



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Jegyzőkönyv kivonat a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság 2021. október 12-i rendes, nyilvános bizottsági üléséről

9. Településrendezési eszközök módosítása (bobbálya területére) véleményezési eljárás

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a megkapott anyagok alapján látható, hogy lefolytatásra került egy egyeztetés, amiben a vélemény az ugyanaz maradt, mint ami volt mindegyik oldalról, de ez nem tiltó rendelkezés csak véleményezés. Átadta a szót a Főépítésznek, hogy egészítse ki az anyagot.

Dalmadi Zoltán főépítész ez az ügy már augusztusban is a bizottság előtt volt. Akkor feltételekkel zárták le a véleményezési eljárást, hogy még további egyeztetést kell lefolytatni a katasztrófavédelemmel. A katasztrófavédelemmel ez megtörtént, és ahogyan az elnök úr mondja, gyakorlatilag ugyanazok a vélemények maradtak meg. Úgy gondolja, hogy a kissé elbeszélnek egymás mellett. A katasztrófavédelem abból indul ki, hogy az alátámasztó munkarészbe, ami nem kötelező része a rendezési tervnek, abban szerepel egy apartman egységnek a bővítése közel 100 férőhellyel. A rendezési terv módosítása az egy külön eljárás és ennek az épületeknek az építéséhez külön lesz majd egy hatósági eljárás. Kérnek rá építési engedélyt és ugyanúgy a katasztrófavédelem szakhatóságként közreműködik majd benne, tehát ezt a kérdéskört szerinte ott kell tisztázni és a véleményezési járás, a rendezési terv módosítása az lezárható.

Keil Norbert bizottsági elnök: az anyagban olvasható, hogy a Haltech Kft. fejlesztésére hivatkozik. Ebben az esetben együttműködésre szólítja fel a 2 félt a fejlesztés tekintetében. Az egyik egy ipari, a másik pedig igazából egy olyan kereskedelmi és turisztikai attrakció ami, a városban egyedüli, illetve a környéken is. Amíg a szakhatóság nem tiltja, úgy gondolja, hogy a városnak az az érdeke, hogy az idegenforgalmat fellendítse, mert az ipar korlátozott számban van, illetve nagyon nagy ráhatása az önkormányzatnak nincsen, mert az ipar az egy teljesen különálló terület. Ő mindaddig, amíg nem tiltja a szakhatóság, biztos, hogy támogatni fogja az olyan jellegű fejlesztéseket, ami a városnak az idegenforgalmat, illetve a szállás által az adóknak a növelését tudja bemutatni. Javasolja a határozatot elfogadásra.

Jánka Anikó bizottsági tag kérdést tett fel arra vonatkozóan, hogy a katasztrófavédelem hány évenként bírálja ezt el, milyen jogosultságaik vannak.

Dalmadi Zoltán főépítész: gyakorlatilag itt egy veszélyességi övezet kijelöléséről van szó, tehát 2020-ban történt; a legutolsó Előtte 2016-17 volt veszélyességi övezet kijelölése. Gyakorlatilag az egész bobbálya ebbe a veszélyességi övezetbe tartozik. Ebben a veszélyességi övezetbe bele tartozik még az uszoda is, az uszoda parkolója, az uszoda mellett a sportterületek egy része is, tehát ezt így kell kezelni, tehát 4 évente vizsgálják felül.

Jánka Anikó bizottsági tag: akkor, ez akár változhat is.

Keil Norbert bizottsági elnök: igen, az iparnak a fejlődése változtatja ezt át. Valószínűleg visszafelé már csak akkor módosul, ha bezár valamelyik üzem, de lehet, hogy erről Lublói Géza bizottsági tag tud pár szót mondani.

Lublói Géza bizottsági tag elmondta, gyakorlatilag egy ilyen rendszerben ez úgy működik, hogy a biztonsági jelentést adott időszakonként felül kell vizsgálni, de az az ilyen tartalmat nem fogja érinteni. Tehát veszélyességi övezet van, de van egy kiemelt, az önkormányzatnál is meglévő rajz, ebben egy olyan vonal, amin belül bármit akar csinálni, az ő engedélye kell hozzá. Tehát a veszélyességet egy jogszabály alapján határozzák meg, nem az üzemeltető, nem a tulajdonos számolja. Tehát ő nem tudja befolyásolni csak azzal, hogy hol mennyi anyagot tárol. Gyakorlatilag ez a fő kérdés. Egy biztonsági jelentést készít, azt évente ellenőrzik, tehát kijönnek, és mindent végignézik a hatóság, hogy úgy van-e, ahogy le van írva, és akkor négy évente vagy 5 évente felül kell vizsgálni. Tehát akkor újra kell. Ez nem új engedély, csak felülvizsgálja, komolyabban átnézik, hogy jó-e, megfelel-e mindennek. Ezt az akkori üzemeltetőnek kell elvégeznie, tehát az üzemnek, a hatóság pedig ellenőrzi, hogy amit akkor beadott 4 éve valójában tényleg nincs változás, amit év közben sem lehet elsumákolni, mert nagyon kemény pénzekre büntetnek. Tehát jelenleg is van egy vonal, amin belül, nem fog engedni valamit, mondjuk új építési tevékenységet esetleg, de ugyanakkor az előző önkormányzati képviselő-testület hozta azt a helyi rendelet módosítást, ami a módosítása volt a helyi építési szabályzatnak. A módosítás az volt, ami kimondja, hogy egyrészt nem telepíthető több felsőküszöb értékű üzem, a veszélyességi övezet nem növelhető. Tehát, ha nem tud úgy fejleszteni már, hogy abból a veszélyforrás fokozódjon, tehát, hogy további korlátozást jelentsen, mondjuk a Bobpályának. Ami most itt van, az van. Azt nem tudja, hogy hol van. Lehet, hogy például a fordulónál nem lehet majd apartmant építeni, de lehet, hogy lehet, nem tudja ezeket a távolságokat. Az önkormányzat megtette 3-4 évvel ezelőtt, amikor sokan gondolták, hogy a lőport nem lehet majd indítani, ugye nem lehetett már megakadályozni, mert egy szerzett jogosítványa volt és ebből lett az, hogy a jelenlegi állapotot nem lehet fejleszteni nem lehet növelni. Ez egy nagyon komoly lépés volt. Véleménye szerint az meg nem úgy van, hogy nem tudja befolyásolni, mert a helyi építési szabályzat vonatkozik az iparterületre is, mert ugyanúgy meghatározza például, hogy az épület milyen magas lehet. A helyi építési szabályzatot pedig befolyásolni tudja a testület, az önkormányzatot nem lehet kikerülni abban.

Dalmai Zoltán főépítész jelezte, ő arra gondolt, hogy milyen jellegű a cégek települhetnek be. Nem arra, hogy mit építhetnek, hanem hogy minek adnak helyet vagy nem, mert azt a tulajdonos tudja eldönteni, hogy kibérelheti ki, ki vásárolhatja meg.

Keil Norbert bizottsági elnök több kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, melyet a bizottság tagjai 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadták az alábbiak szerint:

71/2021. (10.12.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatoni Bobpálya területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása során a következő döntést hozza:

1. megállapítja, hogy a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal 2021. szeptember 27-én történt egyeztetés során, a 219/2011. (X.20.)

Kormányrendelet 29.§ (1) bekezdés szerinti Bizottság állásfoglalása alapján a fejlesztés összességében megengedett, jogszabályi kifogás nem merült fel. A lakossági közzététel az előzetes tájékoztatási és véleményezési szakaszban, a fejlesztésről részletes tájékoztatóval megtörtént, így a Bizottsági állásfoglalásban szereplő nyilvánosság számára az újbóli közzététel nem indokolt.

2. A bobpályát érintő településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárását véglegesen lezárja, a záró véleményezési eljárás megkezdhető.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: folyamatos