



Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900 Fax: 06/88 596-901

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

bal/2157-11/2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2021. szeptember 27-én tartott

rendkívüli, nyilvános üléséről.



Szám: 8/2021

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. szeptember 27. napján (hétfőn) 9:02 órakor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendkívüli, nyilvános ülésén**

Jelen voltak:

Szanyi Szilvia	polgármester
Lajkó Frigyes	képviselő
Gorza István	képviselő
Jánka Anikó	képviselő
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő
Keil Norbert	képviselő
Szeli Dóra Réka	képviselő

Távol maradt:

..

Tanácskozási joggal résztvevők:

Szekelyné Tóth Barbara	aljegyző
------------------------	----------

Jelenléti jegyző:

Halász Lilla	titkársági ügyintéző
--------------	----------------------

Szanyi Szilvia polgármester köszöntötte a megjelenteket. Az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés rendkívüliségét a döntések határidői indokolják. A napirendi pontokat a TTKP Bizottság a 08:00-tól tartott ülésén tárgyalta. Javaslat, hogy a kiküldött meghívóhoz képest az Alaszka Invest Kft. kérelmével foglalkozó napirendet utoljára tárgyalja a testület. Megállapította, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a testület határozatképes.

Szanyi Szilvia polgármester szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Alaszka Invest Kft. kérelmét utolsó napirendi pontként tárgyalja a testület, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes	alpolgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

További kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a képviselő-testületi ülés napirendjét, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

Nyilvános ülés napirendjei:

1. A Karuna Ananda Egészségközpont Kft-vel kötendő feladat-ellátási szerződés
2. Általános iskolák felvételi körzethatár kijelölésének véleményezése
3. Beszámoló a Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulása 2020. évi tevékenységéről
4. Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
5. A Veszprémi Tankerületi Központtal kötendő együttműködési megállapodás
6. Alaszka Investments Kft. kérelme

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes	alpolgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. A Karuna Ananda Egészségközpont Kft-vel kötendő feladat-ellátási szerződés

Szanyi Szilvia polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy erre a napirendre azért került sor, mert Dézsi doktor úr praxisra átadásra került egy új fiatal háziorvos számára (dr. Laczkó Andrásnak), aki ezt az egészségügyi szolgáltatást nem magánszemélyként, magánvállalkozóként, hanem Kft-ben szeretné végezni. Közben megváltozott az átadás is, tehát nem december 1-jétől, hanem november 1-jétől fogja ezt a tevékenységet végezni. Ahhoz, hogy az ÁNTSZ-nél is meg lehessen ez a változtatás - aminek két hét az átfutási ideje van -, ehhez kellett ezt a rendkívüli ülést megtartanunk. A bizottság tárgyalta a napirendi pontot, megkérdezte a bizottság elnök urat, hogy a bizottság milyen döntést hozott.

Keil Norbert képviselő Elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta az előző szerződés visszavonását és az új szerződés megkötését.

Szanyi Szilvia polgármester Más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
260/2021. (09. 27.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Balatonfüzfő I. felnőtt háziorvosi körzet egészségügyi vállalkozás keretében történő ellátására a Karuna Ananda Egészség Központ Kft-vel (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Sár utca 1. 1. em. 1. képviseli: dr. Laczkó András orvos, praxisjog tulajdonos) kötendő feladat-ellátási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
2. Az 1. pontban foglalt feladat-ellátási szerződés megkötésével egyidejűleg a dr. Laczkó Andrásal kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
3. Felhatalmazza a polgármestert a PERE-MED Háziorvosi, Egészségügyi és Szolgáltató Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződés - 1. pont szerinti szerződés hatályba lépésének napjával, közös megegyezéssel történő - megszüntetésére.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes	alpolgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

2. Általános iskolák felvételi körzethatár kijelölésének véleményezése

Szanyi Szilvia polgármester megkérte Keil Norbert bizottsági elnököt, hogy ismertesse a TTKP Bizottság javaslatát.

Keil Norbert képviselő elmondta, hogy a bizottság a javaslatot egyhangúan támogatta.

Szanyi Szilvia polgármester további kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén, ismertette majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
261/2021. (09. 27.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Veszprém megye – Balatonalmádi járás kötelező felvételt biztosító általános iskoláinak körzethatár kijelölését.

Balatonfüzfő város közigazgatási területén lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek száma 2021. szeptember 21-én nyilvántartott adatok alapján 0 fő.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes	alpolgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

3. Beszámoló a Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulása 2020. évi tevékenységéről

Szanyi Szilvia polgármester megkérte Keil Norbert bizottsági elnököt, hogy ismertesse a TTKP Bizottság javaslatát.

Keil Norbert képviselő elmondta, hogy a bizottság a beszámolót egyhangúlag elfogadta.

Szanyi Szilvia polgármester a képviselő-testületnek módosító javaslata nem lévén, ismertette majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
262/2021. (09. 27.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulása 2020. évi tevékenységéről szóló szöveges beszámolót elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes	alpolgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

4. Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést tárgyalta, megkérte Keil Norbert bizottsági elnököt, hogy ismertesse a TTKP Bizottság javaslatát

Keil Norbert képviselő elmondta, hogy a bizottság tárgyalta és módosítást eszközölt az előterjesztésben szereplő javaslaton. Annyival kiegészítette, hogy a tehermentes vagyon tulajdonjog felajánláshoz illetve ingyenes megszerzéséhez biztosítja a polgármesteri döntést, annak ellenére, hogy a Vagyonrendelet egy másik részében jelzi, hogy csak olyat lehet elfogadni, aminél a terhelés az érték alatt marad. Ennek ellenére úgy gondolták, hogy az átláthatóság és érthetőség szempontjából ezt az egy kicsi módosítást szeretnék, hogyha bekerülne a vagyonrendeletbe. Az 1. § (1) bekezdés egészülne ki, a javaslatuk szerint: „Tehermentes vagyon tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről (...)” Ezt egyhangúlag a bizottság támogatta.

Lajkó Frigyes alpolgármester kérése, hogy ha ilyen elfogadás történik, a polgármester a következő testületi ülésen számoljon be róla.

Szanyi Szilvia polgármester: Ez természetes, minden egyes testületi ülésen be kell számolnia a polgármesternek az átruházott hatáskörében hozott döntésekről.

Szanyi Szilvia polgármester további kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén, ismertette majd szavazásra bocsátotta a TTKP bizottság által javasolt, módosított rendelet-tervezetet, melyet a képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül támogatott:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021. (10. 15.) önkormányzati rendelete

Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésében a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Tehermentes vagyon tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről, ingyenes felajánlás elfogadásáról a polgármester dönt, vagyon tulajdonjogának kedvezményes megszerzéséről, nem ingyenes felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület határoz.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonfűzfő, 2021. szeptember 27.

Szanyi Szilvia
polgármester

Soltész Attila
jegyző

Kihirdetve:
Balatonfűzfő, 2021.

Soltész Attila
jegyző

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes	alpolgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

5. A Veszprémi Tankerületi Központtal kötendő együttműködési megállapodás

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy az Irinyi iskolának az étkezdéje, illetve a konyha része egy külön álló épületrész, amely nem volt benne a pályázatban és ennek a fele, a konyharész az önkormányzatnak az üzemeltetésében és a kezelésében maradt, így ennek a felújítását a városnak kell vállalnia. Ez időközben jött, időközben mérték fel, hogy semmiképpen ne maradjon ki az épület felújításából. 7.367.053 Ft + áfa ennek a költsége. Megkérdezte Keil Norbert TTKP bizottsági elnököt, hogy a döntésről milyen határozatot hozott a Bizottság.

Keil Norbert képviselő: elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta a megkötendő együttműködési megállapodást és kiemeltként jelezte, hogy az együttműködési megállapodásban szereplő összeg kedvezőbb lett az önkormányzat részére, mint az előtte történt felmérés alapján lévő összeg, a bizottság egyhangúlag támogatta az együttműködési megállapodás megkötését.

Szanyi Szilvia polgármester a képviselő-testületnek módosító javaslata nem lévén, ismertette majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
263/2021. (09. 27.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Az Irinyi János Általános Iskola és AMI épületének felújítása során a Balatonfüzfő Város Önkormányzatának üzemeltetésében álló gyermekétkeztetés célját szolgáló helyiség (konyha) felújításának 7.362.053,- Ft + ÁFA költségét az önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
2. Az 1. pont szerinti felújítás megvalósítása érdekében a Veszprémi Tankerületi Központtal kötött együttműködési megállapodást és annak módosításáról és kiegészítéséről szóló megállapodás tervezetét jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert megállapodás tervezet aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes	alpolgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

6. Alaszka Investments Kft. kérelme

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte a bizottsági elnököt, hogy mivel ezt a napirendet már a bizottság tárgyalta, milyen javaslatot tett.

Keil Norbert képviselő elmondta, hogy ezt a korábbi rendes bizottsági ülésen tárgyalta a bizottság, egyhangúlag azt a döntést támogatta, hogy a zöldterületi ingatlanrészt az önkormányzat nem tudja értékesíteni és kérte a hivatalt, hogy vizsgálja meg a másik ingatlanrésznek a kiszabályozási lehetőségét.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte az Alaszka Investments Kft. képviselőjét, hogy olvasták-e a bizottsági javaslatot.

Túri Zsolt: Az Alaszka cégcsoport nevében megköszönte, hogy foglalkoznak a kérdéssel. A korábbi álláspontjukat a legutóbbi alkalommal hivatalosan kifejtették. Megkapták az anyagot, átnézték és várják a testület döntését írásban. Kérik, hogy legyen egy kijelölt személy, akivel kapcsolatot tarthatnak műszaki tartalmi egyeztetés céljából. Messzemenően szeretnék figyelembe venni az önkormányzat döntését és igényeit, kérik, hogy egy kölcsönös egyeztetési folyamat végén egy jogszerű műszaki tartalom szülessen, amely mind a beruházó, mind az itt

lakók érdekeit kölcsönösen figyelembe veszi.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy mind a kettőt figyelembe veszik. Álláspontjuk szerint itt találkozik a közös érdek, senkinek nem érdeke, hogy a körforgalom forgalmát tovább rombolják, tovább rontsák ezt a helyzetet. A főépítész úr fog kapcsolatot tartani, ő az, aki ebben tud segíteni. Mindenképpen támogatják a beruházást. Eredetileg is, a testületi döntésben benne volt, hogy a parkolóhoz biztosítanak helyet, amennyiben megengedi az útszabályozás, akkor természetesen átadnak abból a területből. Kéri, hogy Dalmadi Zoltánt keressék, ő tud segíteni, hogy hogyan, miként lehetséges ez.

Szanyi Szilvia polgármester a képviselő-testületnek hozzászólása, módosító javaslata nem lévén, az előterjesztésben szereplő javaslat javítását követően ismertette, majd szavazásra bocsátotta a javított határozati javaslatot. A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
264/2021. (09. 27.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Tájékoztatja a kérelmezőt, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzatának tulajdonában álló Balatonfüzfő, 1492/5 hrsz-ú. a rendezési terven zöldterület, Z-1 övezeti besorolású terület nem jelölhető ki értékesítésre.
2. Felkéri a Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy vizsgálja meg, hogy a Balatonfüzfő 1491/3 hrsz.-ú ingatlan rendezési tervnek megfelelő kiszabályozását követően mekkora terület áll rendelkezésre az áruház mellett létesítendő parkoló igénybevételeéhez.

Felelős:

- | | |
|-------------------|-----------------------------|
| 1. pontnál | Szanyi Szilvia polgármester |
| 2. pontnál | Soltész Attila jegyző |

Határidő:

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. pontnál | 2021. október 21. |
| 2. pontnál | 2021. november 21. |

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes	alpolgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

Szanyi Szilvia polgármester mielőtt bezárta a testületi ülést, elmondta, hogy október 1-jén idősek napja lesz a Községi Házban 17 órakor. Megköszönte a Füzfői Atlétikai Klubnak, illetve a Balaton Vízilabda Klubnak, hogy felajánlották a segítségüket abban, hogy az időseket

lehozzák a Községi Házhoz. Fél 5-kor lesz lehetőség a művelődési háznál a Gyártelepen gyülekezni, ott Jánka Anikó képviselő asszony várja az időseket és onnan fog menni az egyik buszjárat, illetve a fél 5-kor várják az embereket a Szalmásy-telep buszmegállójába, itt szintén fel fogja venni a busz és leviszi az érdeklődőket. Fél 5-kor a haranglábnál Tobrukban Gorza István fogja várni az időseket. Természetesen haza is fogják a rendezvény végezetével vinni az idős embereket. Reméli, hogy mindenki jól fogja érezni magát, mind a fellépők, mind az önkormányzat megteszi, amit megtehet ennek érdekében. Szeretnék, hogy a bezártság után egy kicsit kötetlenebb módon találkozhassanak az idősekkel. Október 6-án 15 órakor lesz az Aradi Vértanúk megemlékezése a Tobruki Haranglábnál, illetve az ottani keresztnél és október 23-án (ez még szervezés alatt van) 10 órakor lesz a forradalomra való megemlékezés.

Szanyi Szilvia polgármester több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 09:25 órakor berekesztette a nyilvános ülést.



Szanyi Szilvia
polgármester

k.m.f.



Soltesz Attila
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felel:



Székelyné Tóth Barbara
aljegyző