



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Ügyiratszám: bal/1778-1/2021

Előkészítő: Fehér Beáta műszaki ügyintéző

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. 06. 29-i ülésére

Tárgy: Balatonfüzfő 914/3 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan művelési ág/megnevezés átvezetése a Földhivatal ingatlan nyilvántartásában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfüzfő 914/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási során több építési telekre lett osztva (Balatonfüzfő 914/61, 914/62, 914/63, 914/64, 914/65 hrsz.). Ezen ingatlanokat az önkormányzati tulajdonban lévő Balatonfüzfő 914/3 hrsz. -ú ingatlanról lehet megközelíteni. Tárgyi ingatlan a Veszprém Megyei Kormányhivatal földhivatali ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépített területként” szerepel, ebből következik, hogy Balatonfüzfő 914/62, 914/63, 914/64 hrsz. -ú. ingatlanok jogilag közterületi kapcsolattal nem rendelkeznek.

914/3 hrsz. -ú ingatlan:

Tulajdoni lap szerint:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| - ingatlan megnevezése: | kivett beépítetlen terület (belterület) |
| - terület nagysága: | 2721 m ² |
| - Önkormányzat tulajdoni hányada: | 1/1 |

Rendezési terv szerint:

- Övezet megnevezése: kertvárosias lakóterület
- Övezet jele: Lke8
- Beépítés módja: Oldalhatáron álló
- Legnagyobb beépítettség: 25 %
- Legnagyobb épületmagasság: 5,5 m
- Legkisebb kialakítható területe 700 m²
- Minimális zöldterületi arány: 50 %.

Ingatlan - vagyonkataszteri nyilvántartás szerint: forgalomképtelen törvény alapján

A HÉSZ 18.§ rendelkezései szerint: Kertvárosias lakóterület (Lke):

(1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő, kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 5,5 ill. 7,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető főépület a következő rendeltetéseket tartalmazhatja:

- a) lakó,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló, a lakóterületi követelményeknek megfelelő kereskedelmi, szolgáltató,
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- d) kulturális,
- e) szállás jellegű,
- f) sport.

(3) Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben melléképületként

- a) gépjárműtároló,
- b) az épület(ek) rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb tároló,
- c) műhely,
- d) nyárikonyha, mosókonyha, műterem,
- e) kerti növényház (üvegház), legfeljebb 30 m² alapterülettel,
- f) állattartó építmény, épület helyezhető el továbbá fóliasátor létesíthető.

(4) A kertvárosias lakóterület építési övezeteinek paramétereit az 1. melléklet 2. táblázata tartalmazza.

övezési jele		beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m2	minimális zöldfelületi aránya %
9.	Lke8	O	25	5.5	700	50

(5) Új épület csak olyan építési telken létesíthető, melyen a villamos energia, az ivóvíz, szennyvízelvezetéstisztítás, valamint közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik

(6) A (3) a-d) pontok szerinti rendeltetések a főépületben is elhelyezhetők a (2) bekezdés a-f) pontja szerinti rendeltetések mellett.

(7) Kertvárosias lakóterületen az állattartó építmények összes alapterülete nem lehet több 12 m²-nél.

(8) A telek közterületi határvonalától 15 m mélységű területén állattartó épület, építmény állatkifutó, trágyatároló és egyéb - az állattartással összefüggő építmény nem létesíthető.

(9) Új fő rendeltetésű épület elhelyezése esetén gépkocsi tároló csak a fő rendeltetésű épülettel egy tömegben ill. ahhoz telepítve alakítható ki, támfalgarázs kivételével.

(10) Kertvárosias lakóterületen a melléképítmények közül kizárólag:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) hulladéktartály-tároló,
- c) épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény,
- d) kerti építmény,
- e) ól, állatkifutó,
- f) olyan antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, melynek legmagasabb pontja nem haladja meg a 6,0 m-t.
- g) komposztáló
- h) csapadékvíz gyűjtő ciszterna

i) zöldségverem helyezhető el.

(11) Az Lke5* építési övezetben az előkert mérete 3,0 m.

Balatonfüzfő 914/62, 914/63, 914/64 hrsz. -ú. ingatlanok közterület kapcsolatának biztosítása érdekében javaslom, hogy a Balatonfüzfő 914/3 hrsz.-ú ingatlan földhivatali ingatlan nyilvántartásban a művelési ág/megnevezés „kivett beépítetlen terület” -ről „kivett közterület” -re kerüljön átvezetésre.

Fentiek, alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésekben foglaltak megtárgyalására, valamint az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (06. 29.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban álló Balatonfüzfő 914/3 hrsz.-ú ingatlan művelési ág/megnevezése a „kivett beépítetlen terület” -ről „kivett közterület” -re kerüljön átvezetésre a földhivatali ingatlan nyilvántartásban.
2. felkéri Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy intézkedjen az 1. pont szerinti földhivatali ingatlan nyilvántartás átvezetés ügyében.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2021. 11.30.

Balatonfüzfő, 2021. 06. 17.


Szanyi Szilvia
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/739/2021

2021.01.05

BALATONFÜZŐ

Szektor : 53

Belterület 914/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

növelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alorészlet adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

2721

0.00

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30773/2003.01.14

jogcím: vétel 30773/2003.01.14.

jogállás: tulajdonos

név: BALATONFÜZŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8184 BALATONFÜZŐ Nike körút 1

törzsszáma: 15734219

vez: 30773/2/2003.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivataltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

1:1000

914/11

914/10

914/9

914/8

914/7

914/6

914/5

914/4

914/3

914/65

914/64

914/63

914/62

914/61

914/1

913

14

911/2

(914/32)

914/56

(914/55)

918/9

914/66

5

(915)

Rdž

10



8t

86t

4

