



Balatonfűzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 23/2021.

Iktatószám: bal/540-9/2021.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. július 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy: „A Szivárvány Óvoda és Bölcsőde fűzfőgyártelepi óvoda építési engedélyezési tervének elkészítése engedélyeztetéssel” tárgyú beszerzési eljárás

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Előkészítő: Nóti Attila városfejlesztési referens

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfűzfő Város Önkormányzata 2021. 01. 29-én együttműködési szándéknyilatkozatot írt alá és küldött meg a Veszprém Megyei Önkormányzat részére. Az együttműködés projekt dokumentáció előkészítésére vonatkozik azon célból, hogy a Veszprém Megyei Önkormányzat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a **TOP-1.5.1-20** kódszámú, „**A 2021-27 tervezési időszak stratégiai és projektszintű előkészítése**” című felhívásban meghatározott célokat – a Támogatási kérelem benyújtása során – teljesítse.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata a 2021-2027-es programozási időszak területi operatív programjának keretében meghirdetésre kerülő felhívásaira támogatási kérelem benyújtására törekszik „**A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével**” területfejlesztési célra, és a Veszprém Megyei Önkormányzat által elkészített projektszintű dokumentumokat önkormányzatunk térítésmentesen átveszi és a pályázat benyújtásakor felhasználja.

A projektszintű dokumentumok elkészítéséhez azonban szükséges adatokat szolgáltatni a Veszprém Megyei Önkormányzat részére.

Az adatokat viszont tervből nyerhetünk, ezért a 8184 Balatonfűzfő, Bugyogóforrás utca 15. szám alatti, 1495/6 hrsz.-ú ingatlanon meglévő Szivárvány Óvoda és Bölcsőde fűzfőgyártelepi óvoda építési engedélyezési tervének elkészítése kapcsán a tervező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást 2021. 06. 21. és 2021. 06. 30. között lefolytattuk.

2021. 06. 21-én megindítottuk a beszerzési eljárást az ajánlattételi felhívás 3 (három) Ajánlattevő részére történő közvetlen megküldésével.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2021. 06. 30. 10:00 óráig 3 (három) darab ajánlat érkezett.

Az ajánlatok bontását követően 2021. 06. 30-án 10:00 órakor megtörtént azok értékelése is.

A bontási és értékelési jegyzőkönyvben is olvashatók az értékelők Döntéshozó részére tett döntési javaslatai:

„Jelenlévők egyhangúan javasolják a Döntéshozónak, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**.

- **Fűzfő-Terv Kft.** Székhely: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.
- **VIAR Studio Kft.** Székhely: 2095 Pilisszántó, Béke utca 57.
- **Petrovai Krisztina Viktória egyéni vállalkozó** Székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 23. 2. em. 3. ajtó

Az elvégzett értékelés alapján – tekintettel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás a bruttó tervezési díj összesen vonatkozásában bírálati szempontra – jelenlévők egyhangú javaslata a nyertes ajánlattevőre a következő:

Nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: **Fűzfő-Terv Kft.**

Ajánlattevő székhelye: Székhely: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.

Az ellenszolgáltatás összege: **bruttó 8.128.000 Ft.**

Jelenlévők egyhangúan javasolják Döntéshozónak, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**.

Jelenlévők a döntéshozatalra vonatkozó javaslatokat a Döntéshozó, Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé terjesztik.”

Mellékletek:

- Együttműködési szándéknyilatkozat,
- Bontási és értékelési jegyzőkönyv.

Sürgősségi ok: A Veszprém Megyei Önkormányzat számára adatokat kell szolgáltatni az együttműködési szándéknyilatkozatban foglaltak szerint az új óvoda építéséről, ehhez viszont szükséges a terv elkészítése, hiszen abból nyerhetők ki a szükséges adatok.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

„A” változat

.../2021. (07. 26.) számú Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 8184 Balatonfűzfő, Bugyogóforrás utca 15. szám alatti, 1495/6 hrsz.-ú ingatlanon meglévő **Szivárvány Óvoda és Bölcsőde fűzfőgyártelepi óvoda építési engedélyezési tervének elkészítése engedélyeztetéssel tárgyú beszerzési eljárásban az alábbi döntéseket hozza:**

Képviselő-testület a beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

Képviselő-testület az alábbi ajánlattevők ajánlatait **érvényesnek** nyilvánítja.

- **Fűzfő-Terv Kft.** Székhely: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.
- **VIAR Studio Kft.** Székhely: 2095 Pilisszántó, Béke utca 57.
- **Petrovai Krisztina Viktória egyéni vállalkozó** Székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 23. 2. em. 3. ajtó

Képviselő-testület a beszerzési eljárás **nyertesének** – tekintettel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás a bruttó tervezési díj összesen vonatkozásában bírálati szempontra – az alábbi gazdasági társaságot hirdeti ki:

- **Fűzfő-Terv Kft.** Székhely: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.

Az ellenszolgáltatás összege:

- Bruttó tervezési díj összesen építési engedélyezési terv elkészítése:
bruttó 8.128.000 Ft

A szerződést kötő felek: Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Fűzfő-Terv Kft.

Képviselő-testület a tervezési szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Képviselő-testület a bruttó 8.128.000 Ft-ot biztosítja a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: eredményhirdetés: 2021. július 27.

szerződéskötés: 2021. augusztus 3.

„B” változat

.../2021. (07. 26.) számú Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 8184 Balatonfűzfő, Bugyogóforrás utca 15. szám alatti, 1495/6 hrsz.-ú ingatlanon meglévő **Szivárvány Óvoda és Bölcsőde fűzfőgyártelepi óvoda építési engedélyezési tervének elkészítése engedélyeztetéssel** tárgyú beszerzési eljárásban az alábbi döntéseket hozza:

Képviselő-testület a beszerzési eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja. Az eredménytelenség oka, hogy a beszerzési eljárásban ajánlatot tevő gazdasági társaság által megajánlott ajánlati ár túl magas, annak fedezetét Képviselő-testület a 2021. évi költségvetés terhére nem tudja biztosítani.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: eredményhirdetés: 2021. július 27.

Balatonfűzfő, 2021. július 21.


Szanyi Szilvia
polgármester



Együttműködési szándéknyilatkozat

projekt dokumentáció(k) előkészítésére

1. Jelen együttműködési szándéknyilatkozat (a továbbiakban Szándéknyilatkozat) aláírásával a 2. pontban megnevezett együttműködő fél a 3-7. pontban vállalt feladatok teljesítése érdekében szándéknyilatkozatot tesz azon célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a TOP-1.5.1-20 kódszámú, „**A 2021-27 tervezési időszak stratégiai és projektszintű előkészítése**” című felhívás (a továbbiakban: Felhívás) benyújtandó Támogatási kérelem megvalósítása során együttműködjön a Kedvezményezett (Veszprém Megyei Önkormányzat), hogy a Felhívásban meghatározott célokat teljesítsék.

A támogatási kérelem címe: „**Óvodai és bölcsődei fejlesztések Megalapozó dokumentumainak elkészítése Veszprém megyében**”

2. A Szándéknyilatkozatot tevő települési önkormányzat (továbbiakban: együttműködő fél) adatai:

Szervezet neve:	BALATONFÜZDŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Postacím:	8184 BALATONFÜZDŐ, NIKE KÖRÜT 1.
Székhely:	8184 BALATONFÜZDŐ, NIKE KÖRÜT 1.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	734213
Adószám:	15734219-2-19
Aláírásra jogosult képviselője:	IZANYI SZILVIA POLGÁRMESTER

3. Az együttműködő fél a 2021-2027-es programozási időszak területi operatív programjának keretében meghirdetésre kerülő, kapcsolódó felhívásaira támogatási kérelem benyújtására törekszik a „**A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével**” területfejlesztési célra, és a Kedvezményezett által elkészített projekt szintű dokumentumokat a pályázat benyújtásakor felhasználja.

4. Az együttműködő fél kötelezettséget vállal arra, hogy a Kedvezményezett által elkészített projekt szintű dokumentumokat térítésmentesen átveszi.

5. Jelen Szándéknyilatkozat aláírásával az együttműködő fél kötelezettséget vállal arra, hogy a releváns területfejlesztési célra benyújtott Támogatási kérelemhez kapcsolódó projektszintű dokumentum elkészítéséhez szükséges adatokat a Kedvezményezett rendelkezésére bocsátja.

6. Az elkészült projekt szintű, adott települést érintő dokumentumokat a Kedvezményezett az érintett együttműködő fél kérésére térítésmentesen, felhasználói joggal együtt átadja részére, amely a 2021-27-es tervezési időszak területi operatív program keretében megjelent felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásához (beleértve, ha az adott dokumentum benyújtása csak mérföldköhöz kell) szükséges.

7. Jelen Szándéknyilatkozatban szereplő projekt szintű dokumentumokat az együttműködő fél a 2021-2027-es programozási időszak területi operatív program keretében benyújtásra kerülő pályázathoz használja fel.




Név

Aláírás dátuma: 2021 JAN 29.



Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/540-8/2021.

BONTÁSI ÉS ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. június 30-án, szerdán, 10:00 órakor a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal (8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.) I. emeleti, 215. számú irodájában a 8184 Balatonfűzfő, Bugyogóforrás utca 15. szám alatti, 1495/6 hrsz.-ú ingatlanon meglévő **Szivárvány Óvoda és Bölcsőde fűzfőgyártelepi óvoda építési engedélyezési tervének elkészítése engedélyeztetéssel tárgyú** beszerzési eljárásban **beérkezett ajánlatok bontásáról és értékeléséről.**

Jelen vannak: Székely László műszaki csoportvezető/települési főmérnök
Buschné Dr. Csomai Gabriella igazgatási csoportvezető
Nóti Attila városfejlesztési referens

A jelenlévők megállapították, hogy a Balatonfűzfő Város Önkormányzata által 2021. június 21. napján, a bal/540-3/2021. iktatószámú felhívással megindított beszerzési eljárásban 2021. június 30. 10:00 óráig **3 (három)** darab ajánlat érkezett be. Az elektronikus úton beérkezett ajánlatok bontására a beérkezés sorrendjében került sor.

A beérkezett ajánlatok a beérkezés és a bontás sorrendje szerint a következők:

Jelenlévők értékelték a benyújtott ajánlatokat az alábbiak szerint.

1. sorszámu: Fűzfő-Terv Építész Iroda, Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név: **Fűzfő-Terv Kft.**
Székhely: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.
Telephely: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 2.

Ajánlati ár (bruttó tervezési díj összesen építési engedélyezési terv elkészítése):
bruttó 8.128.000,- Ft.

Ajánlattevő

- az ajánlati árat az ajánlat tárgyára adta,
- az ajánlattételi nyilatkozatot hiánytalanul kitöltötte, cégszerűen aláírta,
- rendelkezik a szolgáltatás ellátásához szükséges jogosultsággal és szakértelemmel,
- nem áll a kizáró okok hatálya alatt,
- ajánlatát az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartja (2021. 07. 30-ig),
- megfelelt a Felhívás „Az ajánlatok benyújtásának helye és módja” című pontban foglaltaknak. Az ajánlatot elektronikus úton a noti.attila@balatonfuzfo.hu e-mail címre megküldte (2021. 06. 29. 15:38),
- az „Ajánlat – Fűzfőgyártelepi óvoda tervezése” jelölést feltüntette,
- az ajánlatot magyar nyelven készítette.

2. sorszámu: VIAR Studio Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név: **VIAR Studio Kft.**
Székhely: 2095 Pilisszántó, Béke utca 57.

Ajánlati ár (bruttó tervezési díj összesen építési engedélyezési terv elkészítése):
bruttó 8.382.000,- Ft.

Ajánlattevő

- az ajánlati árat az ajánlat tárgyára adta,
- az ajánlattételi nyilatkozatot hiánytalanul kitöltötte, cégszerűen aláírta,
- rendelkezik a szolgáltatás ellátásához szükséges jogosultsággal és szakértelemmel,
- nem áll a kizáró okok hatálya alatt,
- ajánlatát az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartja (2021. 07. 30-ig),
- megfelelt a Felhívás „Az ajánlatok benyújtásának helye és módja” című pontban foglaltaknak. Az ajánlatot elektronikus úton a noti.attila@balatonfuzfo.hu e-mail címre megküldte (2021. 06. 29. 16:24),
- az „Ajánlat – Fűzfőgyártelepi óvoda tervezése” jelölést feltüntette,
- az ajánlatot magyar nyelven készítette.

3. sorszámú: Petrovai Krisztina Viktória egyéni vállalkozó

Székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 23. 2. em. 3. ajtó

Ajánlati ár (bruttó tervezési díj összesen építési engedélyezési terv elkészítése):
bruttó 9.758.000,- Ft.

Ajánlattevő

- az ajánlati árat az ajánlat tárgyára adta,
- az ajánlattételi nyilatkozatot hiánytalanul kitöltötte, cégszerűen aláírta,
- rendelkezik a szolgáltatás ellátásához szükséges jogosultsággal és szakértelemmel,
- nem áll a kizáró okok hatálya alatt,
- ajánlatát az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartja (2021. 07. 30-ig),
- megfelelt a Felhívás „Az ajánlatok benyújtásának helye és módja” című pontban foglaltaknak. Az ajánlatot elektronikus úton a noti.attila@balatonfuzfo.hu e-mail címre megküldte (2021. 06. 29. 22:45),
- az „Ajánlat – Fűzfőgyártelepi óvoda tervezése” jelölést feltüntette,
- az ajánlatot magyar nyelven készítette.

Döntési javaslatok:

Jelenlévők egyhangúan javasolják a Döntéshozónak, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**.

- **Fűzfő-Terv Kft.** Székhely: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.
- **VIAR Studio Kft.** Székhely: 2095 Pilisszántó, Béke utca 57.
- **Petrovai Krisztina Viktória egyéni vállalkozó** Székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 23. 2. em. 3. ajtó

Az elvégzett értékelés alapján – tekintettel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás a bruttó tervezési díj összesen vonatkozásában bírálati szempontra – jelenlévők egyhangú javaslata a nyertes ajánlattevőre a következő:

Nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: **Fűzfő-Terv Kft.**

Ajánlattevő székhelye: Székhely: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.

Az ellenszolgáltatás összege: **bruttó 8.128.000 Ft.**

Jelenlévők egyhangúan javasolják Döntéshozónak, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek.**

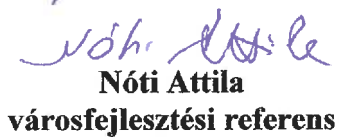
Jelenlévők a döntéshozatalra vonatkozó javaslatokat a Döntéshozó, Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé terjesztik.

Egyéb észrevétel, kérdés nem vetődött fel.

Jegyzőkönyv lezárva 10 óra 12 perckor.



Székely László
műszaki csoportvezető/települési főmérnök



Nóti Attila
városfejlesztési referens



Buschné Dr. Csomai Gabriella
igazgatási csoportvezető

A 8184 Balatonfűzfő, Bogyogóforrás utca 15. szám alatti, 1495/6 hrsz.-ú ingatlanon meglévő
Szivárvány Óvoda és Bölcsőde fűzfőgyártelepi óvoda építési engedélyezési tervének
elkészítése szakági bontásban:

Szakágak	Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)
Építészeti	2.950.000	3.746.500
Tartószerkezet	610.000	774.700
Épületgépészet	350.000	444.500
Épületvillamosság	380.000	482.600
Tűzvédelem	350.000	444.500
Közlekedés építés	260.000	330.200
Külső közmű (csapadékvíz- elvezetés, szennyvíz)	240.000	304.800
ÁNTSZ	170.000	215.900
Rehabilitációs szakmérnök	390.000	495.300
Talajmechanika	380.000	482.600
Geodézia	270.000	342.900
Szakági koordinálás	50.000	63.500
Összesen:	6.400.000	8.128.000

Berki Zsolt ügyvezető

okl. építészmérnök

építőmérnök

FÚZFŐ-TERV Építész Iroda Kft.

8184 Balatonfűzfő

Nike krt. 2.