



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/297-15/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. május 28-án tartott

rendkívüli, nyilvános üléséről



Szám: 15/2025

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 28-án (szerdán) 16 óra 38 perckor kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendkívüli, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:

Szanyi Szilvia	polgármester
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester
Jánka Anikó	képviselő
Győri Piroska	képviselő
Keil Norbert	képviselő
Harmath Gábor József	képviselő

Távolszóló maradt: Kerekes-Bakró Csongor képviselő

Tanácskozási joggal résztvevők:

dr. Könczöl Gábor	jegyző
Székelyné Tóth Barbara	aljegyző
Flieghné Rimai Merita	pénzügyi vezető
Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető
Kálmán András	Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft.

Jegyzőkönyvvezető: Váróczi Krisztina polgármesteri titkár

Szanyi Szilvia polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület a **hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, létszáma 6 fő, a testület határozatképes. Kerekes-Bakró Csongor előre jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.**

Az ülés rendkívüliségének oka:

1. napirendi pontnál: támogatás igénylésének határideje 2025. május 30.
2. napirendi pontnál: a bérleti szerződés megkötésére az üdülési szezont megelőzően minél előbb sor kerülhessen, gazdasági érdeke az Önkormányzatnak, hogy a hajóhelyet idén is még ki lehessen adni.
3. napirendi pontnál: a szálláshelyek hasznosításra minél előbb sor kerülhessen, ugyanis ezeknek az ENTAK és egyéb rendszerekben való elindítása is időigényes és fontos, hogy a szezont minél jobban ki lehessen használni és minél előbb bevétele legyen ebből is a városnak.

Szanyi Szilvia polgármester szavazásra bocsátotta a rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott:

Rendkívüli, nyilvános ülés napirendjei:

1. Visszatérítendő rendkívüli önkormányzati támogatás igénylése
2. Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósult kedvtelési célú kishajó kikötő V01 kikötőállásának bérbeadás útján történő hasznosítása
3. Fővenystrandi apartmanok hasznosítása

Rendkívüli, nyilvános napirendek tárgyalása:

1. Visszatérítendő rendkívüli önkormányzati támogatás igénylése

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy Balatonfüzfő városától cca. 28 millió forintot vett el az állam a Versenyképes Járások Program keretében. Kapott az Önkormányzat egy levelet, mely szerint most lehetőség van arra, hogy ezt május 30-ig visszaigényelje és akkor majd év végén lesz ezzel kapcsolatosan egy elszámolás. Véleménye szerint a város fenntartása és működése miatt legyen az Önkormányzatnál ez a pénz, és a későbbiek során pedig majd el lehet számolni vele.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 140/2025. (05.28.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszatérítendő rendkívüli önkormányzati támogatási igényt nyújt be az előterjesztés szerint a Nemzetgazdasági Minisztérium és a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium felé, a Magyar Államkincstár Ebr42 felületén, a Területfejlesztési Alapba történő iparüzési adóbevétel többlete miatt keletkezett fizetési kötelezettsége miatt.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtásával.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. május 29.

2. Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósult kedvtelési célú kishajó kikötő V01 kikötőállásának bérbeadás útján történő hasznosítása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a helyet már többször próbálták tavaly óta kiadni, először egy bérleti jogot szerettek volna eladni 10 millió forintért, plusz bérleti díjat 14 éves időtartamra. Sajnos, ha ez 2 évvel ezelőtt történt volna, akkor jól működött volna, mert

akkor nagy hiány volt a vitorlás kikötőhely. Közben épült 2 hatalmas kikötő, aminek a befogadóképessége és az árai leverték az árakat minden más kikötőben is és már nem lehet érvényesíteni a régebbi árakat. Aztán megpróbálták év elején bérbe adni 2 évre egy kedvezőbb árral, de erre sem volt érdeklődő. Most viszont bejelentkezett valaki, aki bruttó 1,5 millió forintért bérbe venné ezt a kikötőállást, ez a szerződés júniustól december 31-ig szólna, közben újból el lehet kezdeni megversenyeztetni ezt a hajóhelyet, és ha jobb ajánlatot ad valaki a következő évre, akkor azt lehet is érvényesíteni. Egyelőre most a 1,5 millió forint is több, mint a semmi. A bérlőnek mindenképpen el kell fogadnia a kikötőrendet és a házirendet, tehát csak olyan hajót köthet be, ami megfelel az abban leírtaknak és csak olyan módon működtetheti, ami megfelel a szabályzatnak. Az értékbérlés az ülésen kiosztásra került, mely alapján nincs szükség versenyeztetésre, mert versenyeztetési határérték - 25 millió forint - alatt van ennek az értéke, így ilyen módon bérbe lehet adni. Folyamatosan kint voltak a hirdető táblák, online is hirdetésre került, a kikötőn is van 2 molinó. A Fűzfői Vagyonkezelő Kft. is csak véletlenszerűen talált egy bérlőt, aki szintén 1,5 millió forintot fizetett.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **141/2025. (05.28.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1) bérbeadás útján hasznosítja a Balatonfűzfő 354/19 ingatlanához kapcsolódó kedvtelési célú kishajó kikötő V01 kikötőállását, az alábbi feltételekkel:

- a) bérlet időtartama: 2025. december 31-ig tartó határozott idő,
- b) bérleti díj összege: nettó 1 181 102,-Ft + áfa, azaz bruttó 1 500 000,-Ft,
- c) bérlő személye: Kék Öböl Panzió Kft. (képvisele: Koronczai János ügyvezető),

2) felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésével, azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződésben a kikötőhely üzemeltetésére vonatkozó házirendben foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

3. Fővenystrandi apartmanok hasznosítása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy múlt héten, pénteken megtörtént a 100 millió forint előleg kifizetése és a mai napon átadták a kulcsokat és átvették az apartmanokat. Ahhoz, hogy az apartmanokat minél előbb ki lehessen adni, el kell indítani az adminisztrációt, illetve fontos a minél hamarabbi üzemeltetés. A határozati javaslat két dologban módosult, az egyik

az, hogy a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. apartmanjainak a neve nem jól szerepelt benne (a Kft. apartmanjai Föveny Apartman néven üzemelnek), a másik, hogy a másik 5 apartmant az Önkormányzat hasznosítaná ebben az évben, de ugyanazon a néven nem lehet, mint eddig, mert az egy levedett név volt, így Beachfront Apartman néven futna az 5 apartman. Továbbá meg kell még határozni egy minimális díjat a szálláshelyek esetében. Ez nem azt jelenti, hogy ennyiért lesz kiadva, hanem ez az a minimum összeg, amire le lehet menni abban az esetben, ha valaki nagyon hosszú távra szeretné kibérelni, vagy olyan időszakban, ami nem szezonális. Alapesetben természetesen csak ezen felül lesz majd kiadva, hogy minél jobban lehessen hasznosítani magát a szálláshelyet, illetve egy együttműködési megállapodást köt az önkormányzat a Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesülettel a szálláshely menedzselésére, ez a megállapodás az előterjesztés melléklete.

Az előző testületi üléseken szó volt arról, hogy hogyan, milyen módon történt ennek az önkormányzati vagyonnak az elherdálása, ezt a folyamatban lévő peres ügyet le kellett zárni. Bár nagyon sok tárgyalással, egyeztetéssel, sikerült lezárni ezt az ügyet. Mindenkinek megköszönte a segítségét, aki ebben valamilyen formában is részt vett és segített. Ettől függetlenül ez nagyon rossz gazdasági helyzetbe sodorta az Önkormányzatot, hogy a felmerült költségeket ebben az évben kell kifizetni, viszont az elkövetkező időszakokra a bevétele egyfajta biztonság lesz az Önkormányzat számára és sikerült megoldani azt, hogy ne kelljen négyszáz millió forintot kifizetni bírósági döntés alapján. Felkérte a Hivatalt, hogy a következő testületi ülésre készítse elő az anyagokat, egy vizsgálatot azzal kapcsolatban, hogy ki a felelős azért, hogy az Önkormányzat egy ilyen helyzetbe került.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szanyi Szilvia polgármester szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
142/2025. (05.28.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfűzfő 300/4 hrsz-ú Föveny strand épületében lévő apartmanok további hasznosítása érdekében elhatározza az alábbiakat:

Az épület tetőterében meglévő déli oldalról indulóan az 1 - 5 apartmanokat az önkormányzat üzemelteti a továbbiakban szálláshelyként, a Fűzfői Vagyonkezelő Kft üzemelteti a továbbiakban is az általa eddig is a Föveny Apartman néven üzemeltetett 5 db apartmant.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy

a) az általa üzemeltetendő apartmanok vonatkozásában járjon el „Beachfront Apartman” néven az 5 apartman üzleti célú szálláshelyként történő hatósági nyilvántartásba való bejegyeztetése érdekében,

b) a szálláshelyek minimális díját a Képviselő-testület bruttó 35 000,-Ft/apartman/éj összegben (azaz nettó 33 333,-Ft + 5 % áfa) állapítja meg, megbízza a polgármestert szálláshelyek hasznosításával.

A Képviselő-testület az előterjesztés szerint együttműködési megállapodást köt a Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesülettel (8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1., képviseli Koronczi János elnök) a szálláshelyek közös menedzselésére, hirdetésére, foglalásainak kezelésére, a vendégekkel való egyeztetésre és kapcsolattartásra, vendégnyilvántartással kapcsolatos teendők szakszerű ellátására, egyes adminisztrációs feladatok ellátására.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy terjessze elő a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft-vel kötött vagyongazdálkodási szerződés, és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Keil Norbert képviselő hozzátette, hogy ő is azt szeretné kérni, hogy a Hivatal a következő bizottsági, illetve testületi ülésre készítse össze ennek az ingatlan megvalósításának az összes anyagát, szerződéseket, előkészítő dokumentumokat 2017-től, vagy 2018-tól, hogy tudjon dönteni a bizottság is és a testület is arról, hogy megteszi-e a szükséges rendőrségi, illetve egyéb feljelentést. Itt most nem az a kérdés, hogy szerzett az Önkormányzat 10 apartmant 185 millió forintért. Sajnos a közvéleményt különböző információk lepték el, sokkal fontosabb az, hogy itt nem csak erről van szó, hogy lett 10 apartmanja az Önkormányzatnak. Ez egy nagyon összetett dolog lesz, itt érinteni kell a megvalósítást, közbeszerzés kérdését, az építménynek a minőségét, mert ugye az az eredeti tervektől eltérő. Nem azt szeretné, hogy az Önkormányzat vizsgálatot indítson ebben az ügyben, hanem azt, hogy készítse elő a bizottságnak és a testületnek az anyagokat és majd mind a bizottság, mind a testület döntsön arról, hogy milyen lépéseket tesz jogilag, illetve rendőrségi, ügyészségi feljelentés szempontjából. Nem a bizottság tisztje megvizsgálni, hogy bármi is jogos volt-e, vagy nem. Itt jogszabályokról van szó, nem jogtudósok a bizottsági tagok sem, csak azt a döntést kell nekik meghozni, hogy milyen formában, milyen helyszínen indítják el majd ezeket a lépéseket, melyeket mindenképpen meg kell tenni.

Szanyi Szilvia polgármester elnézést kért, mert lehet, hogy rosszul fogalmazott, ő is arra gondolt, hogy mindenképpen itt egy ügyészségi eljárást kell indítani. A Hivatal készítse elő, mit kellett volna ebben az esetben tenni, mi lett volna ennek a szabályos módja. Azt is meg kell nézni, hogy annak idején meg lehetett volna ezt saját forrásból is építeni. Amikor felépült a főépületnek az alja 80 millió forintért, akkor 30-40 millió forintért lehetett volna még 2012-ben megépíteni a 10 apartmant. Hozzátette, arra nagyon jól emlékszik, hogy az akkori gazdasági pénzügyi bizottság vezetője, Kontics Mónika azt javasolta, hogy erre ne költsön a testület, majd egyszer, valamikor. Ha akkor megépítette volna téglából és azokból az anyagokból, amik akkor a tervekben voltak, akkor 2-3 éven belül visszajött volna annak az ára és akkor nem került volna az Önkormányzat ebbe a helyzetbe, mint most. Az, ami utána történt, mindenféle szabálytalanságok és egyebek, nem a településnek az érdeke volt. Az elmúlt 30-40-50 évben egyetlen egy büfé sem lehetett tulajdonos. Pl. ott van a Tó Vendéglő, a Szitakötő Étterem, mindegyik csak bérleti jogot kapott. Fel kellett újítania, meg kellett építenie ezeket az épületeket, de nem kapott tulajdonjogot. Kivéve ebben az esetben, ahol még azt is megígérték a kivitelezőnek, hogy majd társasházzá fog alakulni ez az egész épület. Tehát döbbenet, hogy valakinek még bérleti díjat sem kellett fizetnie, így juthatott ingatlanhoz. Nem gondolja, hogy a vállalkozó a hibás ebben az egészben, hanem az, aki a jogszabályok ellenére, mindenféle pályáztatás, közbeszerzés nélkül vitte véghez ezt az egész ügyet. Szeretné, ha megnéznék, hogy ebben kik voltak azok, akik hibát követtek és ez a hiba mivel egyenértékű. Ez a 185 millió forint, amit most ki kell adni, ez nagyon sok mindenben megnehezíti a működést, és megérti azokat a szülőket, akik azt mondják, hogy most emiatt kell megszüntetni a helyi buszjáratot.

Igen. Sajnos emiatt. Ez az egyik oka. Az ilyen döntések és az ilyen kényszerdöntések. Kényszerdöntés a fogorvosi rendelő is, aminek ugyanez a története. Akkoriban, 2012-ben a térség polgármesterei azt szerették volna, hogy Balatonfüzfőn valósuljon meg az Egészségház. Ha az akkori polgármester nem azt mondja, hogy ő nem szeretné Balatonfüzfőn, inkább legyen Balatonalmádiban, akkor itt, Balatonfüzfőn épült volna fel Európai Uniósi forrásból az a szakorvosi rendelő és Balatonfüzfőt gazdagította volna és minden szempontból a városnak az érdekeit részesítette volna előnyben.

Szanyi Szilvia polgármester több napirendi pont nem lévén, megköszönte az együttműködést és 16 óra 55 perckor berekesztette a nyilvános ülést.

Szanyi Szilvia
polgármester



k.m.f.

dr. Könczöl Gábor
jegyző

