 5.1. A szerződés hatálya alatt az Üzemeltető kizárólagos jogot élvez az ivóvíz-ellátás közszolgáltatásként való biztosítására Balatonfüzfő Város Balatonfüzfő-gyártelep településrész közigazgatási területén illetőleg azon kívül kiépített, az önkormányzat tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó rendszeren.
- 5.2. A Felek eltérő írásos megállapodásának hiányában az Üzemeltető tevékenysége kiterjed továbbá azon területekre is, amelyeken a közműves ivóvízszolgáltatás a későbbiekben – a jelen szerződés hatálya alatt – megvalósul.
- 5.3. Az Üzemeltetőnek kizárólagos joga van és egyben kötelezettsége is a közutakon, közterületeken, azok alatt és felett, valamint az azokhoz tartozó területeken a szolgáltatáshoz szükséges, az Üzemeltetésbe adó által átadott vagy adandó tárgyi eszközöket karbantartani. Erről a közút, közterület kezelőjét előzetesen köteles értesíteni.
- 5.4. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó tevékenységek elvégzéséhez az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó tulajdonában lévő közterület használata után nem köteles díjat fizetni, továbbá a gépjárművek parkolására biztosított közterületi részeket térítésmentesen használhatja a munkavégzés időtartama alatt.
- 5.5. Az Üzemeltetésbe adó, mint a közterület-tulajdonosa, a közterület használatához szükséges engedélyt díjmentesen adja ki. Amennyiben a közterület használatára azonnali hibaelhárítás érdekében kerül sor, akkor az Üzemeltető jogosult a közterület használatára utólagos bejelentési kötelezettség mellett. Az Üzemeltető a bejelentést a munkálatok elvégzését követő munkanapon köteles megtenni.
- 5.6. Az Üzemeltetésbe adó kizárólag jogszabályban megalapozott okból tagadhatja meg a közterület burkolatának felbontásához szükséges hozzájárulás kiadását, amennyiben arra az Üzemeltető a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és jelen szerződés szerinti jogainak gyakorlása érdekében van szükség.
- 5.7. Amennyiben a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó tevékenység elvégzéséhez a közterület burkolatának felbontása válik szükségessé, az Üzemeltető a tevékenység elvégzéséhez szükséges bontás felületén és annak további 0,5 méteres környezetében köteles a burkolatot - az erdecti rétegrend szerint - helyreállítani.
- 5.8. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Üzemeltetésbe adó olyan beruházást valósít meg, amely az üzemeltetésbe vett vagyontárgyak energiaellátását biztosítja, abban

az esetben az Üzemeltető jogosult a megtermelt energiamennyiség használatára és hasznosítására.

6. Harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek

- 6.1. A jelen szerződés aláírását megelőzően harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségeiért az Üzemeltetésbe adó köteles teljes mértékben helytállni. Az Üzemeltetésbe adó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásakor ilyen kötelezettségek nem terhelik.
- 6.2. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető - a működési körében - a bérleti-üzemeltetési szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat a mindenkori felelősségbiztosítása alapján a polgári jog szabályai szerint téríti meg.
- 6.3. Az Üzemeltetésbe adó az átadott vagyont biztosítja. A biztosítási káresemény esetén kapott kártérítést a helyreállításra, pótlásra köteles fordítani.

7. Közművekkel összefüggő munkálatokra vonatkozó szabályok

- 7.1. Az Üzemeltető az önkormányzati vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemelését szolgáló fenntartási és hibaelhárítási munkákat (amelyek nem tartoznak beruházás felújítás pótlás kategóriába) saját költségén köteles elvégezni.
- 7.2. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működtetéshez szükséges beruházások, pótlások és felújítások finanszírozása az Üzemeltetésbe adó feladata, a szükséges pénzügyi forrás biztosításának kötelezettségével. Ezen feladatok finanszírozásának elsődleges forrása a használati díj.

Amennyiben a folyamatos közszolgáltatáshoz szükséges beruházások, pótlások és felújítások forrásigénye meghaladja a használati díjat, a fejlesztés finanszírozásáról az Üzemeltetésbe adó egyéb forrásai terhére gondoskodik. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó nem tudja a szükséges pénzügyi forrást biztosítani, a Felek kötelesek írásban megállapodni az elszámolás módjáról, idejéről.

A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető finanszírozási körébe tartozó **fenntartási- /karbantartási/** és az Üzemeltetésbe adó finanszírozási körébe tartozó **beruházási, pótlási és felújítási** munkák elhatárolása elsősorban a DRV Zrt. mindenkor hatályos szakmai segédlete, másodsorban a Számviteli törvény rendelkezései alapján történik. Az elhatárolás alapját képező, A tárgyi eszköz fenntartási és felújítási tevékenység megnevezésű szakmai segédlet a DRV Zrt. honlapon (www.drvt.hu) található. Az Üzemeltetésbe adó nyilatkozik, hogy A tárgyi eszköz fenntartási és felújítási tevékenység megnevezésű szakmai segédlet tartalmát megismerte, annak rendelkezéseit jelen szerződéses viszony tekintetében elfogadja.

A szakmai segédletben meghatározottaktól eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos Számviteli törvény az irányadó.

- 7.3. Az önkormányzat tulajdonában levő víziközmű-vagyontárgyak kapacitásbővítésének, új, korszerűbb technológiák létesítésének, nyomvonalas létesítmények építésének finanszírozása az önkormányzat saját forrásából, illetve pályázati forrásokból egyaránt megvalósítható.
- 7.4. Az Üzemeltetésbe adó a megrendelője (beruházója) minden, a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatással összefüggő, valamely tárgyi eszközt (közművet) érintő fejlesztési és bővítési munkának.
- 7.5. A jelen szerződés hatálya alá tartozó, a vízellátással kapcsolatos szolgáltatás fejlesztését célzó beruházás és felújítás megvalósítása során a Felek mind a tervezés, mind a megvalósítás során kötelezik magukat az együttműködésre. A beruházás és felújítás során a műszaki ellenőr kijelölése az Üzemeltető javaslatának figyelembe vételével történhet. Amennyiben a kivitelezés során az Üzemeltető olyan hibát vagy hiányosságot tapasztal, mely a szolgáltatás biztonságát veszélyezteti, azt haladéktalanul jelzi az Üzemeltetésbe adó felé, s amennyiben az Üzemeltetésbe adó a hiányosságot nem szünteti meg, akkor az Üzemeltető az üzemeltetést megtagadhatja.
- 7.6. Az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képező és a tulajdonába kerülő eszközökön a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő beruházási tevékenységet a két fél írásos megállapodása esetén, az abban megjelölt feltételeknek megfelelően végezhet. A megállapodásnak tartalmaznia kell a beruházással kapcsolatos elszámolási, nyilvántartási feladatokat, valamint a tulajdonviszonyokról való rendelkezéseket. Az így megkötött megállapodások a jelen szerződés mellékletét képezik.
- 7.7. Amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Üzemeltető tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi, az Üzemeltetésbe adó a beszerzés és a munkálatok költségeit - számla ellenében - megtéríti az Üzemeltető részére.
- 7.8. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vksztv. 11. § (1) bekezdése alapján elkészítésre kerülő gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatban felmerülő feladatokról külön megállapodásban rendelkeznek.
- 7.9. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által jelzett, de az Üzemeltetésbe adó érdekkörében felmerülő okból elmaradt beruházások következményeiért az Üzemeltetésbe adó mentesíti az Üzemeltetőt a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól (különös tekintettel az olyan beruházásokra, amelyek elmaradása hatósági bírsággal vagy harmadik személy részére kártérítéssel jár).
- 7.10. A kiviteli munkák műszaki, szakmai ellenőrzését a fenti eljárásrend szerint az Üzemeltető végezteti a hatályos jogszabályok betartásával. Az ellenőrzés része a beruházási és felújítási munkának. A munkálatokat a műszaki ellenőr folyamatosan ellenőrzi, továbbá a műszaki ellenőrt a DRV Zrt. mindenkor írásban szerinti díjazás és gépkocsi költségtérítés illeti meg az ellenőrzésre vonatkozó külön megállapodás szerint.
- 7.11. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltetésbe adó minden év március 30-ig írásban tájékoztatást ad az Üzemeltető részére a tárgyévét követő 15 évre tervezett,

víziközműveket érintő beruházásairól. (útfelújítások, csapadékvízvezetőrendszer-rekonstrukciók, stb.)

8. Szavatossági jogok és kötelezettségek

- 8.1. Az Üzemeltetésbe adó szavatolja, hogy a 1. sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak az önkormányzat törzsvagyónának részét képezik, illetve az átadott víziközmű vagyontárgyak per-, teher- és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
- 8.2. Az Üzemeltető a jelen szerződés aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére. Az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért az Üzemeltető a Ptk. szerint köteles helyt állni.
- 8.3. Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Üzemeltetésbe adó a garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, abban az esetben az Üzemeltető - belátása szerint - az Üzemeltetésbe adó képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Üzemeltetésbe adót a jelen szerződés szerinti, az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

9. Az Üzemeltető ellenőrzési joga

- 9.1. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Üzemeltetésbe adó megrendelése/megbízása folytán más végez. Ennek során az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítéléséhez szükséges. Az Üzemeltető jogosult a kivitelezést az építési területen ellenőrizni.
- 9.2. Amennyiben az Üzemeltető a kivitelezés során olyan hiányosságot vagy hibát észlel, mely a szolgáltatás működtetését veszélyezteti, vagy növeli az üzemeltetési költségeket, azonnal értesíti írásban az Üzemeltetésbe adót. Az Üzemeltetésbe adó minden ebből eredő többletköltséget és kárt megfizet az Üzemeltető felé.
- 9.3. Az Üzemeltető jogosult megjelenni a műszaki átadás-átvételi eljáráson, ahol jogosult észrevételeket tenni, amelyeket a jegyzőkönyvben rögzíteni kell. Az eljárás megkezdése előtt 8 munkanappal az Üzemeltető részére - az ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében - át kell adni az üzemeltetést érintő dokumentumokat, melyeket az a beruházással kapcsolatosan a korábbiakban tett üzemeltetői nyilatkozatban rögzített. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Üzemeltetésbe adónak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, abban az esetben az Üzemeltető csak akkor tagadhatja meg a megvalósított beruházás, eszköz, stb. üzemeltetés céljából való átvételét, ha a beruházás, eszköz, stb. üzemeltetése a közműves ivóvízellátást veszélyezteti.

10. Szolgáltatási díj

- 10.1. A közműves ivóvízellátás díját a Vksztv. rendelkezéseivel összhangban, a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.
- 10.2. Az Üzemeltető az ivóvíz-szolgáltatás díjának megállapításánál - a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig - a mindenkor hatályos jogszabályokban, különösen a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni.
- 10.3. A víziközmű-szolgáltatás díjára vonatkozó miniszteri díjrendelet hatályba lépéséig az Üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetés átvételét követően a településen 2013. január 31-én érvényben lévő és a központi állami díjváltoztatási előírások alapján csökkentett ivóvíz-szolgáltatási díjakon szolgáltat.

11. Használati díj

- 11.1. Az Üzemeltető a jelen szerződés alapján az Üzemeltetésbe adó részére a mindenkor hatályos jogszabályok mentén használati díjat fizet.

A használati díjat elkülönítve kell kezelni és nyilvántartani, felhasználásáról az Üzemeltető és az Üzemeltetésbe adó közösen döntenek. A használati díj kizárólag Balatonfüzfő Város ellátását szolgáló, a közműves ivóvíz víziközmű-szolgáltatási ágazathoz tartozó víziközművek beruházási, felújítási, fejlesztési és rekonstrukciós munkáinak finanszírozására használható fel.

- 11.2. A Felek a Vksztv. 74. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott rendelet hatálybalépéséig, a Vksztv. 87. §. (1) bekezdés alapján a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban vagy a közérdekű üzemeltető kijelöléséről szóló határozatban meghatározott használati díjat alkalmazzák.
- 11.3. A használati díj elszámolásával (számlázás, kiegyenlítés) kapcsolatban a Felek külön megállapodásban rendelkeznek.

12. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

- 12.1 A nem lakossági felhasználó – amennyiben jogszabály erejénél fogva nem mentesül - a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet:

- közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért;
- a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért;

- a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében;
- az új bekötés megvalósítását megelőzően, ha a bekötés a nem lakossági felhasználó által, nem továbbértékesítésre épített újjépítésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja.

12.2 A Vksztv. 70. §-a alapján a vízközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg. A Hivatal elnöke rendeletének kiadásáig a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Üzemeltetésbe adó Vksztv. hatályba lépéséig meghozott rendeletében szabályozza, melyet megküld az Üzemeltető számára. Az Üzemeltető az egyes fejlesztésekhez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozatában előírhat a biztonságos ellátáshoz szükséges kapacitásnövelő feladatokat, melyeket a fejlesztő köteles saját költségviselése mellett elvégezni, vagy az Üzemeltetővel elvégeztetni. Ezen üzemeltetői előírásokat, igényeket az Üzemeltetésbe adó tudomásul veszi.

Abban az esetben ha nem hozott rendeletet 2012. 01. 01-ig.

12.2 Vksztv. 70. §-a alapján a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg. Az Üzemeltető az egyes fejlesztésekhez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozatában előírhat a biztonságos ellátáshoz szükséges kapacitásnövelő feladatokat, melyeket a fejlesztő köteles saját költségviselése mellett elvégezni, vagy az Üzemeltetővel elvégeztetni. Ezen üzemeltetői előírásokat, igényeket az Üzemeltetésbe adó tudomásul veszi.

13. A szerződés megszűnése

13.1. Megszűnik a jelen szerződés:

- ha az arra jogosult fél a szerződést felmondja (rendes vagy rendkívüli felmondással),
- az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével,
- a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében szabályozott esetben.

A határozott időre kötött szerződés megszűnik továbbá a határozott időtartam utolsó napján.

13.2. A szerződés megszűnése esetén végső elszámolást kell lefolytatni. A végső elszámolás során kell rendelkezni arról, hogy az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó, korábban átadott vagyontárgyakon kívül mely rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyakat értékesít az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó részére. A Feleknek az elszámolás során az érintett vagyontárgyak értékében meg kell állapodniuk. Amennyiben a Feleknek a vagyontárgyak értékében nem sikerült megállapodásra jutniuk, az Üzemeltetésbe adó legkésőbb az elszámolást lezáró átadás-átvételi eljárásig köteles gondoskodni a rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgy pótlásáról, biztosítva ezáltal a közcélú ivóvízellátó rendszer zavartalan működését.

13.3. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan

lebonyolítása érdekében. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése esetén a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak az irányadók. A birtokátruházásra, illetve az elszámolás módjára vonatkozóan a Felek a jelen szerződés 3.8. és 13.2. pontjában szereplő rendelkezéseit tekintik irányadónak.

14. A szerződés felmondása

14.1 A Felek a szerződést **határozott időtartamra** kötik meg, ezért a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

A szerződés rendkívüli felmondásának joga a feleket csak a másik fél – a felek közötti egyeztetést követően sem orvosolt – súlyos szerződésszegése esetén illeti meg. A szerződést rendkívüli felmondással, a naptári év végére és legalább 8 hónapos határidővel lehet egyoldalú nyilatkozattal megszüntetni.

14.1. Súlyos szerződésszegést követ el az Üzemeltetésbe adó, amennyiben:

- a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- a jogszabályban meghatározott, súlyos szerződésszegésnek minősülő magatartást tanúsít,
- a használati díj felhasználására vonatkozó kötelezettségeit megszegi.

14.2. Súlyos szerződésszegést követ el az Üzemeltető, amennyiben:

- az üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyt nem szerzi meg vagy a tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultságát elveszti,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát másra átruházza,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát vagy az átadott vagyontárgyakat gazdasági társaságba nem pénzbeni hozzájárulásként beviszi.
- a szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan és felszólítás ellenére sem teljesíti megfelelően és ezzel a folyamatos és biztonságos üzemeltetést veszélyezteti,
- a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak a víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.

14.3. Amennyiben a szerződés az Üzemeltetésbe adó súlyos szerződésszegése miatt szűnik meg, abban az esetben az Üzemeltető jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetésbe adótól.

14.4. Amennyiben a szerződés az Üzemeltetőnek felróható súlyos szerződés szegése miatt szűnik meg, az Üzemeltetésbe adó jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetőtől.

14.6 A szerződés határidő előtti felmondása esetén az Üzemeltetésbe adó a Vksztv. 22. § (4) bekezdése alapján 8 napon belül köteles a Hivatalnak bejelenteni a felmondás tényét. A Felek 30 napon belül kötelesek egyeztetni és megkezdeni az üzemeltetés lezárásához kapcsolódó dokumentációk átadását, valamint a szükséges elszámolások lebonyolítását, amelyet a felmondási határidő zárónapjáig kötelesek befejezni.

14.7 Amennyiben az Üzemeltetésbe adó a tulajdonát képező víziközmű-vagyont állami tulajdonba adja, az állami tulajdonba kerülés időpontjában a jelen szerződés hatályát veszti.

15. A szerződés hatálya

15.1. A jelen szerződés területi hatálya: Balatonfűzfő Város, Balatonfűzfő-gyártelep településrész közigazgatási területén kiépített, az önkormányzat tulajdonában lévő közcélú víziközmű.

15.2 A jelen szerződés az aláírás napjától hatályos és 2038. december 31. napjáig terjedő határozott időre szól.

15.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az Üzemeltető a Vksztv. 22. § (1) bekezdése szerint jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.

16. Kapcsolattartás

Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek körét a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza. A kapcsolattartó személyek körében bekövetkezett változásokról a Felek 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. A szerződés tárgyában megnevezett település a DRV Zrt. működési engedélyében a sorszám alatt szerepel (DRV_V_...).

17.2. A közművagyron nyilvántartását az Üzemeltetésbe adó, mint tulajdonos vezeti. Az állományváltozásról az Üzemeltetőt naptári évenként írásban tájékoztatja. Ezen nyilvántartásba az Üzemeltető igény szerint betekinhet.

17.3. Az Üzemeltető nyilatkozik, hogy az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő belső szabályzattal rendelkezik.

17.4. A Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.

17.5. A jelen szerződésre a hatályos magyar jogszabályok, különösen a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint az e törvény egyes

rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) számú Korm. rendelet az irányadók. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek kölcsönösen együttműködve, jogait és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el.

- 17.6. A Felek rögzítik, hogy az ágazat működését érdemben befolyásoló jogszabályváltozás esetén jelen szerződést egymással együttműködve felülvizsgálják, és – szükség esetén – a jogszabályváltozással összhangban módosítják.
- 17.7. A Felek vitás esetekre értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 17.8. Az Üzemeltetésbe adó kijelenti, hogy jelen szerződést felelőssége tudatában, a szükséges képviselő testületi felhatalmazás birtokában írta alá. Az Üzemeltetésbe adó a felhatalmazás másolatát – amely a szerződés 4. számú mellékletét képezi - a szerződés aláírásáig az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja.

A Felek a szerződést gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Balatonfűzfő, 2018.

Siófok, 2018.

.....
Balatonfűzfő Város Önkormányzata

.....
DRV Zrt.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyonerőtelés
2. sz. melléklet: Átadás-átvételi (állapotrőgzítő) jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Kapcsolattartó személyek
4. sz. melléklet: A szerződés aláírására felhatalmazó képviselő testületi határozat

VAGYONÉRTÉKELÉS
BALATONFÜZFŐ VÁROS VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER

TERVEZET!

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI (ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ) JEGYZŐKÖNYV

NYILATKOZATOK:

- 1., A víziközmű üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök ismertetését a jelen szerződéshez csatolt vagyonértékelés tartalmazza, amely tételesen bemutatja:
 - a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat,
 - az átadáskor fennálló bruttó, nettó értékeket (könyv szerinti érték),
 - az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat.
- 2., Az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket a jelen szerződés törzsszövege tartalmazza.

Balatonfűzfő, 2018.

Siófok, 2018.

.....
Balatonfűzfő Város Önkormányzata

.....
DRV Zrt.

KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK

Az ivóvíz szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében a kapcsolattartásra és intézkedésre az alábbi személyek jogosultak:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata részéről:

Név:	Marton Béla
Beosztás:	polgármester
Telefon:	
Mobil:	
E-mail:	

Név:	Dr. Takács László
Beosztás:	jegyző
Telefon:	
Mobil:	
E-mail:	

DRV Zrt. részéről:

MŰSZAKI ÜGYEK:

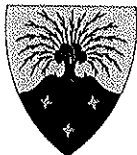
Név:	Kálmán András
Beosztás:	üzemvezető
Telefon:	
Mobil:	
E-mail:	@drv.hu

EGYÉB ÜGYEK:

Név:	Szabó Éva
Beosztás:	önkormányzati referens
Telefon:	
Mobil:	
E-mail:	szao.eva@drv.hu

KÉPVISELŐ TESTÜLETI HATÁROZAT

TERVEZET!



Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88 596-901
e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

K I V O N A T

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. november 20-án** tartott **rendes, nyilvános ülésének** jegyzőkönyvéből.

236/2018. (11.20.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a DRV Zrt. által megküldött bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetét és úgy döntött, fenntartja azon álláspontját, mely szerint nem bérleti-üzemeltetési, hanem vagyonkezelői szerződést kíván létrehozni a DRV Zrt-vel a fűzfőgyártelepi közcélú ivóvízellátó-rendszer működtetése tárgyában.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalnál járjon el a Balatonfüzfő-Fűzfőgyártelepen az önkormányzat tulajdonában álló víziközművek 2019. évi üzemeltetésére vonatkozó közérdekű üzemeltető kijelölése érdekében.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő, 2018. november 20.

A kivonat hitelül:

Csöndör-Hegedüs Edina
igazgatási ügyintéző

Balatonfüzfő Város Önkormányzata javaslata a vagyongazdálkodási szerződésre

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészt: Balatonfüzfő Város Önkormányzata (székhely: 8184 Balatonfüzfő Nike körút 1., képviselőjében eljár: Marton Béla polgármester, adószám: 15734219-2-19, törzsszám: 734213, bankszámlaszám: 12082001-00160532-00100002), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészt: a Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050, képviselőjében eljár:, adószám: 11226002-2-14., bankszámlaszám: 10403909-39008637-00000000), a továbbiakban: **Vagyongazdálkodó** között.

I. Megállapítások

1.1 A felek megállapítják, hogy az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes, illetve forgalomképes törzsvagyonaiba tartoznak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: **Hivatal**) VKEEFO 2014/1052-8(2014) ügyiratszámú és 2859/2014. határozat számú 2014. november 11. napján kelt határozatában (a továbbiakban: **Határozat**) foglalt közművek és a közművekhez kapcsolódó ingatlanok.

A Határozat, amelynek másolata a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi, víziközműnek minősítette a Balatonfüzfő-Füzfőgyártelep településrészen a felsorolt vízellátási létesítményeket (a továbbiakban a Határozatban foglalt vízellátási létesítmények/közművek és az alapul fekvő ingatlanok együttesen: **Víziközmű**). Jelen szerződés 1/A. melléklete pedig azon ingatlanok felsorolását tartalmazza, amiken vízellátási létesítmények találhatóak és az ingatlan-nyilvántartásban termőföldként vannak feltüntetve.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a számú Kt határozatával e szerződés megkötését a jelen szerződésben rögzített feltételek mellett jóváhagyta.

1.2 A Vagyongazdálkodó a Kaposvári Törvényszéken, mint Cégbíróságon Cg. 14-10-300050 alatt bejegyzett 100%-ban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt tulajdonban álló gazdasági társaság. Ennek megfelelően a Vagyongazdálkodó a Nemzeti vagyontörvény 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Ntv.) a 3. § (1) bek. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

- 1.3 A Vagyongkezelő a víziközművek üzemeltetésének követelményeiről szóló 21/2002. (IV.25.) KÖViM számú rendeletben meghatározott feltételekkel rendelkezik. A Vagyongkezelő jelen szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti és szavatolja, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 16. § (6) pont szerinti előírásoknak megfelel most és a jelen szerződés alatt mindvégig.

II. A szerződés célja

- 2.1 Jelen szerződés rendelkezései szerint az Önkormányzat jelen szerződés időtartamára a Víziközművet vagyongkezelés és üzemeltetés céljára a Vagyongkezelő rendelkezésére bocsátja azzal, hogy a Vagyongkezelő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. §-ában, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 4. §-ában meghatározott közfeladatok – a Balatonfüzfő város tulajdonát képező víziközmű üzemeltetése a Vksztv. alapelveinek megfelelően – ellátása során, a saját vállalkozási tevékenysége körében hasznosítja, üzemelteti, az Önkormányzat tulajdonjogának érintetlenül hagyása mellett.
- 2.2 A vagyongkezelésbe adásra az Mötv. 109.§ (2) bekezdése, az Ntv. 11. § (1) bekezdése, 12. § (2) bekezdés f) pontja és (3) és (12) bekezdés e) pontja, és Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelete Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról 11.§ (1) bekezdése alapján kerül sor, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) előírásaira is figyelemmel. A Ntv. 11. § (3) bekezdése szerint a vagyongkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető meg, ami a pályázat nélküli szerződéskötés lehetőségét biztosítja.
- 2.3 Felek rögzítik, hogy a víziközmű-üzemeltetési jogviszony létesítésére, tartalmára, módosítására, megszüntetésére nézve az Ntv., a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény rendelkezései szerinti elvek mentén, a Vksztv.-ben foglalt speciális szabályokat kell alkalmazni.
- 2.3.1 A víziközmű-üzemeltetési jogviszony létesítésére, tartalmára, módosítására, megszüntetésére nézve, a nemzeti vagyonról szóló törvény, a közbeszerzésekről szóló törvény és a koncesszióról szóló törvény rendelkezései szerinti elvek mentén, a Vksztv.-ben foglalt speciális szabályokat kell alkalmazni.

- 2.3.2 Ha jogszabály vagy szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj (a továbbiakban: használati díj) fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételeit elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hittel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használhatja fel.

III. A szerződés tárgya

- 3.1 A szerződés tárgyát képezi az Önkormányzat tulajdonát képező Víziközmű, mint vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott Víziközművel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a Víziközmű működtetése.
- 3.2 Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe az Önkormányzat közigazgatási területe. A vagyonkezelés elsődlegesen e behatárolással jön létre.
- 3.3 A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott Víziközmű vagyontárgyak tételes megnevezését, a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, mennyiségét, az alkalmazott értékesítési leírási kulcsokat és a birtokátruházáskori bruttó nettó és könyv szerinti értékét, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét és az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

IV. A Víziközművek vagyonkezelésbe adása, a felek jogai és kötelezettségei

- 4.1 Az Önkormányzat a Víziközművek feletti Vagyonkezelői jogot (a továbbiakban: Vagyonkezelői jog) ingyenes kijelöléssel adja át a Vagyonkezelőnek jelen szerződés időtartamára. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére.
- 4.2 A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Víziközművet vagyonkezelésbe veszi, gondoskodik az Önkormányzat vagyonával való szakszerű gazdálkodásról és a Víziközmű üzemeltetéséről, a közüzemi szolgáltatás folyamatos teljesítéséről.
- 4.3 A Vagyonkezelő a kezelésbe vont vagyonnal a szolgáltatási területen köteles gondoskodni a 2.1 pontban meghatározott közfeladatok ellátásáról, a vagyonkezelésbe vett Víziközmű teljesítőképességének mértékéig.

Amennyiben a Vagyongkezelő a vagyongkezelés során az Önkormányzat feladatát meghaladó vízmennyiséget tud biztosítani a Víziközművel, így az Önkormányzati feladatellátást semmilyen körülmények között sem veszélyeztető többletet az Önkormányzattól megvásárolhatja a 3. számú mellékletben foglalt feltételek szerint.

- 4.4 A Vagyongkezelő a vagyongkezelés ellátására alvállalkozót nem vonhat be, feladatot nem szervezhet ki. A Vagyongkezelő a vagyont további kezelésbe nem adhatja, a Vagyongkezelői jogot egyedül birtokolhatja. A Vagyongkezelő a következő személyi feltételek mellett üzemelteti a Víziközművet: köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, folyamatosan működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani, azzal, hogy ennél szűkebb feltételrendszer a szerződés teljesítése körében kizárt, bővebb pedig lehetséges.
- 4.5 Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Vagyongkezelő részére a közművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő közművek vonatkozásában kizárólagos Vagyongkezelői jogot biztosít jelen szerződés időbeli hatálya alatt.
- 4.6 A Vagyongkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik az Önkormányzat tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a vagyongkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – jogosult az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó Víziközmű birtoklására, használatára és hasznok szedésére, azonban a Víziközművet vagy annak egy részét nem idegenítheti el, a Vagyongkezelői jogot át nem ruházhatja, a vagyongkezelés gyakorlását másnak át nem engedheti, pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, a Víziközművet vagy annak egy részét meg nem terhelheti, biztosítéku nem adhatja, más személy követelésének kielégítésére nem használhatja fel.

A Víziközműre vonatkozó használati jogát, valamint az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát el nem idegenítheti, át nem adhatja, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti. A Víziközművek működtetése során a legnagyobb gondossággal tartozik eljárni, a Víziközművekkel rendeltetésszerűen gazdálkodni, köteles állagát megővni.

- 4.7 Az Önkormányzat a Víziközművekkel való rendelkezésre a Vagyongkezelővel történt előzetes egyeztetés alapján jogosult. A vagyongkezelésbe adott ingatlan értékesítése esetén az Önkormányzat köteles gondoskodni az ingatlanon lévő víziközművek kiváltásáról, és az ehhez kapcsolódó szolgalmi jogok bejegyeztetéséről.

A jelen vagyonkezelési szerződés alapján a Vagyonkezelő a kezelésre átvett ingatlanok tekintetében jelen szerződés alapján köteles gondoskodni az őt megillető Vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről. A Vagyonkezelő köteles a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően alapján a szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtani a 2. számú mellékletben foglalt termőföld ingatlanok közül a szabályozás hatálya alá esőket a vagyonkezelés nyilvántartásba vétele céljából.

4.8 A Vagyonkezelő jelen szerződés hatálya alatt köteles tölteni az Önkormányzat, mint a tulajdonos ellenőrzését. Az Önkormányzat az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános adatba, valamint a Víziközműre és a vagyonkezelésre, üzemeltetésre vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés során figyelembe kell venni az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) rendelkezéseit is.

4.9 Az Önkormányzat elsősorban az adatszolgáltatásokhoz, elszámolásokhoz és beszámoló készítéshez kapcsolódóan végzi a vagyonkezelés ellenőrzését, illetve szükség szerint eseti és célellenőrzéseket rendelhet el.

A Vagyonkezelő tudomásul veszi és biztosítja, hogy az Önkormányzat képviselője a felújítási-rekonstrukciós tervben szereplő munkák általa meghatározott körénél – különös tekintettel az amortizáció költséghatékony felhasználására – a Vagyonkezelő belső szabályzataiba, a megrendelés dokumentumaiba betekintsen, a megrendelés eljárási cselekményeinél jelen legyen.

V. A vagyonkezelésbe vett eszközök működtetése, a beruházásokkal, az üzemeltetéssel kapcsolatos rendelkezések

5.1 A Vagyonkezelő köteles a részére átadott közművek jó állapotát fenntartani, az esedékes karbantartási feladatokat, a szükséges hibaelhárításokat, rekonstrukciókat, értéknövelő felújításokat elvégezni a vagyontárgyak könyv szerinti értékének megőrzése érdekében.

5.2 A rekonstrukciós és értéknövelő felújítási munkák költségeinek viselését, pénzügyi fedezetét, fogyasztóra hárításának lehetőségeit és korlátait, a rekonstrukciós-felújítási terv elfogadásának módját, az amortizáció forráskénti figyelembevételét, a rekonstrukciós és értéknövelő felújítási munkák tartalmát, azok leggyakoribb előfordulásait a szerződés 4. számú melléklete tartalmazza.

- 5.3 A fejlesztések, beruházások eredményeként létrejövő új víziközműveket az Önkormányzat az üzembe helyezést követően vagyongezelésre átadja a Vagyongezelőnek, aki az eszközöket az üzembehelyezési okmányok másolati példányá alapján nyilvántartásba veszi.
- 5.4 Amennyiben a beruházási munkákat nem a Vagyongezelő végzi, az Önkormányzat biztosítja a Vagyongezelő részére, hogy a beruházás tervezése és kivitelezése során észrevételeit megtegye.
- 5.5 Vagyongezelő az üzemeltetési feladatait a 21/2002. KöViM rendeletben foglalt előírásoknak megfelelően kidolgozott eljárási utasításai és belső szabályzatai alapján köteles végezni. A Vagyongezelő a vagyongezelési szerződés teljes időtartama alatt köteles a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezni. A Felek a Víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatosan rögzítik, hogy a Vagyongezelő a Vksztv. és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) valamennyi előírását köteles hiánytalanul betartani.

Felek a Víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatosan rögzítik, hogy a Vagyongezelő a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelményeket köteles hiánytalanul betartani.

- 5.6 A Felek az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó más jogszabályok előírásainak érvényesítését a következőképpen iparkodnak érvényesíteni. A szerződéskötési fázisban a Felek közösen járnak be a Víziközművet, hogy közösen szemrevételezzék a veszélyforrásokat. Az Önkormányzat legkésőbb a birtokátruházáskor külön is ismerteti az általa ismert főbb veszélyforrásokat, míg a Vagyongezelő a birtokátruházáskor a saját szakembergárdájával is közvetlenül felméri azokat, a hasonló területen szerzett rutinját is hasznosítva.

A Vagyongezelő a belső szabályozóinak hatályát a Víziközműre is kiterjeszti, illetve adaptálja, ha pedig ilyen még nem készült volna, úgy a szerződés hatályba lépéséig elkészíti. A Vagyongezelő külön is garantálja, hogy bármilyen munkavégzés előtt a szükséges információkat (pl. oktatást, továbbképzés, eligazítás az aktuális veszélyforrásokról) a munkavállalói (értve ezen bármely, a Vagyongezelő érdekkörébe tartozó, munka jellegű tevékenységet végző embert) számára átadja, velük megosztja.

- 5.7 A Vagyongezelő feladata a fogyasztásmérők leolvasása, a számlázás és a díjak beszedése, melyet gazdaságosan, saját szervezeti keretei között vagy megbízással köteles teljesíteni.

A Vagyonkezelő feladatát képezi – saját hatáskörében – a fogyasztást mérő eszközök, műszerek hitelesítésének megszervezése, a karbantartás, hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkori jogszabályi előírások szerinti biztosítása.

- 5.8 A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása a Vagyonkezelő feladata. Vagyonkezelő felel mindazon károkért, amelyek a rendeltetésszerű üzemeltetés során ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat.

A közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos szabályokat jelenleg a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló többször módosított 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet tartalmazza. A víziközművek igénybevételének részletes szabályait teljes terjedelemben a Vagyonkezelőnek az Önkormányzat részére megküldött Üzletszabályzatban kell a Fogyasztók számára is hozzáférhetővé tennie

- 5.9 A szolgáltatási díj megállapításhoz javasolt díjkalkulációs sémát, és annak részletes leírását a 5.számú melléklet tartalmazza

VI. Az elszámolásokkal kapcsolatos rendelkezések, a tevékenység biztosítéka, tervezés

- 6.1 A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról, a részére meghatározott kötelezettségek teljesítéséről évente elszámolni az Önkormányzat felé, amelyet az önkormányzat a tényleges bevétel-adatok alapján vizsgál meg.
- 6.2 A Vagyonkezelő számviteli nyilvántartásaiban elszámolt, amortizáció pótlási alapként felhasználandó összege korrigálható a tervezett értékesítés Vagyonkezelőnek fel nem róható elmaradása miatti veszteséges tevékenység miatt pénzügyileg nem realizált bevétel arányos összegével. Ezt a Vagyonkezelő – göngyöltetetten – a felhasználásról szóló éves adatszolgáltatásban köteles bemutatni.

- 6.3 A Vagyongkezelő a Víziközmű működtetése során eredményes gazdálkodásra köteles. Az erre vonatkozó adatokról, a vagyongkezelési tevékenység végzéséről a Vagyongkezelő évente tájékoztatja az Önkormányzatot. Az Önkormányzat jogosult a vagyongkezelésbe adott vagyonnal való eredményes gazdálkodás érdekében, különösen a bevételek növelése, illetve a költsége, valamint a kintlévőségek csökkentése érdekében szükséges intézkedésekre javaslatot tenni. A Vagyongkezelő köteles az Önkormányzat által javasolt intézkedések bevezetéséről és azok hatásairól, illetőleg egyet nem értéséről az Önkormányzatot az általa meghatározott határidőben, de legkésőbb a következő évi tájékoztató során értesíteni.
- 6.4 Amennyiben a szolgáltatási díj tartalmaz fejlesztési díjat, annak összegét a Vagyongkezelő szedi be az Önkormányzat javára és az így beszedett összeget az Önkormányzat részére legalább évente átadja. A pénzügyi ütemezésről a felek évente külön megállapodást kötnek.
- 6.5 A gördülő fejlesztési tervben a víziközmű könyv szerinti értékének megőrzésén túl a Hivatal jóváhagyhatja:
- a) a szükség szerinti felújítás körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, vagy
 - b) az a) pontban foglaltak előírása mellett a víziközmű műszaki fejlesztését.
- 6.6 A vagyongkezelő kötelezettsége a vagyongkezelésbe vett víziközmű vonatkozásában a felújítási terv részeként a felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint a víziközmű műszaki fejlesztése esetében a beruházási terv elkészítése is. A vagyongkezelési szerződés megszűnésekor a vagyongkezelő igényt tarthat a gördülő fejlesztési tervben jóváhagyott azon - vagyongkezelői felelőssége körében indokoltan felmerült, a víziközművet gyarapító - ráfordításai könyv szerinti nettó értékének a megtérítésére, amelyekre a víziközmű vagyongkezelési szerződés megszűnéséig elszámolt értékcsökkenése nem nyújtott fedezetet.

VII. A kezelt vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási feladatok

- 7.1 A szerződés I., és I/A. mellékleteiben szereplő eszközöket és ingatlanokat jelen szerződés időtartamára, az Önkormányzat tulajdonaként, a Vagyongkezelő eszközei között, de elkülönítetten kell nyilvántartásba venni a mellékletben megjelölt értéken. Az átvett eszközök értékét a pénzügyi év során csökkenteni kell a Vagyongkezelő Számviteli politikájában meghatározott időpontokban és a meghatározott amortizáció összegével, esetleges káresemények értékével, illetve növelni kell az elvégzett és üzembe helyezett felújítási és rekonstrukciós munkák értékével, valamint módosítani a 7.2 és 7.3 pontok szerinti esetekben.

7.2 Az Önkormányzat finanszírozásában létrejött és tüzembe helyezett közművagyon vagyonkezelésbe adásáról az Önkormányzat köteles gondoskodni, azt a Vagyonkezelő az átadási dokumentumok alapján kezelésbe és nyilvántartásba veszi az tüzembe helyezés időpontjával és a 7.1 pontban rögzítettek szerint jár el.

7.3 A pénzügyi év zárását megelőzően a Vagyonkezelő javaslatára az Önkormányzat módosítja a nyilvántartásokat a selejtezendő eszközök értékével. Selejtezésre a Vagyonkezelőnél nincs mód, azt az Önkormányzat a Selejtezési Szabályzata alapján végzi. A Vagyonkezelő az átadott vagyon azon elemeit, amelyek azért nincsenek használatban, mert szerepüket átvette egy új létesítmény, vagy a használatban lévő eszköz felújítása többbe kerülne, mint egy új eszköz beszerzése, legkésőbb a pénzügyi év zárásakor visszaszolgáltatni köteles.

A visszaszolgáltatás időpontjával a Szolgáltató használati joga is megszűnik. A közművagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a Selejtezési és leltározási szabályzata alapján. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével – a tulajdonos értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásokat.

7.4 A Vagyonkezelő az általa nyilvántartásba vett eszközökről saját eszközeitől elkülönített nyilvántartást vezet, amely tartalmazza az eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

7.5 A Vagyonkezelő a kezelésbe vett vagyon kezeléséből, használatából, működtetéséből származó bevételeit, közvetlen költségeit, ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani. A nyilvántartás szabályait a Vagyonkezelő Számviteli politikájában és Önköltség-számlítási szabályzatában szabályozza.

7.6 Azoknál a műszaki rendszereknél, ahol az ivóvízszolgáltatást a Vagyonkezelő vagyonkezelésbe vett és saját vagyonnal is végzi, a bevételek és a költségek megoszlása a vagyontárgyak tárgyévi értékcsökkenése szerinti arányszám alapján történik a 6.sz. mellékletben leírtak szerint.

7.7 A Vagyonkezelő negyedévente egyszer, a tárgyévet követő február 15-ig köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.

7.8 A tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján módosítja számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

- 7.9 A Vagyongkezelő alapvető számviteli, elszámolási és adatszolgáltatási feladatait a 7. sz. melléklet tartalmazza.

VIII. Biztosítások, kártérítési felelősség

- 8.1 A Vagyongkezelő kötelezettsége, hogy a Víziközmű működtetésére vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást és vagyongbiztosítást kössön, amelynek kedvezményezettje a Vagyongkezelő. Vagyongkezelő ezen biztosításokat a szerződés teljes időtartama alatt köteles fenntartani. E szerződéseket a hatálybalépését követő 15 (tizenöt) napig kell létrehozni a Vagyongkezelőnek, ami igényli, hogy a jelen szerződés szerződéskötési folyamat korábbi szakaszában előkészületeit tegye.

- 8.2 A szerződés időtartama alatt a Víziközműnek a Vagyongkezelő hibájából történő megsemmisüléséből, megrongálódásából, a kötelező feladatainak elmulasztásából vagy nem megfelelő ellátásából eredő károkért a Vagyongkezelő felelősséggel tartozik.

Arra tekintettel, miszerint a tipikus ingyenes szerződésekhez képest jelen szerződés esetében sajátos többletelem az, hogy a fogyasztó díjat fizet, a Felek e körben el kívánnak térni a Ptk. 6:147. §-ától és a felelősséget a polgári jog általános szabályai szerint kívánják rendezni (főként Ptk. 6:142. §-a, vagyis aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentésül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.)

- 8.3 A Víziközmű működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyongkezelő felel.
- 8.4 Harmadik személy által a Víziközműben okozott kár megtérítése érdekében a Vagyongkezelő jár el, amelynek során köteles minden lehetséges intézkedést megtenni, eljárást kezdeményezni.
- 8.5 Az Önkormányzat viseli a Víziközműben beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

IX. A felek együttműködése

- 9.1 A felek a szerződés teljesítése során szoros együttműködésre kötelesek.

9.2 A Vagyongkezelő kiemelt figyelmet fordít a vagyongkezelési, üzemeltetési tevékenységével összefüggésben érkező, mind a Vagyongkezelőnél, mind az Önkormányzatnál vagy más szervnél bejelentett fogyasztói reklamációk, panaszok kezelésére. A Vagyongkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzatnál bejelentett, a tevékenységére vonatkozó panaszok intézésében – az Önkormányzat megkeresése esetén – hatékonyan közreműködik, igyekszik a mindkét fél számára megnyugtató megoldás megtalálásában együttműködni.

X. Szerződés időtartama, a részbeli érvénytelenség

10.1 Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést határozatlan időre kötik. A szerződés hatályba lépésének napja a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napja. Ez a nap egyben az üzemeltetés megkezdésének időpontja is. A Vagyongkezelő jelen szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Magyar Energia Hivatalnak. A Hivatal a Vksztv. és a felhatalmazás alapján kiadott jogszabályoknak való megfelelést vizsgálja.

10.2 A szerződés valamely rendelkezésének érvényességére esetén a Felek haladéktalanul tárgyalásokat kezdeményeznek avégből, hogy az eredeti gazdasági elképzelésnek megfelelő másik, egyenértékű rendelkezéssel válthassák azt fel. Ezzel együtt a Felek a szerződést úgy igyekeztek létrehozni, hogy annak egésze és minden része érvényesnek minősüljön.

XI. A szerződés megszűnése, megszüntetése

11.1 A Vagyongkezelői jog és jelen szerződés megszűnik:

- a szerződés valamelyik fél általi rendes felmondásával,
- az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
- a Vagyongkezelő jogutód nélküli megszűnésével
- a Hivatal a Vagyongkezelő engedélyét végrehajtható döntéssel visszavonta és végrehajtható döntéssel közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, aki birtokba lép.

11.2 A felmondási idő:

- rendes felmondás esetén nyolc hónap, a gazdasági év végére szólóan.
- rendkívüli felmondás esetén két hónap, ide nem értve az azonnali hatályú felmondás eseteit.

11.3 Mindkét fél jogosult a szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal rendes felmondással felmondani. A felek a felmondás közlése előtt egyeztetni kötelesek.

11.4. Mindkét fél jogosult a szerződést felmondani, ha a másik fél a számára

- a jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi, illetve
- a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegi;

11.4 Az Önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzőben megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

11.5 Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha

- a Vagyonkezelő Víziközművel kapcsolatban vállalt feladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésébe adott vagyonban kárt okoz,
- az Ntv. 11. § (12) bekezdése alapján Vagyonkezelő szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

11.6 Az Önkormányzatnak a szerződés felmondáskor gondoskodnia kell a megszüntető nyilatkozat hatályosulását követő 8 napon belül a Hivatalnak történő bejelentéséről.

11.7 Az Önkormányzatnak a Vagyonkezelői jog megszűnésekor gondoskodnia kell annak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelő az Önkormányzat részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a felhasználók nevét és címét,
- az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

11.8 A szerződés megszűnésekor a felek egymással elszámolnak. A Vagyonkezelő és az Önkormányzat a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a

kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözettel elszámolni. A fel nem használt és a tartalékként megképzett amortizáció összegét a vagyongazdálkodási jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles a Vagyongazdálkodó megfizetni. A Vagyongazdálkodó által előre finanszírozott és a díjban a vagyongazdálkodási jog megszűnésének időpontjáig meg nem térülő felújítási és rekonstrukciós munkák értékét az Önkormányzat köteles a Vagyongazdálkodó részére a vagyongazdálkodási jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni. A Vagyongazdálkodó által megvalósított olyan felújítás, amelyet a Vagyongazdálkodó pályázati úton, vagy egyéb módon kapott állami és európai uniós támogatásokból finanszírozott, a felújítás üzembe helyezésétől kezdődően – ilyen előírás esetén – a jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott időtartamig nem adhatók át az Önkormányzatnak. Az időtartam elteltével ezen eszközök átadása térítés ellenében lehetséges.

11.10 Ha a jelen szerződés azért szűnik meg, mert a Hatóság közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, a Feleknek minden tőlük telhetőt meg kell tenniük a szerződésből eredő jogok és köteleességek tényleges rendezéséhez, a szerződés lezárásához, ideértve szolgáltatás zavartalan ellátáshoz szükséges esetleges utócsereköltségeket is. A Felek közösen ruházzák át a Víziközmű birtokát a közérdekű üzemeltetőre, a közérdekű üzemeltetővel a rendelkezésükre álló információkat teljes körűen megosztják az üzemeltetéshez szükséges körben, e helyt üzleti titokra nem hivatkozhatnak. Az esetleges adatszolgáltatást a jogszabályok rögzítette határidőkben, ennek hiányában pedig késedelem nélkül, feszes munkatempóval kötelesek teljesíteni. A Felek kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni, esetleges követeléseiket mihamarabb rendezni.

XII. A szerződés módosításának feltételei

12.1 Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható. A Felek nem kívánják a jogviszonyukban sem a Ptk. 6:94. § (2) bekezdésének az alkalmazását, sem pedig a 6:63. § (5) bekezdésének az érvényesülését.

12.2 Ugyanakkor, hogyha a szerződés valamely elemét érintően kötelezően alkalmazandó jogszabály lép hatályba, ezen jogszabályi rendelkezésnek a szerződés formális módosítása nélkül is eleget kell tenni, érvényesíteni kell.

12.3 Amennyiben a szerződés módosításának igénye lépne fel, a Felek a jognyilatkozatok formája és a kézbesítés szabályai szerint haladéktalanul megkeresik a másik Felet előadva a megoldást igénylő kérdést, a megoldási javaslatokat és bemutatják a másik Fél számára az alternatívák mozgatórugóit és szerződésre gyakorolt várható hatásait is.

XIII. Jognyilatkozatok formája, képviselő, kézbesítés

- 13.1 Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban küldendő jognyilatkozatokat írásban kell megtenni és az alábbi módokon kell elküldeni:
- a.) az írásbeli értesítés személyesen történő átadásával; vagy
 - b.) e-mailen; vagy
 - c.) faxon és/vagy
 - d.) postán vagy futárszolgálat útján.

Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés módosulását eredményező, megszűnését eredményező, vagy célzó jognyilatkozatokat minden esetben csak postai úton tértivevényes, ajánlott levélben lehet megtenni, vagy személyesen lehet átadni a címzett részére. Felek megállapodnak abban, hogy az e-mailen küldött jognyilatkozatok esetében a Felek a lent megjelölt e-mail címük esetében a készülékük, illetve a program funkciók beállításával biztosítják, hogy a megérkezéskor a másik Fél automatikusan megkapja a visszaigazolást.

- 13.2 Felek megállapodnak abban, hogy az írásbeli jognyilatkozatokat az alábbi címekre kell elküldeni:

Az Önkormányzat részére:

Név:

Postacím:

Címzett:

Tel:

Fax:

E-mail cím:

A Vagyongkezelő részére:

Név:

Postacím:

Címzett:

Tel:

Fax:

E-mail cím:

Felek megállapodnak abban, hogy a fenti címekben bekövetkező változásokról a másik Felet haladéktalanul értesíteni kell, ennek hiányában a fenti címeket hatályos kézbesítési címeknek kell tekinteni, és az azokra megküldött jognyilatkozatokat teljesen szabályszerűen megküldött nyilatkozatnak kell tekinteni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés másképp nem rendelkezik, vagy ha a másik Fél részéről a szerződést aláíró személy esetileg más személyt nem jelöl ki, és közöl a másik Féllel, a fent megjelölt személyeket tekintik a másik Fél képviselőjének a szerződés teljesítése során.

- 13.3 Felek megállapodnak abban, hogy az írásbeli értesítés megérkezettnek tekintendő:

- a) személyes kézbesítés esetén a címzettnek történő átadáskor, amikor a címzett képviselője az átvételt megerősíti, vagy megtagadja;
- b) e-mailen történő kézbesítés esetén a visszaigazolás megérkezésekor;
- c) faxon történő kézbesítés esetén abban az időpontban, amikor a faxot (a feladást igazoló gépi vevény szerint sikeresen) elküldték a címzett faxszámára, és amennyiben a faxot nem munkanapon vagy munkanapon, de 16.00 órát követően küldik el, a következő munkanap 10.00 órakor;
- d) postán vagy futárszolgálattal történő kézbesítés esetén a címzettnek történő átadáskor, amikor a címzett képviselője az átvételt megerősíti, vagy megtagadja, vagy ha a küldemény „elköltözött”, „nem kereste”, „címzett ismeretlen”, vagy ezekkel lényegében azonos jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

XIV. Záró rendelkezések

- 14.1 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Mőtv., az Áht., a Vksztv., és a Vtv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 14.2 A Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.
- 14.3 A Vagyonkezelő köteles az Önkormányzatot tájékoztatni, ha ellene csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul, vagy ha tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.
- 14.4 Amennyiben jelen szerződésnek valamely rendelkezése érvénytelen lenne, a Felek abban az esetben sem kívánják az egész szerződés érvénytelenségét. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ez esetben az érvénytelenséget oly módon küszöbölik ki, hogy az eredeti gazdasági szándéknak megfelelő, a cél elérésére alkalmas más rendelkezéssel váltják fel a nem megfelelő előírást.
- 14.5 Felek kijelentik, tudomással vannak arról, hogy jelen szerződés és ennek esetleges módosításának egy aláírt példányát a Hivatalnak jóváhagyásra meg kell küldeni, melyet a Felek a Vagyonkezelő útján teljesítenek, a másodikként aláíró Fél aláírásától számított 30 napon belül. A Hivatal a Vksztv. és a felhatalmazás alapján kiadott jogszabályoknak való megfelelést vizsgálja.

Felek kijelentik, tudomással vannak arról, hogy a Hivatal jóváhagyó határozata a vagyonkezelési szerződés megtámadásának más törvényes lehetőségét nem érinti.

14.6 Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt - elolvasás és értelmezés után - cégszerűen aláírták.

Balatonfűzfő, 201.....

Siófok, 201.....

Marton Béla

polgármester

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

**Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**