



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/297-32/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Balatonfüzfő Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. december 16-án tartott

rendes, nyilvános üléséről



Szám: 32/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 16-án (kedden) 9 óra 16 perckor kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott rendes, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:

Szanyi Szilvia	polgármester
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester
Jánka Anikó	képviselő
Győri Piroska	képviselő
Keil Norbert	képviselő
Harmath Gábor József	képviselő
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő

Távol maradt: -

Tanácskozási joggal résztvevők:

dr. Könczöl Gábor	jegyző
Rapatyi Róbert	Fűzfői Vagyonkezelő Kft.
Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető
Flieghné Rimai Merita	gazdasági vezető
Németh Balázs	főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Vajda-Panyi Zsuzsanna titkársági ügyintéző

Szanyi Szilvia polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, létszáma 6 fő, Lajkó Frigyes alpolgármester hiányzik, a testület határozatképes.

Szavazásra bocsátotta a rendes, nyilvános ülés napirendjét, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 240/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. december 16-i rendes nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az önkormányzat költségvetésének III. negyedéves módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

2. Településrendezési Eszközök 9. számú módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
3. A behajtási engedélyek kiadásának felhasználásának rendjéről szóló rendelet alkotása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
4. Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kitüntetések alapításáról, adományozásáról szóló 24/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
5. Fűzfői Vagyonkezelő Kft.-vel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
6. Általános Iskolai felvételi körzethatár kijelölésének véleményezése
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
7. 65. számú csónakhely bérletére kiírt pályázat elbírálása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
8. A Képviselő-testület 2026. I. félévi munkaterve
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
9. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési terv
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
10. Tudománybarát Települések Mozgalomhoz csatlakozás
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
11. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2025. évi Összesített Közbeszerzési Tervének módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
12. Polgármesteri Hivatal előirányzat kérése
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
13. Építési telek ingatlanok értékesítésre való ismételt meghirdetésére vonatkozó pályázat lezárása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
14. Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal létszámemelése
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
15. Az Önkormányzat vízi közmű vagyonának térítésmentes átadása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
16. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Jogszályismertető
Tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről
Tájékoztató az átruházott hatáskörben szociális támogatások tárgyában hozott döntésekről
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Rendes, nyilvános napirendek tárgyalása:

1. Az önkormányzat költségvetésének III. negyedéves módosítása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta a Bizottság a rendeletmódosítást egyhangúlag támogatta.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Kerekes-Bakró Csongor</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

**Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
6/2025. (III.12.) rendelet módosításáról**

Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Településrendezési Eszközök 9. számú módosítása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a Bizottság egyhangúlag támogatta.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, a Bizottsági ülésre még nem érkezett meg az Állami főépítész záróvéleménye, amely azóta megérkezett és emailben kiküldésre került. A záróvélemény kifogást nem emel, egyetértő, ezért elfogadható a határozat és megalkotható a rendelet.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Kerekes-Bakró Csongor</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
241/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 195/2017 (X.17.) sz. határozattal megállapított, többször módosított Településszerkezeti tervét módosítja a határozat 1. melléklete szerinti Településszerkezeti leírás és a határozat 2. mellékletét képező Településszerkezeti tervlapoknak megfelelően.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Szanyi Szilvia polgármester szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Kerekes-Bakró Csongor</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testületének
27/2025 (XII.18.) önkormányzati rendelete
Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. A behajtási engedélyek kiadásának felhasználásának rendjéről szóló rendelet alkotása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, módosításokat javasolt, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a Bizottság a módosításokkal kiegészített rendelettervezetet egyhangúlag elfogadta. A Bizottság azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a módosításokkal kiegészített rendelettervezetet fogadja el, majd az életbelépés utáni gyakorlat alapján történjenek meg az esetleg szükséges módosítások.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-

Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati utakon behajtási engedélyek kiadásának
és felhasználásának rendjéről**

Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kitüntetések alapításáról, adományozásáról szóló 24/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Humán Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Jánka Anikó elnök elmondta a „Fiatal tehetség díj” minden évben a Nobel díj átadásának napja alkalmából tartandó balatonfüzfői városi ünnepségen került átadásra. A díj átadásának megfelelőbb ünnepi keretbe foglalása érdekében a módosítás után a „Városi Karácsony” ünnepségen kerülne sor a díjátadására. A Bizottság a döntést egyhangúlag támogatta.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta:

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelete
a kitüntetések alapításáról, adományozásáról szóló
24/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Fűzfői Vagyongkezelő Kft.-vel kapcsolatos döntések

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottságok elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a Bizottság a határozati javaslat szövegében minimális változtatást hajtott végre, melyet így a módosítással egyhangúlag támogatott.

Szanyi Szilvia polgármester javaslatot tett a határozati javaslatban a következő módosításokra:

Az „a) általános ügyviteli feladatok költségeinek Felügyelő Bizottság által meghatározott hányada erejéig” alpontról a „Felügyelő Bizottság által” szövegrész kerüljön ki, mert a Bizottság nem határozhatja meg az ügyviteli feladatokat, - csak a Kft. szabályos működését vizsgálhatja – azt csak a tulajdonos Önkormányzat teheti meg.

Illetve kerüljön bele a következő mondat „A Képviselő-testület felhívja a Fűzfői Vagyongkezelő Kft-t, hogy tegyen javaslatot az Önkormányzat részére fennálló tartozása rendezésének ütemezésére.”, olyan megfontolásból, hogy a Kft. tegyen javaslatot, hogy ezt hogyan tudja vállalni zavartalan működés mellett.

Valamint a határidő 1) pontjában a „2026. január elsejétől folyamatosan és értelemszerűen” szövegrész helyébe a „folyamatosan” szövegrész kerüljön.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, a Felügyelő Bizottság azt javasolta, hogy a Beruházási, felújítási, pótlási tervet javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére, de úgy, hogy a Képviselő-testület határozza meg, ennek mértékét és prioritását, erről külön előterjesztés nem készült. Megkérdezte, ezt most dönti el a Képviselő-testület vagy később visszatérnek rá.

Szanyi Szilvia polgármester válaszul elmondta azután tudnak dönteni, ha megkapják a Kft-től a visszafizetésről a tervezetet és látják, hogy mit tud megvalósítani és mit nem.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a módosításokat is tartalmazó határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **242/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Fűzfői Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211,

székhely: 8184 Balatonfüzfő, Szállás u. 8.) alapítója, a társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva az alábbi

15/2025. számú alapítói határozatot hozza:

1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 195/2024. (12.19.) képviselő-testületi határozatával hozott alábbi 9/2024. számú alapítói határozatát az alábbiak szerint módosítja, és foglalja a módosítással egységes szerkezetbe:

A Társaság alapítója úgy dönt, hogy a Társaság a

- *vagyonkezelt Föveny strand (300/4 hrsz) hasznosításából,*
- *a vagyonkezelt Föveny strand épület emeletén kialakított 6.-10. számú pihenőszoba apartmanok (Föveny Apartman) kereskedelmi célú szálláshelyként történő hasznosításából,*
- *a vagyonkezelt Tobruk strand (1024/24 hrsz) hasznosításából,*
- *a nem vagyonkezelt Fűz Apartmanok (357/43 hrsz) hasznosításából*

a Társaság részére befolyt bevételt 2026. január elsejétől összeségében elkülönítetten kezelje (és azt ingatlanonként is, beleértve a Föveny Apartmant is, elkülönítetten mutassa ki), és gazdálkodása során ezen elkülönítetten kezelt bevétel terhére az alábbiak szerint vállalhat kötelezettséget:

- a) általános ügyviteli feladatok költségeinek meghatározott hányada erejéig,*
- b) a vagyonkezelt vagyon vagyonkezelői szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítése érdekében üzemeltetési, fenntartási költségek, a Fűz Motel esetében üzemeltetési, fenntartási költségek,*
- c) a vagyonkezelt vagyon értékcsökkentése erejéig a vagyon felújítására és pótlólagos beruházására vonatkozó kötelezettségének teljesítése érdekében, amortizációs tartalék képzése érdekében,*
- d) a b) pontban foglaltakkal összhangban a tulajdonossal egyeztetett és jóváhagyott felújítások, beruházások, beszerzések.*

A Társaság alapítója úgy dönt, hogy a Társaság Alapítója részére a tárgyév szeptember 30-ig adjon előzetes tájékoztatást az elkülönítetten kezelt eredmény összegéről, és ezt követően az Alapító alapítói jogkörében a tárgyévet követő év költségvetési rendeletének elfogadásával egyidejűleg dönt annak felhasználásáról, figyelembe véve azt, hogy elsődlegesen a Társaság az Önkormányzattal szemben fennálló tartozását rendezhesse.

2) A Képviselő-testület felhívja a Fűzfői Vagyonkezelő Kft-t, hogy tegyen javaslatot az Önkormányzat részére fennálló tartozása rendezésének ütemezésére.

3) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Fűzfői Vagyonkezelő Kft-vel 2016. április 1-jén kötött *vagyonkezelési szerződés módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról* szóló megállapodást, megbízza a polgármestert annak aláírásával.

4) A Képviselő-testület jóváhagyja a Társaság vagyonkezelt vagy nonon tervezett felújításokról, beruházásokról, a kezelt vagyon elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékű felújításáról, pótlólagos beruházásáról szóló 2025. október 1-jétől 2026. szeptember 30-ig érvényes tervet.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Rapatyi Róbert ügyvezető

Határidő: 1) folyamatosan
2) 2026. február 10.
3) 2025. december 31.
4) 2026. szeptember 30.

Szanyi Szilvia polgármester szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadott:

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Általános Iskolai felvételi körzethatár kijelölésének véleményezése

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Humán Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Jánka Anikó bizottsági elnök elmondta, a Humán Bizottság a 2026/2027. tanévre vonatkozó felvételi körzete tervezetével egyetértett és egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
243/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprémi Tankerületi Központ TK/178/01030-3/2025 ügyiratszámú Veszprémi Tankerületi Központ illetékességi területén található köznevelési intézmények (általános iskola, pedagógiai szakszolgálat) 2026/2027. tanévre vonatkozó felvételi körzete tervezetével egyetért.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

7. 65. számú csónakhely bérletére kiírt pályázat elbírálása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a Bizottság támogatta a döntést és kezdeményezte a bírálati pontrendszer átalakítását.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta a Bizottság Bakonyi Milán helyi lakos pályázatát javasolta.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Kerekes-Bakró Csongor</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **244/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) Tobruki csónakkikötő megüresedett 65 számú helyének bérbeadása tárgyában – a képviselő-testület a 199/2025. (10.16.) képviselő-testületi határozata alapján - lefolytatott pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2) Az alábbi pályázók pályázatát érvényesnek nyilvánítja:

- Merl Róbert
- Bakonyi Milán
- Dr. Sterba Károly

3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érvényes pályázatot Bakonyi Milán pályázóval a Tobruki csónakkikötő megüresedett 65. számú helyeinek bérbeadása tárgyában bérleti szerződést kössön.

Amennyiben a nyertes pályázó visszalép, úgy a polgármester a következő legmagasabb pontszámot elérő pályázóval köt szerződést.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

8. A Képviselő-testület 2026. I. félévi munkaterve

Szanyi Szilvia polgármester elmondta a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatában a Képviselő-testületi ülések kezdésének időpontja – rendkívüli eseteket kivéve

9.00 óra. Javaslatot tett, hogy az ülések kezdésének időpontját 8.00 órára módosítsák a munkatervben.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, úgy javasolja majd módosítani az SZMSZ-t, hogy abban ne szerepeljen a kezdés időpontja csak a nap, így tudnak alkalmazkodni az esetlegesen felmerülő változtatási igényekhez.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta a tervezhetőség miatt fontos, hogy a kezdés időpontja rögzítésre kerüljön. Szavazásra bocsátotta a módosító javaslatot, hogy a Képviselő-testületi ülések kezdésének időpontját 8.00 órára módosítsák a munkatervben, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Kerekes-Bakró Csongor</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **245/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. I. félévi munkatervét elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

9. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési terv

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta a Bizottság egyhangúlag támogatta a döntést.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
246/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat, annak hivatala és intézményei 2026. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

10. Tudománybarát Települések Mozgalomhoz csatlakozás

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Humán Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Jánka Anikó bizottsági elnök elmondta, a Humán Bizottság egyhangúlag támogatta a Tudománybarát Települések Mozgalomhoz csatlakozást.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
247/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Magyar Tudományos Akadémia által meghirdetett Tudománybarát Település Mozgalomhoz. Megbízta a Polgármestert a Mozgalomhoz történő csatlakozás és a regisztráció lebonyolításával, meghatalmazza a csatlakozási szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. január 31.

11. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2025. évi Összesített Közbeszerzési Tervének módosítása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a Bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Kerekes-Bakró Csongor</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **248/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat **2025. évi Összesített Közbeszerzési Tervét módosítja** és abban az alábbi projekteket szerepelteti:

- „**A Radnóti utcai óvoda fejlesztése Balatonfüzfőn II. ütem**” című, **4048983369** azonosító számú projekt,
- „**Közvilágítás fejlesztése a Balatonalmádi járás öt településén**” című, **4034458985** azonosító számú **pályázati** projekt.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi Összesített Közbeszerzési Tervét az I. számú módosítással egységes szerkezetben haladéktalanul – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 43. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt előírásnak eleget téve – az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR-ben) és a város hivatalos honlapján közzétegye.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. december 19.

12. Polgármesteri Hivatal előirányzat kérése

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a Bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Kerekes-Bakró Csongor</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
249/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- Engedélyezi, hogy a Polgármesteri Hivatal 2025. évi költségvetésének dologi előirányzatai terhére 3 000 000,- Ft átvezetésre kerüljön a személyi juttatások előirányzat javára.
- A Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal 2025. évi költségvetéséhez pótelőirányzatot biztosít intézményfinanszírozás keretében, az Önkormányzat költségvetésének általános tartaléka terhére, és a Polgármesteri Hivatal költségvetését 4 000 000,- Ft-tal megemeli.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a költségvetési rendelet soron következő módosításával egyidejűleg

13. Építési telek ingatlanok értékesítésre való ismételt meghirdetésére vonatkozó pályázat lezárása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a Bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot és a szerződés megkötését.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, amennyiben a Képviselő-testület támogatja a határozati javaslatot, a holnapi napon a szerződéskötés megtörténhet.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-

<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Kerekes-Bakró Csongor</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **250/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 213/2025. (11.11.) képviselő-testületi határozatával a Balatonfüzfő Gyári utcai 805/29 hrsz-ú, Gyári utcai 805/30 hrsz-ú, Gyári utcai 805/31 hrsz-ú, Gyári utcai 805/32 hrsz-ú, és Gyári utcai 805/33 hrsz-ú és a Vadrózsa utca 1810 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra egy pályázat érkezett a Vadrózsa utca 1810 hrsz-ú ingatlanra a LOGeco Hungary Kft. (székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1 C. ép., képviseli Bajcsi András Gergely ügyvezető) részéről, mely pályázat érvényes.

A Képviselő-testület a LOGeco Hungary Kft. pályázót a Vadrózsa utca 1810 hrsz-ú ingatlan vonatkozásban a pályázat nyertesének minősíti.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Balatonfüzfő Gyári utcai 805/29 hrsz-ú, Gyári utcai 805/30 hrsz-ú, Gyári utcai 805/31 hrsz-ú, Gyári utcai 805/32 hrsz-ú, és Gyári utcai 805/33 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a pályázati eljárás eredménytelen.

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Balatonfüzfő Vadrózsa utca 1810 helyrajzi számú helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű forgalomképes ingatlanát nettó 27 880 315,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 35 408 000,-Ft (bruttó harmincötmillió-négyszáznyolcezer forint) - melybe a pályázat benyújtásával megfizetett 200 000,-Ft ajánlati biztosíték beleszámít – értékesíti, felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. január 31.

14. Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal létszámemelése

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a Bizottság egyhangúlag támogatta az egy évre történő létszámbővítést.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-

<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Kerekes-Bakró Csongor</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
251/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal 2026. évi létszámkeretét 26,8 főben állapítja meg.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

15. Az Önkormányzat vízi közmű vagyonának térítésmentes átadása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, az átadásról már több éve tárgyalnak, de az állam nem akarta átvenni, mert több mint 80 %-os veszteséges a rendszer. Az idei évben szeretnék átvenni, mert az állam 2026 és 2030 közötti fejlesztési tervében szerepel a fűzfőgyártelepi vízhálózat felújítása. Az előterjesztés 2. számú melléklete az „*Önkormányzat könyveiben szereplő víziközmű vagyon tételes kimutatása*” a tegnapi napon került megküldésre a képviselőknek.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Kerekes-Bakró Csongor</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
252/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a könyveiben szereplő víziközmű vagyont a melléklet alapján térítésmentesen átadja a Nemzeti Vízművek ZRT részére
- 2) felhatalmazza a Polgármestert a vagyonátruházáshoz kapcsolódós Integrációs megállapodás aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. december 31.

Lajkó Frigyes alpolgármester 9 óra 36 perckor megérkezett az ülésre, a Képviselő-testület létszáma 7 főre változott, a Képviselő-testület továbbra is határozatképes.

16. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, Jogszabályismertető, Tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről, Tájékoztatás az átruházott hatáskörben szociális támogatások tárgyában hozott döntésekről

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Kerekes-Bakró Csongor</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>7 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
253/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szanyi Szilvia polgármester írásos előterjesztését figyelembe véve a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Szanyi Szilvia polgármester 9 óra 37 perckor berekesztette a nyilvános ülést.

A Képviselő-testület 9 óra 38 perckor zárt ülés keretében folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült.

A Képviselő-testület a zárt ülést követően 9 óra 42 perckor nyilvános ülés keretében folytatta munkáját.

Szanyi Szilvia polgármester a nyilvános ülésen közérdekű adatként és közérdekből nyilvános adatként ismertette a zárt ülésen hozott döntéseket az alábbiak szerint:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kucséber Andrásnak adományozza a „Balatonfüzfő Kultúrájáért” címet.

Szanyi Szilvia polgármester több napirendi pont nem lévén, megköszönte az együttműködést és 9 óra 43 perckor berekesztette a nyilvános ülést.


Szanyi Szilvia
polgármester

k.m.f.


dr. Kőnczöl Gábor
jegyző



Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

241/2025. (12. 16.) Kt. határozat

Melléklete

1. MELLÉKLET

1. melléklet a 241/2025. (12.16.) képviselő-testületi határozathoz

A 195/2017. (X.17.) SZ. Kt. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

A 195/2017. (X.17.) sz. határozattal jóváhagyott, Településszerkezeti terv az alábbi területeken módosul:

- Az Irinyi János utca nyugati szakasza mentén a 1495/404 hrsz-ú telekből 0,0026 ha-os (26 m²-es) terület településközpont vegyes területből közlekedési területbe kerül;
- Az Irinyi János és Gagarin utcák mentén lévő 1495/228, 1495/207, 1495/404, 1495/199 hrsz-ú telkekből 0,33 ha (3327 m²) terület zöldterületből közlekedési területbe kerül;
- A Nike körút mentén lévő 1495/33 hrsz-ú telekből 0,12 ha-os (1240 m²-es) terület településközpont vegyes területből zöldterületbe kerül;
- A városközpontban lévő 917/5 hrsz-ú telek északi részéből 0,21 ha-os (2100 m²-es) terület településközpont vegyes területből zöldterületbe kerül.

2. VÁLTOZÁSOK

A módosítás során az alábbi táblázat szerint változnak a településszerkezeti tervben kijelölt területfelhasználási egységek:

VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

Hrsz	Jelenlegi területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület ha,m ²
1495/404	településközpont vegyes terület	közlekedési terület	0,0026
1495/228, 1495/207, 1495/404, 1495/199	zöldterület	közlekedési terület	0,3327
1495/33, 917/5	településközpont vegyes terület	zöldterület	0,3340

1. MELLÉKLET

3. TERÜLETI MÉRLEG

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Beépítésre szánt területek	Területfelhasználási egység jel	Terület (ha)
LAKÓTERÜLETEK		
Kisvárosias lakóterület	Lk	4,97
Kertvárosias lakóterület	Lke	158,42
VEGYES TERÜLETEK		
Településközpont terület	Vt	36,75
GAZDASÁGI TERÜLETEK		
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	34,94
Ipari terület	Gip	128,55
ÜDÜLŐTERÜLETEK		
Üdülőházas terület	Üü	2,55
Hétvégiházas terület	Uh	38,6
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK		
Sportterület	Ksp	11,8
Kemping	Kk	0,59
Temető	Kt	2,41
Üdülő és szabadidőközpont	Kü	15,19
Vízi- közlekedési, sport és turisztikai célú terület	Kki	2,48
Strand	Kstr	2,83
Horgász kikötő	Khi	1,19
Szabadidőközpont	Kszk	0,39
Garázstelep	Kg	1,79
Szennyvíztisztító telep	Ksz	0,76
Közmű terület	Kkö	0,13
Összesen:		444,34 ha
Beépítésre nem szánt területek	Területfelhasználási egység jele	Terület (ha)
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		
Kulturális rendezvénypark	Kkrp	4,25
Egészségügyi terület	Keü	1,95
Zagytározó	Kz	4,31
Strand	Kstr	0,19
Sportterület (lőtér)	Ksp	7,08
Bobpálya	Kbp	1,32
ZÖLDTERÜLET	Z	62,16
ERDŐTERÜLET	E	160,8
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK		
Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Mko	13,24
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK		
Vízmeder (Balaton), vízfolyás	V	106,19
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK		
Közúti közlekedési terület	KÖu	106,81
Vasúti közlekedési terület	KÖk	13,12
Összesen:		480,31 ha
Mindösszesen:		924,5 ha

1. MELLÉKLET

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TEVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az OTRT Szerkezeti tervén és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet szerkezeti tervén (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT)) a módosuló területek **települési térségben** fekszenek.

A törvény 11.§ d) pontja alapján: "d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető." A Balaton Kiemelt Üdülőkörzetre vonatkozóan a települési térségre nincs előírás.

Az **országos ökológiai hálózat** elemei közül a **pufferterület** fed rá a 917/5 hrsz-ú telek területére, a rá vonatkozó előírások a zöldterület kijelölését nem korlátozzák, a terület települési térségben fekszik.

Tájképvédelmi terület szinte az egész településre ráfed, azonban csak a zöldterület pótlásra kijelölt 917/5 hrsz-ú telket érinti az övezet, azonban a tájjellegben nem történik változás. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete a várost nem érinti.

Vízminőség-védelmi terület szinte az egész város, így az érintett területek is. A rá vonatkozó előírások a módosítást nem korlátozzák.

Érintett a város területe a **földtani veszélyforrás terület** térségi övezettel, az érintettség a város keleti oldalú felszínmozgás-veszélyes területei miatt került kijelölésre, a módosítás területét nem érinti.

Egyéb előírásoknak történő megfeleltetés

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény parti és partközeli települések zöldterületre vonatkozó rendelkezéseit a 65. § tartalmazza:

65. § (1) E § alkalmazásában zöldterület: a parti és partközeli település Balaton vízparti területein kívül eső, a településrendezési tervben zöldterület övezetbe sorolt, az önkormányzati vagy állami tulajdonban lévő területe.

(2) Településrendezési terv készítése vagy módosítása során e § szerinti zöldterületen más települési területfelhasználási egység csak az átsorolni kívánt zöldterülettel legalább azonos alapterületű új zöldterület egyidejű kijelölésével, és az alábbi feltételek egyidejű teljesülése esetén jelölhető ki:

a) az átsorolás az átsorolni kívánt, természetvédelmi oltalom alatt nem álló zöldterület legfeljebb 10%-át, természetvédelmi oltalom alatt álló zöldterület legfeljebb 5%-át érintheti; a természetvédelmi oltalom alatt álló zöldterület átsorolása csak közcélú közlekedés, közművesítés céljából történhet, továbbá ebben az esetben az átsorolással érintett ingatlanrészen épület nem helyezhető el;

- A B1.1 területek esetében az átsorolást érintő, egybefüggő zöldterület a hatályos Településszerkezeti terv szerint 0,9798 ha, melynek a 10%-a 979,8 m². Az átsorolás 309 m² területet érint, ami a zöldterület 3,15%-a, tehát megfelel.

A B1.2, B1.3 területek esetében az átsorolást érintő egybefüggő zöldterület a hatályos Településszerkezeti terv szerint 5,0893 ha, melynek a 10%-a 5089 m². Az átsorolás 3018 m² területet érint, ami a zöldterület 5,93%-a, tehát megfelel.

b) az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt ingatlan a települési önkormányzat tulajdonában van;

Az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt telkek az önkormányzat tulajdonában vannak.

c) az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt terület településszerkezeti adottságainál fogva (elhelyezkedése, egyéb építési övezetekkel, övezetekkel való kapcsolata) az átsorolni kívánt zöldterülettel azonos vagy előnyösebb funkciót tud betölteni a település zöldfelületi rendszerében;

Az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt telkek meglévő zöldterületekhez kapcsolódnak, így az átsorolni kívánt zöldterülettel azonos funkciót töltenek be.

d) természetvédelmi oltalom alatt álló, természetes élőhelyként funkcionáló, vagy természetközeli állapotú ingatlan új zöldterületként nem jelölhető ki.

Az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt telkek nem állnak természetvédelmi oltalom alatt.

1. MELLÉKLET

Az átsorolások összesen 0,3327 ha zöldterületet érintenek, ezért min. 0,3327 ha, azaz 3327 m² zöldterület kijelölése szükséges. A módosítás során az átsorolt zöldterületeknél (3327 m²) nagyobb terület kerül zöldterületbe (3340 m²), tehát megfelel.

Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 15/2019 (XII. 13.) önkormányzati rendelet övezetei az egyedileg meghatározott megyei övezetek kivételével a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetre nem terjednek ki. Balatonfűzfőt érintik az alábbi övezetek:

- Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete
- Együtt tervezendő térségek övezet – Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete
- Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete
- Együtt tervezendő térségek övezet - Veszprém megye várostérségeinek övezete. Balatonalmádi várostérsége

Az övezetekre vonatkozó előírások nem gátolják a módosítást. Új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EREDMÉNYE

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv). 8.§ (3) bekezdés b) pontja szerint:

„(3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell: a) a 7. § (2) bekezdésében, valamint az (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülését, b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken.”

A területek biológiai aktivitás értékének számításáról a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet rendelkezik.

A módosítás következtében új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték számítását nem kell elvégezni.

1. MELLÉKLET

2. melléklet a 241/2025. (12.16.) képviselő-testületi határozathoz



Településszerkezeti terv részlete a módosuló terület határával



Településszerkezeti terv részlete a módosuló terület határával (zöldterület pótlás)



Balatonfüzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

245/2025. (12. 16.) Kt. határozat

Melléklete

BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. I. FÉLÉVI MUNKATERVE

I.

2026. január 29. 8.00 óra

N a p i r e n d

1. Balatonfűzfő Értéktár Bizottság 2025. évi munkájáról szóló beszámoló
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB
2. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolója, és 2026. évi munkaterve
Beterjesztő: intézményvezető
Előterjesztést véleményezi: HB
3. Szivárvány Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartása és az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása
Beterjesztő: intézményvezető
Előterjesztést véleményezi: HB
4. Köztisztasági feladatok további ellátásáról döntés
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
5. Balatonfűzfői Polgármesteri Hivatalnál a 2026. évi igazgatási szünet időpontjának meghatározása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB
6. Szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztása
Beterjesztő: dr. Könczöl Gábor HVI vezető
Előterjesztést véleményezi: HB
7. Kialakítandó 1489/9 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
8. Balatonfűzfő Város Polgármesterének 2026. évi szabadsága
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: -
9. V01. számú vitorláshely hasznosítására pályázat kiírása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

10. Döntés önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB

2026. február 19. 8.00 óra

N a p i r e n d

1. Fűzfői Vagyonkezelő Kft. éves létszámgazdálkodása
Beterjesztő: ügyvezető
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
2. Elszámolás a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 2025. évi elkülönítetten kezelt eredmény felhasználásáról
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
3. Fűzfői Vagyonkezelő Kft 2025. évi közfeladat ellátási tevékenységének éves jelentése, és éves elszámolása
Beterjesztő: ügyvezető
Előterjesztést véleményezi TTKPB
4. Fűzfői Vagyonkezelő Kft 2026. évi közfeladatellátási forrásigénye
Beterjesztő: ügyvezető
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
5. Balatonfűzfő Város Önkormányzata 2026. évi költségvetése
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB, HB
6. Pályázati kiírás civil szervezetek támogatására
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
7. Önkormányzat és intézményeinek cafetéria szabályzata
Beterjesztős: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
8. Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2021. (V.31.) önkormányzati rendelete módosításáról
Beterjesztős: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB

2026. március 19. 8.00 óra

N a p i r e n d

1. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázati projektek helyzetéről
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
2. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2025. évi Összesített
Közbeszerzési Tervének elfogadása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
3. 2026. évi turisztikai szezonra történő felkészülés- a Balatonfüzfő-
Litér Turisztikai Egyesület marketing-és munkaterve
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
4. Strandjegyárak 2026. évre történő meghatározása
Beterjesztő: ügyvezető
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
5. Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, és a
vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 10/2025. (IV. 9.)
önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

2026. április 16. 8.00 óra

N a p i r e n d

1. Az „Év Tüzoltója” díj odaítélése (zárt ülés)
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB
2. „Balatonfüzfő Sportjáért” díj odaítélése (zárt ülés)
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB
3. Civil szervezetek támogatására beérkezett pályázatok elbírálása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB
4. Településrendezési eszközök felülvizsgálatára vonatkozó eljárás
megindítása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

2026. május 21. 8.00 óra

N a p i r e n d

1. Rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról és maradványáról
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
2. Beszámoló Balatonfűzfő Város 2025. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak ellátásáról
Beterjesztő: dr. Könczöl Gábor jegyző
Előterjesztést véleményezi: HB
3. A Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolója
Beterjesztő: ügyvezető
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
4. A Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 2026. évi üzleti terve
Beterjesztő: ügyvezető
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
5. Beszámoló 2025. évi összesített belső ellenőrzési jelentésről
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
6. Beszámoló a Balatonfűzfői Polgármesteri Hivatal 2025. évi helyi adóztatási tevékenységéről
Beterjesztő: dr. Könczöl Gábor jegyző
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

2026. június 18. 8.00 óra

N a p i r e n d

1. A Képviselő-testület 2026. II. félévi munkaterve
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
HB
2. „Balatonfűzfő Díszpolgára” cím, „Balatonfűzfőért” kitüntetés, és Semmelweis Ignác Díj adományozása (zárt ülés)
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB

3. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázati projektek helyzetéről
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
4. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének módosítása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
5. Szivárvány Óvoda és Bölcsőde 2025. évi tevékenységéről beszámoló
Beterjesztő: intézményvezető
Előterjesztést véleményezi: HB
6. Beszámoló a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről
Beterjesztő: dr. Könczöl Gábor jegyző
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

II.

A Képviselő-testület üléseit a városháza Kompolthy termében, (Balatonfüzfő, Nike krt. 1.) vagy előre egyeztetett helyszínen tartja.

Az ülések – a zárt ülés kivételével - nyilvánosak.

Az elfogadott munkatervet az önkormányzat hirdetőtábláján közhírré kell tenni.

III.

A polgármester minden testületi ülésen tájékoztatást ad a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről