



Balatonfüzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/296-35/2024.

Szám: 26/2024.

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Előkészítők: Nóti Attila városfejlesztési referens
Flieghné Rimai Merita pénzügyi csoportvezető

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. október 17-i ülésére

Tárgy: „A Balaton Csillagvizsgáló kupolájának vízszigetelése” című projekt kivitelezési munkálatainak elvégzése tárgyú beszerzési eljárás lezárása

A határozati javaslatok elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfüzfő Város Önkormányzata a Balaton Csillagvizsgáló kupoláját kívánja felújítani, a kupolatető folyadékszáró szigetelését kívánja elvégeztetni.

Fentiek okán Balatonfüzfő Város Önkormányzata „A Balaton Csillagvizsgáló kupolájának vízszigetelése” című projekt kivitelezési munkálatainak elvégzése tárgyában a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárást 2024. 10. 03. és 2024. 10. 10. között lefolytatta.

2024. 10. 03-án megindítottuk a beszerzési eljárást az ajánlattételi felhívás 4 (négy) Ajánlattevő részére történő közvetlen megküldésével.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2024. 10. 10. 14:00 óráig 4 (négy) darab ajánlat érkezett.

Az ajánlatok bontását követően 2024. 10. 10-én 14:00 órakor megtörtént azok értékelése is.

A bontási és értékelési jegyzőkönyvben is olvashatók az értékelők Döntéshozó részére tett döntési javaslatai:

„Jelenlévők egyhangúan javasolják a Döntéshozónak, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**.

- **Hédisz2019 Kft.** Székhely: 5000 Szolnok, Szellő utca 11.
- **Veszprémi Útéptő Kft.** Székhely: 8246 Tótvázsony, hrsz. 838/9.
- **Domum Kft.** Székhely: 8230 Balatonfüred, Völgy utca 39.

Az elvégzett értékelés alapján – tekintettel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás a bruttó vállalkozási díj összesen vonatkozásában bírálati szempontra – jelenlévők egyhangú javaslata a nyertes ajánlattevőre a következő:

Nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: **Hédisz2019 Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 5000 Szolnok, Szellő utca 11.

Az ellenszolgáltatás összege (bruttó vállalkozási díj összesen): **3.943.350,- Ft.**

Jelenlévők egyhangúan javasolják Döntéshozónak, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek.**

Mivel a beszerzési eljárásban ajánlatot tevő gazdasági társaság által megajánlott ajánlati ár fedezete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében nem áll rendelkezésre, jelenlévők egyhangúan javasolják Döntéshozónak, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek.** és a **bruttó 3.943.350,- Ft** összeget biztosítsa a **2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére.**

Jelenlévők a döntéshozatalra vonatkozó javaslatokat a Döntéshozó, Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé terjesztik.”

A beszerzési eljárás dokumentumai a Városháza I. emelet 215. számú irodájában megtekinthetők.

Képviselő-testületet kérjük, hogy a **2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére** biztosítsa a beszerzési eljárásban ajánlatot tevő gazdasági társaság által megajánlott ajánlati ár fedezetét, **bruttó 3.943.350,- Ft-ot** a Balaton Csillagvizsgáló kupolájának vízszigetelési munkáinak elvégzésére.

A 2024. évi költségvetésben az általános tartalék összege **17.633.402,- Ft.**

Mellékletek:

- Bontási és értékelési jegyzőkönyv,
- Vállalkozási szerződés tervezet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Határozati javaslat:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (. .) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „**A Balaton Csillagvizsgáló kupolájának vízszigetelése**” című projekt kivitelezési munkálatainak elvégzése tárgyú beszerzési eljárásban az alábbi döntéseket hozza:

Képviselő-testület a beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

Képviselő-testület az alábbi ajánlattevők ajánlatait **érvényesnek** nyilvánítja.

- **Hédisz2019 Kft.** Székhely: 5000 Szolnok, Szellő utca 11.
- **Veszprémi Útépítő Kft.** Székhely: 8246 Tótvázsony, hrsz. 838/9.
- **Domum Kft.** Székhely: 8230 Balatonfüred, Völgy utca 39.

Képviselő-testület a beszerzési eljárás **nyertesének** – tekintettel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás a bruttó vállalkozási díj összesen vonatkozásában bírálati szempontra – az alábbi gazdasági társaságot hirdeti ki:

- **Hédisz2019 Kft.** Székhely: 5000 Szolnok, Szellő utca 11.

Az ellenszolgáltatás összege: **bruttó 3.943.350,- Ft.**

A szerződést kötő felek: **Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Hédisz2019 Korlátolt Felelősségű Társaság.**

Képviselő-testület a vállalkozási szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Képviselő-testület biztosítja a beszerzési eljárásban ajánlatot tevő gazdasági társaság által megajánlott ajánlati ár fedezetét, **bruttó 3.943.350,- Ft** összeget a **2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére.**

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: eredményhirdetés: 2024. október 18.
szerződéskötés: 2024. október 25.

Balatonfűzfő, 2024. október 10.



Szanyi Szilvia
polgármester





Balatonfüzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/296-34/2024.

BONTÁSI ÉS ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. október 10-én, csütörtökön, 14:00 órakor a Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal (8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.) I. emelet 215. számú irodájában „A Balaton Csillagvizsgáló kupolájának vízszigetelése” című projekt **kivitelezési munkálatainak elvégzése** tárgyú beszerzési eljárásban beérkezett **árajánlatok bontásáról és értékeléséről.**

Jelen vannak: Székely László települési főmérnök/műszaki csoportvezető
Flieghné Rimai Merita pénzügyi csoportvezető
Nóti Attila városfejlesztési referens

A jelenlévők megállapították, hogy a Balatonfüzfő Város Önkormányzata által 2024. október 3. napján, a bal/296-30/2024. iktatószámú felhívással megindított beszerzési eljárásban 2024. október 10. 14:00 órakor **3 (három)** darab ajánlat érkezett be. Az elektronikus úton beérkezett ajánlatok bontására a beérkezés sorrendjében került sor.

A beérkezett ajánlatok a beérkezés és a bontás sorrendje szerint a következők:

Jelenlévők értékelték a benyújtott ajánlatokat az alábbiak szerint.

1. sorszámú: Hédisz2019 Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név: **Hédisz2019 Kft.**
Székhely: 5000 Szolnok, Szellő utca 11.

Ajánlati ár (bruttó vállalkozási díj összesen): **3.943.350,- Ft.**

Ajánlattevő

- az ajánlati árat az ajánlat tárgyára adta, a költségvetés minden tételét beárazta, a költségvetés számítási hibát nem tartalmaz,
- az ajánlattételi nyilatkozatot hiánytalanul kitöltötte, cégszerűen aláírta,
- az árazott költségvetést benyújtotta (excel formátumban is),
- rendelkezik a feladat ellátására az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelő jogosultsággal rendelkező szakemberrel és/vagy alvállalkozóval,
- nem áll a kizáró okok hatálya alatt,
- ajánlatát az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartja (2024. 11. 09-ig),
- megfelelt a Felhívás „Az ajánlatok benyújtásának helye és módja” című pontban foglaltaknak. Az ajánlatot elektronikus úton a noti.attila@balatonfuzfo.hu e-mail címre benyújtotta (2024. 10. 06. 11:14),
- az „Ajánlat – Csillagvizsgáló kupola vízszigetelése” jelölés helyett az „Ajánlattétel” jelölést tüntette fel az elektronikus levélben,
- az ajánlatot magyar nyelven készítette.

2. sorszámú: Veszprémi Útépitő Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név: **Veszprémi Útépitő Kft.**
Székhely: 8246 Tótvázsony, hrsz. 838/9.

Ajánlati ár (bruttó vállalkozási díj összesen): **4.657.725,- Ft.**

Ajánlattevő

- az ajánlati árat az ajánlat tárgyára adta, a költségvetés minden tételét beárazta, a költségvetés számítási hibát nem tartalmaz,
- az ajánlattételi nyilatkozatot hiánytalanul kitöltötte, cégszerűen aláírta,
- az árazott költségvetést benyújtotta (excel formátumban is),
- rendelkezik a feladat ellátására az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelő jogosultsággal rendelkező szakemberrel és/vagy alvállalkozóval,
- nem áll a kizáró okok hatálya alatt,
- ajánlatát az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartja (2024. 11. 09-ig),
- megfelelt a Felhívás „Az ajánlatok benyújtásának helye és módja” című pontban foglaltaknak. Az ajánlatot elektronikus úton a noti.attila@balatonfuzfo.hu e-mail címre benyújtotta (2024. 10. 07. 10:47),
- az „Ajánlat – Csillagvizsgáló kupola vízszigetelése” jelölést az elektronikus levélben feltüntette,
- az ajánlatot magyar nyelven készítette.

3. sorszámú: Domum Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név: **Domum Kft.**
Székhely: 8230 Balatonfüred, Völgy utca 39.

Ajánlati ár (bruttó vállalkozási díj összesen): **4.411.980,- Ft.**

Ajánlattevő

- az ajánlati árat az ajánlat tárgyára adta, a költségvetés minden tételét beárazta, a költségvetés számítási hibát nem tartalmaz,
- az ajánlattételi nyilatkozatot hiánytalanul kitöltötte, cégszerűen aláírta,
- az árazott költségvetést benyújtotta (excel formátumban is),
- rendelkezik a feladat ellátására az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelő jogosultsággal rendelkező szakemberrel és/vagy alvállalkozóval,
- nem áll a kizáró okok hatálya alatt,
- ajánlatát az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartja (2024. 11. 09-ig),
- megfelelt a Felhívás „Az ajánlatok benyújtásának helye és módja” című pontban foglaltaknak. Az ajánlatot elektronikus úton a noti.attila@balatonfuzfo.hu e-mail címre benyújtotta (2024. 10. 09. 14:59),
- az „Ajánlat – Csillagvizsgáló kupola vízszigetelése” jelölést az elektronikus levélben feltüntette,
- az ajánlatot magyar nyelven készítette.

4. sorszámú: Verat-Meat Globál Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név: **Verat-Meat Globál Kft.**
Székhely: 1068 Budapest, Király utca 80. Fsz. 11. ajtó

A gazdasági szereplő az ajánlattételi határidő lejártáig **nem** nyújtott be ajánlatot.

Döntési javaslatok:

Jelenlévők egyhangúan javasolják a Döntéshozónak, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**.

- **Hédisz2019 Kft.** Székhely: 5000 Szolnok, Szellő utca 11.
- **Veszprémi Útéptő Kft.** Székhely: 8246 Tótvázsony, hrsz. 838/9.
- **Domum Kft.** Székhely: 8230 Balatonfüred, Völgy utca 39.

Az elvégzett értékelés alapján – tekintettel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás a bruttó vállalkozási díj összesen vonatkozásában bírálati szempontra – jelenlévők egyhangú javaslata a nyertes ajánlattevőre a következő:

Nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: **Hédisz2019 Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 5000 Szolnok, Szellő utca 11.

Az ellenszolgáltatás összege (bruttó vállalkozási díj összesen): **3.943.350,- Ft.**

Jelenlévők egyhangúan javasolják Döntéshozónak, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**.

Mivel a beszerzési eljárásban ajánlatot tevő gazdasági társaság által megajánlott ajánlati ár fedezete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében nem áll rendelkezésre, jelenlévők egyhangúan javasolják Döntéshozónak, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**, és a **bruttó 3.943.350,- Ft** összeget biztosítsa a **2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére**.

Jelenlévők a döntéshozatalra vonatkozó javaslatokat a Döntéshozó, Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé terjesztik.

Egyéb észrevétel, kérdés nem vetődött fel.

Jegyzőkönyv lezárva 14 óra 19 perckor.



Székely László
települési főmérnök/műszaki csoportvezető



Flieghné Rimai Merita
pénzügyi csoportvezető



Nóti Attila
városfejlesztési referens

Bontási és értékelési jegyzőkönyv - Csillagvizsgáló kupola vízszigetelése



Feladó

<noti.attila@balatonfuzfo.hu>

Címzett

<hedisz2019@egyedilampa.com>, Info <info@veszpremiutepito.hu>, Domum Papai <domum.papai@gmail.com>

Dátum

2024-10-10 14:31

 Bontasi_es_ertekelesi_jkv_csv_vizszigetelese_241010.pdf (~183 KB)

Tisztelt Ajánlattevők!

Mellékelten megküldöm a fenti beszerzési eljárás bontási és értékelési jegyzőkönyvét.

Az eljárást lezáró döntésre Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 17-i ülésén kerül sor.

Köszönettel és üdvözlettel:
Nóti Attila
városfejlesztési referens
Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal
Tel: +36-88-596-921
Mobil: +36-20-478-3889, +36-20-95-95-190
E-mail: noti.attila@balatonfuzfo.hu

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS tervezet

Amely létrejött egyrészről	Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Székhely:	8184 Balatonfüzfő Nike körút 1.
Képviseli:	Szanyi Szilvia polgármester
Törzsszám:	734213
Adószám:	15734219-2-19
Statisztikai számjel:	15734219-8411-321-19
Pénzforgalmi számlaszám:	12082001-00160532-00100002
Számlavezető pénzintézet:	Raiffeisen Bank Zrt. Budapest
Tel/fax:	+36-88-596-910, +36-88-596-901
Mobil:	+36-20-322-0429
E-mail:	polgarmester@balatonfuzfo.hu , mint megrendelő, a

továbbiakban Megrendelő,

másrészről a:

Rövidített név:

Székhely:

Képviseli:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Pénzforgalmi jelzőszám:

Számlavezető pénzintézet:

Mobil:

E-mail: , mint vállalkozó, a továbbiakban Vállalkozó között,

a továbbiakban együttesen Felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

Megrendelő, mint Ajánlatkérő 2024. október 3. napján, bal/296-30/2024. iktatószámú felhívással „A Balaton Csillagvizsgáló kupolájának vízszigetelése” című projekt kivitelezési munkálatainak elvégzése tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást indított.

Megrendelő a beszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően, 2024. október ... napján írásban kihirdette. Megrendelő hivatkozott beszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek a beszerzési eljárást megindító felhívásban és a Vállalkozó ajánlatában foglalt feltételeknek megfelelően kötnek szerződést.

Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Szerződő Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Szerződő Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandók. Jelen szerződés célja tehát, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Szerződő Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

Szerződő Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.

II. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja jelen szerződésben és mellékletében rögzített feltételekkel „**A Balaton Csillagvizsgáló kupolájának vízszigetelése**” című projekt **kivitelezési munkálatainak elvégzését** a 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 16. szám alatti, 1488/3 hrsz.-ú ingatlanon a Vállalkozó 2024. október-án kelt, bal/296-../2024. iktatószámú árajánlata, a beszerzési dokumentációban és a költségvetésben meghatározott műszaki tartalommal és részletezettséggel, I. osztályú minőségben, a hatályos jogszabályoknak megfelelően. A fejlesztés nem engedélyköteles építési tevékenység.
2. Vállalkozó szerződéses kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat – rendeltetésszerű és biztonságos állapotú, valamint végleges használatba vételre alkalmas állapotban – kivitelezzi és átadja, valamint az abban rejlő hibákat kijavítja a szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

III. Teljesítés

1. Vállalkozó a munkavégzést a munkaterület átadását követően köteles megkezdeni, a munkaterület átadására a szerződéskötést követően, **2024. november-ig** kerül sor, a Megrendelő által meghatározott időpontban. A munkaterület Vállalkozó általi átvétele után a Vállalkozó felel a munkaterület műszaki és jogi szempontból munkavégzésre alkalmas állapotáért.
2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítésének véghatárideje a szerződéskötéstől számított **180 nap**, azzal, hogy Megrendelő előteljesítést elfogad.
3. Megrendelő és Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat az ajánlati dokumentációban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő átvette.
4. A teljesítés helye: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 16. szám alatti, 1488/3 hrsz.-ú ingatlanon meglévő Balaton Csillagvizsgáló.

IV. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért **nettó,- Ft + ...,- Ft 27% ÁFA, bruttó,- Ft, azaz bruttó forint** vállalkozási díj illeti meg.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási díj fix díj, mely valamennyi, a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkához szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben vállalkozási díját alulprognosztizálta, úgy az ebből eredő többletköltséget nem háríthatja át Megrendelőre, továbbá ezen körülmény sem mentesíti I. osztályú teljesítési kötelezettsége alól.
3. Vállalkozó 1 (egy) db előlegszámla és a végszámla kiállítására jogosult a következők szerint:
 - **Előlegszámla:** Vállalkozó a – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 50%-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti. Az előleg igénybevétele esetén az előleggel a végszámlában kell elszámolni.
 - **Végszámla:** a műszaki tartalom, illetve a szerződéses érték 100%-ának teljesítésekor, a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követően, a szerződéses érték fennmaradó összegéről.

Az ellenérték kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően – a jogszabályoknak megfelelően kiállított eredeti számla ellenében – banki átutalással történik a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

V. Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét folyamatosan ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja.
2. Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja.
3. Megrendelő a kivitelezés során jogosult fénykép-, illetve videofelvételt készíteni a munkálatokról.

VI. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles a kivitelezést a megjelölt határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben elvégezni. A tevékenysége végzésének feltételeit Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
2. A munkát a Megrendelő által kijelölt teljesítési helyen kell elvégezni. A munkaterület kivitelezés ideje alatti őrzésről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és esetleges jóváhagyatásáról az építés alatt, valamint a kivitelezés befejezése után a fel nem használt anyagok saját költségén történő elszállításáról és az eredeti – rendeltetésszerű és biztonságos – állapotnak megfelelő helyreállításáról a Vállalkozó feladata gondoskodni.
Vállalkozó mindenkor köteles a munkaterületet tisztán és biztonságos állapotban tartani. A munkája befejezésével a Vállalkozó köteles azonnal visszaállítani a munkaterületről valamennyi berendezését és a fel nem használt többletanyagait.
Vállalkozó a munkaterületen köteles a tevékenységből származó építési törmeléket és hulladékot folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani.
3. Vállalkozó feladata megoldani az építési/munkaterület munkavégzésre alkalmassá tételét és állagvédelmét.
A Vállalkozó köteles a munkafolyamatait a Megrendelő által kijelölt munkaterületre korlátozni. A kivitelezéshez az ingatlanok elengedhetetlenül szükséges részét/területét lehet csak igénybe venni, használni, és a kivitelezési munkákat a környezet legkisebb zavarásával kell végezni.
4. Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Vállalkozó ennek vonatkozásában célszerűtlen vagy szakszerűtlen Megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha az írásbeli módon igazolható.
5. Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során az ajánlatában meghatározott beépítendő anyagoktól, és/vagy alkalmazni kívánt technológiáktól a szerződésszerű teljesítés érdekében és neki nem felróható műszaki szükségességből el kíván térni, úgy köteles a Megrendelővel azt előzetesen jóváhagyatni. Megrendelő a jóváhagyását legkésőbb a Vállalkozó az eltérésről szóló

írásbeli értesítését követő három munkanapon belül, írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

Felek kikötik, hogy ezen körülmény esetén a Vállalkozó által alkalmazott műszaki megoldás (beépítendő anyagok és/vagy alkalmazni kívánt technológiák) az ajánlatában foglaltakkal műszakilag legalább egyenértékű megoldást tesz lehetővé, továbbá a szerződésben meghatározott vállalkozási díjat nem emelheti meg.

6. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
7. Kivitelezés közben folyamatosan be kell tartani a hatályban lévő munkavédelmi és biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

VII. Együttműködés

1. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződést képező munkák nem építési engedély kötelesek, így építési napló vezetése nem szükséges.
2. Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.
3. Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről.
4. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

Név:

Mobil: +36-

E-mail:

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy általános kérdésekben:

Név: Nóti Attila városfejlesztési referens

Telefon: +36-88-596-921

Mobil: +36-20-478-3889, +36-20-95-95-190

E-mail: noti.attila@balatonfuzfo.hu

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy műszaki kérdésekben:

Név: Székely László települési főmérnök/műszaki csoportvezető

Mobil: +36-20-323-3028

E-mail: telepulesifomernok@balatonfuzfo.hu.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitájukat békés úton kísérlik meg rendezni, ennek sikertelensége esetén kikötik perértéktől függően a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
3. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.
4. Jelen szerződés 5 (öt) számozott oldalból és 1 (egy) mellékletből áll, és 5 (öt) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban, magyar nyelven készült, amelyből 1 (egy) példány a Vállalkozót, 4 (négy) példány pedig a Megrendelőt illeti.

1. melléklet: Vállalkozó ajánlata.

Balatonfűzfő, 2024. október

.....
Megrendelő
Szanyi Szilvia polgármester
Balatonfűzfő Város Önkormányzata

.....
Vállalkozó

...
...

Pénzügyi ellenjegyzés:

Balatonfűzfő, 2024. október

.....
Pénzügyi ellenjegyző
Flieghné Rimai Merita pénzügyi csoportvezető
Balatonfűzfő Város Önkormányzata