



Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/173-21/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2024. szeptember 11-én tartott

rendkívüli, nyilvános üléséről



Szám: 18/2024

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 2024. szeptember 11-én (szerdán) 09 óra 23 perckor kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendkívüli, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:

Szanyi Szilvia	polgármester
Jánka Anikó	képviselő
Keil Norbert	képviselő
Gorza István	képviselő

Távol maradt:

Lajkó Frigyes	alpolgármester
Szeli Dóra Réka	képviselő
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő

Tanácskozási joggal résztvevők:

Székelyné Tóth Barbara	aljegyző
Dr. Mohos Gábor	ügyvéd
Dr. Szenthe Zsolt	ügyvéd
Kálmán András	Fűzfői Vagyongkezelő Kft.
Flieghné Rimai Merita	pénzügyi vezető

Jegyzőkönyvvezető: Vajda-Panyi Zsuzsanna titkársági ügyintéző

Szanyi Szilvia polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, létszáma 4 fő, Lajkó Frigyes alpolgármester, Szeli Dóra Réka képviselő, Kerekes-Bakró Csongor képviselő nincs jelen, a testület határozatképes.

Az ülés rendkívüliségének oka: Balatonfűzfő Város Önkormányzatának gazdasági érdeke

Szanyi Szilvia polgármester kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a rendkívüli nyilvános ülés napirendjét, melyet a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

Nyilvános ülés napirendje:

1. Ügyvédi szerződések jóváhagyása

Nyilvános napirend tárgyalása:

1. Ügyvédi szerződések jóváhagyása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a napirend a Föveny Strand apartmanjainak a peréről szól, annak idején a főépület tetejére, ami Önkormányzati tulajdonú, tíz apartman épült. Pályáztatás nélkül a Fűzfői Vagyonkezelő Kft.-vel kötött szerződést a vállalkozó, aki olyan ígéretet kapott a Kft. részéről miszerint öt apartman a tizből a saját tulajdonába kerülhet. Ez 2017 és 2019 közötti időben Marton Béla polgármester és az akkori Képviselő-testület idejében történt. Úgy kapott erre ígéretet a kivitelező, hogy a törvény és a jogszabályok értelmében a strandon senkinek nem lehet magántulajdona. Közben az apartman megépítése sem a tervek szerint készült el, Marton Béla polgármester hozzájárult a kivitelező kérésére, hogy könnyű szerkezetes legyen az építmény. Erről sem született Képviselő-testületi döntés. Az apartmanoknál több minőségi probléma merült fel, amit szintén vizsgálni kell. A kivitelező Kft. beperelte az Önkormányzatot 400.000.000 forintra, illetve a Fűzfői Vagyonkezelő Kft-t 240.000.000 forintra, ebben a két ügyben kell az alperes képviselőjeként megbízni a jelen lévő ügyvédek. Mivel a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. az Önkormányzat 100% tulajdonú cége, így alapítói határozatot is kell hozniuk az ügyvédi megbízásról. A napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, felkérte Keil Norbert bizottsági elnököt tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Keil Norbert képviselő a TTKP Bizottság elnöke tájékoztatásul elmondta, a Bizottság a napirendi pontban a két előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadta és támogatta.

Szanyi Szilvia polgármester kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének **130/2024. (09. 11.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Balatonfűzfő Város Önkormányzata, mint megbízó és Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Iroda, mint megbízott közötti – az Ingatlancetrum 2007. Kft. felperes által jogalap nélküli gazdagodás iránt indított és a Veszprémi Törvényszék előtt 4.P.20.546/2024. szám alatt folyamatban lévő peres eljárásban Balatonfűzfő Város Önkormányzata, mint alperes jogi képviseletének ellátása tárgyában kötött – megbízási szerződést jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
3. Az 1. pont szerinti megbízási szerződés a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2024. szeptember 15.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

Szanyi Szilvia polgármester kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2024. (09. 11.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Fűzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211, székhely: 8184 Balatonfüzfő, Szállás u. 8., képvis.: Kálmán András ügyvezető) alapítója, a társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva az

4/2024. számú alapítói határozatot hozza.

A Társaság alapítója úgy dönt, hogy a Társaság és a Dr. Szenthe Ügyvédi Iroda közötti – az Ingatlancentrum 2007. Kft. felperes által szerződésszegéssel okozott kár megtérítése iránt indított és a Veszprémi Törvényszék előtt 4.G.40.011/2024. szám alatt folyamatban lévő peres eljárásban a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. mint alperes jogi képviseletének ellátása tárgyú - szerződéskötést jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy az alapítói döntésről a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. vezető tisztségviselőjét értesítse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Kálmán András ügyvezető

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

Szanyi Szilvia polgármester több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 09 óra 30 perckor berekesztette a rendkívüli nyilvános ülést.


Szanyi Szilvia
polgármester



k.m.f.


Soltész Áttila
jegyző



A jegyzőkönyv tartalmáért felel:


Székelyné Tóth Barbara
aljegyző





Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

130/2024. (09. 11.) Kt. határozat

Melléklete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: **8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.**

Adószám: **15734219-2-19**

Képviselő: **Szanyi Szilvia polgármester**

mint megbízó (a továbbiakban: megbízó)

másrészről

Név: **Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Iroda**

Székhely: **8200 Veszprém, Rózsa u. 22.**

Adószám: **19368166-2-19**

Képviselő: **dr. Mohos Gábor ügyvéd**

mint megbízott (a továbbiakban: megbízott) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) Felek megállapítják, hogy 2022. március 1. napjától határozatlan időtartamra megbízási szerződést kötöttek Balatonfüzfő Város Önkormányzata működésével kapcsolatos tanácsadói, szakértői feladatok ellátására, amely megbízás nem terjed ki a peres eljárásokban való képviselet ellátására.
- 2.) Megbízó megbízza Megbízottat a Megbízó, mint alperes ellen az Ingatlancentrum 2007. Kft. felperes által, 400.000.000,- Ft, azaz négyszázmillió forint jogalap nélküli gazdagodás iránt indított és a Veszprémi Törvényszék előtt 4.P.20.546/2024. szám alatt folyamatban lévő peres eljárásban az alperesi jogi képviselet ellátásával.
- 3.) A jelen megbízás kiterjed az első- és másodfokú ügyszakra, az esetleges felülvizsgálati eljárásra, valamint az esetleges egyezség megkötésére is, a 2017. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ügyvédi tv.) meghatározott keretek között.
- 4.) Felek megállapodnak, hogy a jelen megbízás részét képezi a Megbízóval az ügygel kapcsolatos folyamatos konzultáció, jogi tanácsadás, a peres eljárásban a bíróságra benyújtásra kerülő ellenkérelem és további bírósági beadványok megszerkesztése és benyújtása elektronikusan, a megbízó peres képviselete, a bírósági tárgyalásokon való részvétel, és valamennyi, a 2.) pontban foglalt per tárgyát érintő szükséges, jogi szakértelmet igénylő feladat elvégzése.
- 5.) Felek megállapodnak abban, hogy a peres eljárásban ellátandó **jogi képviselet ellátásáért Megbízottat az alábbi megbízási díj illeti meg:**
 - 5.1. Az **elsőfokú** peres eljárásban a Megbízóval történő konzultációk, jogi állásfoglalások készítésének, az érdemi ellenkérelem elkészítésének (ideértve a pert megelőző ügyvédi tevékenység), a peres tárgyalásokra való felkészülésnek, a jogszabályi háttér tanulmányozásának megbízási díja mindösszesen **500.000,- Ft + ÁFA, azaz Ötszázezer forint + általános forgalmi adó**, amit Megbízó jelen megbízási szerződés aláírását követő 8 napon belül, számla ellenében, átutalással fizet meg Megbízott részére.
 - 5.2. Egy esetleges **másodfokú peres eljárásban** az alperesi peres képviselet megbízási díjának meghatározott eleme (ideértve a fellebbezés vagy fellebbezési ellenkérelem elkészítését) **250.000,- Ft + ÁFA, azaz Kétszázötvenezer forint + általános forgalmi adó**,

amit Megbízó a másodfokú tárgyalásra szóló idéző végzés / ennek hiányában (tárgyaláson kívüli elbírálás esetén) az erről szóló bírósági értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül, számla ellenében, átutalással fizet meg Megbízott részére.

5.3. Felek megállapodnak abban is, hogy a 2.) pontban foglalt peres eljárásban Megbízót az 5.1. – 5.2. pontban rögzített jogi tevékenységen felül végzett munkák (tárgyaláson való részvétel, további beadvány szerkesztés, konzultációk, stb.) tekintetében 25.000,- Ft + ÁFA, azaz Huszonötezer forint + általános forgalmi adó mértékű óradíj illeti meg. Az óradíjat Megbízó kimutatás alapján a tárgyhót követő hónap 10. napjáig fizeti meg Megbízott részére számla ellenében. A Felperes által a Balatonfüzfői Vagyonkezelő Kft. mint alperes ellen indított Veszprémi Törvényszék előtt 4.G.40.011/2024. szám alatt folyamatban lévő perben Balatonfüzfő Város Önkormányzata mint beavatkozó képviselőként eljárva az óradíj 15.000,- Ft + ÁFA azaz Tizenötezer forint + általános forgalmi adó.

5.4. Felek megállapodnak abban, hogy külön szerződés keretében a későbbiekben állapodnak meg a megbízottat megillető sikerdíj összegéről és feltételeiről.

5.5. A perben Megbízó, mint alperes részére megítélendő perköltség teljes egészében a Megbízót illeti meg (csökkentve ezzel a Megbízó által a perköltség tekintetében végeredményben viselendő pénzügyi terhet).

5.6. Felek rögzítik azt, hogy az 5.1.-5.3. pontokban rögzített díjazások fedezik a teljes peres képviselő munkadíját, így a tárgyalásokon való részvételt, a perben készítendő beadványok és a megbízóval folytatott konzultációk, részére a perrel kapcsolatosan adandó tájékoztatások ügyvédi díját is, ugyanakkor nem fedezik a perrel kapcsolatos útiköltséget amennyiben a perrel összefüggésben Veszprém Vármegye közigazgatási területén kívülre kell utazni és nem fedezik a valószínűsíthetően felmerülő akár milliós nagyságrendű szakértői költségeket sem.

6.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ügyvédi tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabály és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

Jelen szerződést Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Balatonfüzfő, 2024. szeptember 11.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
megbízó
képv.: Szanyi Szilvia
polgármester

Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Iroda
megbízott
képv.: dr. Mohos Gábor
ügyvéd

Pénzügyi ellenjegyzés:

Flieghné Rimai Merita
pénzügyi vezető