



Balatonfüzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/1184-1/2023.

Szám: 23/2023.

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Előkészítő: Nóti Attila városfejlesztési referens

Flieghné Rimai Merita pénzügyi csoportvezető

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. július 18-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Füzfőfürdői Községi és Rendezvény Téren raktár és előtető építése

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2020. 11. 12-én a **Vidékfejlesztési Program (VP) „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása”** című, VP6-19.2.1.-7-2-17 kódszámú helyi felhívás keretében, „A balatonfüzfői Községi Ház LEADER szellemiségű fejlesztése” című, 3024975213 iratazonosító számon nyilvántartott projektben megvalósította a **balatonfüzfői Községi Ház vizesblokkjainak felújítását és akadálymentesítését**, amelyben az egykori teakonyha, tároló helyére egy **akadálymentes mosdó** került kialakításra, így a közösségi ház jelenleg egy 4,4 m²-es tárolóval rendelkezik. A rendezvények színvonalas lebonyolításához azonban ez nem elegendő, szükséges és indokolt egy nagyobb raktár kialakítása.

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelete 6. melléklet 31. sorába betervezte a Községi ház bővítését raktár helyiséggel, az előtetőt és a kertmozitető felújítását **bruttó 25.000.000 Ft összeggel**.

Ennek megfelelően megkértünk 2023. 07. 05-én az indikatív tervezői árajánlatot, a tervezési díj **bruttó 1.562.100,- Ft**.

A tervek elkészítését követően – mivel épületbővítésről van szó, – szükséges az építési engedélyezési eljárás lefolytatása, majd az építési engedély birtokában lefolytatható a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás. Eredményes eljárást követően megköthető a vállalkozási szerződés a nyertes Ajánlattevővel és megkezdődhetnek a kivitelezési munkálatok.

2023 áprilisában készült egy **tanulmányterv** az építendő raktárról és a terasz tervezett előtetőjéről, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Mellékletek:

- Tanulmányterv.

Sürgősségi ok: A kulturális programok színvonalas megtartásához sürgős feladat a raktár és az előtető terveinek elkészítése, az építési engedély megszerzése, a beszerzési eljárás lefolytatása, majd a kivitelezési munkálatok elvégzése.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Balatonfüzfő, 2023. július 12.



Szanyi Szilvia
polgármester

Határozati javaslat:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (. .) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „**A Fűzfőfürdői Közösségi és Rendezvény Téren raktár és előtető építése**” című projektben elkészült **tanulmánytervet jóváhagyja** és elrendeli annak továbbtervezését.

Képviselő-testület elrendeli az engedélyeztetésre alkalmas egyesített engedélyezési-kiviteli tervdokumentáció elkészítését, valamint az engedélyeztetés lefolytatását és biztosítja a **bruttó 1.562.100,- Ft** összeget a 2023. évi költségvetés felújítási kiadások terhére.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal.

Olvastam:


Székelyné Tóth Barbara
aljegyző

A - A METSZET 1:100

04

gyalult-festett deszkázat (látászó lambéria)	24 mm
lécváz közötti átszellőztetett légrés	50 mm
nűtfédes OSB lap burkolat	20 mm
páraáteresztő alátét fólia	1 rtg
pallók közötti közetgyapot hőszigetelés	150 mm
lécváz közötti hőszigetelés	50 mm
lég- és párazáró fólia	1 rtg
lécváz+ gipszkarton RF15	30+15 mm
belső tér	



23 . . .

MŰVELŐDÉSI HÁZ ELŐTETŐ ÉPÍTÉSE a - a metszet	
Szakági jel: <i>Craft sign:</i>	Méretarány: <i>Scale:</i> 1:100 Rajzszám: <i>Drawing No:</i>
Kelt: <i>Date:</i> 2023.04.25.	
E-02	
Rajzlap: <i>Drawing No:</i>	Munkaszám: <i>Job No:</i> Azonosító jel: <i>Identifier:</i>

B - B METSZET 1:100

01

padlóburkolati rendszer (rag.+ burk.)	10 mm
vasalt aljzatbeton v. esztrich	60 mm
PE fólia technológiai szigetelés	1 rtg
hő- és hangszigetelés - úsztató réteg	30 mm
talajnedv. ell. szig.	2 rtg
kellősítés	1 rtg
vasalt aljzatbeton	100 mm
kavicsagyazat	200 mm
termett talaj vagy tömörített feltöltés	

02

állókorcós fémlemez fedés	0,8 mm
elválasztó réteg	1 rtg
alátét deszkázat	24 mm
átszellőztetett légrés	50 mm
páraáteresztő alátétfólia	1 rtg
szarufák közötti közetgyapot hőszigetelés	100 mm
lécváz közötti hőszigetelés	150 mm
lég- és párazáró fólia	1 rtg
lécváz+ gipszkarton RF15	30+15 mm
belső tér	

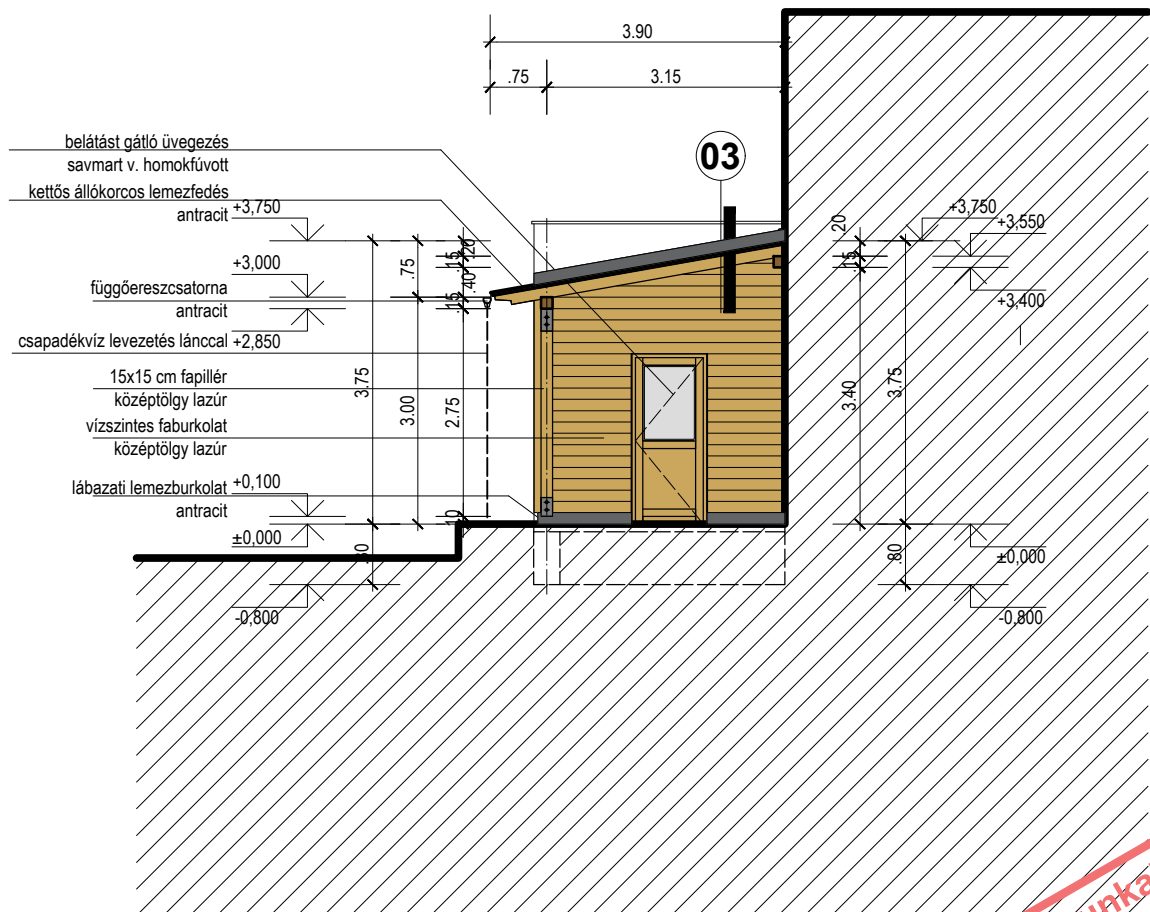
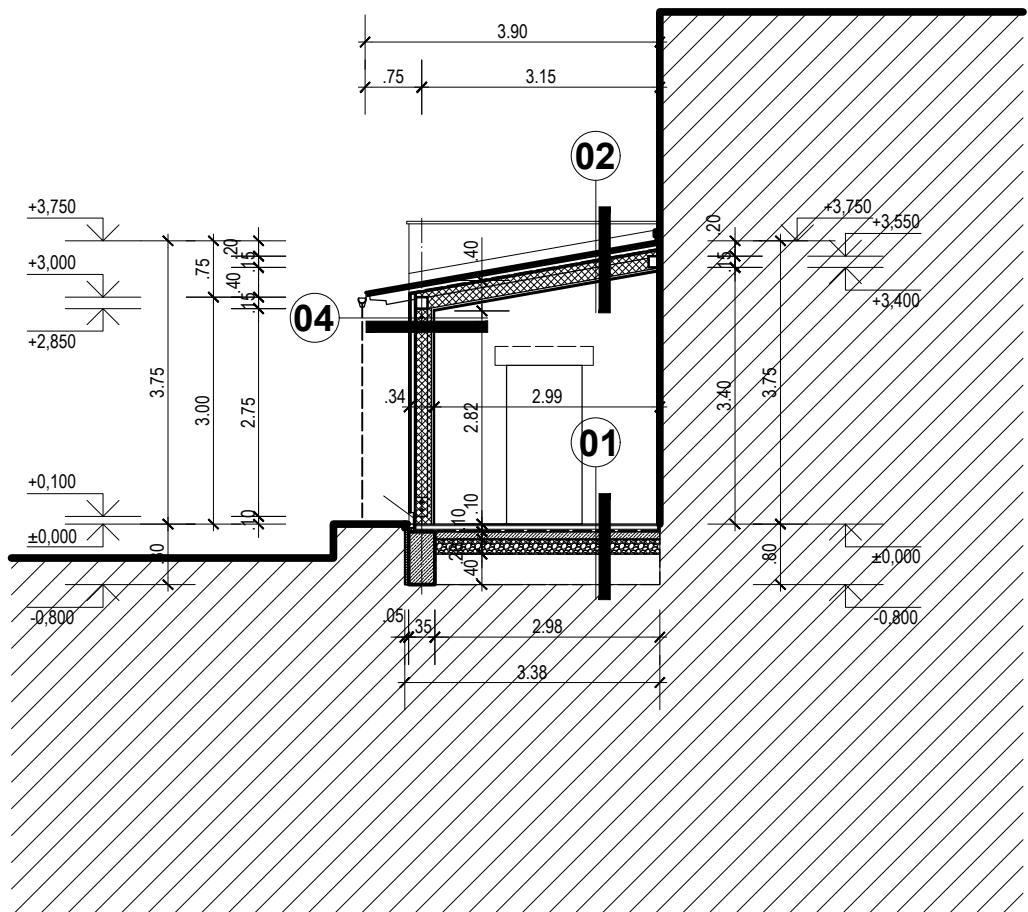
C - C METSZET 1:100

03

állókorcós fémlemez fedés	0,8 mm
elválasztó réteg	1 rtg
gyalult-festett alátét deszkázat (látszó lambéria)	24 mm
gyalult-festett szaruzat (látszó szarufa)	150 mm
külső tér	

04

gyalult-festett deszkázat (látszó lambéria)	24 mm
lécváz közötti átszellőztetett légrés	50 mm
nútféderes OSB lap burkolat	20 mm
páraáteresztő alátétfólia	1 rtg
pallók közötti közetgyapot hőszigetelés	150 mm
lécváz közötti hőszigetelés	50 mm
lég- és párazáró fólia	1 rtg
lécváz+ gipszkarton RF15	30+15 mm
belső tér	



ANYAGJELÖLÉS:

	kőburkolat
	tégla válaszfal
	tégla főfalak
	beton szerkezet
	vasbeton szerkezet
	EPS v. szálas hőszigetelés
	XPS hőszigetelés
	feltöltés
	termett talaj

Kiindulási magasság, koordináták:

Kiindulási magasság a vízmérő akna felsőszint: ±0,000 m
A tervezett épület padlóvonala: ±0,000 m.

Tervező:
Design office:



FÜZFŐ-TERV Építész Iroda
8184 Balatonfűzfő Nike-körút 2. Tel: (88) 596-012

Az építészeti alkotások, tervek szerzői jogvédelem alatt állnak. Azokat csak a a szerződésben rögzített egyszeri alkalommal és célra lehet felhasználni. Másolásukhoz, publikálásukhoz a tulajdonos írásbeli engedélye szükséges. A terven feltüntetett műszaki megoldások a "FÜZFŐ-TERV" Kft. szellemi tulajdonai.
This drawing in design and detail is the intellectual property of FÜZFŐ-TERV Ltd. It must be used except in connection with our contract. Its content are confidential and must not be copied or submitted to outside partner for use or examination without our written permission. All right of design or invention are reserved.

Szakképzettség:
Qualification:

Építész vezető tervező:
Architect:
Berki Kálmán
Tartószerkezet vezető tervező:
Structural engineer:
Berki Kálmán
Épületgépész tervező:

Épületállománytervező:
Munkatárs:

Tervezői jogosultság
No:

É/1 19-0003
T 19-0483
SZÉSI 19-0483
É/1 19-0003
T 19-0483
SZÉSI 19-0483

Megbízó:
Client:



Balatonfűzfő Város Önkormányzata

H-8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.
Tel: 06 (88) 596-900
Fax: 06 (88) 596-901
E-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

8175 Balatonfűzfő
József Attila utca 12. Hrsz:723/4

tanulmányterv
építész munkarész

A rajz címe:
Subject:

MŰVELŐDÉSI HÁZ
ELŐTETŐ ÉPÍTÉSE
b - b és c - c metszet

Szakági jel:
Craft sign:

E-03

Rajzlap:
Drawing: A3

Méretarány:
Scale:

1:100

Rajzsám:
Drawing No:

Azonosító jel:
Identifier:

Kelt:
Date:

2023.04.25.

23 . . . 310

DÉLNYUGATI HOMLOKZAT 1:100



munkaközi terv

ANYAGJELÖLÉS:

	kőburkolat
	tégla válaszfal
	tégla főfalak
	beton szerkezet
	vasbeton szerkezet
	EPS v. szálás hőszigetelés
	XPS hőszigetelés
	feltöltés
	termett talaj

Kiindulási magasság, koordináták:

Kiindulási magasság a vízmérő akna felsőszint: $\pm 0,000$ m
A tervezett épület padlóvonala: $\pm 0,000$ m.

Megnevezés: No.:	A módosítás részletezve Revision:	Dátum: Date:	Aláírás: Sign:

Tervező:
Design office:

FÜZFŐ-TERV Építész Iroda
8184 Balatonfűzfő Nike-körút 2. Tel: (88) 596-012

Az építészeti alkotások, tervek szerzői jogvédelem alatt állnak. Azokat csak a a szerződésben rögzített egyszeri alkalommal és célra lehet felhasználni. Másolásukhoz, publikálásukhoz a tulajdonos írásbeli engedélye szükséges. A terven feltüntetett műszaki megoldások a "FÜZFŐ-TERV" Kft. szellemi tulajdonai.
This drawing in design and detail is the intellectual property of FÜZFŐ-TERV Ltd. It must be used except in connection with our contract. Its content are confidential and must not be copied or submitted to outside partner for use or examination without our written permission. All right of design or invention are reserved.

Építész vezető tervező:

Architect:

Berkó Kálmán

Tartószerkezet vezető tervező:

Structural engineer:

Berkó Kálmán

Épületgépész tervező:

Épületállománytervező:

Munkatárs:

Szakképzettség:
Qualification:

okl. építőmérnök

okl. építőmérnök

Tervezői jogosultság
No.:E/1 19-0003
T 19-0483
SZÉSI 19-0483E/1 19-0003
T 19-0483
SZÉSI 19-0483E/1 19-0003
T 19-0483
SZÉSI 19-0483Megbízó:
Client:**Balatonfűzfő Város Önkormányzata**

H-8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.
Tel: 06 (88) 596-900
Fax: 06 (88) 596-901
E-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

8175 Balatonfűzfő
József Attila utca 12. Hrsz: 723/4

tanulmányterv
építész munkarész

A rajz címe:
Subject:

MŰVELŐDÉSI HÁZ
ELŐTETŐ ÉPÍTÉSE
délnyugati-homlokzat

Szakági jel:
Craft sign:**E-04**Rajzlap:
Drawing:

A3

Munkaszám:
Job No.:

2023/...

Azonosító jel:
Identifier:

23

310

Méretarány:
Scale:**1:100**Kelt:
Date:**2023.04.25.**