



Szám: 2/2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2016. január 19-én (kedden) 16 óra 00 perckor** kezdődő, a **Városháza** „Kompolthy-termében” tartott **rendes, nyilvános üléséről.**

<u>Jelen voltak:</u>	Marton Béla	polgármester
	Erdősi Gábor	alpolgármester
	Dr. Varjú Lajos	képviselő
	Illés Susan	képviselő
	Kontics Monika	képviselő
	Lajkó Frigyes	képviselő

Távol maradtak: **Jenei István** **képviselő** (16 óra 05 perckor érkezett)

Marton Béla polgármester tisztelettel köszöntötte a testületi ülésen megjelent képviselő asszonyokat, urakat, jegyző urat, aljegyző asszonyt, a meghívott vendégeket, a hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel jelen van, az határozatképes. Az ülést megnyitotta.

A napirendekre a kiküldött meghívótól eltérően tett javaslatot, azzal, hogy vegyék napirendre a „Pályázati lehetőségek a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) kiírásai között” című előterjesztést, mivel ez a kiküldött meghívóban nem szerepelt.

Megkérdezte, hogy a napirendekkel kapcsolatban van-e kérdés, vélemény, javaslat?

Lajkó Frigyes képviselő megkérdezte, hogy a löporgyár ügyében a népszavazás kezdeményezéséről tárgyalni fognak, vagy csak annyi, hogy át lett adva a Helyi Választási Bizottságnak?

Marton Béla polgármester elmondása szerint Dr. Takács László jegyző erről tájékoztatni fogja a képviselő-testületet a napirendek tárgyalása előtt.

Más kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, hogy vegyék napirendre a „Pályázati lehetőségek a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) kiírásai között” című előterjesztést, és 6. napirendi pontként tárgyalják. Ezt a javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazat mellett támogatta.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Illés Susan	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Az előző szavazás eredményére figyelemmel szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés napirendjét, melyet a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

Nyilvános ülés napirendjei:

1. A Városgondnokság és a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. feladatkörének átalakítása; Beszámoló a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. tevékenységéről
2. A Balatonfűzfő, Gagarin u. 3.; 5.; 8. számú társasház lakóinak kérelme
3. A Csepregi Vízisport Kft. kérelme
4. Településrendezési eszközök módosítása
5. Az önkormányzat és költségvetési szervei közbeszerzési szabályzatainak jóváhagyása
6. Pályázati lehetőségek a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) kiírásai között
7. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Illés Susan	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Szavazásra bocsátotta a zárt ülés napirendjét, melyet a képviselő-testület 6 igen egybehangzó szavazattal az alábbiak szerint támogatott:

Zárt ülés napirendje:

1. „Balatonfűzfő Kultúrájáért” kitüntetés adományozása

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Illés Susan	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Jenei István képviselő 16 óra 05 perckor megérkezett az ülésre, így a képviselő-testület létszáma 7 főre emelkedett.

Dr. Takács László jegyző a löporgyár ügyében kezdeményezett népszavazással kapcsolatban az alábbiak szerint tájékoztatta a képviselő-testületet.

Elmondta, hogy jelen pillanatban nincs dolga a képviselő-testületnek a népszavazás kezdeményezésével. A jogszabályi előírások szerint eljárva a Helyi Választási Bizottságnak kellett volna benyújtani a kérelmet, de továbbították a két képviselő kezdeményezését a Bizottság felé, ami megfelel a törvényben foglaltaknak. Tehát a képviselők egynegyede kezdeményezhet helyi népszavazási kiírást. A törvénynek megfelelően a mai napon Balatonfüzfő honlapjára felkerült azzal a kötelező tartalmi elemmel, amit a jogszabály előírt, tehát tartalmazza a kiírást kezdeményezők nevét, a kiírásban kért kérdéseket, és a benyújtás időpontját. A honlap mellett 10 közintézményre kifüggesztésre került A/3-as kivitelben. A Helyi Választási Bizottságnak 30 napja van eldönteni, hogy a feltett kérdések megfelelnek-e a jogszabályi előírásoknak, és ennek alapján dönt arról, hogy hitelesíti-e a népszavazási indítványt. A Helyi Választási Bizottság a döntését követő 5 napon belül tájékoztatja a polgármestert. A polgármester a törvényben foglalt feltételeknek megfelelő kezdeményezést a tájékoztatás kézhezvételét követő legközelebbi képviselő-testületi ülésen bejelenti. A helyi népszavazás elrendeléséről a bejelentést követő 30 napon belül dönt a képviselő-testület, tehát akkor lehet ezt napirendre venni. Most a törvény szerinti eljárás van folyamatban.

Lajkó Frigyes képviselő megkérdezte, hogyha a Helyi Választási Bizottság úgy dönt, befogadja, és a képviselő-testület is megszavazza, onnantól kezdve hány napra lehet kitűzni a szavazást?

Dr. Takács László jegyző elmondása szerint erről időben fogják tájékoztatni a kezdeményezőket.

Lajkó Frigyes képviselő megkérdezte, hogy a polgármester ez ügyben fog-e összehívni rendkívüli testületi ülést, amennyiben a legközelebbi képviselő-testületi ülés hosszabb idő múlva lenne?

Marton Béla polgármester elmondta, hogy a népszavazás ügyében nem hívhat össze rendkívüli testületi ülést. A lakossági fórum után gondolt összehívni rendkívüli képviselő-testületi ülést, amikor az információk már jobban rendelkezésre állnak.

Illés Susan képviselő elmondása szerint a Helyi Választási Bizottság előtt 30 napig lehet ez az ügy, utána tájékoztatni kell a polgármestert, akinek képviselő-testületi ülés elé kell vezetni, hogy a Bizottság esetleg elfogadta az indítványt. Azon az ülésen döntésnek is kell születnie erről, vagy még 30 nap múlva történik csak döntés?

Marton Béla polgármester válaszában elmondta, hogy ez a képviselő-testület kompetenciája.

Dr. Takács László jegyző elmondása szerint a Helyi Választási Bizottság meghozza döntését, ez ellen jogorvoslással élhetnek a kezdeményezők. Amikor a jogerős döntés megszületik, attól kezdve 5 napon belül tájékoztatja a polgármestert, aki köteles a legközelebbi testületi ülésen tájékoztatni a képviselő-testületet, és az ezt követő képviselő-testületi ülésen kell döntenie. Véleménye szerint, ha a Helyi Választási Bizottságnak meg lesz a pozitív döntése, vagy a bíróság úgy dönt, hogy kiírható a népszavazás, akkor onnantól kezdve a polgármesteren illetve képviselő-testületen múlik, hogy ez ne két hónap legyen.

Illés Susan képviselő véleménye szerint, ha ez jogilag megoldható lesz, és a képviselő-testület is megszavazza, akkor minél rövidebb idő alatt kell megtenni a népszavazást. Egy korrekt, egyenes tényeken alapuló tájékoztatást mindenképpen kell adni a lakosságnak, és hagyni kell, hogy ebben a dologban is döntsenek. Ebben az ügyben a képviselő-testületnek minél előbb állást kell foglalnia.

Marton Béla polgármester véleménye szerint egy folyamat közben érkezett ez a hangulatkeltéssel egybekötött elbizonytalanodás, mivel januárra terveztek a katasztrófavédelemmel egy ilyen megbeszélést, ami a biztonságról szól. Ennek az eseménynek a bekövetkezése nem váródott ki. Egy hatósági ügy részesei, hatósági ügyben kellene állást foglalni.

Lajkó Frigyes képviselő kérte a polgármester urat, hogy a lakossági fórum teljes egészében kép- és hangrögzítéssel történjen, valamint a szó szerinti jegyzőkönyvvezetés lehetőségét biztosítani.

Marton Béla polgármester elmondta, hogy az ezzel kapcsolatos intézkedés már megtörtént.

Dr. Takács László jegyző elmondta, hogy a helyi népszavazás időpontját a Helyi Választási Bizottság a helyi népszavazást elrendelő képviselő-testületi határozatot követő 15 napon belül tűzi ki. Tehát ha képviselő-testület eldönti, hogy kiírja a helyi népszavazást, akkor a Helyi Választási Bizottság 15 napon belül köteles megtenni a népszavazás kitűzését. A helyi népszavazást úgy kell kitűzni, hogy a szavazás napja a kitűzés napját követő 70-ik és 50-ik nap közé essen.

Marton Béla polgármester elmondása szerint érkezett egy kérelem a képviselő-testülethez egy magánszemélytől.

Dr. Takács László jegyző elmondta, hogy Keil Norbert is írt egy levelet az üggyel kapcsolatban, ami nem minősül népszavazás kezdeményezésnek, nincs benne kérdés megfogalmazva. Jogi értelemben nem jelent semmit, ezért nem került a képviselő-testület elé.

Más kérdés, vélemény, nem lévén rátértek a napirendek tárgyalására.

Napirendek tárgyalása:

1. A Városgondnokság és a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. feladatkörének átalakítása; Beszámoló a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. tevékenységéről

Marton Béla polgármester tisztelettel köszöntötte Kovács Elemér Pétert, valamint Nemes Károlyt a Kft. ügyvezető igazgatóit, és Csermák Zoltán szakmai tanácsadót. Kérte, hogy a tárgyalóasztalnál foglaljanak helyet.

Módosító javaslatot tett, mely szerint a vagyonkezelésbe adandó vagyonelemek közül vegyék ki a csónak-kikötőt (Tobruk), mivel ott nagyon kevés az önkormányzati tulajdon, többsége a Magyar Állam tulajdonában van. A Magyar Állammal megállapodást kellene kötni erre, ezért javasolta, hogy vegyék ki a határozati javaslatból, mivel így a feltételnek nem tudnak megfelelni.

Marton Béla polgármester megkérdezte, hogy ezzel a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, vélemény, javaslat?

Kérdés, vélemény, javaslat nem lévén a vitát lezárta, és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatokat.

Kontics Monika képviselő javasolta, hogy a 4/2016. (01.11.) javaslat szavazásával kezdjék meg a szavazást.

Marton Béla polgármester szavazásra bocsátotta módosító javaslatát, mely szerint a vagyonkezelésbe adandó vagyonelemek közül vegyék ki a csónak-kikötőt. Ezt a javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal támogatta.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Illés Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

Szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen egybehangzó szavazattal az alábbiak szerint elfogadta:

1/2016. (01.19.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Füzfői Vagyongazdálkodó Kft. vagyongazdálkodásába adja az Önkormányzat tulajdonát képező alábbi vagyonelemeket:

- Balatonfüzfő 300 helyrajzi számú ingatlan – Fövenyfürdő
- Balatonfüzfő 1024/23; 1024/24-helyrajzi számú ingatlan – Tobruki Strand
- Balatonfüzfő 1488/3 helyrajzi számú ingatlan – Városi Sportkomplexum (pályák, sportszálló, csillagvizsgáló)
- Balatonfüzfő 354/13, -/15,-/19 hrsz-ú ún. „B” telep
- Balatonfüzfő teljes körű közvilágítása fejlesztési kötelezettséggel.

1. Elrendeli Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete módosításának vagyongazdálkodási jog kiegészítéssel való előkészítését.
2. Elrendeli Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a Füzfői Vagyongazdálkodó Kft. között létrehozandó vagyongazdálkodási szerződés előkészítését.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: 1.- 2. – 3. pont azonnal,
a 2.-3. pont jóváhagyása 2016. február Kt. ülés

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Illés Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

Szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, mely szerint a Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja. A javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadott.

2/2016. (01.19.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. alapítója a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Illés Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

Szavazásra bocsátotta, hogy a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. a havi teljesítésekről pénzügyi tájékoztatást adjon az önkormányzat részére, melyet a képviselő-testület 7 igen egybehangzó szavazattal támogatott.

3/2016. (01.19.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli, hogy a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. a havi teljesítésekről folyamatosan írásban pénzügyi (bevétel-kiadás alapú) tájékoztatást adjon az önkormányzat részére annak érdekében, hogy reálisan mérhető legyen a tevékenység költségvetésre gyakorolt hatása, megteremtve ezzel a valós és megnyugtató eredményesség ismeretét.

Felelős: Nemes Károly és Kovács Péter Kft. ügyvezetői

Határidő: folyamatos

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Illés Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

Szavazásra bocsátotta az 5/2016. (01.11.) számú PTHB határozatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül támogatott.

4/2016. (01.19.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Apportként a Füzfői Vagyongazdálkodó Kft. rendelkezésére bocsátja az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi vagyontárgyat:

- Balatonfüzfő 1491/1; 1491/2 helyrajzi számú ingatlan – „N” telep,

2. Az 1. pontban meghatározott ingatlanok értékének meghatározása érdekében ingatlanforgalmi szakvélemény készítését rendeli el.

3. A 2. pont szerinti szakvélemény elkészültét követően elrendeli a Füzfői Vagyongazdálkodó Kft. alapító okirat módosításának előkészítését.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: 1. és 2. pont azonnal

3. pont a szakvélemény elkészültét követő Kt. ülés

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Illés Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

Szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, mely szerint a feladat ellátási megállapodást jóváhagyja. A javaslatot a képviselő-testület 7 igen egybehangzó szavazattal az alábbiak szerint elfogadta:

5/2016. (01.19.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Füzfői Vagyongazdálkodó Kft. működésére javaslat” című előterjesztésben foglaltak alapján a vagyongazdálkodási joggal és apporttal nem érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására vonatkozóan kidolgozott – az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a Füzfői Vagyongazdálkodó Kft. között létrehozandó – FELADATELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁST jóváhagyja.

Felelős: Marton Béla polgármester

Dr. Takács László jegyző

Kft ügyvezetők

Határidő: aláírásra azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Illés Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

Szavazásra bocsátotta a 7/2016. (01.11.) számú PTHB határozatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal támogatott.

6/2016. (01.19.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a közterületek használatáról szóló 29/2012. (X. 19.) Önkormányzati rendelet felülvizsgálatát és a szükséges módosítások, kiegészítések kidolgozását.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: a javaslat előterjesztésére 2016. februári Kt. ülés

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Illés Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

Csermák Zoltán szakmai tanácsadó elmondása szerint a bizottsági ülés alkalmával a napelem park létrehozása című előterjesztés jóváhagyása nem történt meg, csak a megtárgyalása. Ez is része az előterjesztésnek.

Erdősi Gábor alpolgármester véleménye szerint a beruházás nem önkormányzati tulajdonon valósulna meg, hanem a Magyar Állam által használt területen. Történt-e már megkeresés a Nitrokémia irányába a területet illetően?

Csermák Zoltán szakmai tanácsadó válaszában elmondta, hogy az előterjesztés elkészítése előtt felvették a Nitrokémiával a kapcsolatot. A Nitrokémia hozzáállása pozitív volt akár bérlet, akár tulajdonszerzést illetően.

Kontics Monika képviselő elmondása szerint az anyag a 2. mellékletben szerepelt, ami egy külön előterjesztés, de pontosan ezek a dolgok hiányoznak belőle, ezért értelmezte úgy, hogy ez egy következő alkalommal kiegészített előterjesztésként jön, amikor ezek a nyilatkozatok is ott lesznek, a helyrajzi számok is kitöltésre kerülnek.

Marton Béla polgármester megkérdezte, hogy a következő bizottsági ülésre a komplett anyag benyújtása nem okoz késedelmet?

Csermák Zoltán szakmai tanácsadó elmondta, hogy jelentős késedelmet ez nem okoz. A szándéknyilatkozat mielőbbi benyújtása szükséges lenne. A következő bizottsági ülésre kompletten benyújtásra kerül az előterjesztés.

2. A Balatonfüzfő, Gagarin u.3.;5.;8. számú társasház lakóinak kérelme

Marton Béla polgármester kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a bizottság javaslatát, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül támogatott.

7/2016. (01.19.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Gagarin u. 3., 5. és 8. szám alatti társasházak által bezárt közterületen lévő szőnyegporolót és 3 db padot a Városgondnoksággal áthelyeztetni.
2. A területen lévő diófa esetleges veszélyes voltának vizsgálatára a tavaszi lombfakadás előtti települési faállomány szakértői vizsgálatakor gondot fordít.
3. A társasházak szilárd burkolatú parkoló építésének igényét jelenleg jogszabályi előírások miatt támogatni nem tudja.
4. Az új településrendezési terv készítése során készítendő közlekedésfejlesztési munkarésznél Füzfőgyártelep parkolási problémáival kiemelten foglalkozik.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: 1. pont: 2016. március 31.

2. pont: 2016. március 31.

3. pont: azonnal

4. pont: folyamatos

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Illés Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

3. A Csepregi Vízisport Kft. kérelme

Marton Béla polgármester megkérdezte, hogy ezzel a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, vélemény, javaslat?

Kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta azt javaslatot, mely szerint a Balatonfüzfő, Jókai u. 19. szám alatt lévő „menza-politechnikai épület” emeleti részét bérbe adja a Csepregi Vízisport Kft. részére. Ezt a javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbiak szerint támogatta.

8/2016. (01.19.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő, Jókai u. 19. szám alatt lévő „menza-politechnikai épület” emeleti részét 2016. február 1. napjától határozatlan időre 16.000,- Ft + ÁFA/hó + rezsi bérleti díjért bérbe adja a Csepregi Vízisport Kft. részére.

Felhatalmazza a Városgondnokságot a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Marton Béla polgármester

Diósdí Páter a Városgondnokság igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Illés Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

4. Településrendezési eszközök módosítása

Dr. Varjú Lajos képviselő véleménye szerint nyomatékosan fel kellene hívni mindenki figyelmét arra, hogy minden ilyen módosítás érintheti a tulajdont, a tulajdoni viszonyokat, a használati viszonyokat.

Marton Béla polgármester megkérdezte, hogy történik ennek a kihirdetése?

Hornyák Attila főépítész elmondása szerint a partnerségi egyeztetés szabályai alapján kell eljárni, és a lakosságot, érintetteket a szerint kell értesíteni. Ez úgy történik, hogy a település honlapján jelenik meg a tervezett módosítás a teljes alátámasztó munkarésszel együtt. Így van lehetősége arra a lakosságnak, érintetteknek, hogy mit tervez a képviselő-testület. Egy rendezési terv módosítás nem egy döntéssel születik meg, hanem több döntés, és egyeztetési folyamat eredménye az, hogy egy végső véleményezést követően a képviselő-testület tárgyalhatja. Legalább kettő képviselő-testületi döntésnek kell ezt megelőznie, amely ugyanúgy párhuzamosan a honlapra is felkerül.

Más kérdés, vélemény, javaslat nem lévén a vitát lezárta, és szavazásra bocsátotta a 9/2016. (01.11.) számú PTHB határozatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül támogatott.

9/2016. (01.19.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a többször módosított 79/2005. (03.29) sz. Kt. határozattal megállapított Településszerkezeti terv módosítással, ezért úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező Településszerkezeti terv módosítás szöveges leírását (1. sz. melléklet) valamint a tervlap módosításait (2. számú melléklet).

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Illés Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

Szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet is, melyet a képviselő-testület 7 igen egybehangzó szavazattal elfogadott.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2016. (I.29.) önkormányzati rendelete
Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló
11/2005 (III.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Balatonfüzfő, 2016. január 19.

Marton Béla
polgármester

Dr. Takács László
jegyző

Kihirdetve:
Balatonfüzfő, 2016. január 29.

Dr. Takács László
jegyző

A rendelet normaszövege ezen jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Illés Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

5. Az önkormányzat és költségvetési szervei közbeszerzési szabályzatainak jóváhagyása

Marton Béla polgármester kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A javaslatot a képviselő-testület 7 igen egybehangzó szavazattal az alábbiak szerint elfogadta.

10/2016. (01.19.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata, a Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal, Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Városgondnoksága, a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde, a Művelődési Központ és Könyvtár Balatonfüzfő és a Balatonfüzfőért Alapítvány **Közbeszerzési Szabályzatait** a melléklet szerint **jóváhagyja**.

Egyidejűleg Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 151/2012. (04. 17.) és 77/2015. (04. 21.) számú Kt. határozatait hatályon kívül helyezi.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Illés Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

6. Pályázati lehetőségek a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) kiírásai között

Marton Béla polgármester megkérdezte, hogy miért nem került a bizottsági ülés elé ez az előterjesztés?

Nemesiné Bucsí Anikó települési főmérnök válaszában elmondta, hogy ezek a pályázatok folyamatosan kerültek kiírásra. Ahhoz, hogy bármilyen véleményt tudjanak róla alkotni, érdemes-e rá pályázni, vagy nem érdemes, ahhoz alaposabban utána kellett járni a dolgoknak. A szakmai átvizsgálás, és az előzetes információk beszerzése alapján ezeket látják reálisan megpályázhatónak. A pályázásra javasolt tételek sem egyforma súllyal vannak, a legnagyobb esély az egészségház fejlesztésére van. Második súllyal a kerékpárút jöhet szóba, és legkevésbé esélyes a Nike krt., valamint Uszoda út fejlesztése. A három javasolt pályázat 100% támogatású, és mind a háromnál elszámolhatóak az előkészítés költségei.

Kontics Monika képviselő támogatja mind a három pályázati célt, és azt is, hogy előkészítsék, mert tervek nélkül nem tudnak mire pályázni. A tavalyi évi költségvetésben volt pályázat előkészítő keret, fontos lenne, hogy az idei évben is legyen ilyen keret.

Illés Susan képviselő megkérdezte, hogy humán erőforrás szempontjából elegendő-e egy városfejlesztési referens?

Dr. Takács László jegyző véleménye szerint jelen pillanatban a humán infrastruktúra elegendő. Nóti Attila városfejlesztési referens koordinálja az adminisztrációját az elejétől a végéig, de a hivatal 3-4 munkatárssal, tervezőkkel együtt bekapcsolódik a projekt kidolgozásába.

Marton Béla polgármester megkérdezte, hogy ezzel a napirenddel kapcsolatban van-e még kérdés, vélemény, javaslat?

Kérdés, vélemény, javaslat nem lévén a vitát lezárta, és szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen egyhangzó szavazattal az alábbiak szerint elfogadott:

11/2016. (01.19.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani

1. a TOP-4.1.1-15 Egészségügyi Alapellátás Infrastrukturális fejlesztése kiírásban a fűzfőfürdői egészségház megépítésére,
2. a TOP-1.3.1-15 Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitását ösztönző közlekedésfejlesztés kiírásban a Nike krt., Bódi Mária Magdolna út és Uszoda út felújítására konzorciumi partnerként,
3. és a TOP 3.1.1-15 Fenntartható közlekedésfejlesztés kiírás keretében a Fűzfőfürdő – Fűzfőgyártelep településrészeket összekötő kerékpárút megépítésére.

Ennek érdekében elrendeli ezen pályázatok előkészítését, amelyre 8 millió forintot különít el a költségvetésben a pályázat előkészítő alap terhére. Az elkülönített összeg felhasználásáról a polgármester dönt a képviselő-testület felé történő beszámolási kötelezettséggel.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel szerződést kössön a Nike krt., Bódi Mária Magdolna út és Uszoda út felújítására vonatkozó konzorciumi partnerségi megállapodásról.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: folyamatos

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Illés Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

7. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Marton Béla polgármester kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül támogatott.

12/2016. (01.19.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Marton Béla polgármester írásos előterjesztésében foglaltak figyelembevételével a

145/2015. (06. 16.)	211/2015. (08. 18.)	259/2015. (11. 17.)
271/2015. (11. 17.)	290/2015. (12. 07.)	292/2015. (12. 15.)

293/2015. (12. 15.)	294/2015. (12. 15.)	295/2015. (12. 15.)
297/2015. (12. 15.)	298/2015. (12. 15.)	299/2015. (12. 15.)
300/2015. (12. 15.)	301/2015. (12. 15.)	302/2015. (12. 15.)
303/2015. (12. 15.)	304/2015. (12. 15.)	305/2015. (12. 15.)
306/2015. (12. 15.)	307/2015. (12. 15.)	308/2015. (12. 15.)
310/2015. (12. 15.)	311/2015. (12. 15.)	313/2015. (12. 15.)
317/2015. (12. 15.)	318/2015. (12. 15.)	319/2015. (12. 15.)
320/2015. (12. 15.)	321/2015. (12. 15.)	

számú határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja, a 315/2015. (12. 15.) és 316/2015. (12. 15.) határozatok végrehajtásának határidejét a 2016. februári képviselő-testületi ülésre módosítja.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Marton Béla	polgármester	igen	-	-
Erdősi Gábor	alpolgármester	igen	-	-
Dr. Varjú Lajos	képviselő	igen	-	-
Illés Susan	képviselő	igen	-	-
Jenei István	képviselő	igen	-	-
Kontics Monika	képviselő	igen	-	-
Lajkó Frigyes	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

Dr. Varjú Lajos képviselő elmondása szerint többen olvashatták a porvai önkormányzat eljárását és döntését, felismerve, hogy milyen jelentőséggel bír a családtámogatási rendszer a lakásépítésekben. Az eredetileg 1.200 ezer Ft-os telkeket 100 ezer Ft-ért adják azért, hogy meggyorsítsák a településre való beköltözést. Az önkormányzatnak is drasztikusabb lépést kellene tennie annak érdekében, hogy a telkek fogyjanak.

Marton Béla polgármester javasolta Dr. Takács László jegyző úrnak, hogy vizsgálja meg ennek lehetőségét.

Marton Béla polgármester több napirend nem lévén 16 óra 53 perckor a nyilvános ülést berekesztette, majd a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatta a munkáját.

A zárt ülésről készült jegyzőkönyv, külön jegyzőkönyv formájában, e jegyzőkönyv I. számú mellékletét képezi.

Marton Béla polgármester a nyilvános ülésen közérdekű adatként és közérdekből nyilvános adatként ismertette a zárt ülésen hozott döntést az alábbiak szerint:

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Kultúra napján adandó „**Balatonfüzfő Kultúrájáért**” címmel Fenyvesi Ádámné 8175 Balatonfüzfő, Kilátó u. 51. szám alatti lakost tünteti ki.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: 2016. január 22.

2. Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Kultúra napján adandó **„Balatonfűzfő Kultúrájáért”** címmel Béres Istvánné 8175 Balatonfűzfő, Alsóerdősor u. 14. szám alatti lakost tünteti ki.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: 2016. január 22.

k.m.f.

Marton Béla
polgármester

Dr. Takács László
jegyző