



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/297-1/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. január 30-án tartott

rendes, nyilvános üléséről



Szám: 1/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 30-án (csütörtökön) 9 óra 8 perckor kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendes, nyilvános ülésén.****

Jelen voltak:

Szanyi Szilvia	polgármester
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester
Jánka Anikó	képviselő
Győri Piroska	képviselő
Keil Norbert	képviselő
Harmath Gábor József	képviselő

Távol maradt: Kerekes-Bakró Csongor képviselő

Tanácskozási joggal résztvevők:

dr. Könczöl Gábor	jegyző
Székelyné Tóth Barbara	aljegyző
Kálmán András	Fűzfői Vagyongkezelő Kft.
Baksa Kata	igazgató
Salamon Tamásné	főigazgató
Németh Balázs	főépítész
Flieghné Rimai Merita	pénzügyi vezető
Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető
Székely László	települési főmérnök
Nóti Attila	városfejlesztési referens

Jegyzőkönyvvezető: Váróczi Krisztina titkársági ügyintéző

Szanyi Szilvia polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület a **hatályos SZMSZ szerint lett összehívva**, létszáma **5 fő**, a **testület határozatképes**. **Kerekes-Bakró Csongor képviselő előre jelezte távolmaradását**, **Lajkó Frigyes Károly alpolgármester jelezte, hogy később érkezik az ülésre.**

Szanyi Szilvia polgármester javaslatot tett, hogy a meghívó szerinti 14. napirendi pontot „Az Önkormányzati ingatlan tulajdonjogának rendezése” zárt ülés keretében tárgyalja a Képviselő-testület, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára („a képviselő testület zárt ülést rendelhet el a vagyonából való rendelkezés esetén, ha nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené”), tekintettel arra, hogy a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené. Kérte a javaslat elfogadását.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Összesen:		5 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2025. (01.30.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a Balatonfüzfő 976 hrsz.-ú ingatlanra létesült Kovács Zsolt épületére vonatkozó adásvétel megtárgyalását zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára, mert a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Szanyi Szilvia polgármester szavazásra bocsátotta a rendes, nyilvános ülés módosított napirendjét, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott:

Nyilvános ülés napirendjei:

1. Balatonfüzfő Értéktár Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló; Balatonfüzfő Értéktár Bizottság tagjainak megválasztása
 2. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ 2025. évi munkaterve, az intézmény 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló, valamint a könyvtári intézményegység 2024. évi beszámolója és 2025. évi munkaterve
 3. Szivárvány Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartása és az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása
 4. Balatonfüzfő Településrendezési eszközeinek 10. módosítása, jóváhagyás
 5. Fűzfői Vagyongkezelő Kft.-vel kötött megállapodások módosítása
 6. Fűzfői Vagyongkezelő Kft. 2025. évre vonatkozó pótlólagos fejlesztési javaslatai
 7. Településfásítási Program 2025.
 8. Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódása, létszáma, munkarendje, ügyfélfogadási rendje
 9. Balatonfüzfő I. és II. településrészein a vadelejtés meghosszabbítása
 10. Köztisztasági feladatok további ellátásáról szóló döntés kiegészítése
 11. Balatonfüzfő 1410/5/C helyrajzi számú épület hasznosítása
 12. Balatonfüzfő Város Helyi Esélyegyenlőség Programja
 13. Döntés az önkormányzati képviselők vagyony nyilatkozat-tételéről
 14. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- Jogszályismertető**
Tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről
Tájékoztatás az átruházott hatáskörben szociális támogatások tárgyában hozott döntésekről

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. Balatonfüzfő Értéktár Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló; Balatonfüzfő Értéktár Bizottság tagjainak megválasztása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a Humán Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Jánka Anikó, a Humán Bizottság elnöke köszöntött mindenkit, majd elmondta, hogy 2 határozati javaslatot fogadott el a Bizottság, az első az Értéktár Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló volt, a második pedig a tagokról határozott, 2 taggal bővült az elnökség, Berki Kálmán, Bíró Ibolya és Hegedűs Józsefné bent voltak és Fenyvesi Krisztinával, valamint Szabó Elekkel lett 5 fős a Bizottság, amely benne van az alapszabályzatukban is.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény? Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta az Értéktár Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>5 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2/2025. (01.30.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüzfő Értéktár Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy a bizottság összetételével kapcsolatosan azt javasolta a bizottság, hogy csak tagok választására kerüljön sor, azt, hogy ki legyen az elnök saját maguk is megválaszthatják maguk közül. Szavazásra bocsátotta az Értéktár Bizottság tagjaival kapcsolatos határozati javaslatot. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>5 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2025. (01.30.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüzfő Értéktár Bizottság tagjait az alábbiak szerint határozza meg:

Berki Kálmán
Bíró Ibolya
Hegedűs Józsefné
Fenyvesi Krisztina
Szabó Elek

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. február 18.

Szanyi Szilvia polgármester megállapította, hogy 9 óra 15 perckor megérkezett Lajkó Frigyes Károly alpolgármester, így 6 főre módosult a Képviselő-testület létszáma, mely így továbbra is határozatképes.

2. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ 2025. évi munkaterve, az intézmény 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló, valamint a könyvtári intézményegység 2024. évi beszámolója és 2025. évi munkaterve

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a Humán Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Jánka Anikó, a Humán Bizottság elnöke elmondta, hogy 2 db határozati javaslat volt, mind a kettőt támogatta a Humán Bizottság.

Szanyi Szilvia polgármester szeretne volna elmondani, hogy a rendezvényterv sajnos még nem tartalmazta, hogy idén 25 éves a város, ami egy kiemelkedő rendezvény lesz, ezt még bele kell majd integrálni a rendezvénytervbe, az intézményvezetőt megkérte, hogy tájékoztasson a 2025. évi beiskolázási és képzési tervről, mert az előtte lévő anyagban nem találta.

Baksa Kata intézményvezető elmondta, hogy a Nemzeti Művelődési Intézet és jogszabály is előírja, hogy 5 éven belül a szakmai végzettséggel rendelkező munkatársaknak bizonyos képzéseket el kell végezni. Baksa Kata elmondta, hogy ők Papp Judittal és Varga Judittal, mint közművelődési végzettségű munkatársak, rendelkeznek már a kötelező 120 órával. Ennek ellenére és ezen felül polgármester asszony kérésére is folytatják a beiskolázásokat, Győző Mátyás László szeretett volna hangtechnikusi iskolát végezni, úgyhogy ő már szeptembertől Budapesten folytatja tanulmányait, hangtechnikusként fog végezni idén júniusban. Papp Juditot pedig szeretné beiskolázni egy 30 órás képzésre, ami konkrétan a Facebook, Instagram, TikTok használatával nyújt segítséget a Művelődési Ház programjainak reklámozásában. Ezt tartalmazza a beiskolázási és képzési terv.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a Művelődési Ház 2025. évi munkatervéről és 2024. évi tevékenységéről. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2025. (01.30.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ 2025. évi munkatervét, a munkaterv részeként a 2025. évi szolgáltatási tervét, 2025. évi beiskolázási és képzési tervét, valamint elfogadja az intézmény 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Szanyi Szilvia polgármester ismertette, hogy a következő határozati javaslat a könyvtári intézményegység 2024. évi beszámolójával és a 2025. évi munkatervével kapcsolatos. Szerette volna megkérdezni, hogy a könyvtárosnak meg van-e már a könyvtárosi végzettsége.

Baksa Kata intézményvezető válaszolt, hogy folyamatban van, Fenyvesi Krisztina is szeptember óta könyvtárosi képzésben vesz részt, remélhetőleg már ő is a nyár folyamán rendelkezni fog ezzel a végzettséggel.

Szanyi Szilvia polgármester megköszönte a választ, elmondta, hogy szerencsére a Művelődési Háznak van könyvtárosi végzettségű szakembere, úgyhogy így minden elvárást tudnak addig is teljesíteni, mert Papp Juditnak meg van ez a végzettsége.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a könyvtári intézményegység 2024. évi beszámolójával és a 2025. évi munkatervével kapcsolatos határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2025. (01.30.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ könyvtári intézményegységének a 2025. évi

munkatervét és elfogadja a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ könyvtári intézményegységének a 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

3. Szivárvány Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartása és az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása

Szanyi Szilvia polgármester köszöntötte Salamon Tamásné intézményvezetőt. Elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a Humán Bizottság tárgyalta, annyit szeretett volna kérdezni az intézményvezetőtől, hogy lassan elkezdődik a tobruki óvoda felújítása és ezzel kapcsolatban lesznek ott költözések, átpakolások, ez okoz-e majd valamilyen problémát, illetve a szülők fel vannak-e készítve rá, hogy ki hova fog menni adott időben.

Salamon Tamásné intézményvezető elmondta, hogy a szülők annyit tudnak csak egyelőre, hogy felújítás lesz, majd amikor konkrétan tudni lehet már a kivitelezőt, majd akkor mindenképpen le fognak ülni egy ütemtervet felállítani, hogy mi az az időpont, amikor költözni kell. Mindenképpen meg tudják oldani a bölcsődei és óvodai ellátást is, az ovisok a gyártelepi óvodába, a bölcsisek pedig az Árpád úti óvodába költöznek arra az időre.

Szanyi Szilvia polgármester hozzátette, hogy eddig a nyáron mindig úgy volt, hogy 3 részre volt osztva a nyári szabadság, tehát mindig volt egy nyitott óvoda, most idén 2 részre lesz osztva?

Salamon Tamásné intézményvezető elmondta, hogy mindig 2 részre volt osztva, mert amikor a gyártelepi 3 csoportos ovi bezárt, a Radnóti és az Árpád úti ovi nyitva volt és amikor a gyártelepi ovi nyitva volt, akkor zárt be az Árpád úti és a Radnóti, tehát mindig a 2 óvoda így váltotta egymást és meg tudták oldani a gyerekek elhelyezését, senkinek nem okozott problémát.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte a bölcsődei bezárást is.

Salamon Tamásné intézményvezető elmondta, hogy a gyártelepi bölcsőde a gyártelepi óvodával együtt zár be, a tobruki bölcsőde pedig a tobruki óvodával együtt, így a 2 bölcsőde között ez az átjárhatóság ugyanúgy megvolt.

Szanyi Szilvia polgármester hozzátette, hogy akkor most egy helyen lesznek a bölcsődések.

Salamon Tamásné intézményvezető azt válaszolta, hogy nem, a Radnóti úti bölcsisek az Árpád úti oviba mennek.

Szanyi Szilvia polgármester úgy gondolta, hogy a tobruki bölcsisek jönnek fel a gyártelepi bölcsibe.

Salamon Tamásné intézményvezető elmondta, hogy nem, mert csak az emeleten tudtak volna nekik helyet biztosítani és az nem annyira ideális, mint az Árpád úti ovinak a kis fejlesztő szobája, ahova ők beférnek és akkor mégis egy szinten tudnak mozogni a mosdó és a csoportszoba között.

Szanyi Szilvia polgármester megköszönte intézményvezető asszony válaszát.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025. (01.30.) képviselő-testületi határozata

1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025/2026. nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozás időpontját és rendjét az alábbiak szerint határozza meg:
2025. április 23. napjától 2025. április 24. napjáig naponta 8.00 – 16.00 óráig a Balatonfüzfő, Bugyogóforrás utca 15. szám alatti óvodában.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról szóló hirdetmény közzétételével.

2) A képviselő-testület a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásának időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

A Balatonfüzfő, Bugyogó forrás utca 15. szám alatti óvoda és a Nike krt.12. szám alatti bölcsőde nyári zárva tartásának időpontja: 2025. június 30- 2025. július 27.

A Balatonfüzfő, Árpád utca 36; Radnóti utca 26. szám alatti óvodák és a Radnóti utca 26. szám alatti bölcsőde nyári zárva tartásának időpontja: 2025. július 28-2025. augusztus 24.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szülőket az intézmény nyári nyitvatartási rendjéről tájékoztassa.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1) 2025. március 21.

2) 2025. február 15.

Szanyi Szilvia polgármester 9 óra 24 perckor 5 perc szünetet kért.

9 óra 29 perckor folytatódott a Képviselő-testület nyilvános ülése.

Salamon Tamásné intézményvezető és Baksa Kata intézményvezető 9 óra 30 perckor elhagyták az üléstermet.

4. Balatonfüzfő Településrendezési eszközeinek 10. módosítása, jóváhagyás

Szanyi Szilvia polgármester köszöntötte Németh Balázs főépítészt, elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke a Bizottság a módosítást egyhangúlag támogatta.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025. (01.30.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 195/2017 (10.17.) sz. határozattal megállapított, többször módosított Településszerkezeti tervét módosítja az 1. melléklet szerinti Településszerkezeti leírás és a jelen határozat 2. mellékletét képező Településszerkezeti tervlap módosítás alapján.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: folyamatos

Szanyi Szilvia polgármester szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott:

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelete
Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
18/2017. (X.18.) számú rendelet módosításáról

[1] Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az építés rendjének a helyi sajátosságoknak megfelelő megállapítása érdekében

[2] a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a

magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésben, és (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § -ban biztosított jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Osztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Koordinációs Osztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Balatonkenese Város Önkormányzata, Balatonalmádi Város Önkormányzata, Papkeszi Község Önkormányzata, Litér Község Önkormányzata és Királyszentistván Község Önkormányzata és a partnerek véleményének kikérésével valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X. 18.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. február 1-jén lép hatályba.

5. Fűzfői Vagyonkezelő Kft-vel kötött megállapodások módosítása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, illetve szétosztásra került a Felügyelő Bizottság jegyzőkönyve is, a Felügyelő Bizottság is támogatta a módosításokat.

Szanyi Szilvia polgármester 9 óra 32 perckor szünetet rendel el.

9 óra 34 perckor folytatódik a Képviselő-testület ülése.

Szanyi Szilvia polgármester megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatukról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság talált az előkészített anyagban pár igazítandó dolgot, mint például a banknak a megnevezése, mert módosult azóta, ezeket javítani kellett és a Képviselő-testület elé már így került az anyag. Illetve felmerült a Bizottság előtt és az ügyvezető úr részéről is az 1 millió forintos értékhatár, amit a FEB is tárgyalt. Ezt elfogadták, a FEB-nél is azzal a feltétellel, hogy amennyiben érződik a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. működésében az értékhatár bevezetése és ez gondot okozna főleg a strandok üzemeltetésénél, ebben az esetben ezt a Kft. azonnal jelezni fogja a FEB-nek és az alapítónak

is, és az eszközölni fog esetleg egy módosítást, de első körben elfogadta a FEB is és a Bizottság is ezt a szerződéstervezetet, ami volt. Kiderül majd, hogy a valóságban mennyire fog ez gördülékenyen működni. Ha működni fog, akkor megfelelő lesz. Elmondta, hogy egyébként a FEB is azt fogadta el, hogy a szerződéseknek a módosított pontjait a valós élethelyzetben majd meglátják, hogyan működik, és akkor majd lehet módosítani ezek a szerződéseken, hogy mind az alapítónak, mind a Kft. működésében ez ne okozzon gondot, úgyhogy ezzel a feltétellel elfogadta a FEB is és a Bizottság is a módosítást.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. ügyvezetőjét, Kálmán Andrást, el tudják-e fogadni ezeket a módosításokat, illetve van-e egyéb, más javaslatuk?

Kálmán András a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. ügyvezetője elmondta, neki csak egy kérdése lenne, mégpedig az, hogy ő úgy emlékszik, hogy a Bizottsági ülésen abban maradtak, hogy az üzemeltetéssel összefüggő kiadásokra nem vonatkozik az 1 millió forint. Ez szerint módosult akkor a szerződés?

dr. Könczöl Gábor jegyző azt válaszolta, hogy igen.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy a határozatban vannak elírások, például nem „kiétel”, hanem kitétel, ezeket majd még módosítani kell, és annyi kérése lenne, hogy a jövőben úgy készüljenek el ezek a határozati javaslatok, hogy mellékletként szerepeljen a módosított szerződéstervezet és abban legyenek jelölve a módosítások, hogy egységes szerkezetben lássa a Képviselő-testület, mit is tartalmaz a módosítás.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2025. (01.30.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1) az előterjesztés szerint jóváhagyja a Fűzfői Vagyongkezelő Kft.-vel 2016. december 31.-én kötött közfeladat-ellátásról és közszolgáltatásról szóló keretmegállapodás módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló megállapodást, az alábbi módosításokkal:

- a 9.1. pontban a Kft. számláját vezető pénzügyi intézet neve helyesen: MBH Bank Nyrt.
- a 13. pont első mondata azzal záruljon, hogy: „... a Kft.-t”.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a megállapodás aláírásával.

2) az előterjesztés szerint jóváhagyja a Fűzfői Vagyongkezelő Kft.-vel 2016. április 1.-jén kötött vagyongkezelési szerződés módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló megállapodást, azzal a módosítással, hogy az V/3.1. pont 3. bekezdése az alábbiak szerint módosuljon:

„A terv tartalmazza a nettó 1 millió Ft értékhatár feletti – a Vagyonkezelő e szerződésben foglalt feladata ellátásával összefüggő - tervezett beszerzéseket is, azzal, hogy a Vagyonkezelő működéséhez szükséges szolgáltatásra irányuló beszerzésekre ez a kitétel nem vonatkozik.” A nettó 3 millió Ft-ot nem meghaladó értékű - a Kft. működéséhez szükséges - szolgáltatások beszerzésére a tulajdonos önkormányzattal való egyeztetési kötelezettség nem vonatkozik.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert annak aláírásával.

3) az előterjesztés szerint jóváhagyja a Fűzfői Vagyonkezelő Kft.-vel és a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatallal 2024. április 1.-jén kötött feladatellátási megállapodás megszüntetéséről, és 2025. február 1.-jétől 2026. február 28-ig terjedő határozott időre szóló feladatellátási megállapodást, bízta meg a polgármestert annak aláírásával.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Baksa Kata intézményvezető 9 óra 39 perckor visszatért a terembe.

6. Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 2025. évre vonatkozó pótlólagos fejlesztési javaslatai

Szanyi Szilvia polgármester 9 óra 40 perckor szünetet rendelt el.

9 óra 50 perckor folytatta a Képviselő-testület a munkát.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság támogatta a határozati javaslatot ebben a napirendi pontban.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a Bizottság által támogatott alapítói határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **9/2025. (01.30.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Fűzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211, székhely: 8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 8., képv.: Kálmán András ügyvezető) alapítója, a társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva az

1/2025. számú alapítói határozatot hozza

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és az alábbiak szerint jóváhagyja a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. 2025. év szeptember 30-ig terjedő időszakra vonatkozó pótlólagos felújítási, beruházási tervét:

1. Tobruk strand
 - 1.1. Biztonsági megfigyelő kamera hálózat és rögzítő rendszer kiépítése főépületre.
Beruházás költsége 721.442,- Ft + áfa
 - 1.2. Strandra benőtt sás irtása
Beruházás költsége: 1.500.000,- Ft + áfa
 - 1.3. Napelemes rendszer telepítése főépületre
Beruházás költsége: 1.383.788,- Ft + áfa
2. Szállás u. 8. szám alatti épület
Napelemes rendszer telepítése
Beruházás költsége: 1.306.294,- Ft + áfa
3. Föveny strand
 - 3.1. Strandra benőtt sás részleges irtása
Beruházás költsége: 1.500.000,- Ft + áfa.

A beruházások befejezésének határideje 2025. szeptember 30.

A képviselő-testület elhatározza, hogy a 2025. október 1-től 2026. szeptember 30-ig tartó felújítási, beruházási tervében az alábbi beruházást nem kívánja szerepeltetni, megbízza a Kft. ügyvezetőjét, hogy a tervjavaslatot ennek figyelembe vételével terjessze elő 2025. szeptember 10-ig:

Automata locsoló rendszer kiépítése a Föveny strandon: I. ütem
Beruházás költsége: 8.977.592,- Ft + áfa
Kivitelezés: 2025. 09. 30-tól

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az alapítói döntésről a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. vezető tisztségviselőjét értesítse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Kálmán András a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője
Határidő: folyamatos

7. Településfásítási Program 2025.

Kálmán András a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője 9 óra 53 perckor elhagyta a termet.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke a Bizottság támogatta a pályázat beadását és annak megvalósulását.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs. Annyit mondott még el, hogy az előzetes regisztráció január 15-én nem történt meg, de megadta a szót Nóti Attila városfejlesztési referensnek.

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, hogy úgy volt, hogy kedden lesz 10 órakor a fának a lefoglalása, de felkerült a honlapra, hogy technikai okok miatt későbbi időpontra halasztották, de mindenkit fognak értesíteni az új időpontról.

Lajkó Frigyes Károly alpolgármester 9 óra 54 perckor elhagyta az üléstermet.

Szanyi Szilvia polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel továbbra is határozatképes, majd megadta a szót Jánka Anikó képviselőnek.

Jánka Anikó képviselő, a Humán Bizottság elnöke megkérdezte, hogy végül is melyik fánál maradtak?

Nóti Attila városfejlesztési referens azt válaszolta, hogy úgy néz ki, a korai juhar lesz.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ennek az az oka, hogy Tobrukba kellene visszaültetni azokat a fákat, amelyeket kivágtak a vasút mellett és az egy nagyon vizes terület és csak a juhar az, ami bírja ezt a vizes területet.

Megállapította, hogy Lajkó Frigyes Károly alpolgármester 9 óra 56 perckor visszaérkezett a terembe, így a Képviselő-testület létszáma ismét 6 fő, a testület határozatképes.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2025. (01. 30.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy részt vesz az Agrárminisztérium 2025. évi Településfásítási Programjában és – a 2025. január 15-én elvégzett előzetes regisztráció alapján – 30 darab fára nyújtja be igényét.

Képviselő-testület elrendeli az igényléshez szükséges dokumentáció összeállítását és felhatalmazza a Polgármestert az igénylés benyújtására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. február 11.

8. Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódása, létszáma, munkarendje, ügyfélfogadási rendje

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság és a Humán Bizottság is tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökeit, hogy tájékoztassanak a javaslatról.

Jánka Anikó, a Humán Bizottság elnöke elmondta, hogy a határozati javaslatot a Humán Bizottság támogatta.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, hogy a TTKP Bizottság is támogatta, illetve Gorza István kültag jelezte, hogy miután a Fűzfői Vagyonkezelő Kft.-vel kapcsolatos szerződések kapcsán több feladat is visszakerül az Önkormányzathoz, figyelni kell, hogy a Hivatal el tudja-e osztani ezeket a feladatokat és elég-e a létszám. Ez főleg a településüzemeltetési oldalt érintené, illetve jelezte felmerülő lehetőségként, ha lesz a költségvetésben rá lehetőség, akkor gépjárműbeszerzésre tett javaslatot. Ha lesz rá lehetőség, vizsgálják meg ezt a kérdést, de a határozati javaslatot az eredeti formában elfogadta a Bizottság.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény? Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2025. (01.30.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző javaslatára készült polgármesteri előterjesztés alapján normatív határozatában úgy dönt, hogy a 2025. január elsejétől megalakult Balatonfűzfői Polgármesteri Hivatal:

a) belső szervezeti és működési tagozódása az 1.melléklet szerint.

A Hivatal az alábbi belső szervezeti és funkcionális egységekre tagolódik:

1) Polgármester (Alpolgármester)

2) Jegyző (Aljegyző)

3) Polgármesteri Kabinet (vezeti a polgármester, azzal, hogy a kabinetben belül a polgármesteri titkárt és a városfejlesztési referenst a jegyző szakmailag vezeti. A Polgármesteri kabinet részben funkcionális szervezeti egység, melynek tagjai más csoportokhoz tartó személyek is)

4) Jegyzői titkárság (csoportvezető: Aljegyző)

5) Pénzügyi, és adóügyi csoport (vezeti a pénzügyi vezető, mint csoportvezető)

6) Igazgatási csoport (vezeti az igazgatási csoportvezető)

7) Műszaki csoport (vezeti a települési főmérnök, mint csoportvető).

A csoportvezető olyan ügyintézői feladatokat ellátó, vagy vezető köztisztviselő, aki munkaköri leírásában csoport vezetésére vonatkozó jogosultsággal is rendelkezik.

A Hivatal belső szervezeti egységei nem jogi személyek.

b) létszáma: 24 fő

c) munkarendje:

hétfőtől csütörtökig 7.30 - 16.00 óráig

pénteken 7.30 - 13.30 óráig.

d) ügyfélfogadási rendje:

Hétfő: 8.00-12.00 óráig, és 13.00 -15.00 óráig

Szerda: 8.00-12.00 óráig, és 13.00 -15.00 óráig

pénztári napok:

Hétfő: 8.00-12.00 óráig és 13.00-15.00 óráig

Szerda: 8.00-12.00 óráig és 13.00-15.00 óráig

Péntek: 8.00-12.00 óráig

A Jegyző – előzetes bejelentkezés alapján – szerdai napokon 11.00 órától 12.00 óráig, és 13.00 – 16.00 óráig jegyzői fogadóórát tart.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy e normatív határozatnak megfelelően készítse el a polgármesteri hivatal szervezeti és működési szabályzatát.

Felelős: dr. Könczöl Gábor jegyző és Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. január 31.

9. Balatonfüzfő I. és II. településrészein a vadelejtés meghosszabbítása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot, szeretnék, ha minél előbb megkötődne, illetve meghosszabbítódna a szerződés, a lakosság több oldalról jelezte a vadak újbóli településen belüli megjelenését, úgyhogy fontos lenne, ha minél előbb működnének a befogó csapdák.

Szanyi Szilvia polgármester tájékoztatást adott arról, hogy a mai napon is kapott egy SMS-t, amelyben jelezték, hogy az I. csapdában 1 mázsa feletti koca esett el, tegnap pedig 7 vad a II. csapdában. A vadásztársaságoknak van a Nitrokémia területén szórójuk, ahol végezhetnék a vaddisznók csökkentését, de ők nem végzik, úgyhogy a Gyártelepen ez ilyen szempontból probléma, de ennek a 2 csapdának a működtetése óta jelentősen csökkentek a vaddisznós problémáink.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta az I. településrészt érintő határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **12/2025. (01.30.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) továbbra is támogatja a belterületi vadelejtést a Balatonfüzfő I. településrészsre vonatkozóan,
- 2) a vaddisznó csapdázás és elejtés díját 45.000,- Ft/egyed + ÁFA összegben állapítja meg,

3) felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés aláírására. A Projagd-Vill Kft. (8230 Balatonfüred, Passuth László u. 17.) megbízási díjának fedezete a 2025. évi költségvetésbe betervezésre kerül.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 1) pont: 2025. január 30.
2) pont: 2025. január 30.
3) pont: 2025. február 28.

Szanyi Szilvia polgármester szavazásra bocsátotta a II. településrészt érintő határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2025. (01.30.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) továbbra is támogatja a belterületi vadelejtést a Balatonfüzfő II. településrészt érintően,
- 2) a vaddisznó csapdázás és elejtés díját 45.000,- Ft/egyed + ÁFA összegben állapítja meg,
- 3) felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés aláírására. A Projagd-Vill Kft. (8230 Balatonfüred, Passuth László u. 17.) megbízási díjának fedezete a 2025. évi költségvetésbe betervezésre kerül.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 1) pont: 2025. január 30.
2) pont: 2025. január 30.
3) pont: 2025. február 28.

10. Köztisztasági feladatok további ellátásáról szóló döntés kiegészítése

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság támogatta a határozati javaslatot.

Szanyi Szilvia polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy ez még tényleg kiforróban van, meg kéne vizsgálni, hogy megfelelő kukák vannak-e kint, néhány kukát le kéne cserélni és lehet, hogy vannak olyanok, amiket meg is kéne szüntetni, de ez majd a működés alatt fog kiderülni. Ide most zsákok beszerzésére bruttó 800.000 Ft-os keretösszeget határoz meg a rendelet, de nem érti, miért is rendeletben kéne ezt szabályozni.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, hogy azért, mert a 2025. évi költségvetési rendeletbe ezt be kell tervezni és most döntenek arról, hogy ezt be kell tervezni.

Szanyi Szilvia polgármester azt válaszolta, hogy rendben, illetve azt nézte, hogy Siófokon, Balatonalmádiban és Veszprémben sem raknak zsákot a kukákba, és itt az Önkormányzatnál lévő kukába is hiába raknak zsákot, ott van alatta a régi szemét, tehát semmi értelme a zsákoknak. Olyan kukákat kéne biztosítani, amelyeket könnyebb üríteni, kiborítani, egyszerűbb tisztább. Ezt majd meglátják működés közben, hogy mi lesz a legoptimálisabb dolog. Ott vannak például a helyi járatos buszmegállók, amik ilyenkor működnek, nyáron nem és nyáron a nyaralósok odarakják az saját szemetüket, egyébként meg szinte alig van benne szemét, mert amíg ott várnak a gyerekek évközben, nem nagyon kerül beléjük szemét, tehát ezt is át kellene gondolni, hogy azért legyenek kültéri kukák, hogy a nyaralósok oda rakják a szemetüket?!

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság is gondolkozott ezeken a kérdéseken, egyik felvetése neki az volt, hogy az állatürülék tartók számát is meg kellene minimum duplázni, mert jelenleg 4 db van a településen. A másik, hogy a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ürítette ezeket az elmúlt években, ő tudja azt, hogy milyen jellegű szemét és mikor keletkezik. Az tény és való, hogy sokszor a nyaralósok dobják bele a szemetüket, akár a strandok környékén is ezekbe a kukákba, ezért volt rá példa, hogy meg kellett szüntetni ilyen kukákat. Ezeket kellene megvizsgálni, hol kell, hogy kint legyenek és hol nem. Például a sétánynak az első részénél, a strandnál a kukák állandóan tele voltak szeméttel, ott meg is lettek szüntetve.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy a Fűzfői Vagyonkezelőnek azért maradt feladata, ugyanis a Balkom Kft. a mellérakott szemetet nem hajlandó összeszedni, ezért sajnos még maradt feladat bőven.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény? Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **14/2025. (01.30.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. a képviselő-testület 202/2024. (12.19.) számú határozatában szereplő pontok kiegészítéseként az előterjesztés mellékletét képező Balkom Kft. által a közterületi kukák ürítésére 2025.01.09-én küldött kiegészítő árajánlatban szereplő magasabb egységárat (195 Ft/kg + ÁFA egységár, mely a közterületi kukák ürítését, a szemét szállítását valamint az ürítéshez szükséges zsákok biztosítását tartalmazza) nem fogadja el, de a kiegészítő ajánlatban szereplő kikötést, miszerint amennyiben a gyűjtött hulladék súlya nem éri el a 300 kg-ot hetente, úgy a szolgáltató 48.000 Ft/forduló + ÁFA kiszállási díjat alkalmaz, elfogadja.

2. megbízza a polgármestert, hogy 2025. február 1-jétől szolgáltatói szerződést kössön a Balkom Kft.-vel az eredeti árajánlat egységára (155 Ft/kg + ÁFA) valamint a kiegészítő

áránlat kikötése (amennyiben a gyűjtött hulladék súlya nem éri el a 300 kg-ot hetente, úgy a szolgáltató 48.000 Ft/forduló + ÁFA kiszállási díjat alkalmaz) szerint, mely szerződés tartalmazza, hogy a közterületi kukák ürítéséhez szükséges zsákok beszerzéséről és a Balkom Kft-nek való átadásáról az önkormányzat gondoskodik.

3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe a szolgáltatási díjakat, valamint a zsákok beszerzésére bruttó 800.000 Ft keretösszeget irányozza elő, melyet a képviselő-testület rendeletében szerepeltet.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1. 2025.január 30.

2. 2025.február 1.

3. a 2025 évi költségvetés elfogadásával egyidejűleg

11. Balatonfüzfő 1410/5/C helyrajzi számú épület hasznosítása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ez a Tobrukban lévő, jelenleg pékségként hasznosított épület, ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság egyhangúlag támogatta és örültek, hogy az 1 évre tervezetből több év lesz, miután ez egy olyan kieső terület, illetve elég közel vannak más multinacionális üzletek, ami miatt nagyon fontos, hogy itt egy szolgáltatás megjelenjen, ezért a Bizottság mindenképpen azt támogatta, hogy az eredeti bérleti díj mellett hosszabbítsák meg a szerződést. Remélik, hogy a következő 4 évet is ki tudja tölteni a szolgáltatás ezen a helyszínen.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **15/2025. (01.30.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés maximum 4 év időtartamra történő meghosszabbítására, a Balatonfüzfő 1410/5/C hrsz. -ú (24 m² összterületű) építmény hasznosítása céljából.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. január 31.

12. Balatonfüzfő Város Helyi Esélyegyenlőség Programja

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a Humán Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Jánka Anikó, a Humán Bizottság elnöke elmondta, hogy a Helyi Esélyegyenlőség Programot újra kellett alkotni, mivel lejárt a hatálya. Újra alkotásra került a 2025-től 2029 évre vonatkozólag. A Helyi Esélyegyenlőség Program tervezetét a Humán Bizottság támogatta.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **16/2025. (01.30) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonfüzfő Város 2025-2029. évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonfüzfő Város Helyi Esélyegyenlőségi Programját küldje meg a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság Nyugat-Dunántúli Társadalmi Esélyteremtési Igazgatósága részére.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

13. Döntés az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozat-tételéről

Szanyi Szilvia polgármester megköszönte, hogy mindenki időben leadta, elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a Humán Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Jánka Anikó, a Humán Bizottság elnöke elmondta, hogy a vagyonnyilatkozatok leadását minden személy esetében a Humán Bizottság elfogadta.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2025. (01.30.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Humán Bizottság a képviselők 2025. évre előírt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló jelentését elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

14. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, jogszabályismertető, tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről, tájékoztatás az átruházott hatáskörben szociális támogatások tárgyában hozott döntésekről

Szanyi Szilvia polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2025. (01.30.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szanyi Szilvia polgármester írásos előterjesztését figyelembe véve a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Szanyi Szilvia polgármester 10 óra 9 perckor berekesztette a nyilvános ülést.

A Képviselő-testület 10 óra 17 perckor zárt ülés keretében folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült.

A Képviselő-testület a zárt ülést követően 10 óra 51 perckor nyilvános ülés keretében folytatta munkáját.

Szanyi Szilvia polgármester a nyilvános ülésen közérdekű adatként és közérdekből nyilvános adatként ismertette a zárt ülésen hozott döntéseket az alábbiak szerint:

1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ igazgatói feladatainak ellátására kinevezi Baksa Katát határozott időtartamra 2025. március 1-től 2028. február 28-ig.

2) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy:

1) a Balatonfüzfő 976 hrsz.-ú ingatlanra létesült Kovács Zsolt által épített 28 m2 alapterületű „D” jelű épületet megvásárolja, vételárát 3.464.581,-Ft-ban állapítja meg, melyből az Önkormányzat könyveiben szereplő és nyilvántartott, fennálló 1.281.432,-Ft-os tartozása, és a földhasználati jog ellenértéke 183.149,-Ft összegben beszámításra kerül, így az Önkormányzat által kifizetendő vételár 2.000.000,-Ft, melynek fedezete a 2025 évi költségvetésbe betervezésre kerül.

2) felhatalmazza a polgármestert az 1.pontban részletezett épületre vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Szanyi Szilvia polgármester több napirendi pont nem lévén, megköszönte az együttműködést és 10 óra 55 perckor bezárta a nyilvános ülést.


Szanyi Szilvia
polgármester



k.m.f.


dr. Könczöl Gábor
jegyző



