

JOGSZABÁLYISMERTETŐ

541/2021. (XI. 25.) Korm. rendelet

a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet módosításáról

A 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.

Az önkormányzatnak a 2020. december 2. napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben is biztosítania kell.

A települési önkormányzat a 2021. évre és a 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.

A fentiek értelmében a nem lép hatályba Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2014. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2021. (X.01.) önkormányzati rendelete.

633/2021. (XI. 18.) Korm. rendelet

a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendelet módosításáról

Ez a rendelet kimondja, hogy a bölcsődék, óvodák, iskolák és felsőoktatási intézmények vezetői saját hatáskörben maguk határozzák meg az intézményen belüli maszkviselés szabályait.

A vallási közösség szertartásán a maszkviselés szabályairól a vallási közösség dönt.

Rendelkezik arról, hogy a tömegközlekedési eszközökön kívül mikor kötelező a maszkviselés.

- az üzletben történő vásárlás, illetve az üzletben történő munkavégzés során,
- a bevásárlóközpont területén, az irodák, sportolás céljára szolgáló helyiségek és az üzemi helyiségek területének kivételével,
- a fellépők kivételével az előadó-művészet valamennyi ágának fellépése céljából megtartott esemény helyszínén, függetlenül annak nyilvánosságától – így különösen színház, tánc-, zeneművészet,
- – az irodák és az üzemi helyiségek kivételével – a mozi területén,
- a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvényben meghatározott intézmények területén,
- a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló törvényben meghatározott közlevéltár és magánlevéltár területén,
- ügyfélfogadási időben a közigazgatási szerv ügyfelek részére nyitva álló területén
- ügyfélfogadási időben az egyetemes postai szolgáltató által vagy a postai közreműködők által üzemeltetett, az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségben, továbbá
- minden egyéb olyan helyiségben, amelyben ügyfélfogadás zajlik, és a helyiségben – az ott foglalkoztatottakat is beleértve – rendszeresen 5 főnél többen tartózkodnak egy időben,
- a sportolók, az edzők, a mérkőzésvezető, a versenybíró és ezek segítői kivételével a zárt térben megrendezett sportrendezvény résztvevője a sportrendezvény helyszínén,
- a fellépők, illetve a felszólalók kivételével a zárt térben tartott zenés, táncos rendezvény, kulturális esemény, falunap, illetve egyéb rendezvény helyszínén történő munkavégzés során,
- az edző- és fitneszteremben, az uszodában, a közfürdőben, illetve a jégpálya területén történő munkavégzés során,

- a szálláshelyen történő munkavégzés során,
- vendéglátó üzletben (a továbbiakban: vendéglátó üzlet) történő munkavégzés során,

Azt is kimondja ez a rendelet, hogy a munkáltató és a munkavállaló megállapodhatnak abban, hogy az üzletben, illetve a vendéglátó üzletben történő munkavégzés során az ott dolgozók számára a munkáltató vagy az üzletvezető olyan szünetet biztosít, amely során mellőzhetik a maszk használatát.

Ez a rendelet november 20-án lépett hatályba.

634/2021. (XI. 18.) Korm. rendelet

egyes kormányzati igazgatási szervek foglalkoztatottait érintő veszélyhelyzeti szabályokról

A Miniszterelnökségen, a Miniszterelnöki Kabinetirodán és a Miniszterelnöki Kormányirodán foglalkoztatott – az állampolgárok egészségének és életének megóvása és a közfeladatok akadálytalan ellátása érdekében – köteles a SARS-CoV-2 koronavírus elleni védőoltás emlékeztető dózisát (a továbbiakban: védőoltás) egydózisú oltóanyag esetén az első dózis felvételét, kétdózisú oltóanyag esetén a második dózis felvételét követő 180. napig felvenni. Ha ez az idő eltelt, akkor az illető 2021. november 30. napjáig köteles a védőoltást felvenni. Ha a határidő pedig a hatályba lépést követő 15 napon belül áll be, akkor a védőoltás felvételének határideje 2021. december 5. napja. A munkáltató 15 napon belül ellenőrzi a vakcina felvételét. Ha a foglalkoztatott nem vette fel a védőoltást, a munkáltató a koronavírus elleni védőoltásnak az állami és önkormányzati intézményeknél foglalkoztatottak által történő kötelező igénybevételéről szóló 599/2021. (X. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (7) bekezdése szerint jár el.

635/2021. (XI. 18.) Korm. rendelet

a koronavírus elleni védőoltásnak az állami és önkormányzati intézményeknél foglalkoztatottak által történő kötelező igénybevételéről szóló 599/2021. (X. 28.) Korm. rendelet módosításáról

2021. december 15. napjától nem hozható létre új foglalkoztatási jogviszony az állami és önkormányzati intézményeknél, illetve szervnél olyan személlyel, aki a védőoltást (kétdózisú oltóanyag esetén mindkét dózist) nem vette fel. Mentésül az a személy, aki részére egészségügyi indokból ellenjavallt a védőoltás felvétele, és ezt az érintett személy háziorvosa vagy az érintett személyt kezelő szakorvos által kiállított szakvélemény alátámasztja.

Ez a rendelet is a kihirdetést követően hatályba lép.

2021. évi CXVIII. törvény

az országos népszavazási eljárás módosításáról

Eltörlésre került az a korlátozás, hogy az országgyűlési képviselők, az Európai Parlament tagjai, valamint a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának napjára, továbbá az azt megelőző és követő 41 napon belüli időpontra nem tűzhető ki országos népszavazás.

2021. évi CXXIII. törvény

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény módosításáról

A forgalmi értékhez képest kedvezőbb vételár csak azon bérlőket illeti meg, akik bérleti jogviszonya már legalább 25 éve fennáll, vagy csere útján jött létre, és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra. A jogalkotó a kedvezményről azt kívánta érvényre juttatni, hogy minél hosszabb ideje bérlő az adott személy, annál kisebb a lehetősége annak, hogy a

jelenlegi piaci viszonyok között saját tulajdonú ingatlanhoz juthasson. A javaslat emellett továbbra is biztosítja az anyagilag nehéz helyzetben lévő állampolgárok számára a lakásbérlet lehetőségét, amennyiben vételi jogukkal nem tudnának élni, melyhez további garanciális szabályok is bevezetésre kerülnek.

Balatonfűzfő, 2021. december 10.

Székelyné Tóth Barbara sk.
aljegyző