



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/297-18/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. július 17-én tartott

rendkívüli, nyilvános üléséről



Szám: 18/2025

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 17-én (csütörtökön) 10 órakor kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott rendkívüli, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:

Szanyi Szilvia	polgármester
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester
Jánka Anikó	képviselő
Győri Piroska	képviselő
Keil Norbert	képviselő
Harmath Gábor József	képviselő

Távol maradt: Kerekes-Bakró Csongor képviselő

Tanácskozási joggal résztvevők:

dr. Könczöl Gábor	jegyző
Székelyné Tóth Barbara	aljegyző
Kálmán András	Fűzfői Vagyongkezelő Kft.
Németh Balázs	főépítész
Flieghné Rimai Merita	penzügyi vezető
Székely László	települési főmérnök
Nóti Attila	városfejlesztési referens

Jegyzőkönyvvezető: Váróczi Krisztina polgármesteri titkár

Szanyi Szilvia polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület a **hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, létszáma 6 fő, a testület határozatképes.** **Kerekes-Bakró Csongor képviselő előre jelezte távolmaradását.** **A napirendek rendkívüli ülésen történő tárgyalásának sürgősségi okait az előterjesztések tartalmazzák.**

Szanyi Szilvia polgármester javaslatot tett a 15. napirendi pont, a *Fövenyfürdő előtti parkolás* levételére.

Megkérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a 15. napirendi pont levételét, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadott:

Szanyi Szilvia polgármester szavazásra bocsátotta a rendkívüli, nyilvános ülés módosított napirendjét, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott:

Rendkívüli, nyilvános ülés napirendjei:

1. Balaton körúton várakozni tilos tábla kihelyezésének módosítása
2. Fővenyfürdő strandépület emeletén kialakított apartmanok kataszteri nyilvántartásba vétele
3. Fűzfői Vagyonkezelő Kft-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosítása
4. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása
5. Közvilágítási feladatok további ellátásáról döntés
6. A Magyar Falu Program pályázat tárgyalása
7. A Jedlik Ányos Energetikai Program Közvilágítás korszerűsítésének támogatása pályázat tárgyalása
8. Ingatlanok értékesítésre való ismételt meghirdetése
9. Villamos energia beszerzése 2026-2027 közbeszerzési eljárás tárgyalása
10. Az Önkormányzat és Hivatala létszámkeretének megemelése
11. Polgármesteri Hivatal szervezeti tagozódásának módosítása
12. Balatonfűzfő rövid- közép-és hosszú távú triatlonverseny
13. Csermák Antal utca burkolatjavítása
14. Megállapodás kötése a litéri óvodások nyári szünetben való fogadásáról

Rendkívüli, nyilvános napirendek tárgyalása:

1. Balaton körúton várakozni tilos tábla kihelyezésének módosítása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta. Ezzel a testületi döntéssel kapcsolatban több képviselőt is megkerestek az ott lakók, megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság úgy döntött, hogy elfogadja az ott lakók kérését és javasolja visszavonni a korábbi határozatát, hatályon kívül helyezni ezt a döntést, hogy az ott lakók továbbra is tudjanak az út Balatonkenese felé tartó jobb oldalán parkolni. Ezzel megakadályozzák azt a problémát, hogy a ki- és beállások problémát okozzanak ezen az útszakaszon.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
157/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 149/2025. (06.19.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

2. Fővenyfürdő strandépület emeletén kialakított apartmanok kataszteri nyilvántartásba vétele

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság elfogadta és támogatta a döntést.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
158/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan értébecslési szakértő által elkészített forgalmi értébecslésekben szereplő, a 8175 Balatonfüzfő, Balaton körút 88. szám alatti, 300/4 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, a Fővenyfürdő strandépületének emeletén található 10 db apartman-pihenőszoba forgalmi értékét jóváhagyja az alábbiak szerint és elrendeli annak az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásba történő felvételét:

Ingatlan megnevezése	Forgalmi érték (Ft)	Ingatlan címe
I. számú apartman forgalmi értéke	61.820.000	8175 Balatonfüzfő, Balaton körút 88., 300/4 hrsz.
II. számú apartman forgalmi értéke	61.820.000	

Ingatlan megnevezése	Forgalmi érték (Ft)	Ingatlan címe
III. számú apartman forgalmi értéke	61.820.000	(tulajdonos: Balatonfűzfő Város Önkormányzata)
IV. számú apartman forgalmi értéke	61.820.000	
V. számú apartman forgalmi értéke	74.502.000	
VI. számú apartman forgalmi értéke	61.820.000	
VII. számú apartman forgalmi értéke	61.820.000	
VIII. számú apartman forgalmi értéke	61.820.000	
IX. számú apartman forgalmi értéke	61.820.000	
X. számú apartman forgalmi értéke	74.502.000	
Összesen:	643.564.000	-

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. augusztus 31.

3. Fűzfői Vagyongkezelő Kft-vel kötött vagyongkezelési szerződés módosítása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a Felügyelő Bizottság és a TTKP Bizottság is tárgyalta, majd megkérte a bizottságok elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, hogy a Felügyelő Bizottság is tárgyalta és elfogadta a módosítást, a TTKP Bizottság is tárgyalta és megállapította, hogy a 3 szempontból a vagyongkezelési szerződés módosítása támogatható és mindenképpen fontos. Az első dolog, hogy az 5 db új ingatlanrész az Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe került, a másik a régi 5 (5-10-ig) marad a Fűzfői Vagyongkezelő Kft-nél hasznosításban és a strand területén lévő épülettel ellátott büfék és egyéb egységek nem a vagyongkezelési szerződés részei, mert az Önkormányzat tulajdonában és hasznosításában vannak, illetve a közvilágításnak a kivétele került még bele a szerződésbe. Erről a 3 módosításról szól a szerződés, melyeket támogatott a FEB is és a Bizottság is.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
159/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata

1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint jóváhagyja a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft.-vel 2016. április 1-jén kötött vagyongazdálkodási szerződés módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló megállapodást, megbízza a polgármestert annak aláírásával.

2) A Képviselő-testület 2025. december 31. napjával felmondja a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft.-vel a közvilágítási feladatellátás finanszírozására vonatkozóan 2016. április 1-jén kötött megállapodást.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

4. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, hogy a rendeletmódosítást a Bizottság egyhangúlag támogatta.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2025. (VII. 18.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Közvilágítási feladatok további ellátásáról döntés

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság támogatja a határozati javaslatokat.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy 2 db határozati javaslat van, melyet egymás után szavaztat. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a Bizottság által támogatott I. határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<u>Név:</u>		<u>Igen:</u>	<u>Nem:</u>	<u>Tartózkodó:</u>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
160/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közigazgatási területéhez tartozó közvilágítási aktív berendezések 2026. január 1-től történő üzemeltetésének biztosítása érdekében elrendeli a közvilágítást üzemeltető kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. október 31.

Szavazásra bocsátotta a Bizottság által támogatott II. határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<u>Név:</u>		<u>Igen:</u>	<u>Nem:</u>	<u>Tartózkodó:</u>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-

<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
161/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közigazgatási területéhez tartozó közvilágítás 2026. január 1-től történő üzemeltetésének biztosítása érdekében az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában álló közvilágítási berendezésekre (lámpatestek a tartozékokkal, lámpa,- ill. falikarok; a lámpatestek bekötő vezetékai, és az ezekhez tartozó kötőelemek) vonatkozó vásárlási lehetőséggel nem kíván élni, illetve ezen berendezések további használata céljából bérleti szerződést szándékozik kötni a felajánlott 460 Ft + ÁFA/év/közvilágítási berendezés egységdíjon azzal a feltétellel, hogy a közvilágítási hálózat aktív elemeinek korszerűsítése esetén, az érintett darabszám és megkezdett kivitelezési időpont figyelembevételével a bérleti szerződés módosítására is sor kerül a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 34/D. §-ával összhangban.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. október 31.

6. A Magyar Falu Program pályázat tárgyalása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság a tobruki óvoda végső felújításának bekerülését támogatja a Magyar Falu Programba.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a Bizottság által támogatott határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
162/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramhoz

meghirdetett, MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú, az „Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés” című, MFP/ÖTIFB/2025/OFKF pályázati kategória kódszámú pályázati kiírás keretében „A Radnóti utcai óvoda fejlesztése Balatonfűzfőn II. ütem” című projektjére, az előterjesztésben meghatározott óvodai helyiségek felújítására.

A projekthez a pályázat keretében bruttó 50.000.000 Ft keretösszegig vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatást igényel.

Képviselő-testület elrendeli a műszaki és a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. augusztus 1.

7. A Jedlik Ányos Energetikai Program Közvilágítás korszerűsítésének támogatása pályázat tárgyalása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, hogy itt a közvilágítás minél előbbi felújításáról van szó a költségcsökkentés érdekében, ezért a Bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy 2028-ig ki kell cserélni az összes lámpát LED-esre, ezeknek a lámpáknak egy részét a Versenyképes Járásokból lehet fejleszteni, viszont ez nagyon kevés lámpára volt elég. Még ezzel az 50 millió forinttal sem lesz meg az összes lámpa, de már a 90%-át ki lehet cserélni.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a Bizottság által támogatott határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **163/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében és a Magyar Falu Programmal együttműködésben a „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken”

című pályázati kiírás keretében „A közvilágítás korszerűsítése Balatonfüzfőn” című projektjére.

A projekthez a pályázat keretében bruttó 50.000.000 Ft keretösszegig vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású, előleg biztosítása mellett utófinanszírozott hazai támogatást igényel.

Képviselő-testület elrendeli a műszaki és a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31. 16:00 óra

8. Ingatlanok értékesítésre való ismételt meghirdetése

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság tárgyalta és támogatta. Nem volt megfelelő érdeklődő az ingatlanokra, van, amelyiknek lejárt az ideje, ezért ismételt meghirdetését javasolja a Bizottság.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a Bizottság által támogatott határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **164/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete költségvetési egyensúlyának megteremtése érdekében ingatlanok értékesítését határozza el az alábbiak szerint:

1) Nyilvános versenytárgyalás keretében értékesítésre meghirdeti az alábbi forgalomképes építési telek ingatlanjait:

a) Gyári utca 805/33 hrsz: minimális vételára bruttó 41.239.000,-Ft, azaz negyvenegymillió-kettőszázharminckilencezer forint,

b) Gyári utca 805/32 hrsz: minimális vételára bruttó 41.239.000,-Ft, azaz negyvenegymillió-kettőszázharminckilencezer forint,

c) Gyári utca 805/31 hrsz: minimális vételára bruttó 42.949.000,-Ft, azaz negyvenkettőmillió-kilencszáznegyvenkilencezer forint

d) Gyári utca 805/30 hrsz: minimális vételára bruttó 42.949.000,-Ft, azaz negyvenkettőmillió-kilencszáznegyvenkilencezer forint,

- e) Gyári utca 805/29 hrsz: minimális vételára bruttó 42.949.000,-Ft, azaz negyvenkettőmillió-kilencszáznegyvenkilencezer forint
- f) Vadrózsa utca 1810 hrsz: minimális vételára bruttó 35.408.000.- Ft, azaz harmincötmillió-négyszáznolcezer forint.
- 2) A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés szerinti megjelentetésével, megbízza a jegyzőt a versenytárgyalás lefolytatásával.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester, dr. Könczöl Gábor jegyző
 Határidő: a pályázati felhívás megjelentetésére: 2025. július 23.

9. Villamos energia beszerzése 2026-2027 közbeszerzési eljárás tárgyalása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság egyhangúlag támogatta.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
 Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a Bizottság által támogatott határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **165/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pápa Város Önkormányzata (mint Ajánlatkérő Nevében Eljáró Szervezet) által lefolytatott, a „Villamos energia beszerzése 2026-2027” tárgyú KEF keretmegállapodásos (versenyújranyítás) közbeszerzési eljárásban hozott döntéseket és az eljárás eredményét tudomásul veszi és elfogadja a következők szerint:

Érvényes ajánlatot adó Ajánlattevők mindegyik részben:

- MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
- E2 Hungary Zrt. székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26.
- GYEB Energiakereskedő Kft. székhely: 2000 Szentendre, Dobogókői út 1.
- E.ON Energiamegoldások Kft. székhely: 1117 Budapest, Hengermalom út 18.
- ALTEO Energiakereskedő Zrt. székhely: 1033 Budapest, Kórház utca 6-12.

Nyertes ajánlattevők:

Általános felhasználású (intézményi) villamos energia beszerzése 2026.	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Közvilágítás célú villamos energia beszerzése 2026.	E2 Hungary Zrt. székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26.
Általános felhasználású (intézményi) villamos energia beszerzése 2027.	E2 Hungary Zrt. székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26.
Közvilágítás célú villamos energia beszerzése 2027.	E2 Hungary Zrt. székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26.

Az ellenszolgáltatás összege (ajánlati ár):

Általános felhasználású (intézményi) villamos energia beszerzése 2026.	nettó 54,39 Ft/kWh	bruttó 69,08 Ft/kWh
Közvilágítás célú villamos energia beszerzése 2026.	nettó 56,25 Ft/kWh	bruttó 71,44 Ft/kWh
Általános felhasználású (intézményi) villamos energia beszerzése 2027.	nettó 52,64 Ft/kWh	bruttó 66,85 Ft/kWh
Közvilágítás célú villamos energia beszerzése 2027.	nettó 53,35 Ft/kWh	bruttó 67,75 Ft/kWh

A szerződést kötő felek: Balatonfüzfő Város Önkormányzata, a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal, a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Szivárvány Óvoda és Bölcsőde, a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ és a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. köt szerződést

- az általános felhasználású (intézményi) villamos energia vonatkozásában az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel a 2026. 01. 01. – 2026. 12. 31. időszakra,
- a közvilágítás célú villamos energia vonatkozásában az E2 Hungary Zrt.-vel a 2026. 01. 01. – 2026. 12. 31. időszakra,
- az általános felhasználású (intézményi) villamos energia vonatkozásában az E2 Hungary Zrt.-vel a 2027. 01. 01. – 2027. 12. 31. időszakra és
- a közvilágítás célú villamos energia vonatkozásában az E2 Hungary Zrt.-vel a 2027. 01. 01. – 2027. 12. 31. időszakra,

Képviselő-testület a kereskedelmi szerződések megkötésére felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt, az főigazgatót, az igazgatót, valamint az ügyvezetőt.

Képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szervei, valamint a gazdasági társasága vonatkozásában a földgáz energia vételezését 2023. október 1-jétől megkezdi, a földgázszolgáltatás díját a 2024., a 2025. és a 2026. évi költségvetésbe betervezi.

Képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szervei, valamint a gazdasági társasága vonatkozásában a villamos energia vételezését 2026. január 1-jétől megkezdi, a villamosenergia-szolgáltatási díját a 2026. és a 2027. évi költségvetésbe betervezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

10. Az Önkormányzat és Hivatala létszámkeretének megemelése

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság támogatta a javaslatot, mely szerint egy fő takarító lenne, aki részben a Polgármesteri Hivatalt, részben a Beachfront Apartmant takarítaná, illetve 2 fő közterület felügyelő felvételét jelenti szeptembertől.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a Bizottság által támogatott határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **166/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Az Önkormányzat létszámkeretét az 1 fő takarítónő foglalkoztatás miatt 1 fővel megemeli, valamint a személyi juttatások előirányzatát 2 052 405,- Ft-tal az általános tartalékkeret terhére megemeli.

2. A Polgármesteri Hivatalhoz szeptember elsejétől 2 fő közterület-felügyelő kinevezését engedélyezi, a felvétellel a Hivatal költségvetési létszámkeretét 0,5 fővel emeli meg, valamint a személyi juttatások előirányzatát 2 852 000,- Ft-tal az általános tartalékkeret terhére megemeli.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az előirányzat módosításokat a soron következő költségvetési rendelet módosítás előterjesztésében szerepeltesse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

11. Polgármesteri Hivatal szervezeti tagozódásának módosítása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a Bizottság által támogatott határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
167/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző javaslatára készült polgármesteri előterjesztés alapján normatív határozatában úgy dönt, hogy a 2025. szeptember elsejétől a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal

a) belső szervezeti és működési tagozódása az 1.melléklet szerint módosul.

A Hivatal az alábbi belső szervezeti és funkcionális egységekre tagolódik:

1) Polgármester (Alpolgármester)

2) Jegyző (kinevezése esetén: Aljegyző)

3) Polgármesteri Kabinet (vezeti a polgármester, azzal, hogy a kabineten belül a polgármesteri titkárt és a városfejlesztési referenst a jegyző szakmailag vezeti. A Polgármesteri kabinet részben funkcionális szervezeti egység, melynek tagjai más csoportokhoz tartó személyek is)

4) Jegyzői titkárság (csoportvezető: Jegyző)

5) Pénzügyi, és adóügyi csoport (vezeti a gazdasági vezető, mint csoportvezető)

6) Igazgatási csoport (vezeti az igazgatási csoportvezető, kinevezése esetén Aljegyző)

7) Műszaki csoport (vezeti a települési főmérnök, mint csoportvető).

A csoportvezető olyan ügyintézői feladatokat ellátó, vagy vezető köztisztviselő, aki munkaköri leírásában csoport vezetésére vonatkozó jogosultsággal is rendelkezik.

A Hivatal belső szervezeti egységei nem jogi személyek.

b) létszáma: 25 fő

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy e normatív határozatnak megfelelően készítse el a polgármesteri hivatal szervezeti és működési szabályzat módosítását.

Felelős: dr. Könczöl Gábor jegyző és Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. szeptember 1.

12. Balatonfüzfő rövid- közép-és hosszú távú triatlonverseny

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság egyhangúlag támogatta a versenyt.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a Bizottság által támogatott határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
168/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) támogatja a Balatonman Fűzfő rövid-, közép- és hosszú távú triatlonverseny 2025. szeptember 6-án történő megrendezését Balatonfüzfő közigazgatási területén az előterjesztés szerinti útvonal tervek alapján,
- 2) felkéri a Hivatalt a Balatonfüzfő 350/1 hrsz.-ú közterület, továbbá a verseny útvonalával érintett további közterületeket, valamint közutakat érintő ingatlanok vonatkozásában a közterülethasználati engedély előkészítésére.
- 3) a közterülethasználati díj beérkezését követően felhatalmazza a polgármestert a Balatonman Fűzfő rövid-, közép- és hosszú távú triatlonverseny lebonyolítása érdekében, a Balatonman Triatlon Kft. (1036 Budapest, Pacsirtamező u. 3.) részére a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.
- 4) a közterülethasználati díj beérkezését követően felhatalmazza a jegyzőt a Balatonman Fűzfő rövid-, közép- és hosszú távú triatlonverseny lebonyolítása érdekében, a Balatonman Triatlon Kft. (1036 Budapest, Pacsirtamező u. 3.) részére a közútkezelői hozzájárulás aláírására.
- 5) felkéri a Balatonman Triatlon Kft. (1036 Budapest, Pacsirtamező u. 3.) szervezőit, hogy amennyiben 2026 évben is városunkban szeretné megrendezni a triatlonversenyt, abban az esetben a verseny pontos útvonaltervét, valamint a verseny lebonyolításának részletes menetét küldjék meg Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére legkésőbb 2026. január 31-ig.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: 2025. augusztus 15.

3. és 4. pont: a közterülethasználati díj beérkezésétől számított
15 napon belül

5. pont: 2025. december 20.

13. Csermák Antal utca burkolatjavítása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság egyhangúlag támogatta az utca felújítását.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a Bizottság által támogatott határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
169/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy a Balatonfüzfő, Csermák Antal utca útburkolati javítását költségvetésének általános tartaléka terhére legfeljebb bruttó 3.480.333 Ft értékben végeztesse el az előterjesztett alap indikatív ajánlat műszaki tartalmának megfelelően. A kivitelezési munkák fedezete a költségvetés általános tartalékkeret terhére biztosított.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az előirányoztmódosítást a soron következő költségvetési rendelet módosítás előterjesztésében szerepeltesse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

14. Megállapodás kötése a litéri óvodások nyári szünetben való fogadásáról

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert, a TTKP Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság egyhangúlag támogatta a megállapodást.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a Bizottság által támogatott határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-

<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
170/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Balatonfűzfő Város Önkormányzata Szivárvány Óvoda és Bölcsőde az előterjesztés szerint megállapodást kössön a litéri Csivitelő Óvoda és Bölcsődével az intézménye járó gyermekek nyári szünetben 2025. augusztus 4 -22 közötti időszakban történő fogadásáról.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. július 25.

Szanyi Szilvia polgármester több napirendi pont nem lévén, megköszönte az együttműködést és 10 óra 20 perckor berekesztette a nyilvános ülést.


Szanyi Szilvia
 polgármester

k.m.f.


dr. Könczöl Gábor
 jegyző



Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

18/2025. (VII. 18.)

Önkormányzati Rendelet

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2025. (VII. 18.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balatonfüzfő Város Önkormányzata a Föveny strand főépületében kialakított pihenőszobák-apartmanokkal való felelős módon történő, rendeltetésszerű gazdálkodás helyi önkormányzati rendeletben meghatározott jogszabályi kereteinek megteremtése céljából,

[2] a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségi szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 3.§ tekintetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§ (1) bekezdésének b) pontja alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a 3.§ tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés p) pont pc) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok gyakorlását a polgármesterre ruházza át:

helyiség 180 napot meg nem haladó időtartamú bérlet útján történő hasznosításról a polgármester dönt az alábbi feltételek teljesülése esetén:)

„pc) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet szerint bérleti ajánlat alapján történik a hasznosítás,”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése a következő q) és r) ponttal egészül ki:

(A Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok gyakorlását a polgármesterre ruházza át:)

„q) a polgármester dönt a 300/4 hrsz-ú strandépület emeletén kialakított a tájolás szerint déli oldalról indulóan 1.-5. apartman-pihenőszoba hasznosításáról a rendelet (4a) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően,

r) a polgármester dönt az 1488/3 hrsz-ú sporttelep területén lévő Balaton Csillagvizsgáló hasznosításáról a rendelet (4b) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően.”

(3) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (4a) és (4b) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A Képviselő-testület évente határozatban állapítja meg a 300/4 hrsz-ú strandépület emeletén kialakított, a tájolás szerint déli oldalról indulóan 1.-5. apartman-pihenőszoba, szálláshelyként történő hasznosítására vonatkozó minimális díjait, mely díj alatt azok szálláshelyként nem hasznosíthatók. Amennyiben a Képviselő-testület a tárgyévben a minimális díjakról határozatot nem hoz, úgy az előző évi határozatban megállapított minimális díjak érvényesek.

(4b) A Képviselő-testület évente határozatban állapítja meg 1488/3 hrsz-ú sporttelep területén lévő Balaton Csillagvizsgáló belépődíjait. Amennyiben a Képviselő-testület a tárgyévben a belépődíjakról határozatot nem hoz, úgy az előző évi határozatban megállapított belépődíjak érvényesek.”

2. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Szanyi Szilvia
polgármester



Kihirdetve:
Balatonfüzfő, 2025. július 18.


dr. Könczöl Gábor
jegyző




dr. Könczöl Gábor
jegyző



1. melléklet a 18/2025. (VII. 18.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

(III. Az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonába tartozó vagyonelemek						
Sors szám	A	B	C	D	E	F)
2.	300/4//	KÖZTERÜLET, STRANDFÜRDŐ ÉS ÜZLET, apartmanok- pihenőszobák	8184 Balatonfüzfő, SIRÁLY SÉTÁNY	FORGALOM- KÉPES	15 267	15 267

”

2. melléklet a 18/2025. (VII. 18.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 9. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

<i>(IV. Vagyongazdálkodásba átadott vagyonelemek)</i>						
<i>Sors szám</i>	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F)</i>
9.	300/4	Strandfürdő, üzlet és strandépület (a vagyongazdálkodási joggal nem érintett épületeket, helyiségeket a vagyongazdálkodási szerződés tartalmazza: strandépület emeletén kialakított, a tájolás szerint déli oldalról indulóan 1.-5. számú apartman-pihenőszoba és a 9 db büfé)	8175 Balatonfüzfő, Sirály sétány	Forgalomképes	15 267	15 267

”

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 12. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

<i>(IV. Vagyongazdálkodásba átadott vagyonelemek)</i>						
<i>Sors szám</i>	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F)</i>
12.	4. A 3. pontban felsorolt vagyonelemekre az önkormányzat a vagyongazdálkodási jogot ingyenesen engedte át a Füzfői Vagyongazdálkodó Kft. részére az alábbi kivétellel: a Balatonfüzfő 300/4 hrsz. alatt nyilvántartott kivett üzlet és strandépület, étterem, strandfürdő megnevezésű, összesen 1 ha 5267 m ² területű ingatlanon meglévő strandépület emeletén kialakított, a tájolás szerint déli oldalról indulóan a 6.-10. apartman-pihenőszoba vagyongazdálkodási joga ellenérték fejében kerül átadásra a Füzfői Vagyongazdálkodó Kft. részére. A vagyongazdálkodási jog ellenértéke a vagyongazdálkodásba adott apartmanok kereskedelmi célú szálláshelyként történő hasznosításából tárgyévben keletkezett, amortizáció nélkül számolt nyereség 80%-a. Az ellenérték összegéről felek tárgyév december 31-ig, legkorábban tárgyév október 31-ig jegyzőkönyv felvételével számolnak el egymással.					

”

3. melléklet a 18/2025. (VII. 18.) önkormányzati rendelethez

1. A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.23. pont p) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„p) helyiség 180 napot meg nem haladó időtartamú bérlet útján történő hasznosításról a polgármester dönt az alábbi feltételek teljesülése esetén, ha a hasznosítandó helyiség értékhátára törvényben meghatározott forgalmi értékhátárt nem haladja meg, és a hasznosítandó vagyont nem vagyontkezelte, és nem költségvetési szerv használatában van, és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet szerint bérleti ajánlat alapján történik a hasznosítás,”

2. A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.23. pontja a következő q) és r) alponttal egészül ki:

„q) a polgármester dönt a 300/4 hrsz-ú strandépület emeletén kialakított a tájolás szerint déli oldalról indulóan 1.-5. apartman-pihenőszoba hasznosításáról,

r) a polgármester dönt az 1488/3 hrsz-ú sporttelep területén lévő Balaton Csillagvizsgáló hasznosításáról.”

