



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/2157-4/2021.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Balatonfüzfő Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2021. július 26-án tartott

rendkívüli, nyilvános üléséről.



Szám: 2021/2

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. július 26-án** (hétfőn) **9:20 órakor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendkívüli, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:

Szanyi Szilvia	polgármester
Lajkó Frigyes	alpolgármester (9:37 órakor érkezett)
Gorza István	képviselő
Jánka Anikó	képviselő
Keil Norbert	képviselő
Szeli Dóra Réka	képviselő

Távol maradt:

Kerekes-Bakró Csongor képviselő

Tanácskozási joggal résztvevők:

Soltész Attila	jegyző
Székely László	települési főmérnök
Fehér Beáta	műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Halász Lilla titkársági ügyintéző

Szanyi Szilvia polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a rendkívüli ülés a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Kerekes-Bakró Csongor képviselő előre jelezte távolmaradását, Lajkó Frigyes alpolgármester később érkezik. Megállapította, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a testület határozatképes. Az ülést megnyitotta.

Elmondta, hogy az ülésen öt napirendi pont van betervezve, négy nyilvános és egy zárt. Javasolta, hogy a zárt napirendet a nyilvános napirendi pontok előtt tárgyalják meg, majd szavazásra bocsátotta a javaslatát, amelyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott.

Szanyi Szilvia polgármester az előző szavazás eredményére figyelemmel berekesztette a nyilvános ülést, majd a Képviselő-testület 9:24 órai kezdettel zárt ülés keretében folytatta a munkáját.

A zárt ülésről készült jegyzőkönyv külön jegyzőkönyv formájában, e jegyzőkönyv I. számú mellékletét képezi.

A zárt ülés után, néhány perces szünetet követően a Képviselő-testület 9:37 órakor nyilvános ülés keretében folytatta a munkáját.

Lajkó Frigyes alpolgármester 9:37 órakor megérkezett, ezzel a jelen lévő képviselők száma 6 főre változott.

Szanyi Szilvia polgármester a nyilvános ülésen közérdekű adatként és közérdekből nyilvános adatként ismertette a zárt ülésen hozott döntéseket az alábbiak szerint:

A zárt ülés napirendjének tárgyalása előtt Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, nem támogatja azt a javaslatot, hogy a „Balatonfüzfőért Alapítvány Kuratóriumának és Felügyelő Bizottságának tagsága” című napirend tárgyalása során Jánka Anikó képviselőt kizárja a döntés meghozatalából

A napirend tárgyalása során a következő döntések születtek:

I.

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balatonfüzfőért Alapítvány alapítója, alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Balatonfüzfőért Alapítvány felügyelő bizottsága tagjait
 - Dr. Soós Gábor 8175 Balatonfüzfő, Zombor köz 17. (korábban: 8196 Litér, Ifjúság útja 28.)
 - Gyurkovics Ágnes 8175 Balatonfüzfő, Zrínyi u. 60.
 - Balogh Tibor 8175 Balatonfüzfő, Vadrózsa u. 14. szám alatti lakost2021. július 31. napjával visszahívja, egyidejűleg köszönetét fejezi ki a felügyelő bizottságban végzett munkájukért.
2. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balatonfüzfőért Alapítvány alapítója, alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Balatonfüzfőért Alapítvány Felügyelő Bizottság tagjává választja 2021. augusztus 1. napjától 2026. július 31. napjáig
 - Grünwald Pál Lászlóné Kakacska Márta Terézia 8175 Balatonfüzfő, Vízmű u. 2. 2. ajtó,
 - Jánka Anikó 8175 Balatonfüzfő, Balaton krt. 211.
 - Keil Norbert 8184 Balatonfüzfő, Füz u. 14. szám alatti lakost.
3. Felhatalmazza a polgármestert a változás bírósági átvezetéséhez szükséges dokumentumok aláírására.

II. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balatonfüzfőért Alapítvány alapítójaként** úgy dönt, hogy

1. Gál Andrea Éva 8175 Balatonfüzfő, Helgyalja u. 42. szám alatti lakos Balatonfüzfőért Alapítvány Kuratóriumi tagságáról történő lemondását 2021. július 31-i hatállyal;
Kuruczné Marschall Judit Gabriella 8175 Balatonfüzfő, Kis u. 20. szám alatti lakos Balatonfüzfőért Alapítvány Kuratóriumi tagságáról történő lemondását 2021. június 24-i hatállyal;
Karker László 8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 9. szám alatti lakos Balatonfüzfőért Alapítvány Kuratóriumi tagságáról történő lemondását 2021. június 23-i hatállyal;
Erdősi Gábor 8175 Balatonfüzfő, Iglói u. 13. szám alatti lakos Balatonfüzfőért Alapítvány Kuratóriumi tagságáról történő lemondását 2021. június 23-i hatállyal;

Pintér István 8175 Balatonfüzfő, Vadkörte u. 29. szám alatti lakos Balatonfüzfőért Alapítvány Kuratóriumi tagságáról történő lemondását 2021. június 23-i hatállyal elfogadja/tudomásul veszi, egyidejűleg köszönetét fejezi ki a Kuratóriumban végzett munkájukért.

2. A Balatonfüzfőért Alapítvány Kuratóriuma tagjainak számát 5 főben határozza meg.
3. Tóth Lajos Péter 8175 Balatonfüzfő, Zombor köz 17 szám alatti lakost, Kerekes-Bakró Csongor 8175 Balatonfüzfő, Hóvirág u. 29. szám alatti lakost, Horváthné Karli Szandra 8184 Balatonfüzfő, Bugyogóforrás u. 6. 1/5. szám alatti lakost 2021. augusztus 1. naptól kezdődően 2026. július 31. napjáig - 5 év időtartamra - a Balatonfüzfőért Alapítvány Kuratóriuma tagjává jelöli,
4. Horváthné Karli Szandra 8184 Balatonfüzfő, Bugyogóforrás u. 6. 1/5. szám alatti lakost szám 2021. augusztus 1. napjától 2026. július 31. napjáig a Balatonfüzfőért Alapítvány Kuratóriuma elnökének jelöli,
Lublóy Géza 8184 Balatonfüzfő, Bugyogóforrás u. 31. szám alatti lakost 2021. augusztus 1. napjától 2024. május 20. napjáig a Balatonfüzfőért Alapítvány Kuratóriuma alelnökének jelöli.
5. A Balatonfüzfőért Alapítvány alapító okiratát a Kuratórium létszámának és tagjainak változása miatt módosítja.
6. Felhatalmazza a polgármestert a változás bírósági átvezetéséhez szükséges dokumentumok aláírására.

Szanyi Szilvia polgármester ezt követően tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Kerekes-Bakró Csongor képviselő előre jelezte távolmaradását, majd ismertette a nyilvános ülés napirendjét, amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

Nyilvános ülés napirendjei:

1. „A Szivárvány Óvoda és Bölcsőde fűzfőgyártelepi óvoda építési engedélyezési tervének elkészítése engedélyeztetéssel” tárgyú beszerzési eljárás
2. A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjának megválasztása
3. Balatonfüzfő 1810 helyrajzi számú ingatlan pályázat útján való értékesítése – eseti bizottság létrehozása
4. Balatonfüzfő 911/2 helyrajzi számú (1/3 részben önkormányzati tulajdonú) ingatlan pályázat útján való értékesítése

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. „A Szivárvány Óvoda és Bölcsőde fűzfőgyártelepi óvoda építési engedélyezési tervének elkészítése engedélyeztetéssel” tárgyú beszerzési eljárás

Szanyi Szilvia polgármester: Elmondta, hogy a bizottság egy ellenszavazattal támogatta a döntést. Elhangzott a bizottsági ülésen, hogy a megyénél lenne lehetőség arra, hogy pályázati

forrásból a gyártelepi óvodát is fejlesszük. Ez olyan állapotban van, hogy teljesen le kell bontani, új alapzattal egy teljesen új épületet kellene építeni, ehhez szükségesek tervek és költségvetés. Az engedélyeztetési terv dokumentációra bekértek három árajánlatot, ebből a legkedvezőbb ajánlat bruttó 8.128.000 forintos. Megkérdezte Balatonalmádit, ahol a közelmúltban épült új óvoda, hogy ott milyen árak voltak. Ott 12-14 millió forintos engedélyeztetési tervdokumentáció volt, elmondták, hogy ennek az az oka, hogy rengeteg alterm szükséges hozzá. Ebben az esetben a tervdokumentációk a következők: építészet 2.950.000 Ft, a tartószerkezet 610.000 Ft, az épületgépészet tervezése 350.000 Ft, az épületvillamosság 380.000 Ft, a tűzvédelem 350.000 Ft, a közlekedéscsővezetés 260.000 Ft, a külső közmű, csapadékvíz-elvezetés, szennyvíz 240.000 Ft, ÁNTSZ 170.000 Ft, a rehabilitációs szakmérnök költsége 390.000 Ft, a talajmechanika 380.000 Ft, a geodézia 270.000 Ft és a szakági koordinálás 50.000 forint. Ez mindösszesen nettóban 6,4 millió, bruttóban 8.128.000 Ft. Rengeteg szakág drágítja meg az engedélyeztetési tervdokumentációt.

Szanyi Szilvia polgármester Más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén ismertette a határozati javaslatot, majd szavazásra bocsátotta. A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
218/2021. (07. 26.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 8184 Balatonfüzfő, Bugyogóforrás utca 15. szám alatti, 1495/6 hrsz.-ú ingatlanon meglévő **Szivárvány Óvoda és Bölcsőde fűzfőgyártelepi óvoda építési engedélyezési tervének elkészítése engedélyeztetéssel** tárgyú beszerzési eljárásban az alábbi döntéseket hozza:

Képviselő-testület a beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

Képviselő-testület az alábbi ajánlattevők ajánlatait **érvényesnek** nyilvánítja.

- **Fűzfő-Terv Kft.** Székhely: 8175 Balatonfüzfő, Hóvirág utca 31.
- **VIAR Studio Kft.** Székhely: 2095 Pilisszántó, Béke utca 57.
- **Petrovai Krisztina Viktória egyéni vállalkozó** Székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 23. 2. em. 3. ajtó

Képviselő-testület a beszerzési eljárás **nyertesének** – tekintettel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás a bruttó tervezési díj összesen vonatkozásában bírálati szempont – az alábbi gazdasági társaságot hirdeti ki:

- **Fűzfő-Terv Kft.** Székhely: 8175 Balatonfüzfő, Hóvirág utca 31.

Az ellenszolgáltatás összege:

- Bruttó tervezési díj összesen építési engedélyezési terv elkészítése:
bruttó 8.128.000 Ft

A szerződést kötő felek: Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a Fűzfő-Terv Kft.

Képviselő-testület a tervezési szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Képviselő-testület a bruttó 8.128.000 Ft-ot biztosítja a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: eredményhirdetés: 2021. július 27.
szerződéskötés: 2021. augusztus 3.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes	alpolgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

2. A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjának megválasztása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a bizottság egyhangúlag támogatta, a pénzügyi csoport vezetőjét, Flieghné Rimai Meritát szeretnék kijelölni.

Szanyi Szilvia polgármester Más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén ismertette a határozati javaslatot, majd szavazásra bocsátotta. A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének **219/2021. (07. 26.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Közbeszerzési Bírálóbizottságába az alábbi teljes jogú tagot jelöli ki:

- **Flieghné Rimai Merita pénzügyi szakértelmet biztosító személyt.**

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes	alpolgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

3. Balatonfüzfő 1810 helyrajzi számú ingatlan pályázat útján való értékesítése – eseti bizottság létrehozása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot.

Szeli Dóra Réka jelezte, hogy érintett a bizottsági tagok között. Nem kíván pályázni, és rokona sem fog a pályázatban részt venni.

Szanyi Szilvia polgármester Szeli Dóra Réka képviselő asszony kizárására vonatkozó javaslatról szavaztatta a képviselőket. A képviselő-testület 2 igen, 3 nem, egy tartózkodó szavazattal a javaslatot nem támogatta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének **220/2021. (07. 26.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja azt a javaslatot, hogy a „Balatonfüzfő 1810 helyrajzi számú ingatlan pályázat útján való értékesítése – eseti bizottság létrehozása” című napirend tárgyalása során Szeli Dóra Réka képviselőt kizárja a döntés meghozatalából.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: Azonnal.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes	alpolgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	-	nem	-
Jánka Anikó	képviselő	-	nem	-
Keil Norbert	képviselő	-	nem	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	-	-	tartózkodik
Összesen:		2 igen	3 nem	1 tartózkodó

Szanyi Szilvia polgármester Más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A képviselő testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének **221/2021. (07. 26.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő 1810 hrsz. –ú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatok elbírásának előkészítése, véleményezése céljából Eseti Bizottságot hoz létre.

A Balatonfüzfő 1810 hrsz. –ú ingatlan értékesítését Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 196/2021. (06. 29.) képviselő-testületi határozata hagyott jóvá.

Eseti Bizottság tagjai:

Szeli Dóra Réka képviselő

Kerekes - Bakró Csongor képviselő
Székely László települési főmérnök

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2021. 08. 11.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes	alpolgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	-	nem	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		5 igen	1 nem	0 tartózkodó

4. Balatonfüzfő 911/2 helyrajzi számú (1/3 részben önkormányzati tulajdonú) ingatlan pályázat útján való értékesítése

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy a bizottság a határozati javaslatot támogatta.

Szanyi Szilvia polgármester Más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 222/2021. (07. 26.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/3 tulajdoni hányadban lévő 911/2 hrsz.-ú (1539 m² összterületű, kivett beépítetlen művelési ágú) 513 m² nagyságú ingatlanrész 10.600.000 Ft irányáron, értékesítése céljából nyílt pályázatot hirdet, az alábbi főbb pályázati feltételek mellett:

1. A megajánlott vételár összege a pályázatban feltüntet legkisebb vételár összegével egyenlő, vagy annál nagyobb lehet.
2. A pályázat nyertese a legmagasabb vételi árat megajánló érvényes pályázatot tevő pályázó.
3. Egyösszegű ajánlat (nincs lehetőség részletfizetésre).
4. Ajánlatok benyújtására megjelölt időpontot megelőzően legalább 15 nappal az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni és ki kell függeszteni az Önkormányzat hirdető tábláján.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő – testülete úgy dönt, hogy a pályázati kiírást elfogadja, és felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a pályázati felhívás közzétételével kapcsolatban.

A pályázati felhívás a határozat mellékletét képezi:

- pályázati kiírás
- Átláthatósági nyilatkozat (sablon) 1. sz. melléklet
- Tulajdoni lap
- Műszaki adatlap

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő:

- pályázat meghirdetése: 2021. 07. 27.
- pályázat elbírálása: 2021. szeptemberi rendes Képviselő - testületi ülése

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes	alpolgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

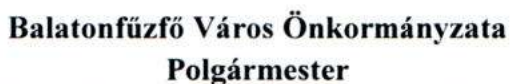
Szanyi Szilvia polgármester a napirendek tárgyalását követően a közmeghallgatás lehetséges időpontjával kapcsolatban egyeztetett a képviselő-testület tagjaival, melynek során arra az álláspontra jutottak, hogy a közmeghallgatás időpontjáról az augusztusi képviselő-testületi ülésre előkészített előterjesztés alapján döntenek majd.

Ezt követően megköszönte az együttműködést és 9:56 órakor berekesztette a nyilvános ülést.

k.m.f.


Szanyi Szilvia
polgármester


Soltész Attila
jegyző





Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 2/2021.

MEGHÍVÓ

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. július 26-án (hétfőn) 09.00 órai kezdettel rendkívüli nyilvános ülést tart,
melyre ezúton tisztelettel meghívom

Az ülés naprendje:

- 1. „A Szivárvány Óvoda és Bölcsőde fűzfőgyártelepi óvoda építési engedélyezési tervének elkészítése engedélyeztetéssel” tárgyú beszerzési eljárás**
Előterjesztés
- 2. A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjának megválasztása**
Előterjesztés
- 3. Balatonfüzfő 1810 helyrajzi számú ingatlan pályázat útján való értékesítése – eseti bizottság létrehozása**
Előterjesztés
A TTKB 2021. június 23-i nyilvános bizottsági ülésének 6. napirendi pontja
A képviselő-testület 2021. június 29-i nyilvános ülésének 6. napirendi pontja
- 4. Balatonfüzfő 911/2 helyrajzi számú (1/3 részben önkormányzati tulajdonú) ingatlan pályázat útján való értékesítése**
Előterjesztés
A TTKB 2021. június 23-i nyilvános bizottsági ülésének 5. napirendi pontja
A képviselő-testület 2021. június 29-i nyilvános ülésének 5. napirendi pontja

Az ülés helye: Városháza Kompolthy terem
(8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1.)

Balatonfüzfő, 2021. július 22.


Szanyi Szilvia
polgármester



Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900 Fax: 06/88
596-901

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

222/2021. (07.26.) Kt. határozat melléklete

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonfüzfő Város Önkormányzata (továbbiakban: Kiíró) a 1/3 rész-tulajdonában álló **Balatonfüzfő 911/2 hrsz.-ú ingatlan** (továbbiakban: Ingatlan) **értékesítése** tárgyában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. tv. (továbbiakban Nvtv.) és a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelete alapján, a Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete/..... (.....) határozatában foglaltak szerint nyílt pályázati eljárást (továbbiakban: eljárást) indít. A nyilvánosan közzétett felhíváshoz kapcsolódóan Kiíró a jelen részletes tájékoztatóban határozza meg a pályázati feltételeket.

1. Pályázati Felhívás Kiírójának megnevezése, székhelye:

BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.
Szanyi Szilvia polgármester

Kapcsolattartási pontok:

név: Székely László települési főmérnök/Műszaki csoportvezető
telefon: 88/596-913
mobil: 20/323-3028
e-mail cím: telepulesifomernok@balatonfuzfo.hu

név: Fehér Beáta műszaki ügyintéző
telefon: 88/596-918
e-mail cím: feher.beata@balatonfuzfo.hu

2. A pályázat célja:

A pályázat célja a Kiíró 1/3 rész tulajdonában álló Balatonfüzfő belterületi 911/2 helyrajzi számú 1539 m² terület 1/3-át képező 513 m² területnagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítése.

Fent nevezett ingatlanra vonatkozóan a tulajdoni lap szerinti további résztulajdonosoknak, és a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

Az Ingatlan elidegenítési árának legkisebb összege: 10.600.000,- Ft

3. Pályázó köre:

Az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, illetve természetese személy lehet.

4. Pályázat benyújtására kizáró okok

- a) a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója, és foglalkoztatója,
- b) a pályázatot benyújtó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
- c) annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,

5. Ajánlatok benyújtásának helye, módja és ideje:

Pályázati dokumentációk benyújtását kizárólag ajánlott levélben Balatonfüzfő Város Önkormányzatánál lehetséges (*Balatonfüzfő Város Önkormányzata 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.*).

Pályázati dokumentációt 2 példányban (*1 eredeti és 1 másolati*), lezárt borítékban vagy csomagban szükséges benyújtani, amelyen fel kell tüntetni a Pályázó nevét, székhelyét és a Pályázati Felhívás címét (*Ajánlat a Balatonfüzfő belterületi 911/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére*”) egyaránt. Pályázati anyagot magyar nyelven, egységesen összefűzve, folyamatos sorszámozással (*egész számokkal*) és minden oldalon a Pályázó képviselőjében eljáró személynek szignóval kell ellátnia.

Pályázati dokumentáció a **Felhívás napjától benyújtható.**

Pályázat benyújtásának határideje: 2021.08.11.

Beadási határidőn túl érkezett és Pályázati Felhívásban rögzített feltételektől eltérő pályázatokat, Kiíró érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

6. Hiánypótlás:

Kiíró a projektanyag benyújtásának határidő lejártát követő 8 napon belül egy alkalommal 5 napos határidővel hiánypótlást írhat ki a hiány pótolható dokumentumokra.

Az ajánlatát érdemben nem módosíthatja, különösen a megajánlott vételár tekintetében.

Az ajánlatok elbírálása során, a Kiíró az ajánlatevőktől felvilágosítást kérhet.

7. Eljárásrend:

Kiíró jogosult a pályázat indoklás nélküli visszavonására, érvénytelenné és eredménytelenné nyilvánítani. Ennek bekövetkeztekor pályázó kár és költségigénnyel nem élhet Kiíró felé. Pályázat benyújtását követően a pályázati dokumentációban tartalmi változtatás nem lehetséges.

Pályázat elkészítéséhez kapcsolódó mindennemű költség Pályázót terheli, azok Kiíróra nem terhelhetők.

Kiíró pályázat tárgyát képező ingatlanok bejárására lehetőséget biztosít előzetes telefonos egyeztetést követően (+36 20 323-3028)

8. Pályázatok elbírálása:

Bírálat során megállapításra kerül pályázat érvényessége, illetve érvénytelensége. Érvényesnek tekinthető egy pályázat, amennyiben jelen Pályázati Felhívásban rögzített tartalmi és formai követelményeknek hiánytalanul megfelel, valamint határidőn belül érkezi meg. Az érvényes pályázatok elbírálását a Képviselő-testület határozatban szereplő személyek végzik, a pályázat elbírálásával kapcsolatos döntésüket a Képviselő-testület hagyja jóvá.

A beadási határidőn túl érkezett ajánlatokat a Kiíró érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek nyilvánítja.

Nyertes pályázónak a megajánlott vételár 100 %-át szerződéskötéskor meg kell fizetnie.

Az ajánlatkészítéssel kapcsolatos minden költség, továbbá az értékesítés ügyvédi és ingatlan nyilvántartási költségek az ajánlattevőt terhelik, a pályázat kiírójára át nem ruházhatók. A pályázat kiírója költségterítésre nem kötelezhető.

9. Pályázati döntés értesítése, szerződéskötés

Pályázat elbírálását és Képviselő-testület jóváhagyását követően 8 napon belül pályázatok eredményéről postai úton Pályázókat Kiíró értesíti. Kiíró nyertes Pályázóval további egyeztetéseket folytathat a megkötendő szerződés pontos részleteiről. Szerződés végleges változatát aláírást megelőzően Képviselő-testületnek jóváhagyásra elő kell terjeszteni. Amennyiben a nyertes Pályázóval szerződéskötés bármely oknál fogva meghiúsul, úgy Kiíró második legtöbb pontot elérő Pályázóval folytathatja a tárgyalásokat vagy Pályázatot visszavonhatja. Pályázati döntés kiértesítése és a szerződés megkötése között maximum 60 nap áll rendelkezésre.

10. Pályázati dokumentáció kötelező mellékletei:

- a) Természetes személy esetén a pályázó adatai (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány szám, állandó lakcím, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím),
- b) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén:
 - cég neve, székhelye, adószáma, a hivatalos képviselő neve, telefonszáma, email-címe.
 - nyilatkozat arról, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget,
- c) Köztartozás mentes adóigazolás, vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés
- d) Balatonfüzfő jegyzőjének igazolása arról, hogy Pályázónak nincs Balatonfüzfő Város Önkormányzata felé fennálló tartozása
- e) Átláthatósági nyilatkozat (nem hiánypótolható) I. számú melléklet
- f) a pályázó nyilatkozata arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul
- g) Pályázó nyilatkozata arról, hogy az ajánlattételi határidőt követő 30 napig ajánlati kötelezettséget vállal

- h) Nyilatkozat pályázati feltételek elfogadásáról
- i) Nyilatkozat kizáró okokról
- j) Pályázó (természetes személy) 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által hitelesített aláírás minta
- k) Pályázó (jogi személy) 30 napnál nem régebbi kivonata/cégkivonata
- l) külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

Amennyiben közös pályázattételre kerül sor, akkor a közös pályázók – fentiekén túl –kötelesek becsatolni pályázatukba valamennyi, a közös pályázatban lévő tag által aláírt megállapodásukat, amely legalább a következőket tartalmazza:

- a) a közös pályázatban részt vevő felek nevét, székhelyét,
- b) a közös pályázók nevét, címét,
- c) a közös pályázattal érintett szerződés célját,
- d) tartalmaznia kell az eljárás tárgyát és az eljárást megindító pályázati felhívásra (közzétett hirdetményre) való utalást. A közös Pályázatban részt vevők nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy az eljárásban együttes pályázóként részt kívánnak venni,
- e) a közös pályázók egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben, mint nyertes pályázó kiválasztásra kerülnek,
- f) Meg kell jelölni a közös pályázók képviselőjére jogosultját, valamint az(oka)t a természetes személy(eke)t, aki(k) a közös pályázók nevében joghatályos nyilatkozatokat tehet(nek), ill. a közös pályázók nevében aláírásra jogosult(ak). A megállapodás mellé csatolni kell a közös pályázók képviselőjére jogosult személy aláírási mintáját,
- g) a közös pályázók megállapodása minden
 - felfüggesztő (hatályba léptető) ill. bontó feltétel nélküli,
 - a szerződés hatálya beálltának vagy megszűntének valamely időponthoz kötése nélkül, továbbá
 - harmadik személy beleegyezéséhez, ill. hatóság jóváhagyásához való kötése nélkül a közös pályázó valamennyi tagjának az aláírásával hatályba kell lépnie.

A közös pályázók nevében megtett nyilatkozatokban fel kell tüntetni, hogy a nyilatkozatot a közös pályázók nevében teszik. Közös pályázók jogosultak gazdasági társaságot alapítani nyertes pályázat esetén.

Amennyiben több pályázó közösen pályázik, akkor elegendő, ha a pályázók egyike váltotta ki a dokumentációt.

11. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja:

Az ajánlatok bontásának helye és ideje: Balatonfüzű Közös Önkormányzati Hivatal, 8184 Balatonfüzű, Nike körút 1. 1. emelet kistárgyaló. Az ajánlatok bontása a leadási határidőt követő 5 (öt) munkanapon belül történik. Az ajánlatok bontásának időpontjáról a pályázók értesítve lesznek.

A pályázatok felbontása nyilvánosan történik, azon a pályázók, illetve képviselőik (meghatalmazással) részt vehetnek. A Kiíró az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismerteti az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. A pályázó nem tilthatja meg a nevének, lakóhelyének (székhely) nyilvánosságra hozatalát.

Az ajánlatok felbontásáról, illetve ismertetéséről jegyzőkönyv készül.

Kiíró a pályázatok felbontását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja pályázókat, hogy pályázatuk megfelel-e a kiírásban foglaltaknak és érvényes-e. Az érvénytelenség okát pontosan meg kell jelölni. Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be;
- c) ha nem felel meg a pályázati kiírásban szereplő formai és tartalmi előírásoknak.

12. Az ajánlatok bírálati szempontjai, módszere:

A pályázat nyertese az összességében, az Ingatlan nettó vételárára legmagasabb vételi árat megajánló, érvényes ajánlatot tevő pályázó.

13. A pályázók értesítésének módja, szerződéskötés:

A pályázó(ka)t a Kiíró írásban értesíti a döntésről. A nyertes pályázóval az erről szóló döntés közlését követően az adásvételi szerződés megköthető.

A pályázatok elbírálását követően a Kiíró képviselői a nyertes pályázóval további egyeztetést folytatnak, a megkötendő szerződés tartalmának végleges kidolgozása érdekében. A Képviselő-testület felhatalmazása alapján az egyeztetés eredményétől függően a polgármester a pályázat nyertesével szerződéses formában rögzíti a pontos feltételeket.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a Kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a Kiíró jogosult új pályázatot kiírni.

Az adás-vételi szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogi (ügyvédi) költség, kiadás 100 %-ban a pályázat nyertesét terheli.

14. Egyéb információk:

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.

15. Pályázati felhívás mellékletei:

- a) Átláthatósági nyilatkozat (sablon) 1. számú melléklet
- b) Tulajdoni lap
- c) Műszaki adatlap
- d) Térképmásolat

Balatonfüzfő, 2021. 06. 17.

Szanyi Szilvia
polgármester

NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről

Alulírott mint
a(z)..... (székhely:.....)
cégjegyzésre, aláírásra jogosult képviselője, jelen okirat aláírásával, ezennel büntetőjogi
felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy a(z) (teljes név) a nemzeti
vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja¹ alapján átlátható
szervezetnek minősül, egyidejűleg az azt alátámasztó dokumentumok másolatát
nyilatkozatomhoz csatolom, továbbá az adatokban bekövetkező változásról a költségviselőt
azonnal tájékoztatom.

Kelt:

P.H.

.....
Cégjegyzésre/aláírásra jogosult

¹ 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

TÁJÉKOZTATÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján **központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.** A kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszámba más feltételeket is megállapíthat a visszerhes szerződések megkötésének, vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény **11.§ (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon (állami és önkormányzati vagyon) hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. Ugyanezen törvény 13.§ (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.**

A törvény a 3.§ (1) bekezdés 1.b) és 1.c) pontja határozza meg az átlátható gazdálkodó, és civil szervezetre vonatkozó kritériumokat a következőképpen:

1. átlátható szervezet:

„b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező **gazdálkodó szervezet**, amely megfelel a következő feltételeknek:

- ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – **tulajdonosi szerkezete**, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**,
- bc) **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**,
- bd) a **gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak**;

c) az a **civil szervezet és a vízitársulat**, amely megfelel a következő feltételeknek:

- ca) **vezető tisztségviselői megismerhetők**,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői **nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel**,
- cc) **székhelye** az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**;

A törvény 3.§ (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés 1. pont b) alpont ba)-bd) alpontjában, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról cégszerűen aláírt okiratban kell nyilatkozni. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A pályázatban szereplő ingatlanra vonatkozó tulajdon viszonyok és előírások

A Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/3-os tulajdonában lévő **balatonfüzfői 911/2** helyrajzi számú ingatlan, forgalomképes/üzleti vagyonrészét képezi.

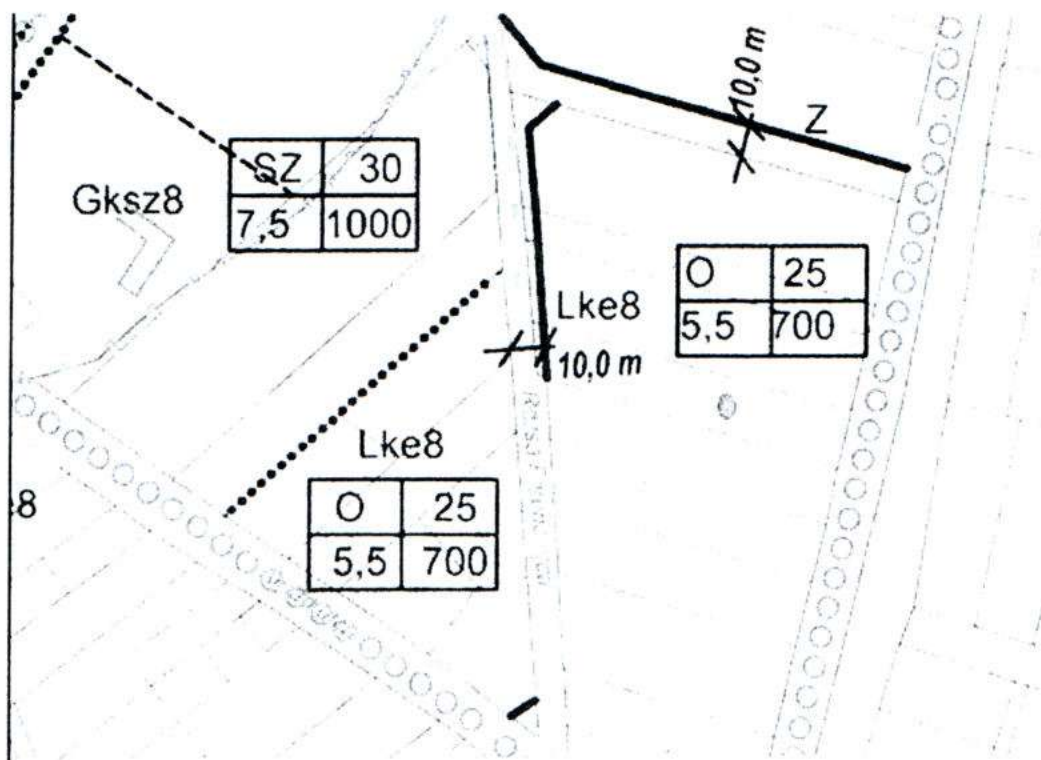
Közmű térkép kivágat



A közmű térképen nyilvántartott közművek a következők (elektromos, ivóvíz és gáz hálózat) az ingatlanok előtti és mögötti Rózsa utca 915 hrsz.-ú és a Gyári utca 803 hrsz.-ú ingatlanokról elérhetőek.

A pályázatban megjelölt ingatlanok a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelete szerint (továbbiakban: HÉSZ) a következő besorolási övezetnek megfelelően hasznosíthatók.

A pályázatban szereplő területekre vonatkozó HÉSZ kivágata:



A **Balatonfüzfő 911/2 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1539 m² terület nagyságú ingatlan, mely 1/3 -os tulajdoni hányadban (513 m²) az Önkormányzat tulajdon részét képezi. A HÉSZ szabályozásai szerint következő módon hasznosítható, beépíthető.

- övezeti jel:

Lke8

kertvárosias lakóövezet

A HÉSZ 18.§ rendelkezései szerint: Kertvárosias lakóterület (Lke)

(1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő, kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 5,5 ill. 7,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető főépület a következő rendeltetéseket tartalmazhatja:

a) lakó,

b) a helyi lakosság ellátását szolgáló, a lakóterületi követelményeknek megfelelő kereskedelmi, szolgáltató,

c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

d) kulturális,

e) szállás jellegű,

f) sport.

(3) Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben melléképületként

a) gépjárműtároló,

b) az épület(ek) rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb tároló,

c) műhely,

d) nyárikonyha, mosókonyha, műterem,

e) kerti növényház (üvegház), legfeljebb 30 m² alapterülettel,

f) állattartó építmény, épület helyezhető el továbbá földiasátor létesíthető.

(4) A kertvárosias lakóterület építési övezeteinek paramétereit az 1. melléklet 2. táblázata tartalmazza.

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
9. Lke8	O	25	5,5	700	50

(5) Új épület csak olyan építési telken létesíthető, melyen a villamos energia, az ivóvíz, szennyvíz elvezetés-tisztítás, valamint közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik

(6) A (3) a-d) pontok szerinti rendeltetések a főépületben is elhelyezhetők a (2) bekezdés a-f) pontja szerinti rendeltetések mellett.

(7) Kertvárosias lakóterületen az állattartó építmények összes alapterülete nem lehet több 12 m²-nél.

(8) A telek közterületi határvonalától 15 m mélységű területrészen állattartó épület, építmény állatkifutó, trágyatároló és egyéb - az állattartással összefüggő építmény nem létesíthető.

(9) Új fő rendeltetésű épület elhelyezése esetén gépkocsitároló csak a fő rendeltetésű épülettel egy tömegben ill. ahhoz telepítve alakítható ki, támfalgarázs kivételével.

(10) Kertvárosias lakóterületen a melléképítmények közül kizárólag:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) hulladéktartály-tároló,
- c) épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény,
- d) kerti építmény,
- e) ól, állatkifutó,
- f) olyan antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, melynek legmagasabb pontja nem haladja meg a 6,0 m-t.
- g) komposztáló
- h) csapadékvíz gyűjtő ciszterna
- i) zöldségverem helyezhető el.

(11) Az Lke5* építési övezetben az előkert mérete 3,0 m.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Városmarty t. 6

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megnevelési szám: 20005/20369/2021

2021.03.22

Szerző: 61

BALATONFÜZŐ

Belterület: 911/2 helyrajzi szám

6175 BALATONFÜZŐ Fozsa utca 12. "felsősztegalat alatt"
II RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

mín. o

terület
ha m2kat. t. jöv.
k.Éll.alorészlet adatai:
ter. kat. jöv.
ha m2 k.Éll.

Kivett beépítetlen terület

II RÉSZ

0

1539

0.00

11. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 34504/2004.04.09

jogcím: ajándék

jogállás: tulajdonos

név: Lőrincz Lajos Attila

sz.név: Lőrincz Lajos Attila

szül.: 1954

a.név: Ember Ibolya Ilona

cím: 8222 BALATONALMÁDI Balatonfűzfő ut 146

12. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 33217/2013.03.19

jogcím: öröklés 33217/2013.03.19

jogállás: tulajdonos

név: Hatvári Endre János

sz.név: Hatvári Endre János

szül.: 1960

a.név: Gubicsa Irén

cím: 8222 BALATONALMÁDI Róvid utca 10

13. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 40529/2/2013.07.05

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: BALATONFÜZŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8184 BALATONFÜZŐ N. Ké. közút 1

törzsszáma: 15734219

II RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 6133/1980.09.15

Önálló szöveges bejegyzés az 1. sorozat alatti bejegyzéssel átjegyezve az 1210 sz. t. lapról.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 6029/2/1987.10.07

Önálló szöveges bejegyzés területéből 689m2 beolvadt a 911/1 helyrajzi ingatlan területébe

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatala

Veszprém 8200 Veszprém, Városmarty tér 9.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megnevelés száma: 30005/20369/2021

2021.03.22

Szektor: 61

BALATONFÜZŐ

Belterület: 911/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
MIRE SZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 14478/2005.06.13

Önálló szociális bejegyzés ingatlan címenek feltüntetése, illetve javítása

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 33017/2013.03.19

eredeti határozat: 6131/1980.06.15

Örvegyi jog

Árjegyzve a III/9. sorozat alól

utalás: II /11-12.

jogosult:

név: Gubicza Jánosné

sz. név: Berta Julianna

szül.: 1897

a. név: Máhl Julianna

cím: 8220 BALATONALMÁDI Halomvölgyi utca 8

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 33017/2013.03.19

Örvegyi jog

utalás: II /12.

jogosult:

név: Hatvári Endre

sz. név: Hatvári Endre

szül.: 1921

a. név: Szalai Margit

cím: 8227 BALATONALMÁDI Halomvölgyi utca 8

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 37915/2011.05.30

Önálló szociális bejegyzés a járási földhivatalok illetékeségi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (Kül. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivataltól az: Veszprémi Járási Földhivatalhoz

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás eljárási útján készült kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap