



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/297-11/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. április 17-én tartott

rendes, nyilvános üléséről



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 17-én (csütörtökön) 10 óra 02 perckor kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendes, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:

Szanyi Szilvia	polgármester
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester
Jánka Anikó	képviselő
Győri Piroska	képviselő
Keil Norbert	képviselő

Távol maradt:

Kerekes-Bakró Csongor	képviselő
Harmath Gábor József	képviselő

Tanácskozási joggal résztvevők:

dr. Könczöl Gábor	jegyző
Székelyné Tóth Barbara	aljegyző
Németh Balázs	főépítész
Flieghné Rimai Merita	gazdasági vezető
Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető
Nóti Attila	városfejlesztési referens

Jegyzőkönyvvezető: Vaida-Panyi Zsuzsanna titkársági ügyintéző

Szanyi Szilvia polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselőtestület **a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, létszáma 5 fő, a testület határozatképes.**

Szanyi Szilvia polgármester javaslatot tett a meghívó szerinti 11. napirendi pont, *(Civil szervezetek támogatására beérkezett pályázatok elbírálása)* zárt ülésen történő tárgyalására, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára való tekintettel, mely szerint a pályázat tárgyalásakor a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené.

Ezen kívül egy új napirendi pont felvételét javasolta, a Balatonfüzfő Város Időügyi Tanács létrehozásáról szóló 1/2012. (01.11.) Képviselő-testületi határozat módosítása címmel.

Szavazásra bocsátotta a Civil szervezetek támogatására beérkezett pályázatok elbírálása című napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>5 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2025. (04.17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Civil szervezetek támogatása kiírásra a beérkezett pályázatok elbírálása” tárgyú előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja.

A zárt ülés tartásának indoka: Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendelhet el az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátotta, az új napirendi pont, a „*Balatonfüzfő Város Időügyi Tanács létrehozásáról szóló 1/2012. (01.11.) képviselő-testületi határozat módosítása*” felvételét, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadott.

Szavazásra bocsátotta a rendes, nyilvános ülés módosított napirendjét, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott:

Rendes, nyilvános ülés napirendjei:

- 1. A strandok rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
- 2. A 195/2024. (12. 19.) képviselő-testületi határozat módosítása**
- 3. HÉSZ módosításról rendelet alkotása**
- 4. Pályázati felhívás a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére**
- 5. Nord Point Balatonfüzfői Vitorlás Sport Egyesület kérelme 355 helyrajzi számú utca elnevezésére**
- 6. Balatonfüzfői Hírlap kiadásának felülvizsgálata**
- 7. Artemis Medical Kft. kérelme**
- 8. Balatonfüzfő, Nike körút 12. szám alatti bölcsőde előtti útszakasz forgalmi rend felülvizsgálata**
- 9. Gazdálkodási feladatok ellátására vonatkozó munkamegosztási megállapodás kötése Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat költségvetési szervei között**
- 10. Fűzfőgyártelepen a 1495/223 helyrajzi számú parkolóban elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő edények bevonása, és a közszolgáltató felhívása a házhoz menő szelektív gyűjtés alkalmazására**
- 11. Balatonfüzfő Város Időügyi Tanács létrehozásáról szóló 1/2012. (01.11.) képviselő-testületi határozat módosítása**
- 12. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Jogszályismertető

Tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről

Tájékoztatás az átruházott hatáskörben szociális támogatások tárgyában hozott döntésekről

Rendes, nyilvános napirendek tárgyalása:

1. A strandok rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, a Bizottság tárgyalta és egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot és a rendelet tervezetét.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>5 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **83/2025. (04.17.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Füzfői Vagyongazdálkodó Kft. alapítójaként, a Füzfői Vagyongazdálkodó Kft. legfőbb szervének hatáskörében eljárva a

6/2025. számú alapítói határozatot hozza:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Füzfői Vagyongazdálkodó Kft. vagyongazdálkodásában lévő Fővenystrand és Tobruk Strand 2025. május 1. napjától érvényes előterjesztés szerinti belépő árait jóváhagyó 61/2025. (03.20.) képviselő-testületi határozatát, mely egyben a 4/2025. alapítói határozat, az alábbiakkal egészíti ki:

A pótdíj mértéke alkalmanként 10.000.-Ft.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az alapítói döntésről a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében a Füzfői Vagyongazdálkodó Kft. vezető tisztségviselőjét értesítse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. május 01.

Szanyi Szilvia polgármester szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>5 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2025 (IV.22.) önkormányzati rendelete
a strandok rendjéről**

Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. A 195/2024. (12. 19.) képviselő-testületi határozat módosítása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, a Bizottság tárgyalta és egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>5 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2025. (04.17.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Fűzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211, székhely: 8184 Balatonfüzfő, Szállás u. 8., képvis.: Kálmán András ügyvezető) alapítója, a társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva a

7/2025. számú alapítói határozatot hozza.

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 195/2024. (12. 19.) Képviselő-testületi határozatát, valamint 8/2024. számú alapítói határozatát módosítja és az alábbi tartalmát törli:

„A Társaság 10 millió,-Ft összegre céltartalékot képezzen a Veszprémi Törvényszék előtt 4.G.40.011/2024. szám alatt folyamatban lévő peres eljárásban a per végén várható fizetési kötelezettség biztosítására.”

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Kálmán András ügyvezető
Határidő: azonnal

3. HÉSZ módosításról rendelet alkotása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, a Bizottság tárgyalta és egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot és a rendelet tervezetét.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Összesen:		5 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **85/2025. (04.17.) képviselőtestületi határozat**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 195/2017 (10.17.) képviselőtestületi határozattal megállapított, többször módosított Településszerkezeti tervét módosítja a határozat 1. melléklete szerinti Településszerkezeti leírás és a határozat 2. mellékletét képező Településszerkezeti tervlapoknak megfelelően.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: folyamatos

Szanyi Szilvia polgármester szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatta:

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-

Összesen:

5 igen

0 nem

0 tartózkodó

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2025.(IV.22.) önkormányzati rendelete
Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
18/2017. (X. 18.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Pályázati felhívás a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Humán Bizottság tárgyalta, módosított előterjesztés került kiküldésre, mely alapján csak egy határozatot kell hozni, mert a jogszabályban foglaltak szerint nem kell hozzá külön bíráló bizottság, tehát a Képviselő-testület tud dönteni a személy kiválasztásáról, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Jánka Anikó, a Humán Bizottság elnöke elmondta, a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde főigazgatójának, Salamon Tamásnének lejár a határozott idejű megbízatása (kinevezése) 2025. július 31. napján és ezért kerül kiírásra egy új pályázat.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, nem okoz-e problémát a pályázati felhívás közzétételében a húsvéti hosszúhétfője, elfogadhatja-e ezzel a dátummal a Képviselő-testület a határozatot.

dr. Könczöl Gábor jegyző válaszul elmondta, a pályázat közzétételét, megjelenését nem befolyásolja a munkaszüneti nap.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
Összesen:		5 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2025. (04.17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerint pályázatot ír ki a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde igazgatói feladatainak ellátására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a pályázati felhívás közzététele: 2025. április 21.

5. Nord Point Balatonfüzfői Vitorlás Sport Egyesület kérelme 355 helyrajzi számú utca elnevezésére

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a Humán Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Jánka Anikó, a Humán Bizottság elnöke elmondta, a Nord Point Balatonfüzfői Vitorlás Sport Egyesület kérése arra vonatkozott, hogy van egy szakasz a sétányon, amelyen az Egyesület megközelíthető, - a pumpapálya is ott van -, annak a szakasznak javaslatuk alapján az Öböl út vagy az Öböl sétány nevet adni, erre egy bizottság létrehozása szükséges. A határozati javaslatot a Humán Bizottság egyhangúlag támogatta.

Keil Norbert képviselő megkérdezte, van-e anyagi vonzata a Képviselő-testület döntésének pl. táblák kihelyezése, ha igen vizsgálták-e ennek mértékét?

dr. Könczöl Gábor jegyző válaszul elmondta, ez egyelőre csak egy vizsgálat a következő Képviselő-testületi ülésre „visszajön” a javasolt névvel és akkor már tartalmazza, hogy milyen költséggel jár, vannak-e ott állandó lakosok, akiknek át kell íratni a lakcímkártyáját, ami ilyenkor ingyenes, csak bürokráciával jár.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>5 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2025. (04.17) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonfüzfő Belterület 355 hrsz-ú közút elnevezésének véleményezése céljából munkacsoportot állít fel, melynek tagjai:

Szabó Elek - helytörténész szakértő

Jánka Anikó – Humán Bizottság elnöke
Bíróné Mészáros Kata- jegyző által kijelölt köztisztviselő

A Képviselő-testület felkéri a munkacsoportot, hogy a NORD POINT Balatonfüzfüi Vitorlás Sport Egyesület elnevezés javaslatát véleményezze.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

6. Balatonfüzfüi Hírlap kiadásának felülvizsgálata

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a Humán Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Jánka Anikó, a Humán Bizottság elnöke elmondta, a határozati javaslat arról szól, hogy felkéri a polgármester asszonyt, vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a Balatonfüzfüi Hírlap kéthavi megjelenése milyen költségcsökkenéssel jár, illetve a lakosságnak milyen információhiányt okoz, vagy nem okoz. A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag támogatta.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ez egyelőre csak egy vizsgálat, nemcsak a költségcsökkenésről, hanem arról is, hogy ez mivel jár, mit kell ilyenkor tenni és milyen módon lehet ezt egyáltalán ezt véghez vinni.

Lajkó Frigyes alpolgármester elmondta, nem támogatja a kéthavi megjelenést, továbbra is az egyhavi megjelenést javasolja esetlegesen kevesebb oldalszámmal, mert az is költség csökkenést jelentene. Az újság 20 éves és szerinte minden hónapban várja a lakosság.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, az alpolgármester úr javaslatát is meglehet vizsgálni, ha az oldalak számát csökkentik, akkor milyen megtakarítás lehetséges. Ez tulajdonképpen semmi másról nem szól, csak egy vizsgálatról, kérte a határozati javaslat módosítását úgy, hogy vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy a hírlap kéthavi megjelenésével vagy az oldalszámok csökkentésével milyen költségcsökkenés várható.

Keil Norbert képviselő elmondta, a kéthavi megjelenés óriási problémát fog okozni. Ez az egyetlen fórum, amit mindenkinek el tudnak juttatni, mert Facebook nincs mindenkinek. Megkérdezte, melyik hónapok maradjanak ki, ha jön valami olyan, amiről azonnali tájékoztatás szükséges, akkor hirtelen mégis csinálnak egy újságot, vagy az információkat másfél hónap csúszással küldik ki a lakossághoz? Szerinte az egy hónapot is nagyon nehéz tartani, hogy minden bekerüljön az újságba, amire föl kellene hívni a figyelmet. Véleménye szerint az oldalszám csökkentéssel vagy a fekete-fehér kiadással csökkentse inkább a költségeket. Megvizsgálná azt is, hogy hányan veszik igénybe a lapot, mert szerinte túlzott a darabszám. A fő problémát abban látja, hogy régen a szerkesztőbizottság mind két tagja része volt az önkormányzat életének, itt dolgozott más pozícióban és ezáltal sokkal naprakészebb volt. Most mind a ketten kikerültek a rendszerből, az egyikük mellette főállású anyuka nem tudja úgy összekészíteni az anyagokat, mint amíg itt dolgozott a hivatalba, ezért is javasolta, hogy vonják be a Művelődési Központ igazgatóját, aki a civilekkel egyébként is kell, hogy tartsa a kapcsolatot. Szerinte az újság kéthavi kiadásával a Képviselő-testület saját magát fosztaná meg egy információközlési lehetőségtől.

Jánka Anikó képviselő megkérdezte Jegyző Urat, hogy a határozati javaslatot meglehet-e úgy változtatni, hogy a költségcsökkentés lehetőségét vizsgálja meg Polgármester Asszony.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, itt csak megvizsgálják a lehetőségeket, mi van akkor, ha lapszámot csökkentenek, ha kevesebb oldal lesz, ha fekete-fehér lesz.

Jánka Anikó képviselő elmondta, nem támogatja, hogy fekete-fehér legyen esetleg azt, ha van benne fekete-fehér oldal is, de a képek és a borító színes marad, de az lehet, hogy így drágább lenne azért, mert vegyes.

Keil Norbert képviselő elmondta, azt is megvizsgálná, hogy mire jött létre az újság, mit szolgál, mi a célja, fontos lenne a belső tematikáját is megvizsgálni majd, hogy hogyan kell összeálljon, milyen jellegű dolgokat akarnak az újságba és ezt kompletten kezelni.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, itt most nem arról beszélnek, hogy mikor és hogyan van kiadva az újság, hanem arról, hogy akarnak-e költséget csökkenteni. Nézzék meg a lehetőségeket, hogy mivel lehet csökkenteni a kiadásokat, ezek a csökkentések milyen megtakarításokkal járnak, és akkor már tudnak arról dönteni, hogy ér-e ez ennyit vagy sem. Azt is megtudják vizsgálni, ha az újságban hirdetés jelenik meg az milyen plusz adóköltiséget jelent.

Szanyi Szilvia polgármester 10 óra 29 perckor szünetet rendelt el.

Ezt követően 10 óra 31 perckor a Képviselő-testület folytatta a munkáját, a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a Képviselő-testület határozatképes.

Szanyi Szilvia polgármester a határozati javaslat az legyen, hogy vizsgáljuk meg a költségcsökkentés lehetőségeit. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény? Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>5 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2025. (04.17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, vizsgálja meg a Balatonfüzfő Város Önkormányzata által kiadott Balatonfüzfői Hírlap kiadása költségcsökkentésének lehetőségeit.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. májusi képviselő-testületi ülés

7. Artemis Medical Kft. kérelme

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, a Bizottság tárgyalta és egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot a kimutatott elszámolás alapján.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Összesen:		5 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **89/2025. (04.17.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Artemis Medical Kft. előterjesztés melléklete szerinti kimutatása alapján úgy döntött, hogy egyetért az háziorvosi rendelő, valamint a fogorvosi rendelő bérbeadása kapcsán felmerült alábbi, szerződések alapján rendezetlen tételek megfizetésével:

a) a háziorvosi rendelőre vonatkozó bérlet felmondási ideje alatt 2024. szeptember, október hónapokra ki nem számlázott bérleti díj összege: 377.500,- Ft,

b) a Képviselő-testület egyet ért azzal, hogy a bérleti szerződés alapján a fogorvosi rendelő bérleti díjának összege 2025. januártól szeptemberig 270.122,-Ft, melynek különbözete 437 598,-Ft,

c) a fogorvosi rendelőben használt, de nem mért klímaberendezés fogyasztásával kapcsolatosan utólagosan 2.400 kWh áramfogyasztás összegét ismeri el, melynek összege 400 800,-Ft.

Az 1 215 898,-Ft-os elszámolási különbözet forrása a költségvetés általános tartaléka.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a c) pontra vonatkozóan megállapodást kössön a kérelmezővel az elszámolásról, azzal a feltétellel, hogy a kérelmező nyilatkozik arról, hogy további követelése nincs.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

8. Balatonfüzfő, Nike körút 12. szám alatti bölcsőde előtti útszakasz forgalmi rend felülvizsgálata

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, a Bizottság tárgyalta és egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>5 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2025. (04.17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1) a Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 123/2022. (05.19.) számú döntését módosítja azzal, hogy a Balatonfüzfői Szivárvány Óvoda és Bölcsőde (8184 Balatonfüzfő, Nike körút 12.) előtti útszakaszon meglévő „várakozni tilos” táblát alá kihelyezi a korlátozás alá eső terület hosszát jelző **„40 m” -es kiegészítő táblát.**

2) felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő kiegészítő tábla megrendelésével és kihelyezésével kapcsolatban bízta meg Füzfői Vagyonkezelő Kft-t (8184 Balatonfüzfő, Szállás utca 8.).

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 1) pont 2025. 04.17.
2) pont 2025. 04.25.

9. Gazdálkodási feladatok ellátására vonatkozó munkamegosztási megállapodás kötése Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat költségvetési szervei között

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, a Bizottság tárgyalta és egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-

<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Összesen:</i>		<i>5 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2025. (04.17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal, mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerve munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét tartalmazó megállapodást kössön a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerveivel: a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Szivárvány Óvoda és Bölcsődével, és a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központtal.

A Képviselőtestület felhatalmazza a költségvetési szervek vezetőit a megállapodások megkötésével.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester, költségvetési szervek vezetői

Határidő: a képviselő-testület soron következő ülése

10. Fűzfőgyártelepen a 1495/223 helyrajzi számú parkolóban elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő edények bevonása, és a közszolgáltató felhívása a házhoz menő szelektív gyűjtés alkalmazására

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, a Bizottság a korábban hozott döntését a Képviselő-testületi ülés előtti rendkívüli ülésen módosította. A módosított határozati javaslat elfogadását kéri a testülettől, melyet a Bizottság egyhangúlag támogatott.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Összesen:</i>		<i>5 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2025. (04.17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja 208/2024. (12.19.) képviselő-testületi határozatának 3. pontját:

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Fűzfőgyártelep városrész társasházainak szelektív gyűjtésére rendszeresített, az 1495/223 hrsz-ú parkoló területére elhelyezett hulladékgyűjtő konténerek elszállítására és a gyűjtőpontos hulladékszállítás megszüntetésre felhívja a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft-t, azzal egyidejűleg, hogy a BALKOM Kft. 150 db 120 l-es szelektív edényt biztosít az önkormányzat részére.

A Képviselő-testület költségvetésében meghatározott előirányzat terhére 150 000,-Ft-ot biztosít a BALKOM Kft részére a 150 db hulladékgyűjtő edény szállítási költségeire és azok lakosság részére történő felmatricázására.

Ezzel egyidejűleg felhívja a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-t és a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft-t, hogy a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtésről a társasházak vonatkozásában is gondoskodjon az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg az 1495/223 hrsz-ú parkoló területére helyezett ruhagyűjtőket, olajgyűjtőt és üveggyűjtőket is felszámolja.

A Képviselő-testület 1 db 770 l-es üveggyűjtő edényt helyez el a Fűzfőfürdői Községi Házhoz saját költségére

A Képviselő-testület felhívja a BALKOM Kft-t, hogy a Fűzfőgyártelepi társasházak részére adjon tájékoztatást a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés bevezetéséről, a házhoz menő lomtalanítás lehetőségéről és a hulladékszállítás többi területéről, úgy, hogy a tájékoztatás jelenjen meg a Balatonfüzfői Hírlapban is.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

11. Balatonfüzfő Város Időügyi Tanács létrehozásáról szóló 1/2012. (01.11.) képviselő-testületi határozat módosítása

Szanyi Szilvia polgármester ismertette az előterjesztést, mely e-mailen megküldésre került. Elmondta, az Időügyi Tanács aktualizálása egy pályázathoz nagyon szükséges és ezért került plusz napirendként tárgyalva.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>5 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2025. (04.17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüzfő Város Időügyi Tanács (IT) létrehozásáról szóló 1/2012. (01.11.) képviselő-testületi határozat 4. pontját az alábbiak szerint módosítja.

4. Az IT tagjainak az alábbi szervezetek képviselőit kéri fel:

Elnök: Balatonfüzfő Város Polgármestere

Humán Bizottság elnöke

Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal delegáltja

Gondos Panni Család- és Gyermejköltségi Központ és Szociális Szolgálat delegáltja

Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ vezetője

Balatonalmádi Rendőrkapitányság delegáltja

Balaton Nyugdíjas Klub elnöke

Csebszalto Nyugdíjas Klub elnöke

TÁMASZ Idősek Otthona Nonprofit Kft. képviselője

Mozgássérültek Veszprém Megyei Egyesülete Balatonfüzfő és Körzete Mozgássérültek

Csoportjának Elnöke

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

12. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, Jogszabályismertető, Tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről, Tájékoztatás az átruházott hatáskörben szociális támogatások tárgyában hozott döntésekről

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>5 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2025. (04.17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szanyi Szilvia polgármester írásos előterjesztését figyelembe véve a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Szanyi Szilvia polgármester 10 óra 40 perckor berekesztette a nyilvános ülést.

A Képviselő-testület 10 óra 45 perckor zárt ülés keretében folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült.

A Képviselő-testület a zárt ülést követően 11 óra 5 perckor nyilvános ülés keretében folytatta munkáját.

Szanyi Szilvia polgármester a nyilvános ülésen közérdekű adatként és közérdekből nyilvános adatként ismertette a zárt ülésen hozott döntéseket az alábbiak szerint:

I.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Bondor Virág részére a „Balatonfüzfő Sportjáért” díjat adományozza.

II.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **„Civil szervezetek támogatására” beérkezett 18 pályázó részére** működési célú támogatást állapít meg, melyet előfinanszírozással biztosít 2026. január 31-ig történő elszámolási kötelezettséggel az alábbiak szerint:

- a Fűzfői Öböl Futó Egyesület javára, 100.000,- Ft működési célú támogatást
- a KID ROCK AND ROLL Sportegyesület javára, 150.000,- Ft működési célú támogatást
- a Csebszaltó Nyugdíjas Klub javára, 300.000,- Ft működési célú támogatást
- a Mozgássérültek Veszprém Megyei Egyesülete Balatonfüzfő és Körzetének Mozgássérültek Csoportja javára, 200.000,- Ft működési célú támogatást
- a Balatonfüzfői Hímző Műhely javára, 175.000,- Ft működési célú támogatást
- a Balaton Kupa Egyesület javára, 250.000,- Ft működési célú támogatást
- a Balatonfüzfői Kreitli Ferenc Veterán Autós és Motoros Egyesület javára, 400.000,- Ft működési célú támogatást
- a Balatonfüzfői Vendégváró és Gasztronómiai Egyesület javára, 400.000,- Ft működési célú támogatást
- a Kenderfűz Néptáncsoport javára, 175.000,- Ft működési célú támogatást
- a Tobrukért Baráti Társaság javára, 200.000,- Ft működési célú támogatást
- a Balatonfüzfőért Alapítvány javára, 100.000,- Ft működési célú támogatást
- a Balaton Dalkör javára, 250.000,- Ft működési célú támogatást
- az Irinyi János Általános és Alapfokú Művészeti Iskoláért Alapítvány javára, 200.000,- Ft működési célú támogatást
- a Fűzfőfürdői Öregdiákok és Tanárok Baráti Köre javára, 150.000,- Ft működési célú támogatást
- a Balatonfüzfői Csocsó Sportegyesület javára, 200.000,- Ft működési célú támogatást
- a Tobruk Darts Club javára, 200.000,- Ft működési célú támogatást
- a MÁMA a Jövőért Kulturális Egyesület javára, 250.000,- Ft működési célú támogatást
- a Balaton Nyugdíjas Klub javára, 250.000,- Ft működési célú támogatást

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az államháztartáson kívüli forrás átadására vonatkozó támogatási szerződés megkötésével.

Szanyi Szilvia polgármester több napirendi pont nem lévén, megköszönte az együttműködést és 11 óra 7 perckor berekesztette a nyilvános ülést.

k.m.f.


Szanyi Szilvia
polgármester


dr. Kőnczöl Gábor
jegyző



Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

85/2025. (04. 17.) Kt. határozat

Melléklete

A 195/2017 (10.17.) SZ. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

A módosítások a településszerkezetet nem érintik.

Az 1.1-1.9 fejezetekben nem történik változás.

2. VÁLTOZÁSOK

A módosítások során a település településszerkezeti tervben feltüntetésre kerülnek újabb veszélyességi zónák a város északkeleti részén (1. módosítás) és vízbázis és hidrogeológiai védőterület „A” és „B” zónája (2. módosítás) a város délnyugati részén.

3. TERÜLETI MÉRLEG

A módosítás során a területfelhasználás nem változik, így a település területi mérlege nem változik

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TEVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az OTv Szerkezeti tervén és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet szerkezeti tervén (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATv)) a módosuló területek **települési térségben** fekszenek, az 1. módosítás területe kismértékben erdőgazdálkodási és mezőgazdasági térséget is érint.

A módosítások során területfelhasználás változás nem történik, csak veszélyességi- és védőövezetek kerülnek kijelölésre a településszerkezeti terven.

Az **országos ökológiai hálózat** elemei közül a magterület (2. módosítás) és a pufferterület fed rá az érintett területekre, a rájuk vonatkozó előírások a veszélyességi- és védőövezetek kijelölését nem korlátozzák

Tájképvédelmi terület szinte az egész településre ráfed, így a módosítások területére is, azonban a tájjellegben nem történik változás. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete a várost nem érinti.

Vízminőség-védelmi terület szinte az egész város, így az érintett területek is. A rá vonatkozó előírások a módosításokat nem korlátozzák.

Érintett a város területe a **földtani veszélyforrás terület** térségi övezettel, az érintettség a város keleti oldalú felszínmozgás-veszélyes területei miatt került kijelölésre, a módosítások területét nem érinti.

Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének **Veszprém Megye Területrendezési Tervéről** szóló 15/2019 (XII. 13.) önkormányzati rendelet övezetei az egyedileg meghatározott megyei övezetek kivételével a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetre nem terjednek ki. Balatonfűzfőt érintik az alábbi övezetek:

- Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete
- Együtt tervezendő térségek övezet – Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete
- Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete
- Együtt tervezendő térségek övezet - Veszprém megye várostérségeinek övezete. Balatonalmádi várostérsége

Az övezetekre vonatkozó előírások nem gátolják a módosításokat. Új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

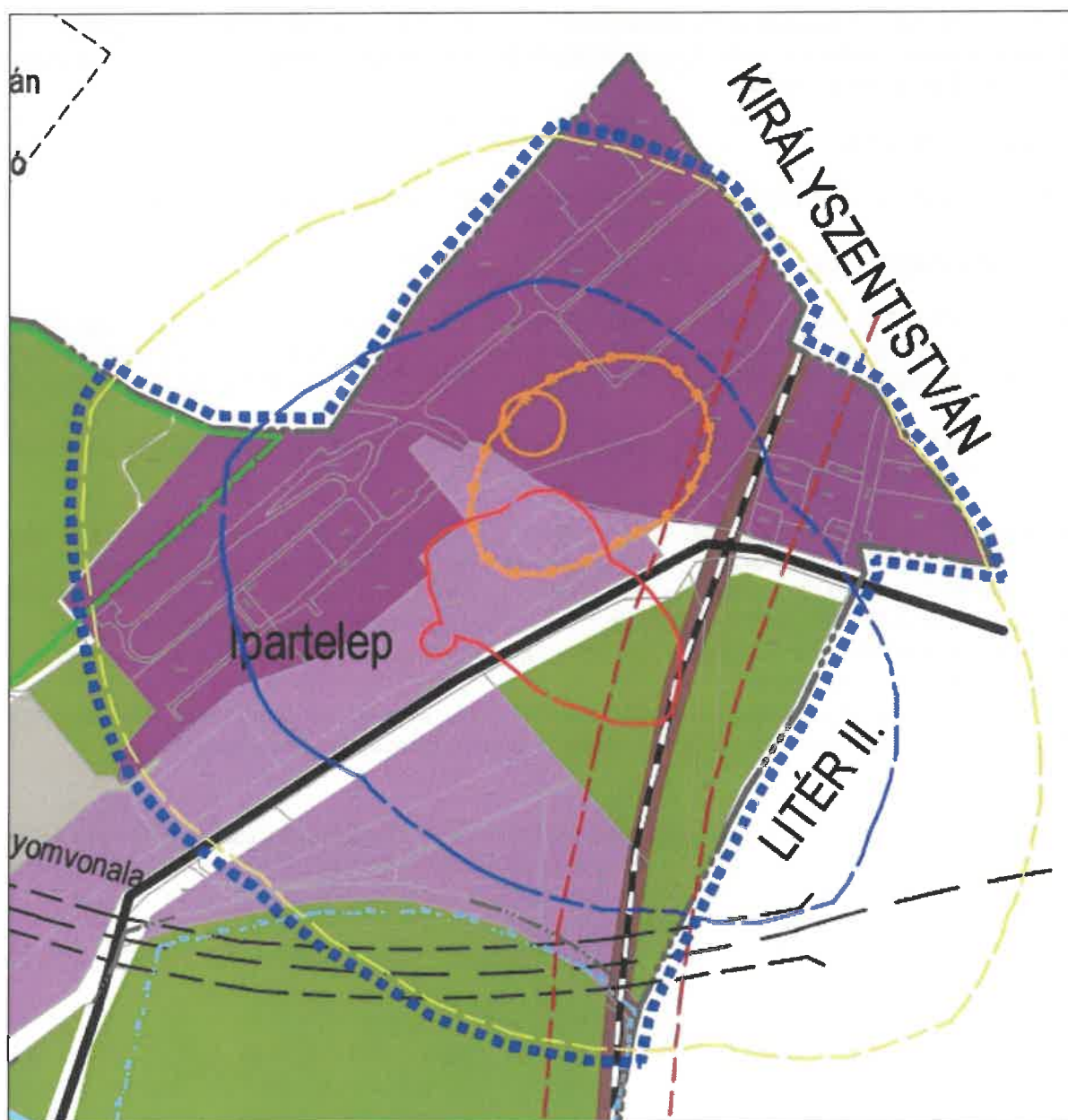
5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EREDMÉNYE

Az Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.

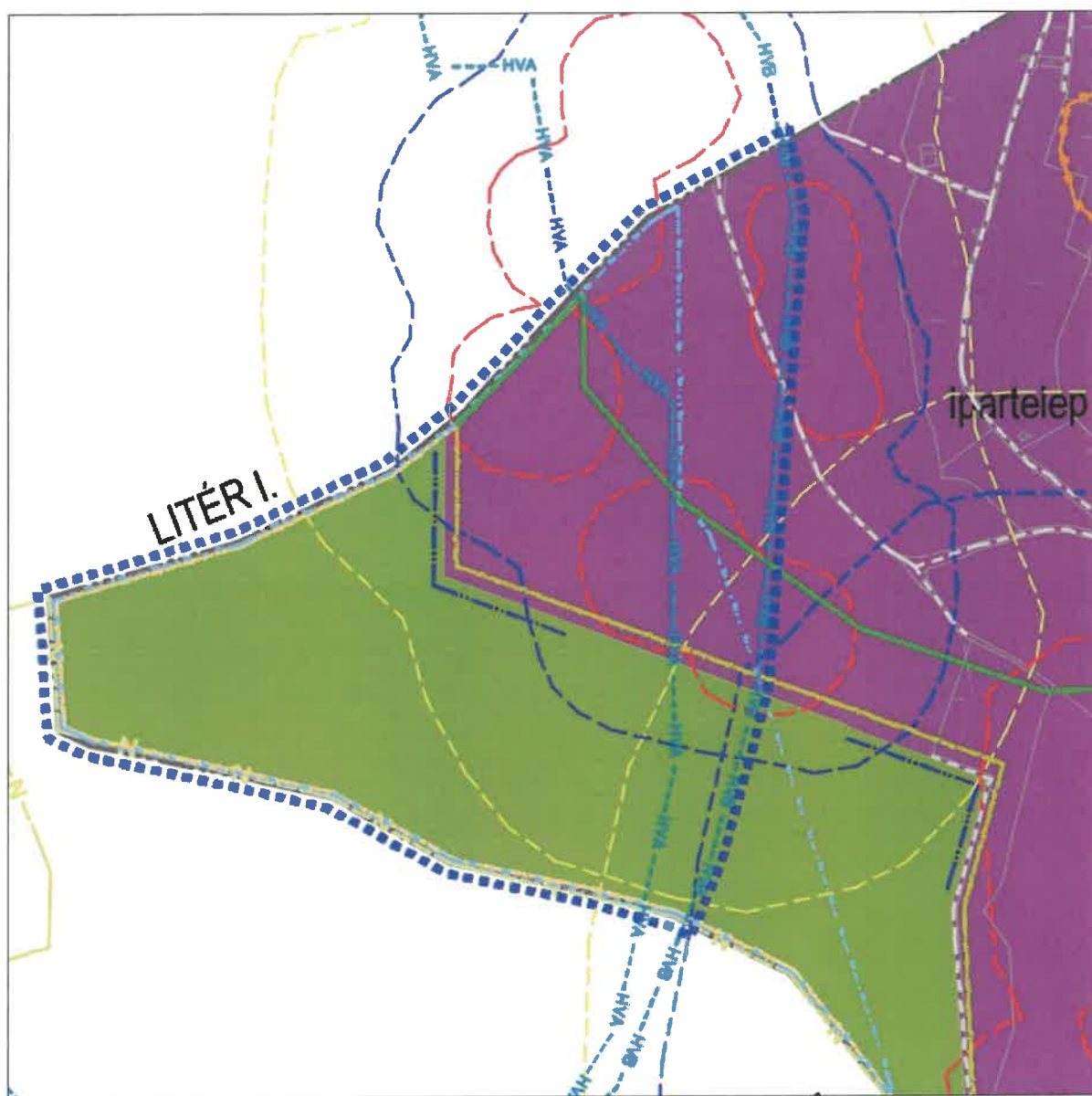
A területek biológiai aktivitás értékének számításáról a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet rendelkezik.

A módosítás következtében új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték számítását nem kell elvégezni. Területfelhasználás változás nem történik, így a terület biológiai aktivitásértéke nem csökken.

2. melléklet a 85/2025. (04.17.) képviselőtestületi határozathoz



Településszerkezeti terv részlete a módosuló terület határával (1. módosítás)



Településszerkezeti terv részlete a módosuló terület határával (2. módosítás)



Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

12/2025. (IV. 22.)

Önkormányzati Rendelet

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2025. (IV. 22.) önkormányzati rendelete
a strandok rendjéről

[1] Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfűzfő Város Önkormányzata tulajdonában lévő strandok rendjének biztosítása érdekében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) Balatonfűzfő közigazgatási területén a kijelölt strandfürdő a balatonfűzfői 300/4 helyrajzi számú Fövenyfürdő strand és a balatonfűzfői 1024/24 helyrajzi számú Tobruk strand (a továbbiakban: strandok). A strandok Balatonfűzfő Város Önkormányzatának tulajdonában vannak.

(2) A strandok üzemeltetését a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. (a továbbiakban: üzemeltető) végzi.

2. §

A Balatonban a strandok területén kívül közterületen fürödni tilos.

3. §

(1) A strandok évente május 29. napjától augusztus 31. napjáig üzemelnek, melytől az üzemeltető a polgármester jóváhagyásával eltérhet, erről az üzemeltető a strand főbejáratán és a honlapján hirdetményt tesz közzé.

(2) A strandok napi nyitvatartási ideje 8.00 órától 19.00 óráig tart, melytől az üzemeltető indokolt esetben (időjárás, strandi rendezvények stb.) eltérhet, erről az üzemeltető a strand főbejáratán és a honlapján hirdetményt tesz közzé.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott üzemeltetési időn kívül a strandok közparkként funkcionálnak, a (2) bekezdésben meghatározott nyitvatartási időn kívül a strandok szabadstrandként működnek.

4. §

(1) Az üzemeltető a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint a strandok nyitvatartási idejében biztosítja a strandok üzemeltetési feltételeit, melyről üzemeltetési szabályzatot készít.

(2) Az üzemeltető a strandon betartandó, illetve tilos magatartási szabályokról házirendet készít.

(3) Az (1) bekezdés szerinti üzemeltetési szabályzatot és a (2) bekezdés szerinti házirendet az üzemeltető a honlapján és a strand főbejáratán közzéteszi.

5. §

(1) A fürdőzők kizárólag a strandok hivatalos – üzemeltető által kijelölt – bejáratait vehetik igénybe. Nem minősülnek hivatalos bejáratnak a kereskedelmi és vendéglátóipari egységek bejáratai, azt kizárólag a kereskedelmi és vendéglátóipari egységeket üzemeltetők és alkalmazottaik használhatják.

(2) A kereskedelmi és vendéglátó egységek üzemeltetői kötelesek megakadályozni, hogy a kereskedelmi és vendéglátó egységek bejáratain keresztül a strandra fürdőzők átjárhassanak.

6. §

A strand területére gépkocsival behajtani kizárólag az üzemeltető, vagy a tulajdonos engedélyével lehet.

7. §

(1) A strandokra nyitvatartási időben belépőjegy árak megfizetése, illetve Öböl Kártya megváltása esetén lehet belépni. A napi belépőjegy megváltása egyszeri belépésre jogosít.

(2) Öböl Kártya megváltására jogosultak:

- a) a Balatonfűzfő állandó lakosai,
- b) Balatonfűzfő Város Önkormányzatának és Balatonfűzfő Város Önkormányzata költségvetési szerveinek dolgozói,
- c) azok a balatonfűzfői ingatlannal rendelkező nem balatonfűzfői állandó lakosok, akik ingatlanuk után építményadót fizetnek, önkormányzati tartozásuk nincs, ingatlanonként legfeljebb két fő felnőttre és két fő 18 év alatti gyermekre.

(3) Aki a strandokra nyitvatartási időben belépőjegy árának megfizetése nélkül, Öböl Kártya megváltása nélkül lép be, vagy a strandon tartózkodó személy belépésre való jogosultságát igazolni nem tudja pótdíjat köteles fizetni.

(4) A strandok belépőjegy árait, a pótdíj mértékét, az Öböl Kártya megváltásának árait Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az üzemeltető javaslata alapján határozatban állapítja meg április 30. napjáig. A belépőjegy árakat, az Öböl Kártya árát, valamint a strandi szolgáltatások árait az üzemeltető a honlapján, valamint a strandok főbejáratánál közzéteszi.

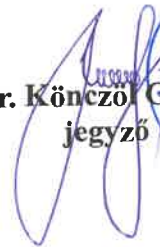
8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Szanyi Szilvia
polgármester


Kihirdetve:

Balatonfűzfő, 2025. április 22.


dr. Könczöl Gábor
jegyző



dr. Könczöl Gábor
jegyző


Végső előterjesztői indokolás

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfűzfő Város Önkormányzata tulajdonába lévő strandok rendjének biztosítása érdekében önkormányzati rendeletet alkotott.

1. §-hoz

A strandok adatait, valamint a strandok üzemeltetőjének megnevezését rögzíti.

2. §-hoz

A strandok területén kívül közterületen történő fürdés tilalmát rögzíti.

3. §-hoz

A strandok üzemeltetési idejét és nyitvatartási idejét szabályozza.

4. §-hoz

Az üzemeltető üzemeltetési szabályzat és házirend készítési kötelezettségét rögzíti.

5. §-hoz

A strandok főbejáratának, a kereskedelmi és vendéglátóipari egységek bejáratainak használatára vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

6. §-hoz

A strandra gépkocsival történő behajtás szabályait tartalmazza.

7. §-hoz

A belépőjegy árakra vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

8. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

13/2025. (IV. 22.)

Önkormányzati Rendelet

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2025. (IV. 22.) önkormányzati rendelete
Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
18/2017. (X. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az építés rendjének a helyi sajátosságoknak megfelelő megállapítása érdekében

[2] a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésben, és (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § -ban biztosított jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági Hatósági Főosztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Osztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Osztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény és Talajvédelmi Osztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Koordinációs Osztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Veszprém Vármegyei Önkormányzat; Balatonkenese Város Önkormányzata, Balatonalmádi Város Önkormányzata, Papkeszi Község Önkormányzata, Litér Község Önkormányzata és Királyszentistván Község Önkormányzata és a partnerek véleményének kikérésével valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X. 18.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A Szabályozási terven feltüntetett hidrogeológiai „A” és „B” jelű védőövezetén belül a vonatkozó magasabb rendű jogszabályokban előírt területhasznosítási és egyes létesítmények elhelyezésére vonatkozó korlátozásokat kell figyelembe venni.”

2. §

A Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X. 18.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X. 18.) önkormányzati rendelet 3. melléklete.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Szanyi Szilvia
polgármester

Kihirdetve:
Balatonfüzfő, 2025. április 22.



dr. Könczöl Gábor
jegyző



dr. Könczöl Gábor
jegyző

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2._melleklet_egyseges_SZT_NJT-be.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet módosítása a 62/2024. (04.18.) képviselő-testületi határozat 2. pontja és a 73/2025. (03.20.) képviselő-testületi határozat 1. pontja alapján történik, veszélyességi övezet és vízbázis hidrogeológiai védőterület kijelölése érdekében, adatszolgáltatás alapján.

BALATONFÜZFŐ SZABÁLYOZÁSI TERVE

A 18/2017 (X.18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETÉNEK
MÓDOSÍTÁSA

1. melléklet a Balatonfűzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
13/2025. (IV.22.) önkormányzati rendelethez

GENERÁLTERVEZŐ:

VÁROS ÉS HÁZ BT.

1149 Budapest, Váma utca 12-14.

Tel/fax: 06-1-340-2382

Email: varoseshaz@varoseshaz.hu

Ügyvezető: Bárdosi György

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ TERVEZŐK:

Bárdosi Andrea TT/1 01-4073

Lázár Tibor TT/1 01-5041

SAKÁGI TERVEZŐK:

Lázár Tibor TK 01-5041 zöldfelület, táj

Nagy Szabolcs Tkó 01-11270 közlekedés, közmű

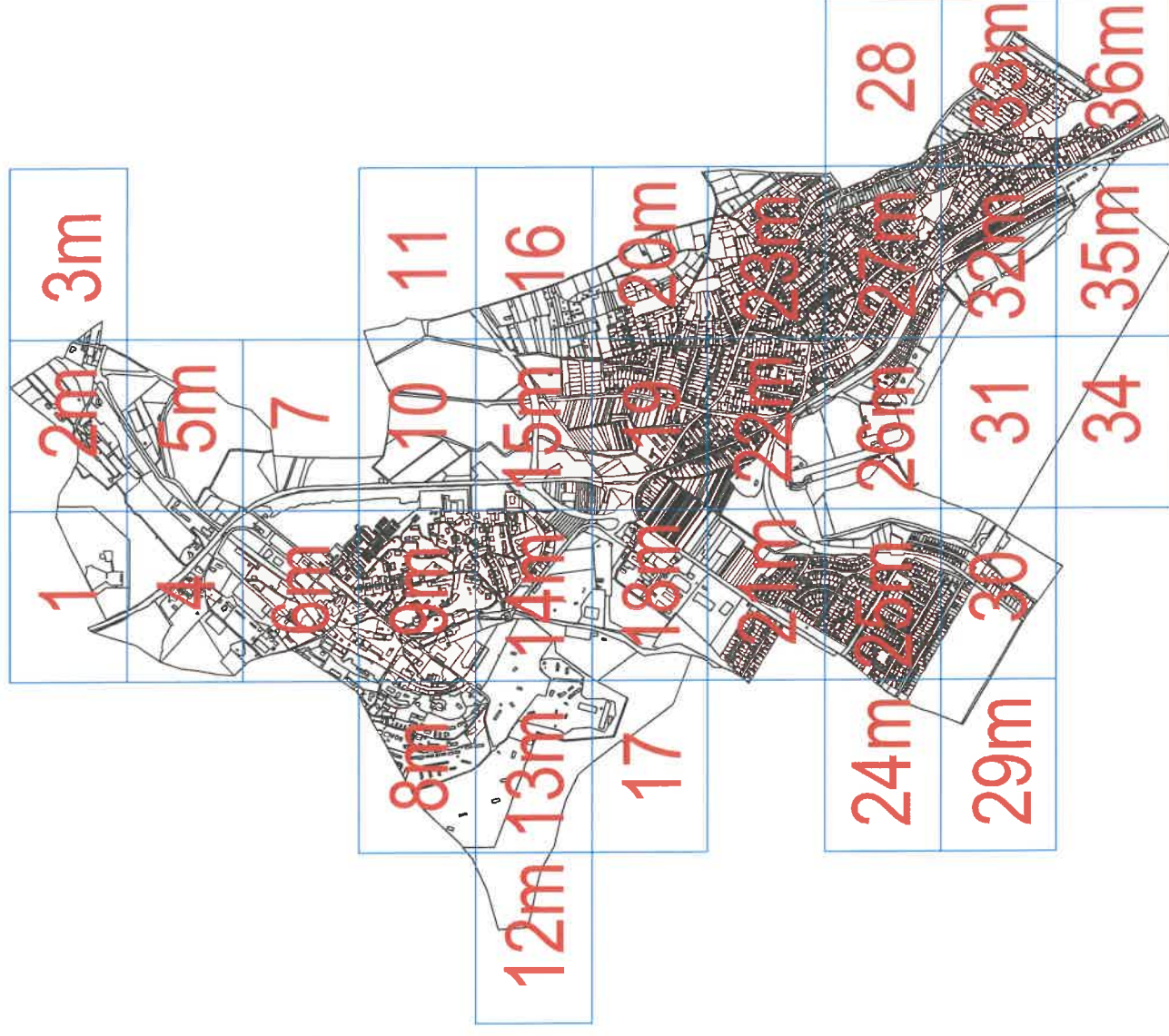
MUNKATÁRSÁK:

Tóth Orsolya tájépítész mérnök

Szepessy Fruzsina okl. településmérnök

Láng Andrea okl. tájépítész mérnök

Kolláth Krisztina

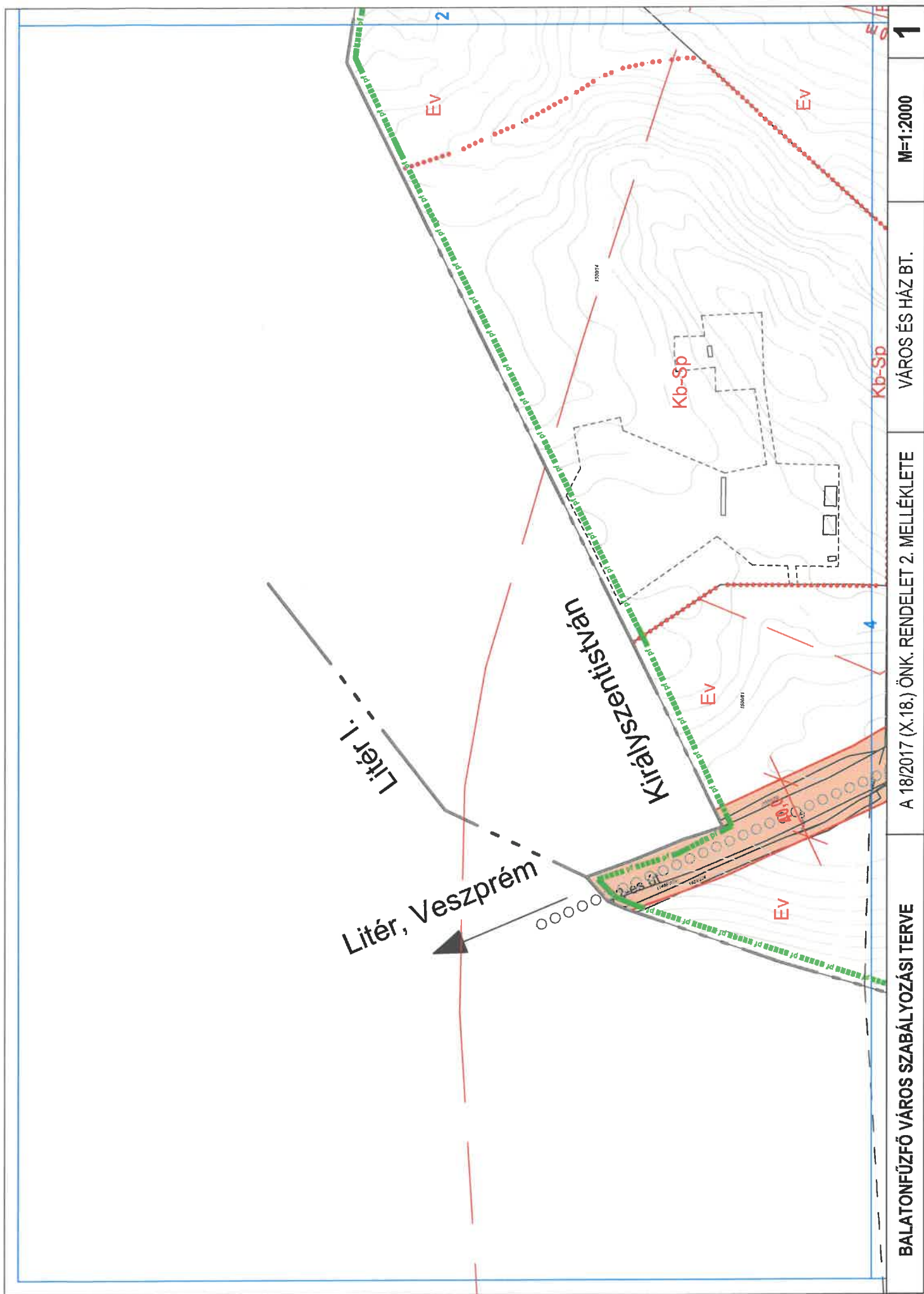


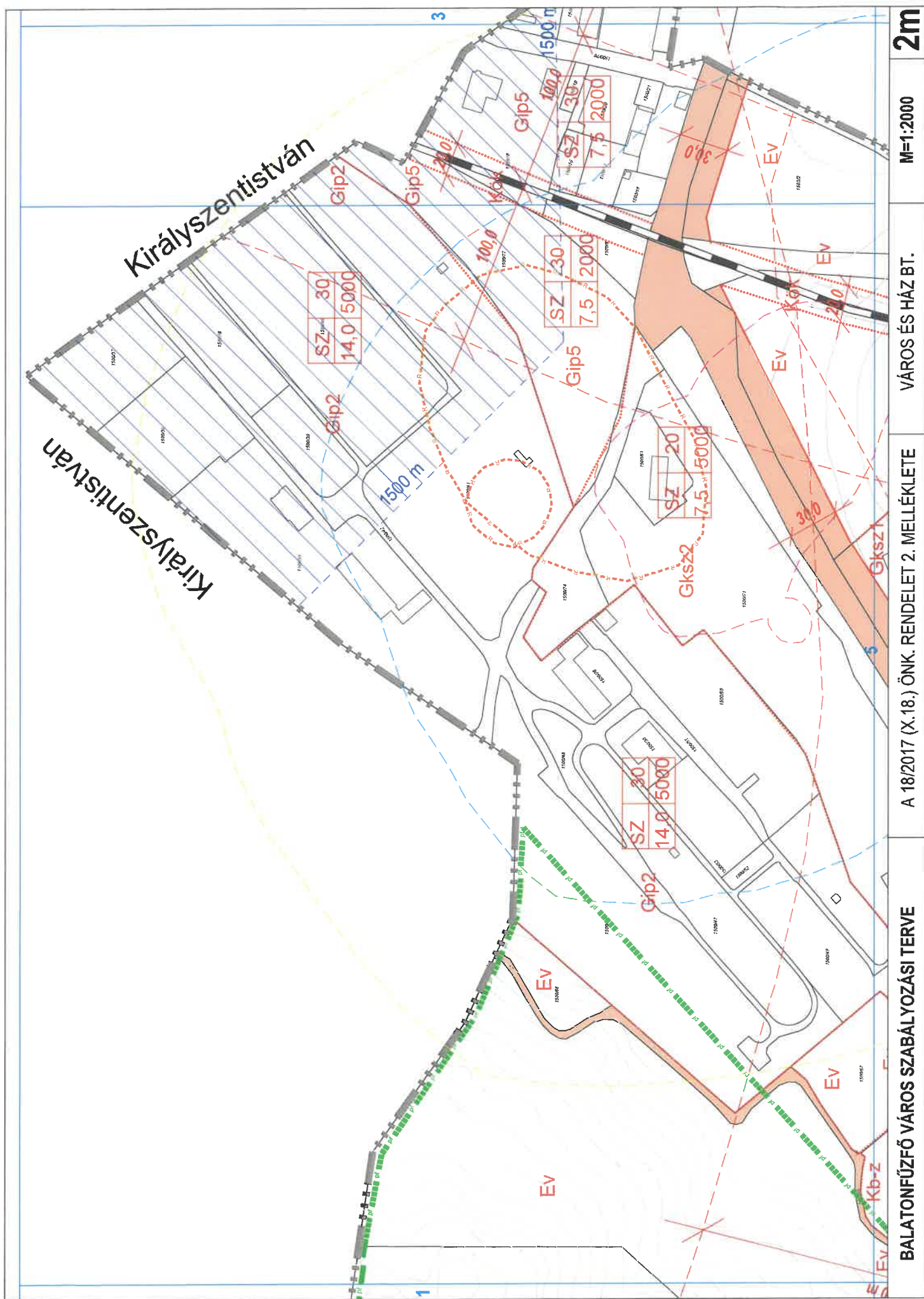
JELMAGYARÁZAT:

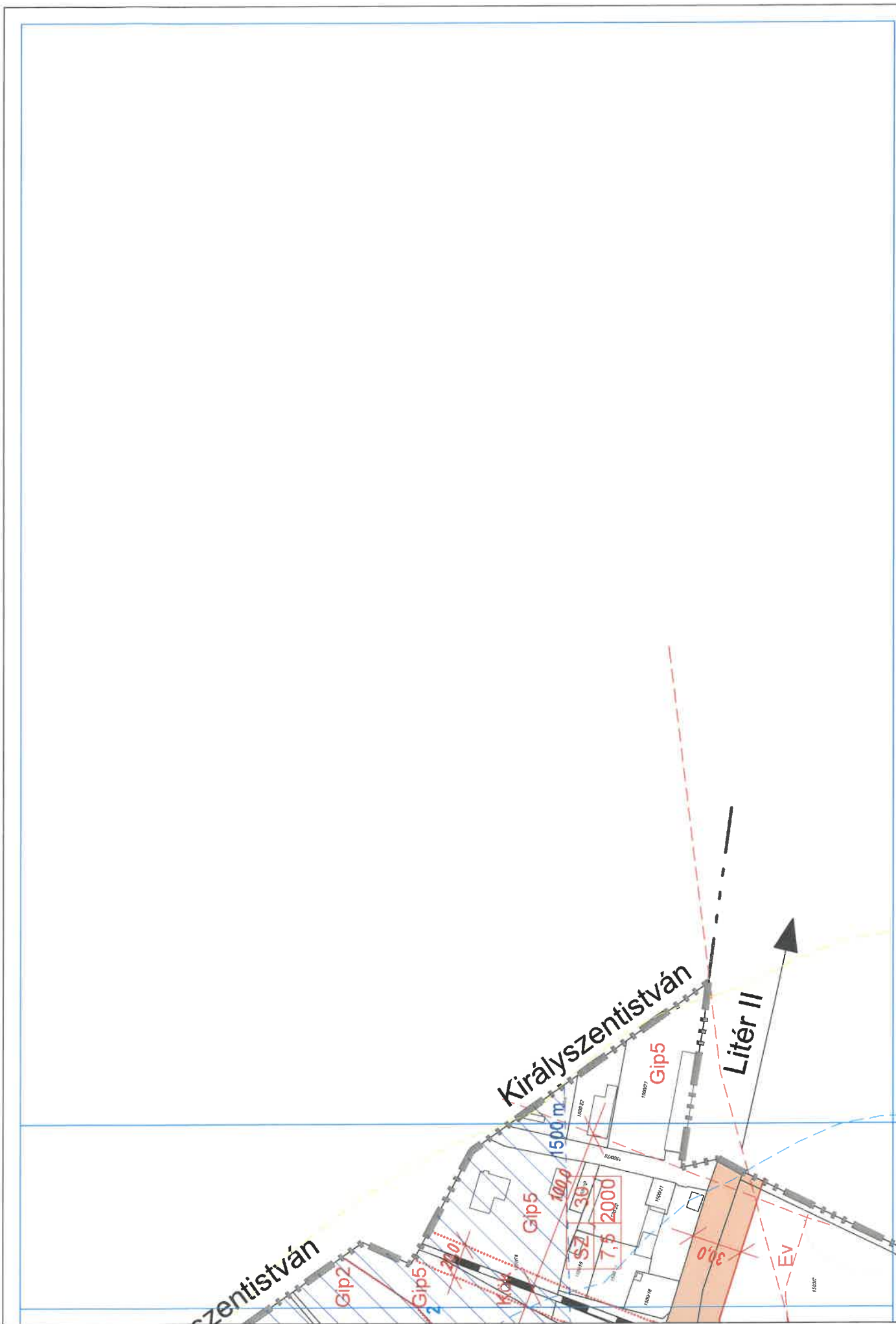
	Tervezett szabályozási vonal
	Építési övezet határa
	Építési övezet jele
	Javasolt telekhatár
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Felszínmozgás-veszélyes terület
	Építési hely
	A telek beépíthető területe
	A telek be nem építhető része
	Építési telken belüli védőterület
	Építési telken belüli erdő
	Nem közlekedési célú közterület
	Közlekedési célú közterület
	Iparterületi feltároló út
	Műemlék / Helyi művi érték
	Műemlék telke
	Védett fásor
	Telepítendő fásor
	Zajvédő funkciójú kerítés (javasolt)
	Gyalogút
	Térségi kerékpárút (meglévő/tervezett)
	Helyi kerékpárút
	Parti sétány
	Megszüntető jel (javasolt)
	Kikötő létesítési lehetőség
	Védőtávolság
	Védőtávolság határa

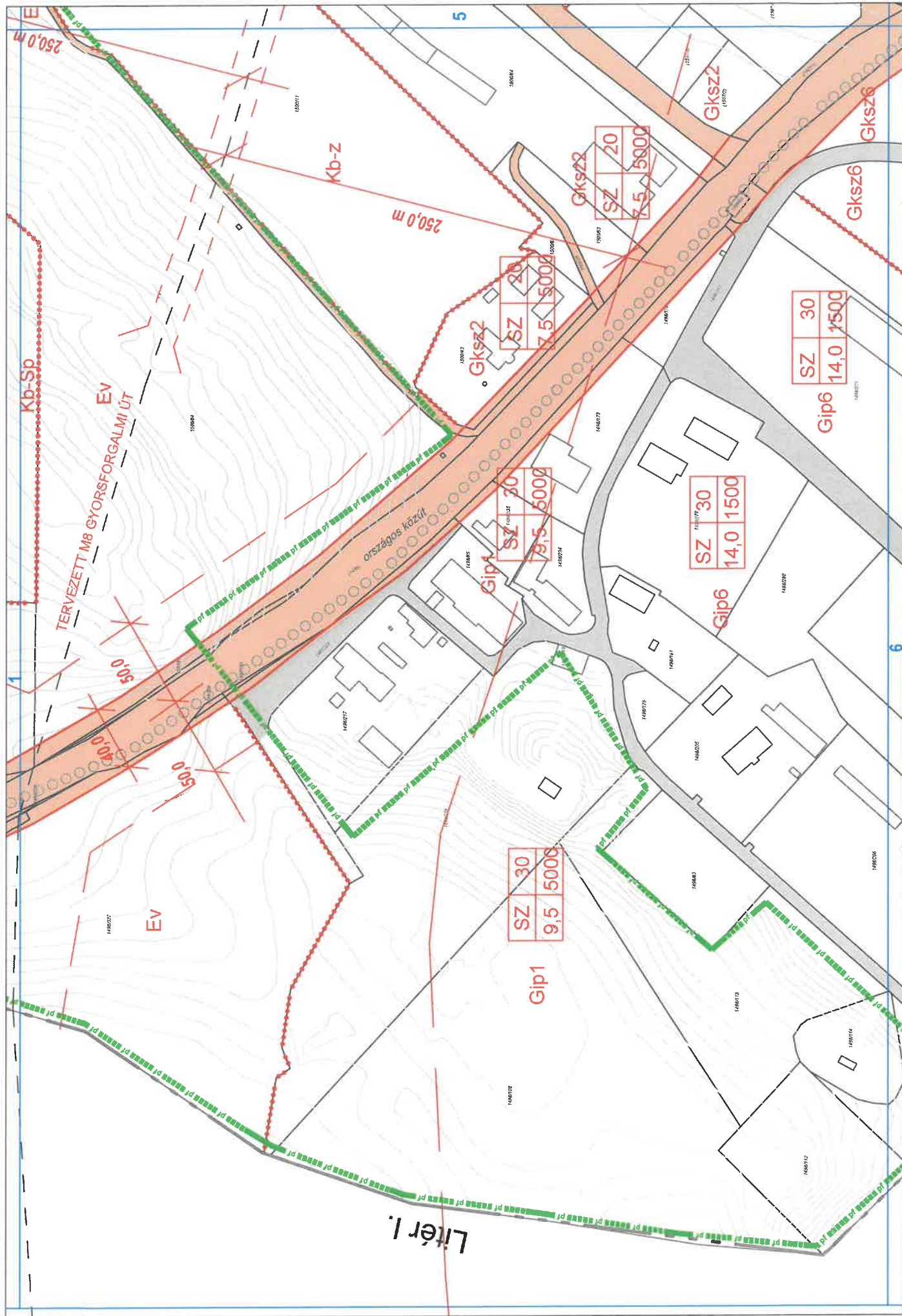
	Parkoló létesítési lehetőség
	Kilátópont
	Függőleges homokfal, meredek részű
	Beépítési korlátozás (védőtávolság)
	Közigazgatási határ
	Meglévő belterületi határ
	Megszűnő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Natura2000 terület
	Magterület, puffterület
	Magterület
	Pufferterület
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	nagyvornású gázvezeték
	beépítetlenül megőrzendő parti sáv
	elektromos távvezeték
	kialakult közök - Máma tető (szabvány alatti minőségi osztály)
	kialakult használati viszonyok (Máma tető 2008)
	Veszélyességi övezet - külső zóna
	Veszélyességi övezet - közép zóna
	Veszélyességi övezet - belső zóna
	Kutak védőterülete (belső/külső) hírközlési berendezések elhelyezhetősége
	Vízbazis hidrogeológiai "A" védőövezet
	Vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet
	alapítésképen nem szereplő, geodéziailag nem bemért épület (Mámatető 2008)
	Vízgazdálkodási terület

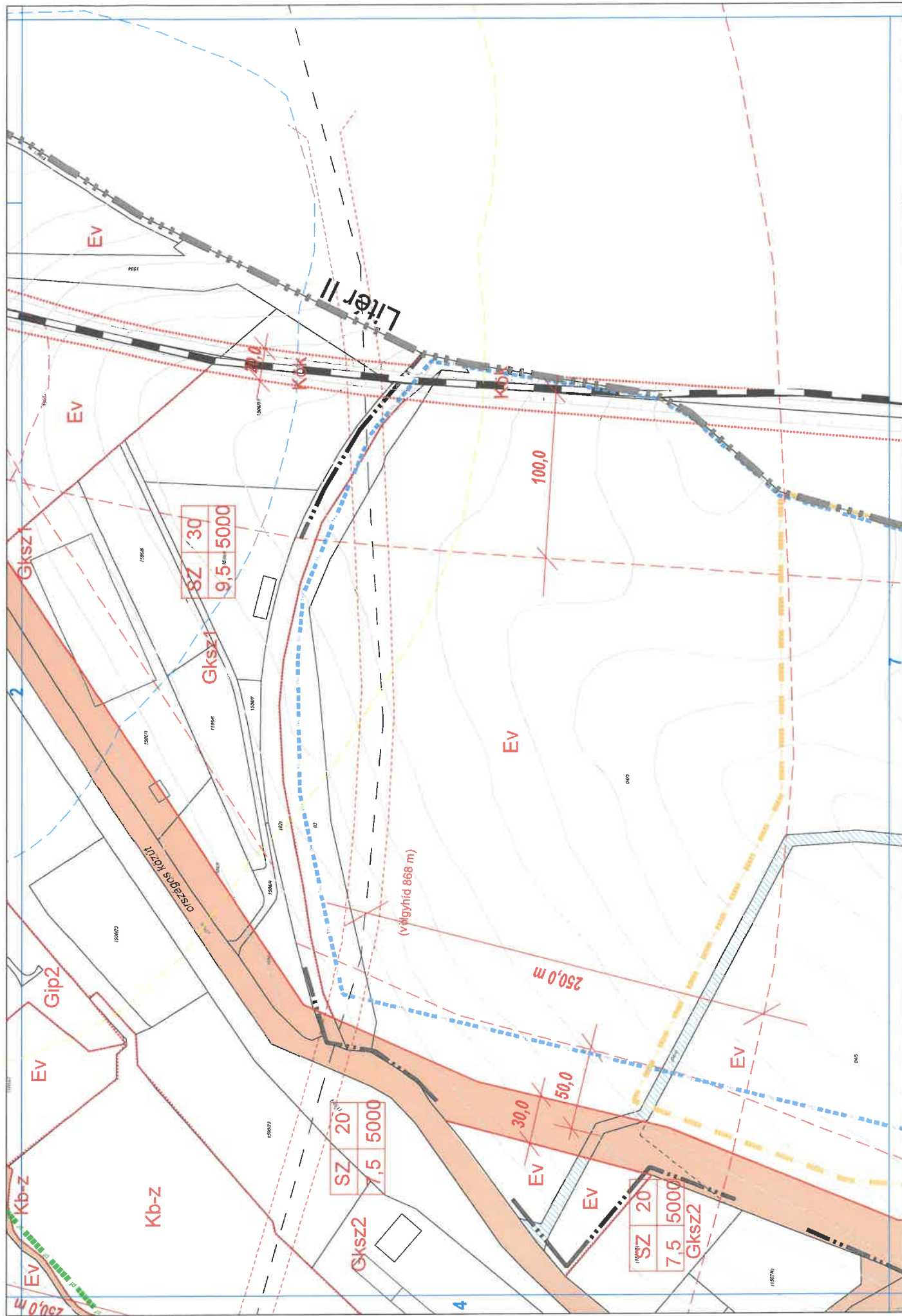
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Egyéb ipari terület
Üü	Üdülőtázas üdülőterület
Üh	Hévígház üdülőterület
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK	
Kk	Kemping
KÜ	Üdülő és szabadidőközpont
Kki	Víz-, közlekedési, sport és turisztikai célú ter.
Kst	Strand
Khi	Horgászati célú szabadidőközpont
Kszk	Szabadidőközpont
Kg	Garázstelep
Ksz	Szennyvíztisztító telep
Ksp	Sportterület
Kkö	Közműterület
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
Z	Zöldterület (közpark)
Ev	Védelmi célú erdőterület
Ek	Köziölési célú erdőterület
Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
KÖu	Közlekedési terület - Közúti
KÖk	Közlekedési terület - Vasúti
KÖa	Közlekedési terület - Autóbusz-pályaudvar
Kb-knp	Különleges terület - kulturális rendezvénytér
Kb-sp	Különleges terület - sportterület
Kb-eü	Különleges terület - egészségügyi terület
Kb-z	Különleges terület - szennyvíz és szennyvíz
Kb-str	Különleges terület - strand
Kb-t	Különleges terület - temető
Kb-bp	Különleges terület - borbély

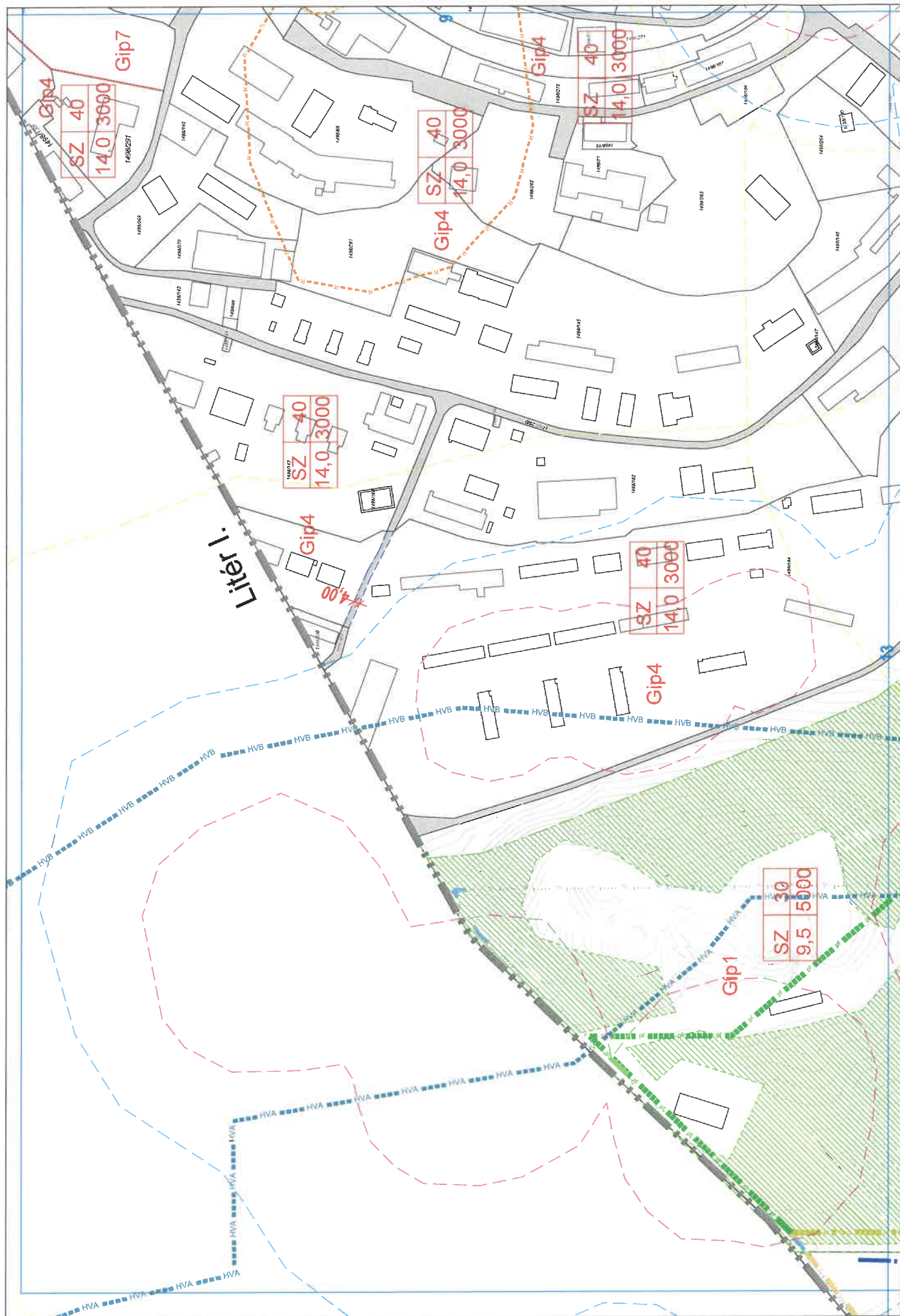












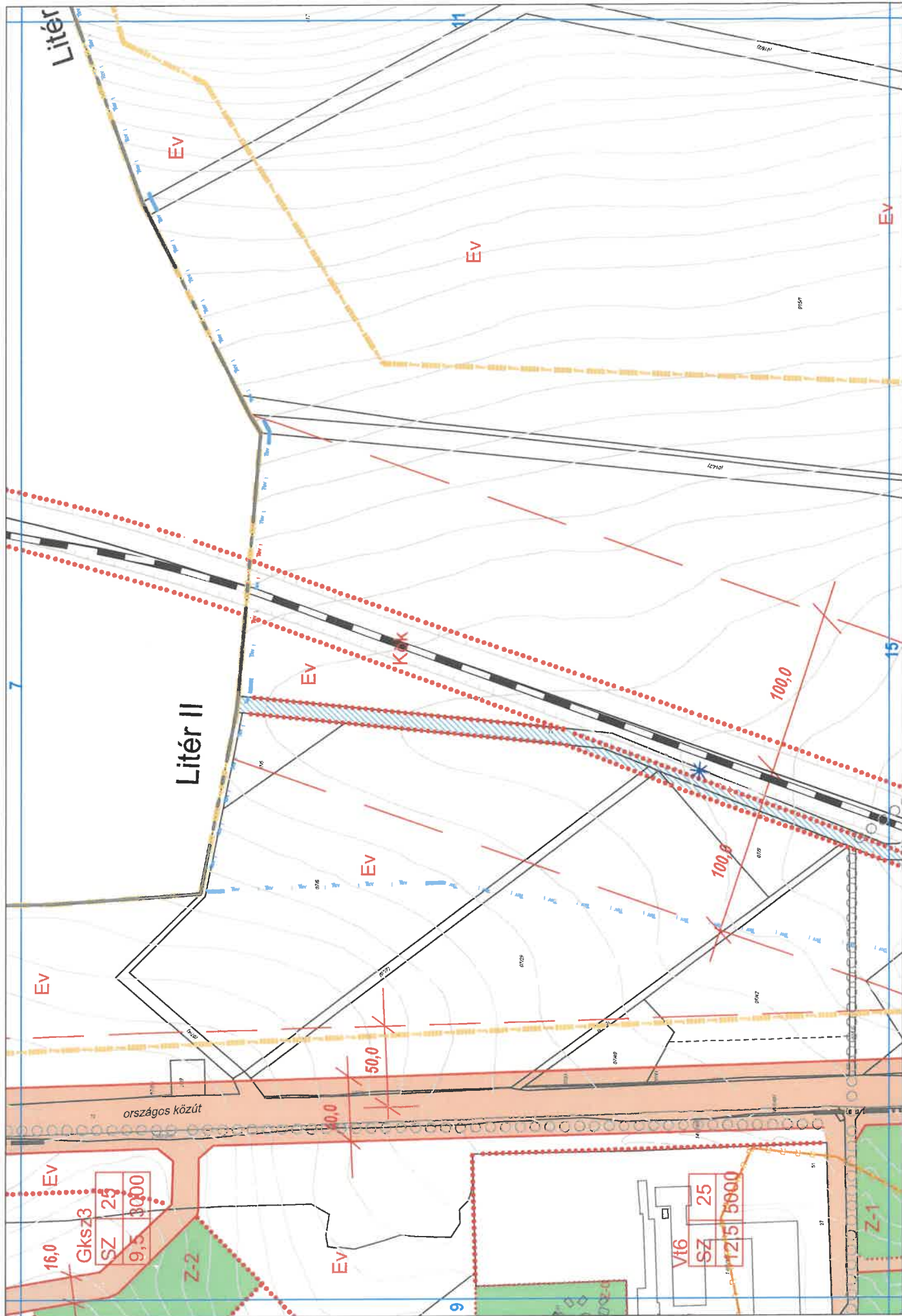


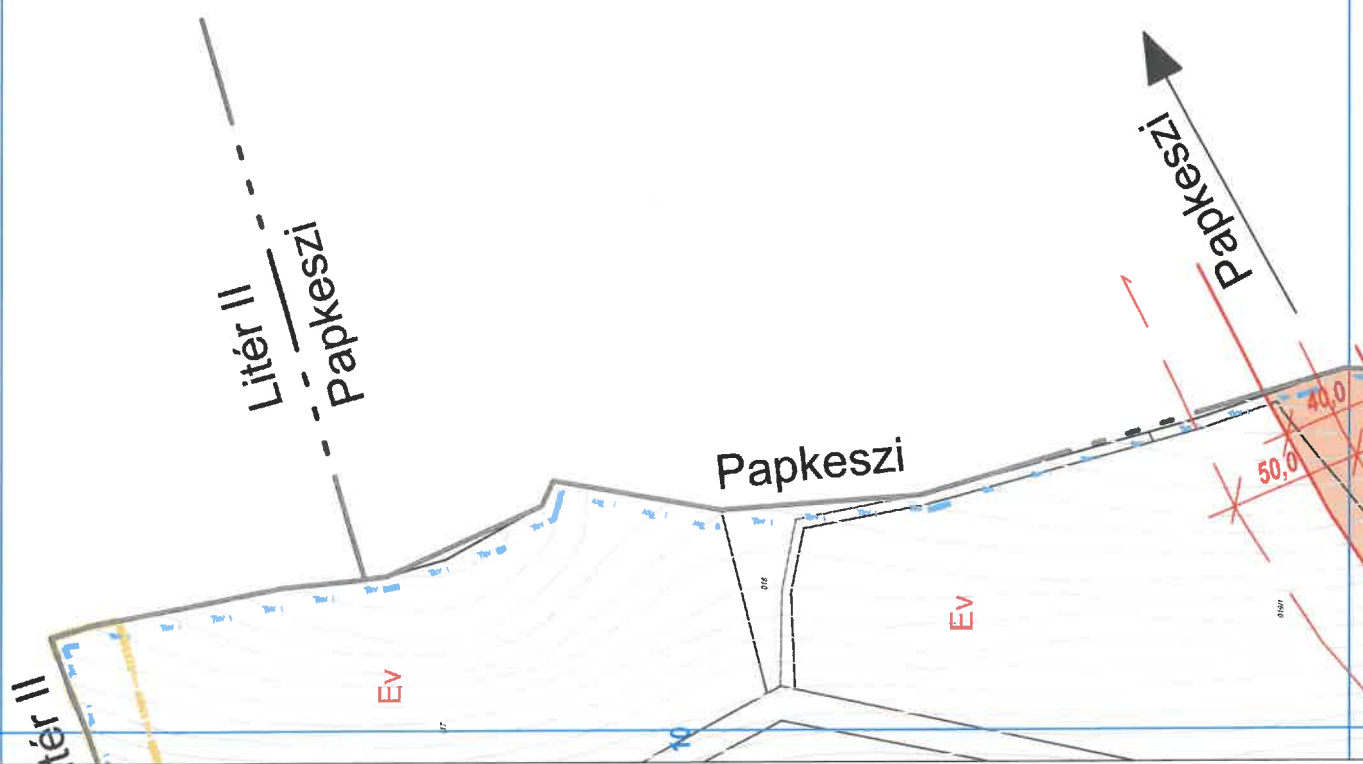
BALATONFÜZFŐ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

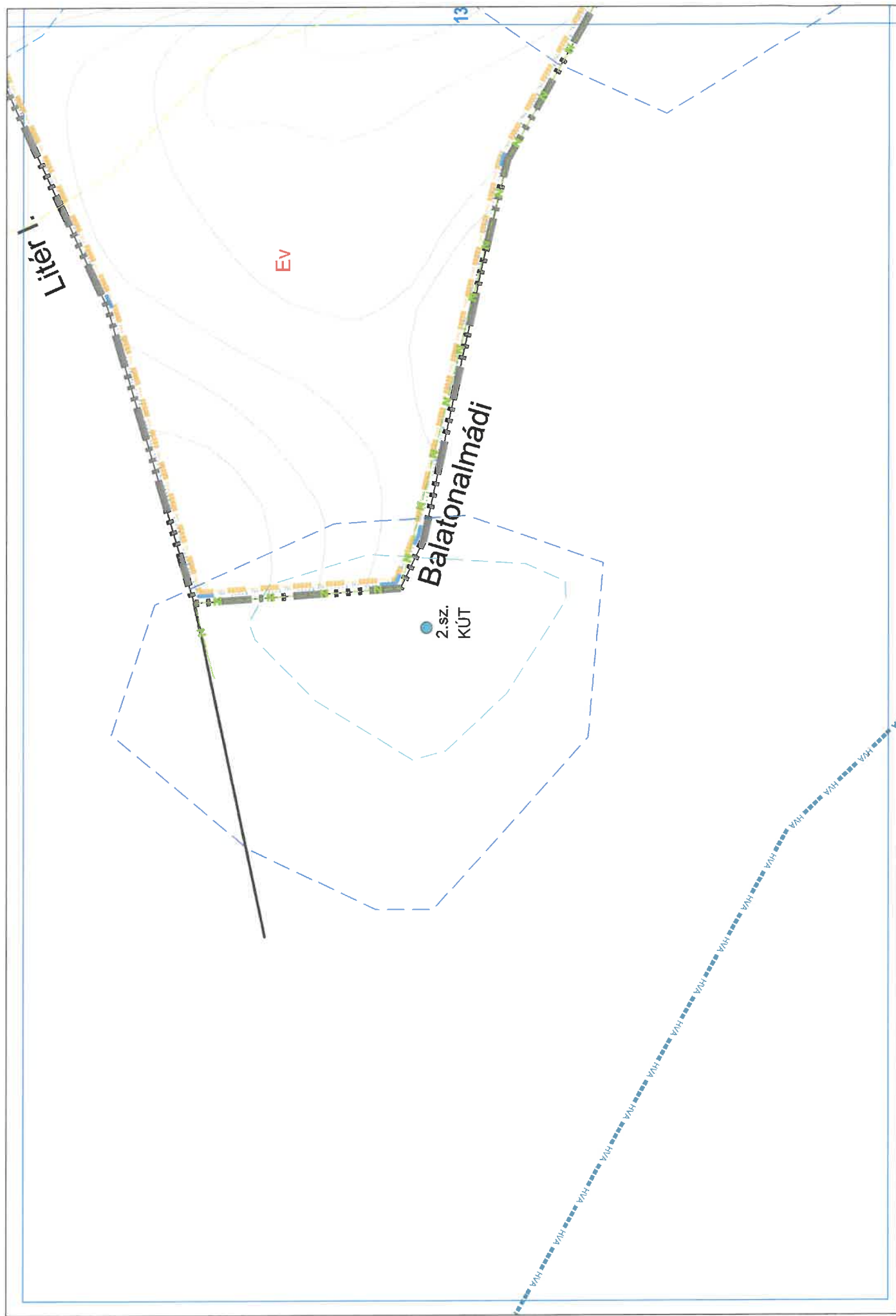
A 19/2017 (X.18.) ÖNK. RENDELET 2. MELLÉKLETE
 A 31/2019 (VIII.30.) ÖNK. RENDELET (131.) ÖNK. RENDELET MELLÉKLETEVEL MÓDOSÍTVA
 Vezető levezető: Bárdos Andras TTV 01-4073

M=1:2000

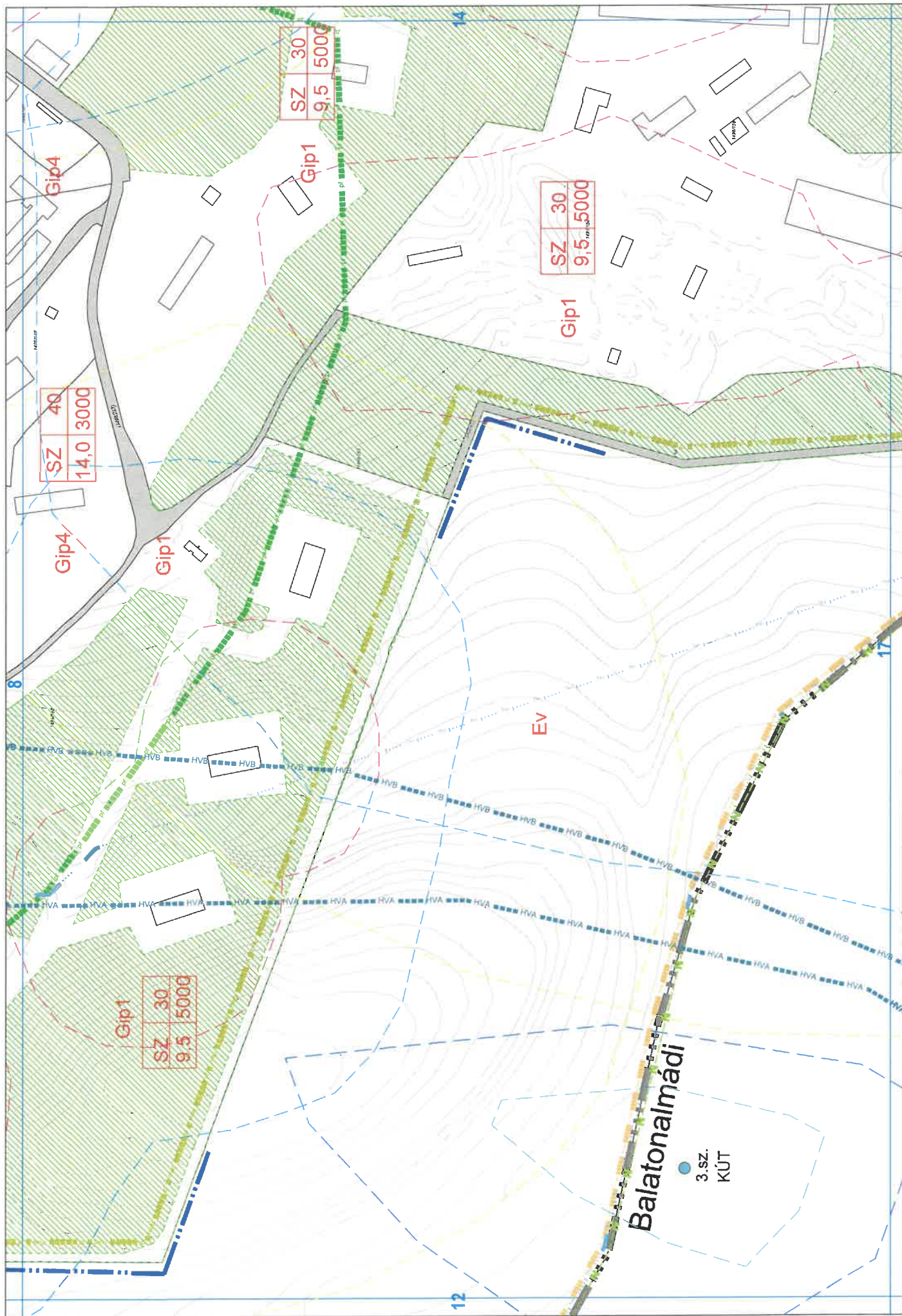
9m

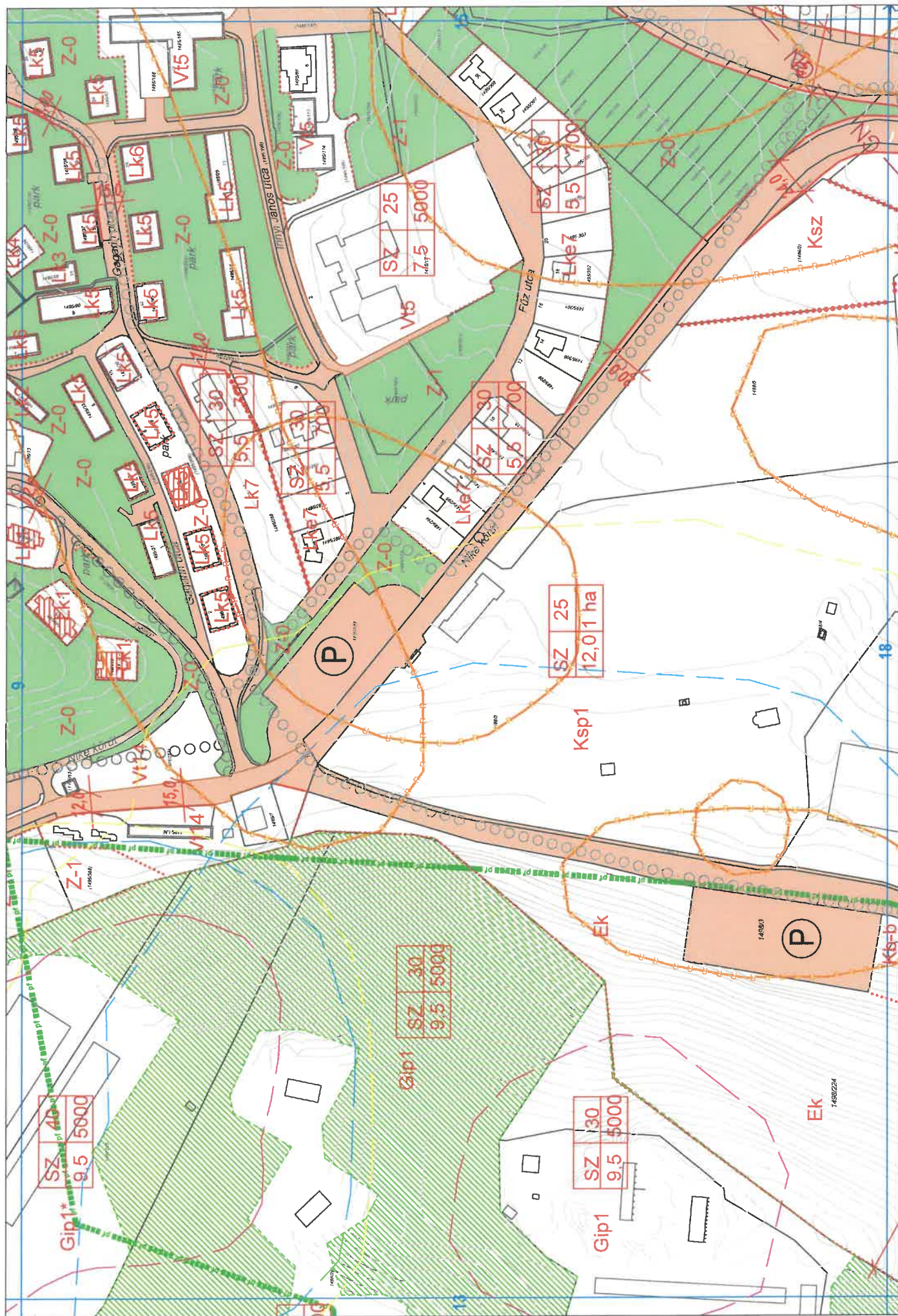


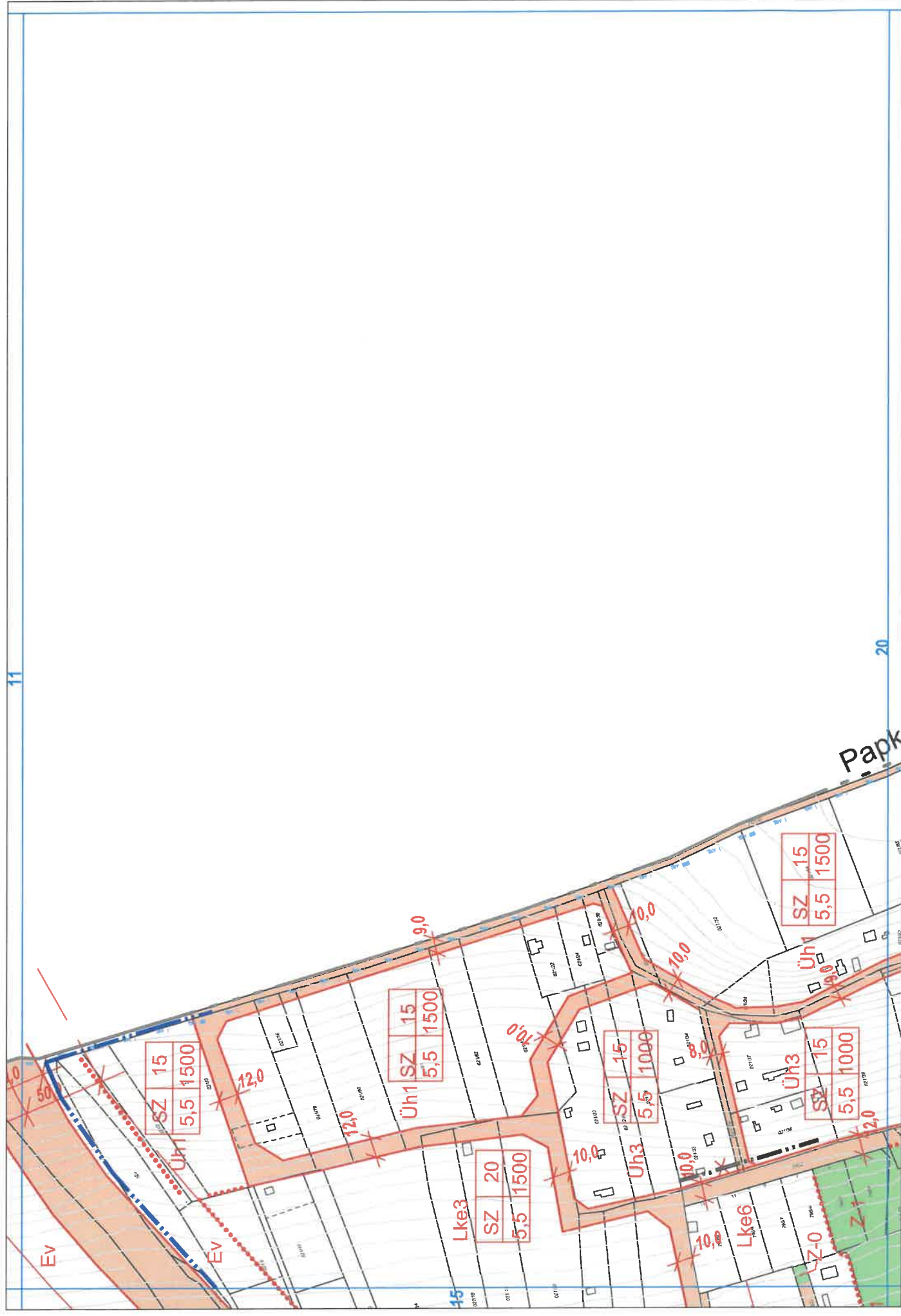


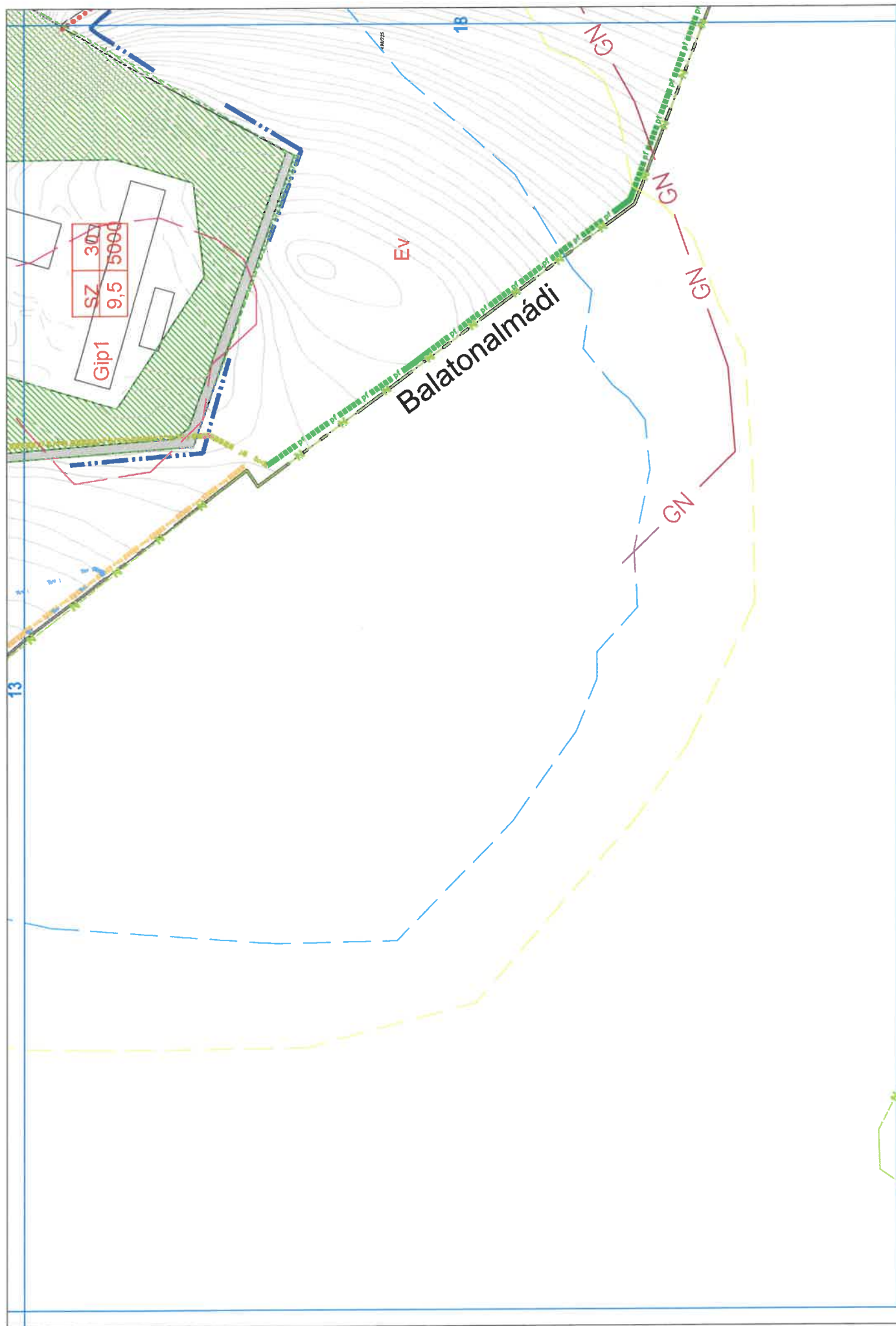


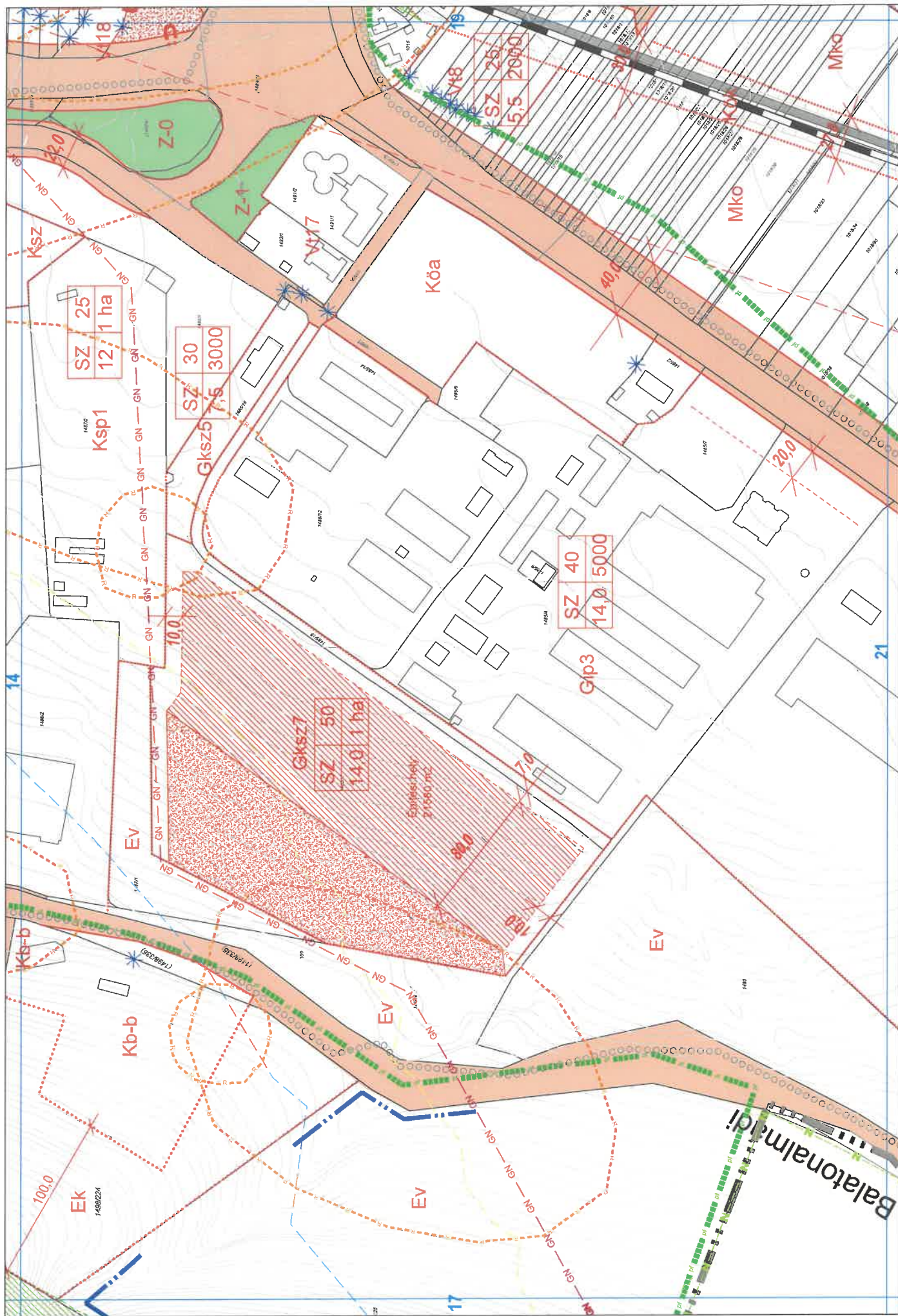
BALATONFÜZFŐ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE	A 18/2017 (X.18.) ÖNK. RENDELET 2. MELLÉKLETE	VÁROS ÉS HÁZ BT.	M=1:2000	12m
---------------------------------------	---	------------------	----------	-----



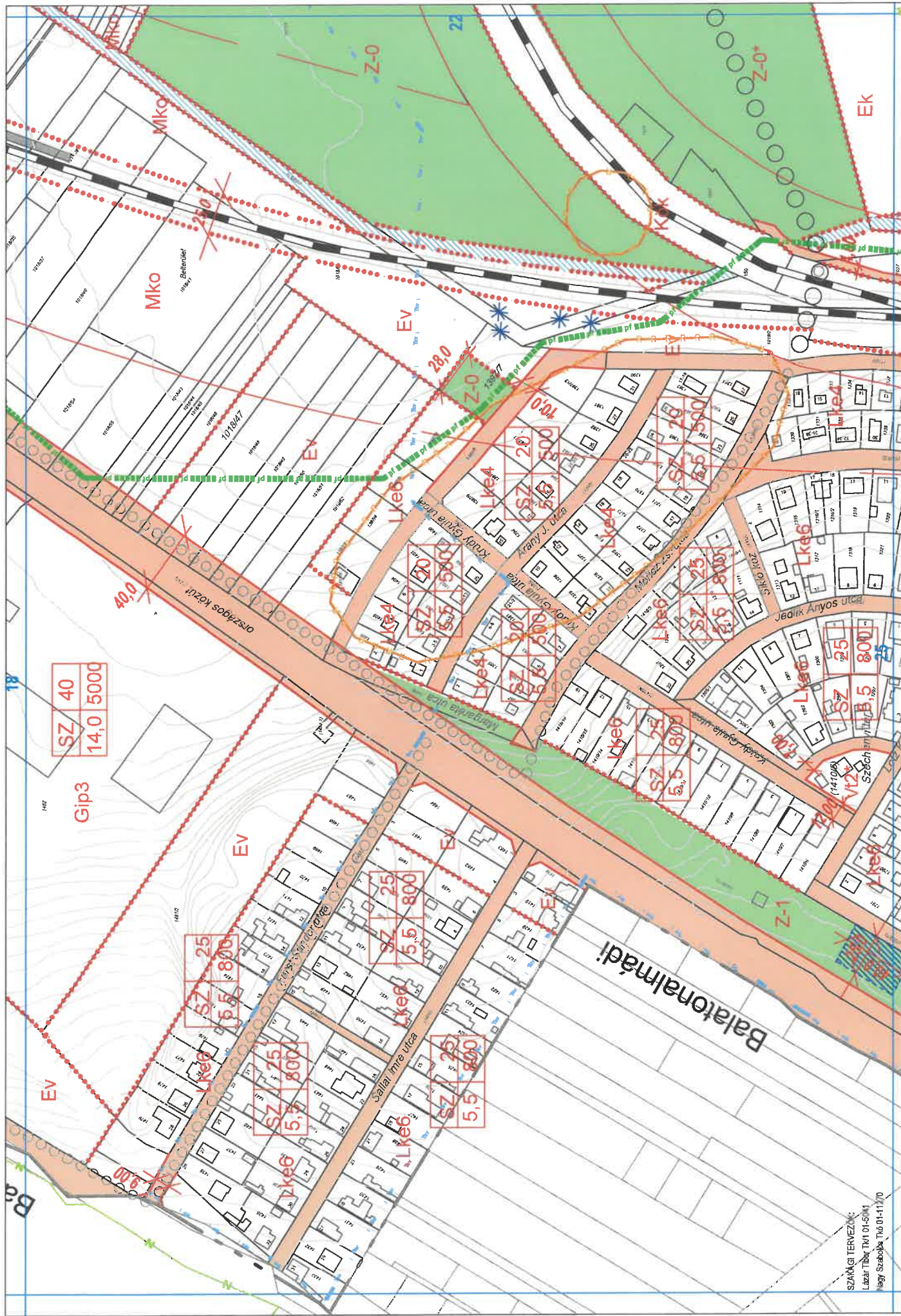












SZ	40
14,0	5000

Gip3

SZAKÁGI TERVEZŐK:
László Tibor T/01-01-5004
Nagy Szabolcs T/01-11-1770

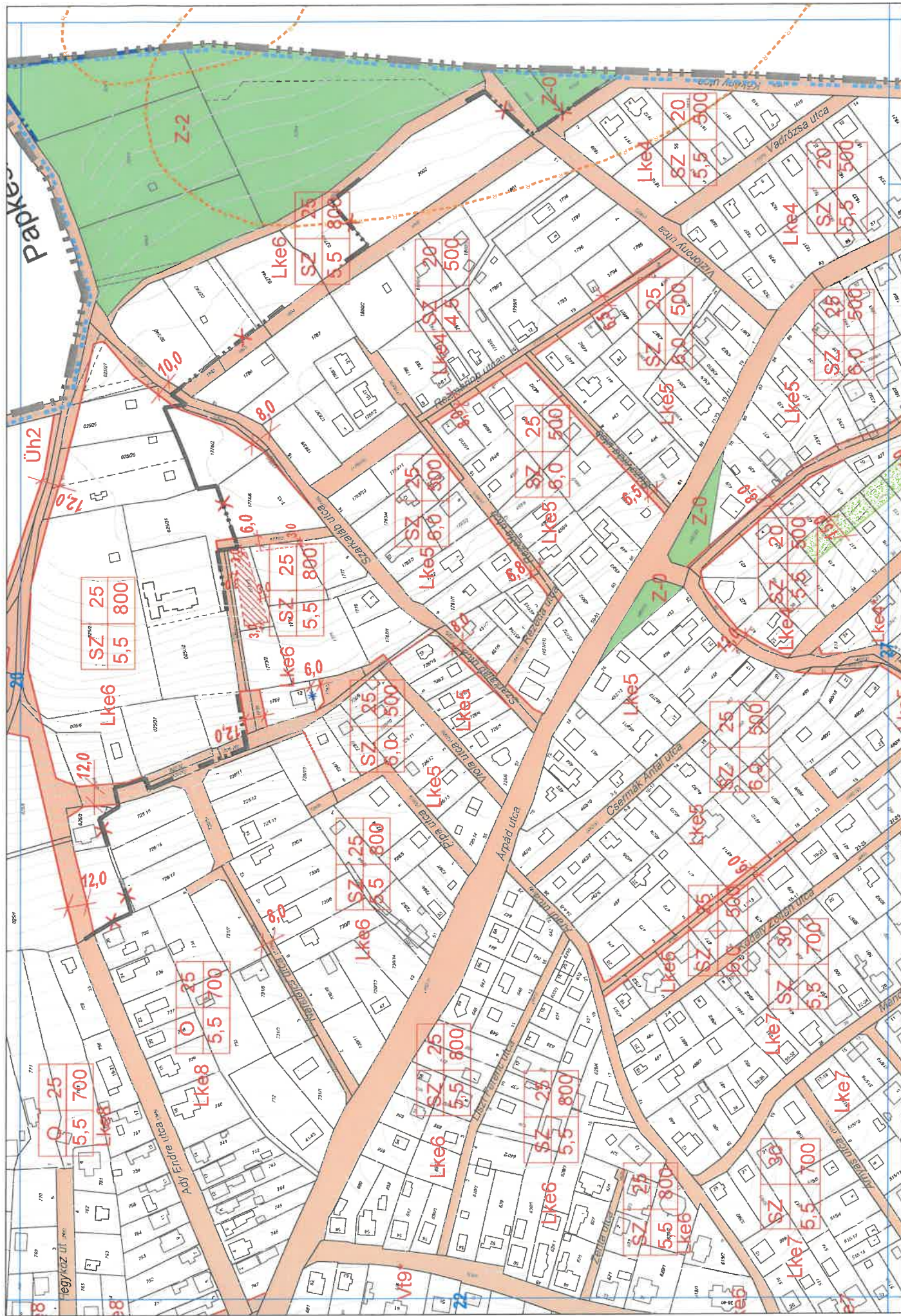
BALATONFÜZFŐ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

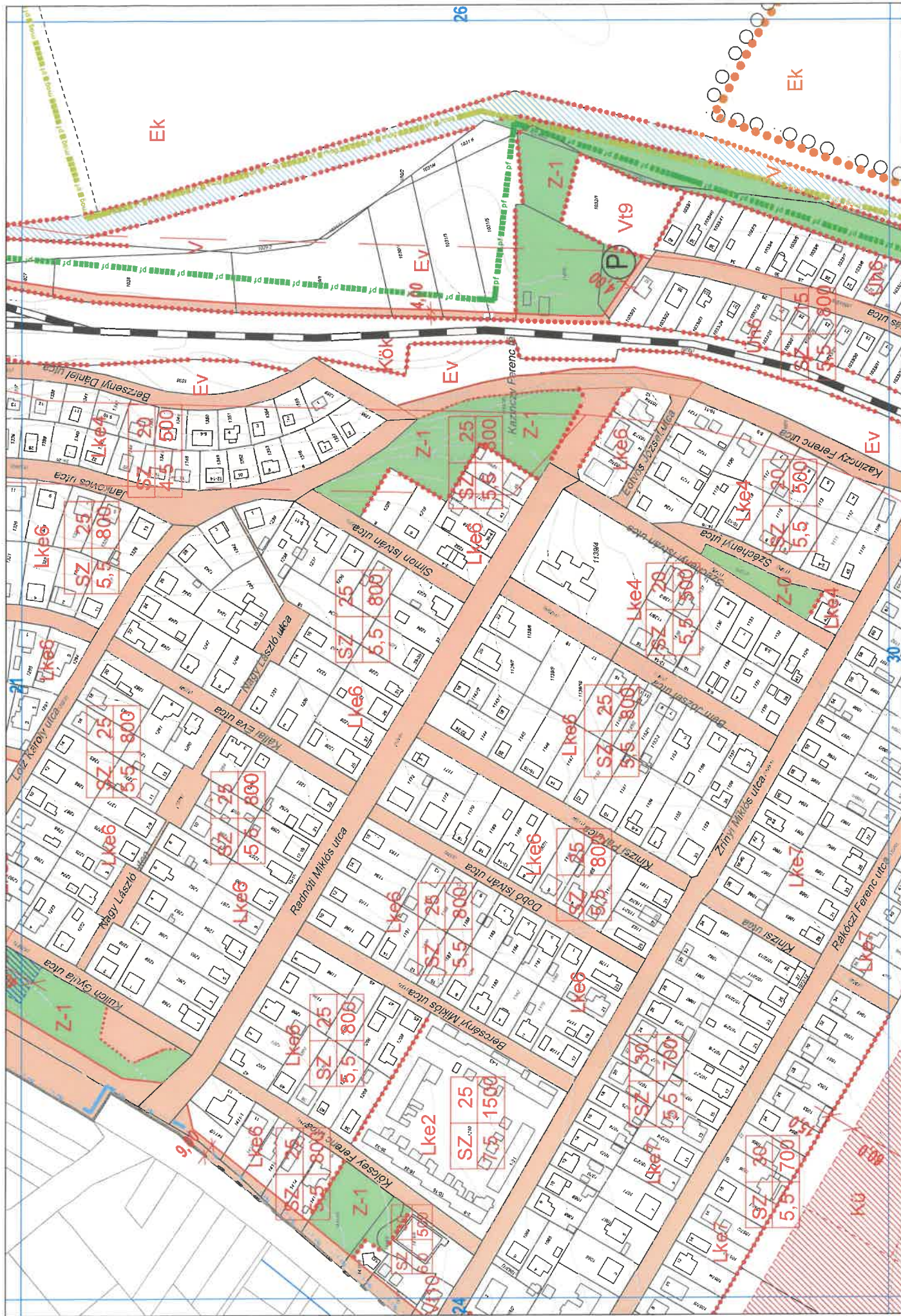
A 18/2017 (X.18.) ÖNK. RENDELET 2. MELLÉKLETE
A 31/2019. (XII.13.), A 7/2022. (III.18.) ÉS A 15/2023. (MIL.20.) ÖNK. RENDELETTEL MÓDOSÍTVA
Vezető tervező: Bárdos Andrea T/01-4073

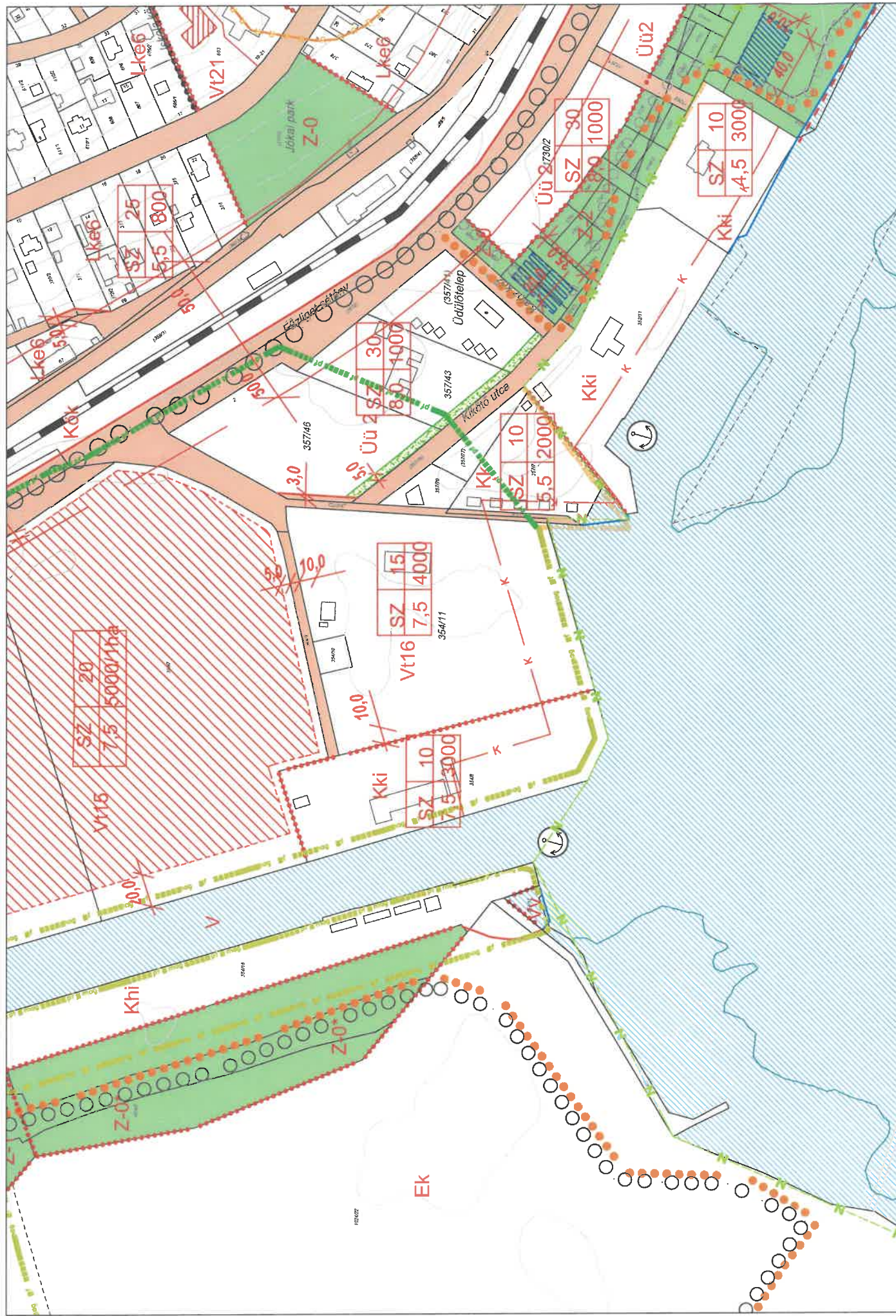
VÁROS ÉS HÁZ BT.

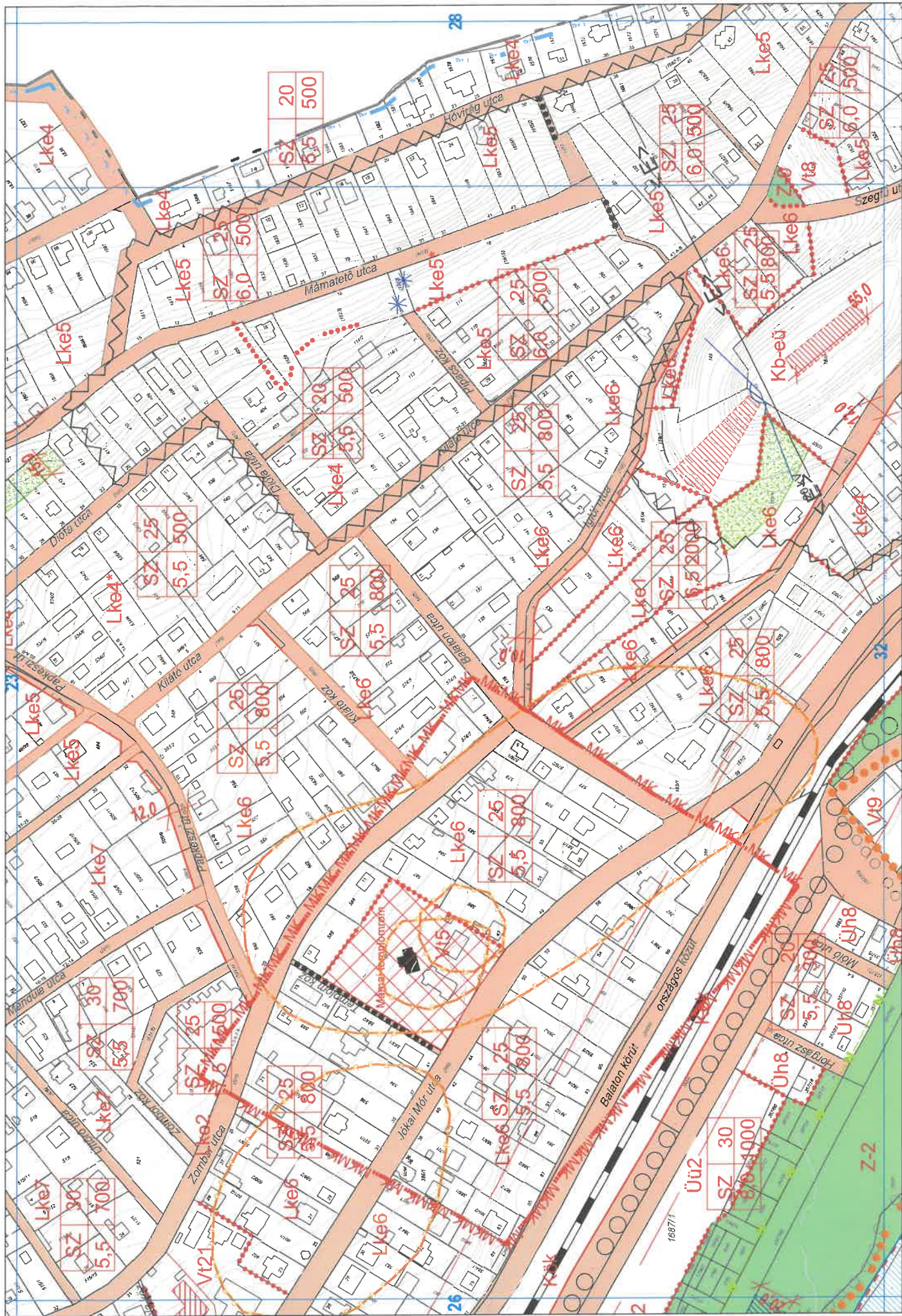
M=1:2000

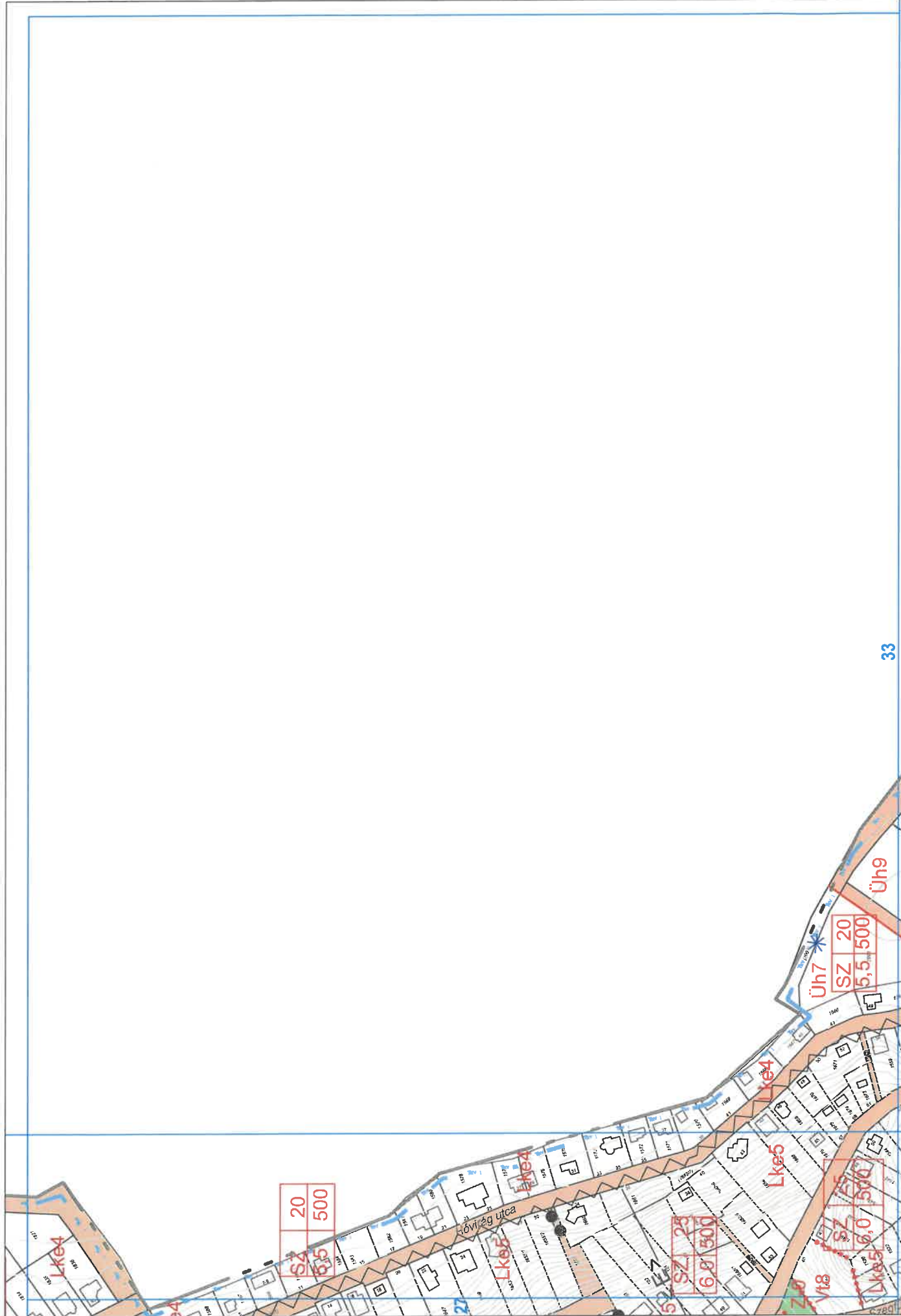
21m











33



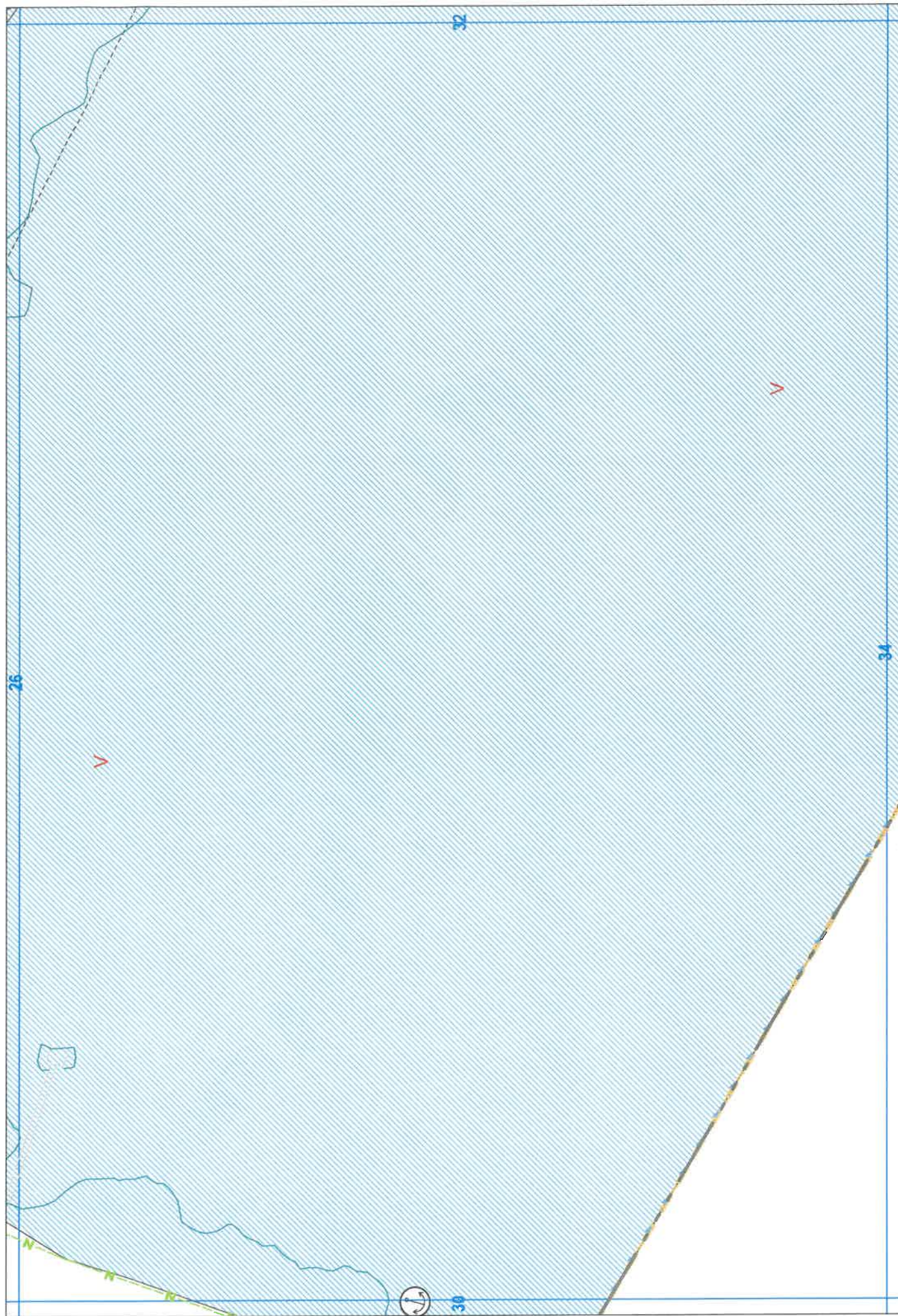
BALATONFÜZŐ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

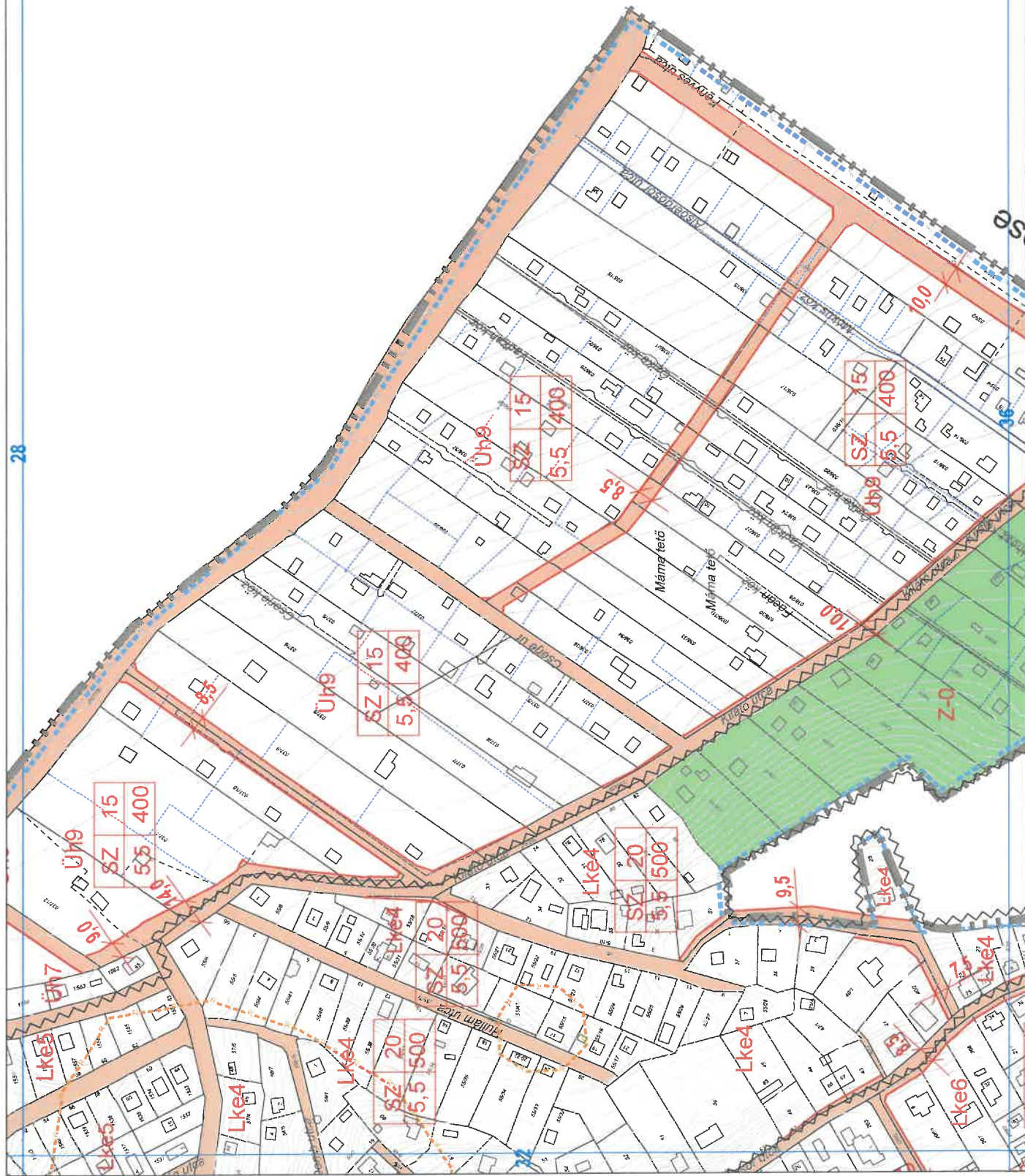
A 18/2017 (X.18.) ÖNK. RENDELET 2. MELLÉKLETE
A 7/2019 (V.24.) ÉS A 22/2023. (IX.22.) ÖNK. RENDELETTEL MÓDOSÍTVA

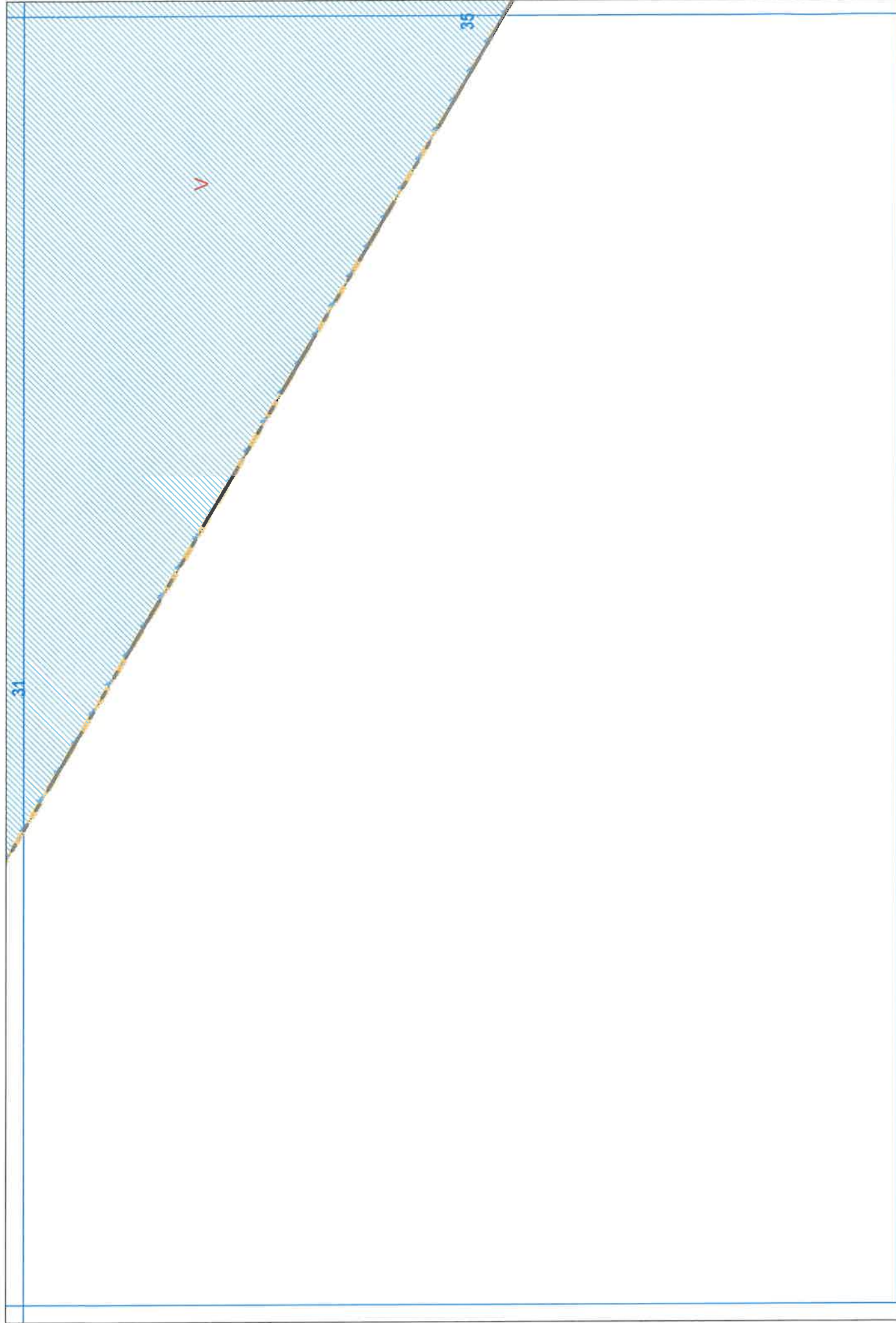
VÁROS ÉS HÁZ BT.

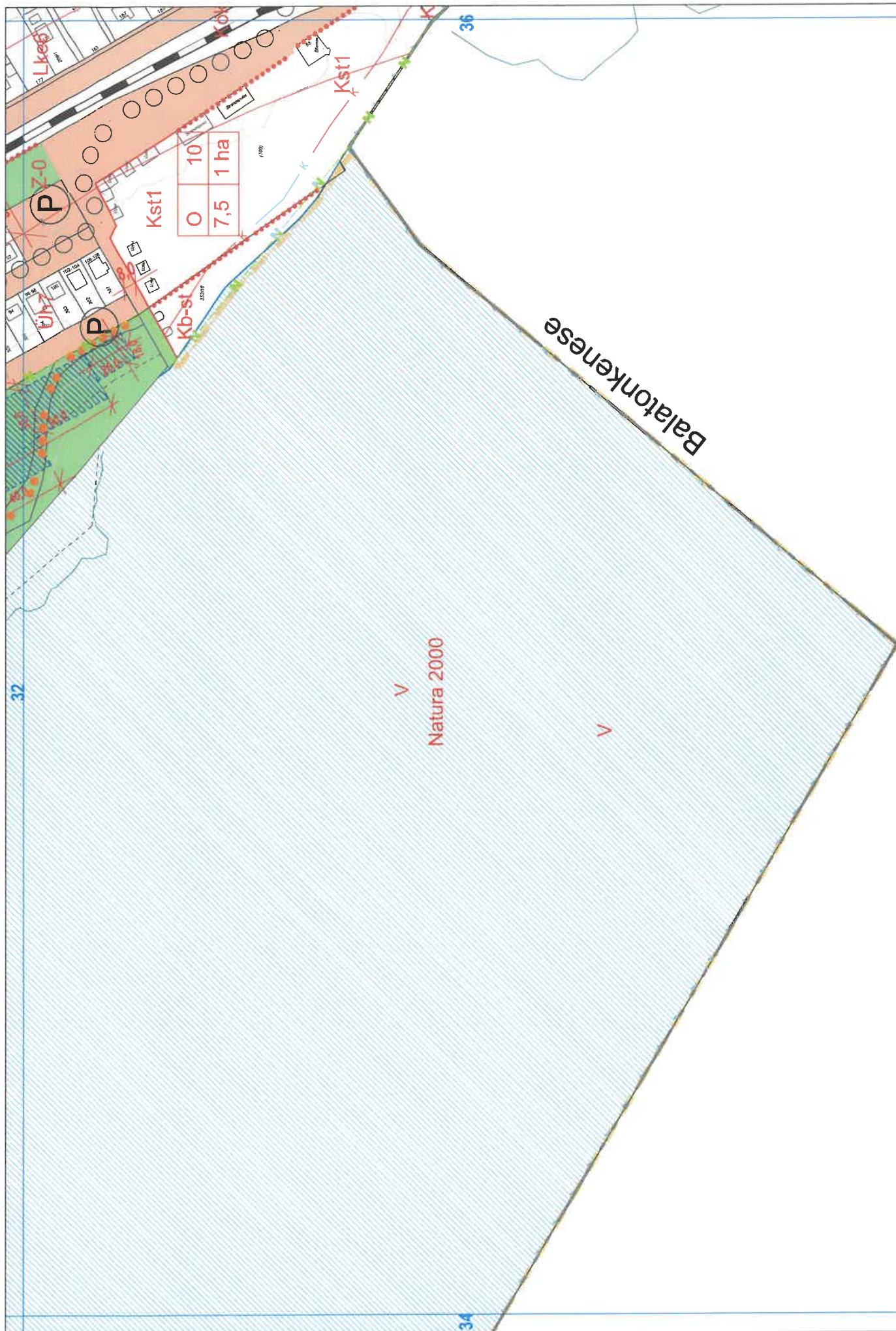
M=1:2000

29m











BALATONFÜZFŐ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

A 18/2017 (X.18.) ÖNK. RENDELET 2. MELLÉKLETE
A 7/2019 (V.24.) ÖNK. RENDELET 1. MELLÉKLETÉVEL MÓDOSÍTVA

VÁROS ÉS HÁZ BT.

M=1:2000

36m