



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Jegyzőkönyv kivonat a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság 2021. október 12-i rendes, nyilvános bizottsági üléséről

6. Balatonfüzfő 976 hrsz.-ú ingatlan (Vásártér) értékesítése

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez a lila ház és a buszváró melletti ingatlan, ami mindig nyitott állapotban volt és 4 épületrész volt rajta, ha valaki nem tudná. Tudomása szerint, csak az ingatlan, a terület az önkormányzaté, a felépítmények nem. Ha minden igaz, akkor engedély nélküli, illetve tisztázatlan körülmények között épített épületek voltak ezek, amik nem lettek bejegyezve.

Székelyné Tóth Barbara aljegyző elmondta, tudomása szerint beépítetlen terület az ingatlan minősítése.

Fehér Beáta műszaki ügyintéző tájékoztatta a bizottság tagjait arról, hogy a régi ügyiratokban talált olyan feljegyzéseket, hogy így engedélyezték nekik, viszont a Földhivatalnál nem vitték végig. Tehát a tulajdoni lapra nincs bejegyezve az épület, de volt rá engedélyük.

Székely László települési főmérnök elmondta, azt kell tudni az ingatlanról, hogy egy kicsit ellentmondás van a természetbeni állapot, az ingatlan-nyilvántartási térképen, és az ingatlan-nyilvántartás tulajdoni lap részén lévő állapot között. Természetben nem 4 egység, hanem már csak 3 egység található meg, mert az egyik elbontásra került. Az ingatlan-nyilvántartási térképen 4 egység fel van tüntetve, a tulajdoni lap nyilvántartásban viszont nincs bejegyezve, kivett vásártérként szerepel. Valószínűsíthető mivel be van jegyezve, és a térképen ezek az ingatlanoknak rendezett funkciójú épületként szerepelnek, tehát ezeknek az ingatlanoknak építési engedélyének, sőt még használatbavételi engedélyének is kellett lennie, mivel az ingatlan-nyilvántartásba a nélkül nem lehetett volna föltüntetni, tehát itt több anomália is van. Sajnos ezek a nyilvántartások nem futnak együtt. Az előterjesztésnek a témája az az, hogy az egyik építménnyel rendelkező ingatlantulajdonos megkereste az önkormányzatot, hogy abba döntsön, hogy értékesíteni kívánja az ingatlant, eladja-e neki vagy másnak, pályázat útján, vagy nem. Ennek megfelelően lett a határozati javaslat is előkészítve több döntéssel.

Keil Norbert bizottsági elnök jelezte, azt kérdezné, mert neki egy kicsit más az információja, hogy amikor ez a 3. vagyis 4. épület el lett bontva, annak az volt az oka, hogy kaptak felszólítást az épületek elbontására. Tehát ennek valami oka volt, hogy kaptak. Ettől most ez kicsit eltér, de a megérthetőség szempontjából fontos és a napirendi pont, az értékesítés szempontjából is, mert lehet, hogy szembe fognak találkozni, esetleg egy más akarattal. Most attól függetlenül, hogy rendezetlen az ingatlannak a kérdése, úgy gondolja, hogy ezzel azért foglalkozni kell, annak ellenére, hogy nem a mostani napirendhez tartozik. Kéri a hivatalt, hogy készítse elő ennek a területnek a rendezését, akárhogy dönt a bizottság, illetve a testület, hogy rendezni tudja majd az önkormányzat. Tehát, aki bejelentkezett az az egyik épület tulajdonosa, akinek fel van tüntetve, de magán a tulajdoni lapon nem szerepel. Az a kérdés, hogy az önkormányzat akarja ezt a központi fekvésű ingatlant értékesíteni vagy nem. Megjegyezte, olyan jellegű

észrevételeket szeretne, hogy kinek mi a véleménye, hogy egy értékesítésre vagy nem értékesítésre tesznek javaslatot.

Szeli Dóra bizottsági tag elmondta, tudják-e, hogy ők ott milyen tevékenységet végeznek, mit terveznek.

Keil Norbert bizottsági elnök: az ő információja az, hogy az egyik, ami megmaradt, az régen hentesüzlet volt. Nem tudja, hogy most üzemel-e benne bármi is. A másik, az tűzijáték és egyéb dolgokkal foglalkozott, az sem üzemel. A harmadik, ami hátul van, az az információi szerint nagyon sokszor nyáron úgy, hogy nincsen benne víz, meg talán szennyvíz sem, villany talán van, ki van adva nyaralóként úgy, hogy közkútról szállítják oda a vizet, és ott nyaralnak benne olyanok, akiknek megfelel ez a körülmény. A negyediket meg pontosan a felhívásra, elbontotta az épület tulajdonosa. Neki ezek az információi vannak.

Berki Zsolt bizottsági tag a bizottsági ülésre 8 óra 57 perckor megérkezett, a bizottság létszáma 7 főre változott.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, azt a bizonyos negyedik épületet valamikor hajdanán még ők vásároltuk meg, a Pannon kenyér vagy valami ilyesmi sütőipari cégtől, tehát valószínű, hogy ott azért szabályosan lehetett az épület. Aztán több kézen ment keresztül, és végül elbontásra került. Megjegyezte, ennyit szeretett volna hozzáfűzni ehhez, és nem javasolja az értékesítést.

Gorza István bizottsági tag: a 60-s, 50-es években ennek a hátsó traktusa nagymértékű szemétkerakó volt, erre még a gyerekkorából emlékszik rá. Az épületekkel kapcsolatban kérdése az, hogy a hivatal mit szeretne, tehát elbontatni vagy továbbra is fenntartani. Ez az egyik dolog, a másik dolog pedig az, hogy nem támogatja az értékesítést.

Keil Norbert bizottsági elnök megjegyezte, a napirendnek nem témája, hogy mit szeretne a hivatal, illetve az önkormányzat. Az egy másik ügy lesz. Most csak az értékesítésről kell dönteni.

Lublóy Géza bizottsági tag: tudja, hogy nem témája a napirendnek, de azért annyi lenne a kérdése, hogy milyen alapon szólította fel őket az önkormányzat, hogy bontsák az épületet. Ha már volt ilyen, ez érdekelne, mert ez befolyásolja azt, hogy ez egy humbuk, és nem lehet vele mit kezdeni. Ő sem adná el egyébként, de azért a jogosítványaik eléggé korlátozottak lehetnek ott, tehát milyen alapon szólították fel őket, rendtelenség volt ott, vagy miért.

Fehér Beáta műszaki ügyintéző: 2015-ben volt egy Kt. határozat, ami azt írja, hogy a felépítményt nem kívánják megvásárolni és a területhasználati engedélyt visszavonja, felszólítja a felépítmény tulajdonosokat, hogy a terület eredeti állapotban 2015. május 31-ig Balatonfüzfő Város Önkormányzata részére adják vissza. Ez alapján a Kt. határozat alapján a 4 tulajdonos fel lett szólítva arra, hogy bontsák el és adják vissza eredeti állapotba hozva a felépítmények nélkül ezt az ingatlant, csak ez nem lett befejezve.

Keil Norbert bizottsági elnök megjegyezte, olyan szempontból igaza van, hogyha én kapok rá egy építési engedélyt, azt bizonyos feltételekkel kapom meg, bizonyos ideig, tehát az akkori építőnek tudnia kell azt, hogy mire kapja és mennyi időre, mert különben nem építené meg valószínűleg. Ha nem látják az előzetes dokumentációkat, akkor nehéz dönteni róla, meg az is ilyen szempontból érdekes, hogy mi alapján vonta vissza, nem látják. Nem lelhető fel?

Székelyné Tóth Barbara aljegyző elmondta, véleménye szerint ezt az anyagot ismételtén át kell nézni és tájékoztatni fogják a képviselő-testületet az állásponttól.

Jánka Anikó bizottsági tag kérdést tett fel arra vonatkozóan, hogy az eredeti szerződés rendelkezésre áll-e valahol?

Székelyné Tóth Barbara aljegyző válaszában elmondta, jelen pillanatban olyan információja van, hogy nem.

Keil Norbert bizottsági elnök több kérdés, hozzászólás nem lévén, az elhangzottakra figyelemmel szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő azon határozati javaslatot, hogy a Képviselő-testület nem kívánja értékesíteni az érintett ingatlant. A határozati javaslatot a bizottság tagjai 6 igen szavazattal, 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadták az alábbiak szerint:

68/2021. (10.12.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő 976 hrsz.-ú - ingatlant (Vásártér) nem értékesíti, településfejlesztési céllal megtartja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2021. november 30.