



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/130-15/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2026. június 18-án tartott

rendes, nyilvános üléséről



Szám: 15/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 18-án (csütörtökön) 9 óra 46 perckor kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott rendes, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:

Szanyi Szilvia	polgármester
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester
Jánka Anikó	képviselő
Győri Piroska	képviselő
Keil Norbert	képviselő
Harmath Gábor József	képviselő

Távol maradt: Kerekes-Bakró Csongor képviselő

Tanácskozási joggal résztvevők:

dr. Könczöl Gábor	jegyző
Móroczné Horváth Márta	Fűzfői Vagyonkezelő Kft. gazdasági vezető
Salamon Tamás Lászlóné	Szivárvány Óvoda és Bölcsőde főigazgató
Bíró Kata	igazgatási csoportvezető
Flieghné Rimai Merita	gazdasági vezető
Németh Balázs	főépítész
Székely László	települési főmérnök

Jegyzőkönyvvezető: Vajda-Panyi Zsuzsanna titkársági ügyintéző

Szanyi Szilvia polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület **a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva**, létszáma **6 fő**, **Kerekes-Bakró Csongor képviselő távol van, a testület határozatképes.**

Javaslatot tett a „*Balatonfűzfő 1024/24/A hrsz tulajdonjogának rendezése*” tárgyú napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalni, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ c) pontjára (a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené), melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott.

<i>Név:</i>	<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
Szanyi Szilvia	polgármester igen	-	-

<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2026. (06.18) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „*Balatonfüzfő 1024/24/A hrsz tulajdonjogának rendezése*” tárgyú napirendet zárt ülés keretében tárgyalja. A zárt ülés tartásának indoka: Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátotta a rendes, nyilvános ülés meghívóhoz képest módosított napirendjét, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2026. (05. 21.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. június 18-i rendes nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Öböl kártya érvényesítése és készítésének határideje
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
2. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának 5/2026. (II.26.) rendelet I. módosítása az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
3. Kitüntetések alapításáról, adományozásáról szóló 24/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
4. Szivárvány Óvoda és Bölcsőde 2025. évi tevékenységéről beszámoló
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
5. Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. II. félévi munkaterve
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
6. Beszámoló a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
7. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázati projektekről
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
8. Balatonfüzfő Helyi Építési Szabályzat módosítása a Balatonfüzfő, 1024/24 és a1024/24/A hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
9. Gondos Panni Család-és Gyermejjóléti Központ és Szociális Szolgálat szakmai feladatának támogatása

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

10. A Balatonfüzfüi Polgármesteri Hivatal 2026. évi költségvetésének módosítása (térinformatikai rendszer frissítése)

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

11. Balatonfüzfü 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósult kedvtelési célú kishajó kikötő V01 kikötőállásának bérbeadás útján történő hasznosítására pályázat elbírálása

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

12. Változtatási tilalom elrendelése a Balatonfüzfü, 1024/24 ingatlanra és a Balatonfüzfü 1024/24/A épületre, a Kst2 jelű, Különleges terület – Strand övezet vonatkozóan

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

13. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Jogszályismertető

Tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Rendes, nyilvános napirendek tárgyalása:

1. Öböl kártya érvényesítése és készítésének határideje

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta a Bizottság a határozati javaslatot módosította, az első pontba belekerült a következő dátum: „2026. augusztus 31-ig”, a második pontba a két dátum közé egy „és” szó került, hogy egyértelmű legyen, hogy ez két szombati napot jelent. Ezzel a módosítással a Bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

<u>Név:</u>		<u>Igen:</u>	<u>Nem:</u>	<u>Tartózkodó:</u>
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfü Város Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfü Város Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Öböl-kártya érvényesítésének és készítésének határidejét az alábbiak szerint egészíti ki:

1. a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. irodájában (8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8.) 2026. augusztus 31-ig pénteki napokon: 8-14 óráig,
2. a Főveny strandon június 20. és 27. (szombat) napján 8-11 óráig.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

2. Balatonfűzfő Város Önkormányzatának 5/2026. (II.26.) rendelet I. módosítása az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta a Bizottság egyhangúlag támogatta a rendelet tervezetét.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026. (VI.19.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II.26.) rendelet módosításáról

Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Kitüntetések alapításáról, adományozásáról szóló 24/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Humán Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Jánka Anikó elnök elmondta, a Humán Bizottság egyhangúlag támogatta egy új kitüntetés létrehozását az Év Pedagógusa díjat, melyből évente egy adományozható.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2026. (VI.19.) önkormányzati rendelete
a kitüntetések alapításáról, adományozásáról szóló
24/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Szivárvány Óvoda és Bölcsőde 2025. évi tevékenységéről beszámoló

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Humán Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Jánka Anikó elnök elmondta, a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót a Humán Bizottság elfogadta.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Salamon Tamás Lászlóné főigazgató beszámolóját a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde 2025/2026 nevelési évről.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Salamon Tamás Lászlóné főigazgató
Határidő: azonnal

5. Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. II. félévi munkaterve

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Humán Bizottság és a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, majd megkérte a Bizottságok elnökeit, hogy tájékoztassanak a javaslatról.

Jánka Anikó elnök elmondta a Humán Bizottság a munkatervet egyhangúlag elfogadta.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag elfogadta a munkatervet.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. II. félévi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

6. Beszámoló a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Humán Bizottság és a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, majd megkérte a Bizottságok elnökeit, hogy tájékoztassanak a javaslatról.

Jánka Anikó elnök elmondta a Humán Bizottság a beszámolót egyhangúlag elfogadta.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag elfogadta a beszámolót.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester, dr. Könczöl Gábor jegyző
Határidő: azonnal

7. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázati projektekről

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadta a tájékoztatót.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a folyamatban lévő pályázati projektekről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

8. Balatonfüzfő Helyi Építési Szabályzat módosítása a Balatonfüzfő, 1024/24 és a 1024/24/A hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) módosítására vonatkozó eljárás megindítását alábbiak szerint:

1) A módosítás a HÉSZ szerint Kst2 jelű, besorolás alá tartozó alábbi balatonfüzfői ingatlanokra terjed ki:

a) 1024/24 hrsz (beépített terület és strandfürdő),

b) 1024/24/A hrsz (földhasználati jog alapján létesült épület).

A módosítás célja a földrészletek beépítési lehetőségeinek és a meglévő funkciók megtartásának felülvizsgálata.

2) Az 1) pont szerinti feladatra elfogadja az előterjesztés szerinti tervezési ajánlatot és felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására. A 600.000,-Ft-os tervezési díj forrása a költségvetés általános tartaléka.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Szanyi Szilvia polgármester 9 óra 55 perckor szünetet rendelt el a tervezési szerződés aláírása okán.

Ezt követően 9 óra 57 perckor a Képviselő-testület folytatta a munkáját, a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a Képviselő-testület továbbra is határozatképes.

9. Gondos Panni Család-és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat szakmai feladatának támogatása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot. Javasolta az ősz folyamán a Gondos Panni Család-és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat működésébe történő betekintést, több felmerülő probléma okán.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **126/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Tanácsának 14/2026.(V.27.) SzT határozatával egyetért, és támogatja, hogy a Gondos Panni Család és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat részére a 2025. évi költségvetésben tervezett összeget megemelje 806 400,- Ft támogatással, azért, hogy az alkalmazottak részére a cafeteria juttatás keretének megemelésére kért kifizetések fedezete biztosított legyen.

A kifizetés fedezete az Önkormányzat költségvetésének általános tartalékkerete.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatról az érintett feleket a Társulási Tanács határozata alapján 2026. június 30-ig tájékoztassa, és a jóváhagyott összeget a Balatonalmádi Szociális Társulás részére 2026. július 15-ig átutalja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

- Határidő: 1. Tájékoztatás a Balatonalmádi Szociális Társulási Tanács részére 2026. június 30.
2. A jóváhagyott összeg átutalása a Balatonalmádi Szociális Társulási Tanács részére 2026. július 15.

10. A Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal 2026. évi költségvetésének módosítása (térinformatikai rendszer frissítése)

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő Polgármesteri Hivatal 2026. évi költségvetését megemeli 1.000.000,- Ft-tal, a térinformatikai rendszer ingatlan-nyilvántartási adattartalmának frissítésére, és az éves szerver és az egyes gépek licenc díjára fordítandó összeggel.

A kifizetés fedezete az Önkormányzat költségvetésének általános tartalékkerete.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint arra, hogy az előirányzat módosítását a soron következő költségvetési rendelet-módosításában szerepeltesse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2026. június 30.

11. Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósult kedvtelési célú kishajó kikötő V01 kikötőállásának bérbeadás útján történő hasznosítására pályázat elbírálása

Harmath Gábor József képviselő érintettsége miatt kérte a szavazásból történő kizárását.

Szanyi Szilvia polgármester egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta Harmath Gábor József képviselő kizárását a döntés meghozatalából, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott. Harmath Gábor József képviselő nem szavazott.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Összesen:		5 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
128/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Harmath Gábor József képviselőt a „*Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósult kedvtelési célú kishajó kikötő V01 kikötőállásának bérbeadás útján történő hasznosítására pályázat elbírálása*” című napirend tárgyalása során kizárja a döntés meghozatalából.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot, 2 fő érintettsége miatt kérte a kizárását és nem szavazott.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, két pályázat érkezett be, megtörtént a versenytárgyalás melynek eredményeképpen az eredetileg kiírt összegnél 400.000 forinttal többért tudja kiadni az Önkormányzat a kikötőhelyet.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott. Harmath Gábor József képviselő nem szavazott.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Összesen:		5 igen	0 nem	0 tartózkodó

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
129/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „*Balatonfüzfő 050. hrsz-ú ingatlan V01-es kikötőhely hasznosítása*” című, bal/123-5/2026 számú pályázati eljárás eredményes, jóváhagyja lefolytatott versenytárgyalás eredményét, és megállapítja, hogy a pályázati eljárás nyertes ajánlattevője a *Nord Point Balatonfüzfői Vitorlás Sport Egyesület 8175 Balatonfüzfő, Hóvirág u. 31., képviseli Berki Kálmán*, az alábbi bérleti díjjal:

- bérleti díj 2026. július 1-jétől 2027. március 31-ig: nettó 858 268,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 1 090 000,-Ft, és
- bérleti díj 2027. április 1-jétől 2028. március 31-ig: a 2026. évi éves díj (nettó 1 716 535 + 27% áfa, azaz bruttó 2 180 000,-Ft-nak a KSH által közzétett 2026. éves inflációs ráta 100%-os mértékével megemelt összege, és
- bérleti díj 2028. április 1-jétől 2029. március 31-ig a 2027. április 1-jétől érvényes bérleti díjnak a KSH által közzétett 2027. éves inflációs ráta 100%-os mértékével megemelt összege.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti bérleti szerződés megkötésével.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. június 30.

12. Változtatási tilalom elrendelése a Balatonfüzfő, 1024/24 ingatlanra és a Balatonfüzfő 1024/24/A épületre, a Kst2 jelű, Különleges terület – Strand övezet vonatkozóan

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, majd megkérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a javaslatról.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott:

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
Összesen:		6 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2026. (VI.19.) önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről

Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, Jogszabályismertető,
Tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről

Szanyi Szilvia polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2026. (04. 16.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szanyi Szilvia polgármester írásos előterjesztését figyelembe véve a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Szanyi Szilvia polgármester 10 óra 3 perckor berekesztette a nyilvános ülést.

A Képviselő-testület 10 óra 6 perckor zárt ülés keretében folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült.

A Képviselő-testület a zárt ülést követően 10 óra 12 perckor nyilvános ülés keretében folytatta munkáját.

Szanyi Szilvia polgármester a nyilvános ülésen közérdekű adatként és közérdekből nyilvános adatként ismertette a zárt ülésen hozott döntéseket az alábbiak szerint:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete,

I.) Dr. Forster Gyulának posztumusz „BALATONFÜZFŐ DÍSZPOLGÁRA” kitüntető címet adományozta, melyet az augusztus 20-i nemzeti ünnep alkalmával a polgármester ad át.

Koronczai János balatonfüzfői lakosnak a „BALATONFÜZFŐÉRT” kitüntető címet adományozta, melyet az augusztus 20-i nemzeti ünnep alkalmával a polgármester ad át.

Jenei Sándor balatonfüzfői lakosnak a „BALATONFÜZFŐÉRT” kitüntető címet adományozta, melyet az augusztus 20-i nemzeti ünnep alkalmával a polgármester ad át.

Kalocsa Évának a „Balatonfüzfői Semmelweis Ignác díjat” adományozta, melyet a Semmelweis nap alkalmából tartandó ünnepség keretében a polgármester ad át.

II.) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy mint elővásárlási jogosult elfogadja Orosz Katalin tulajdonos ajánlatát a földhasználati jog alapján létesült Balatonfüzfő 1024/24/A hrsz-ú kétegységes büfé épületben meglévő 2/4-ed tulajdoni hányadának (természetben az épületben kialakított, jelenleg Mc Cayal's néven üzemelő vendéglátóipari egység) vételére 85 000 000,-Ft vételáron, jóváhagyta az adásvételi szerződést.

A Képviselő-testület megbízta a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével.

A vételár forrása a költségvetés általános tartaléka 25 000 000,-Ft összeg erejéig, a fennmaradó 60 000 000,-Ft a költségvetés felújítási keretén belül a Tobruki apartmanok felújítására előirányzott összeg.

2) A Képviselő-testület megbízta a Polgármestert, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosítására irányuló előterjesztésében az előirányzat módosítást szerepeltesse.

3) A Képviselő-testület megbízta a Polgármestert, hogy terjessze elő a 1024/24/A hrsz-ú büfé épület 2027. évi szezon kezdetétől történő hasznosításának módját.

Szanyi Szilvia polgármester megköszönte az együttműködést és 10 óra 13 perckor berekesztette a nyilvános ülést.

k.m.f.


Szanyi Szilvia
polgármester




dr. Könczöl Gábor
jegyző





Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

122/2026. (06. 18.) Kt. határozat

Melléklete

BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. II. FÉLÉVI MUNKATERVE

I.

2026. július-augusztus Ülésezési szünet

2026. szeptember 17. 8.00 óra

N a p i r e n d

1. A NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület beszámolója a Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról
Beterjesztő: A NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület képviselője
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
2. Beszámoló a 2026. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
3. Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
4. Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
5. A Bursa Hungarica ösztöndíj-programhoz történő csatlakozás
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB
6. Általános iskolák felvételi körzethatár kijelölésének véleményezése
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB
7. Településrendezési terv átfogó felülvizsgálatára irányuló településrendezési eljárás megindítása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
8. Településrendezési terv 11. számú módosításáról önkormányzati rendelet alkotása, 1489/9 hrsz-ú ingatlan kialakítása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
9. Fűzfői Vagyongkezelő Kft alapító okiratának módosítása

Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

10. Közbeszerzési eljárás lefolytatása a gyermekétkeztetési feladatok ellátására

Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

2026. október 22. 8.00 óra

N a p i r e n d

1. Helyi adórendeletek felülvizsgálata
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
2. A Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. 1-8 havi pénzügyi beszámolója, a társaság jövő évre vonatkozó vagyongazdálkodási tevékenységének felülvizsgálása, a társaság vagyongazdálkodásába adott ingatlanokra vonatkozó következő évi fejlesztési elképzelések,
Beterjesztő: A Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
3. Segítő kezek díj odaítélése (Zárt ülés)
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB

2026. november 19. 8.00 óra

N a p i r e n d

1. Beszámoló a 2026. évi költségvetés I-III. negyedévi teljesítéséről
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
2. Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. 2027. évi előzetes közfeladat ellátási ütemterve
Beterjesztő: Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője
Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
3. Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. 2027. évi előzetes közfeladat ellátási forrásigénye
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

4. A gyermekintézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 8/2021. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
5. Az Önkormányzat 2027. évi belső ellenőrzési munkatervének megtárgyalása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
6. A 2026. évi turisztikai szezon értékelése- a Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesület beszámolója
Előterjesztő: Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesület elnöke
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
7. Balatonfűzfő Fiatal Tehetség díj (Zárt ülés)
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB

2026. november 19. 16.00 óra: KÖZMEGHALLGATÁS

N a p i r e n d

1. Tájékoztató Balatonfűzfő város környezeti állapotáról
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
2. Balatonalmádi Rendőrkapitányság Közbiztonsági konzultációs fóruma
Beterjesztő: Balatonalmádi Rendőrkapitányság Vezetője
3. Tájékoztató az Önkormányzat 2026. évi tevékenységéről, a következő időszak feladatairól
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

2026. december 17. 8.00 óra

N a p i r e n d

1. Költségvetés III. negyedéves módosítása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
2. Kegyeleti szerződés kötése a Fűzfői vagyongazdálkodó Kft-vel
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
3. Közfeladatellátásról és közszolgáltatásról szóló megállapodás kötése a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft-vel

Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

4. A Képviselő-testület 2027. évi I. félévi munkaterve
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
5. Balaton Csillagvizsgáló 2026. évi tevékenységéről szóló beszámolója és a 2027. évi belépőjegy árai
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
6. Apartmanok szálláshelyként történő hasznosításának díjai
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
7. 1489/9 hrsz-ú ingatlan értékesítésre való meghirdetése
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
8. 2026/2027. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok kijelölésével kapcsolatos véleményezés
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB
9. „Balatonfüzfő Kultúrájáért” díj odaítélése (zárt ülés)
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB

II.

A Képviselő-testület üléseit a városháza Kompolthy termében, (Balatonfüzfő, Nike krt. 1.) vagy előre egyeztetett helyszínen tartja.

Az ülések – a zárt ülés kivételével - nyilvánosak.

Az elfogadott munkatervet az önkormányzat hirdetőtábláján közhírré kell tenni.

III.

A polgármester minden testületi ülésen tájékoztatást ad a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.



Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

129/2026. (06. 18.) Kt. határozat

Melléklete

Ügyiratszám: bal/123- /2026.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről **Balatonfűzfő Város Önkormányzata** (8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1., törzsszáma: 734213, adószáma: 15430207-2-19) képviselőjében Szanyi Szilvia polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: „**Bérbeadó**”), valamint

másrésről:

Név:	NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület
Képviseli:	Berki Kálmán elnök
Székhelye:	(8175 Balatonfűzfő, Hóvirág u. 31.)
Nyilvántartásba vételi szám:	19-02-0003356
Adószám:	18336645-1-19
Kapcsolattartó:	Berki Kálmán
Kapcsolattartási telefonszám:	+36 20/973-9501
E-mail cím:	sailing@nordpoint.hu

mint bérlő (továbbiakban: „**Bérlő**”)

a továbbiakban együttesen, mint „**Szerződő felek**”

között a mai napon alábbi feltételekkel:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Szerződő felek egybehangzóan előadják, hogy Bérbeadó bal/123-5/2026 számon *Balatonfűzfő 050. hrsz-ú ingatlan V01-es kikötőhely hasznosítása* címmel pályázati felhívást tett közzé, melyre Bérlő nyilvános versenytárgyalás keretében tett ajánlatot. A Bérbeadó részéről Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2026. (06.18.) képviselő-testületi határozatával a pályázati eljárás nyertes ajánlattevőjének minősítette Bérlőt, és felhatalmazta a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésével. A Bérbeadó pályázati felhívása, a Bérlő pályázata és versenytárgyalás keretében tett nyilatkozata külön csatolás nélkül is ezen szerződés mellékletét képezik. Szerződő felek ezen előzmények alapján kötnek egymással bérleti szerződést.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződéssel Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Kikötőrendben meghatározott méretű, a Balatonfűzfő 354/19 ingatlanához kapcsolódó kedvtelési célú kishajó kikötő **V01.** számmal jelölt **vitorláshelyét** (a továbbiakban „**Bérlemény**”) rendeltetés és szerződésszerű használatra alkalmas állapotban.
3. Bérlő a jelen szerződésben, Kikötői rendben, illetve a kikötőre vonatkozó jogszabályokban és engedélyekben meghatározott előírásoknak, valamint a Bérlemény műszaki paramétereinek megfelelő vitorláshajót helyezhet el a Bérleményen, használhatja a létesítményt.

4. Az előírásoknak nem megfelelő csónak, elektromos meghajtású csónak vagy vitorlás elhelyezése esetén azt a Bérbeadó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő harminc napon belül a Kikötő területéről Bérelő köteles eltávolítani. Új csónak, elektromos meghajtású csónak vagy vitorlás elhelyezése esetén annak feltételeiről Bérelő köteles egyeztetni a Bérbeadóval és szükség esetén a jelen szerződést írásban módosítani. Az esetlegesen felmerülő költségeket, hatósági büntetést a Bérelő köteles viselni.
5. Bérbeadó kifejezett írásos beleegyező nyilatkozata szükséges a bérleti jog átruházásához. Bérelő a Bérleményt semmilyen egyéb jogcímen nem adhatja át, vagy bérbe harmadik fél/felek számára, még ideiglenesen sem. Az ilyen tevékenység súlyos szerződésszegésnek minősül.

II. ELLENSZOLGÁLTATÁS

6. A jelen a szerződés időtartamára eső **bruttó** kikötő bérleti díj (a továbbiakban: „**Bérleti díj**”):
 - a) bérleti díj 2026. július 1-jétől 2027. március 31-ig: nettó 858 268,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 1 090 000,-Ft, és
 - b) bérleti díj 2027. április 1-jétől 2028. március 31-ig: a 2026. évi éves díj (nettó 1 716 535 + 27% áfa, azaz bruttó 2 180 000,-Ft-nak a KSH által közzétett 2026. éves inflációs ráta 100%-os mértékével megemelt összege, és
 - c) bérleti díj 2028. április 1-jétől 2029. március 31-ig a 2027. április 1-jétől érvényes bérleti díjnak a KSH által közzétett 2027. éves inflációs ráta 100%-os mértékével megemelt összege.
7. A Bérleti díj magában foglalja a Bérlemény szerződés- és rendeltetésszerű használatának díját. Bérbeadó jelen szerződés alapján a Bérelővel szemben további díj vagy költség felszámolására semmilyen jogcímen nem jogosult. Ez a rendelkezés nem érinti a kártérítésre vonatkozó jogosultságot az ilyen igény megalapozottsága esetén.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díjat a Bérelő átutalással Balatonfűzfő Város Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12082001-00160532-00100002 számú bankszámlájára köteles megfizetni, az alábbiak szerint:
 - a) a 6/a) pontban foglalt 2026. július 1-jétől 2027. március 31-ig tartó időszakra vonatkozó Bérleti díjat a jelen szerződés aláírását követően kiállított számla kézhezvételét követő legkésőbb 8 napon belül kell megfizetni,
 - b) a 6/b) pontban foglalt 2027. április 1-jétől 2028. március 31-ig tartó időszakra, és a 6/c) pontban foglalt 2028. április 1-jétől 2029. március 31-ig tartó időszakra vonatkozó bérleti díjat a számla kézhezvételét követő legkésőbb 8 napon belül kell megfizetni, úgy, hogy Bérbeadó számláját a tárgyév március 31-ig állítja ki, úgy, hogy azzal egyidejűleg a tárgyévet megelőző évre vonatkozó KSH által közzétett inflációs rátát is közli Bérelővel.

III. A SZERZŐDÉS TARTAMA

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással létrejött bérleti jogviszony határozott időtartamra jön létre, és 2026. július 1-jétől 2029. március 31-ig tart.
10. Bérelő nem jogosult a Bérlemény további használatára e szerződés lejáratá után.

IV. A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

11. Bérelő tudomásul veszi, hogy a vitorláshajó, illetve annak berendezései vagy tartozékai a Kikötő területén vagy egyéb száraz részen semmilyen módon nem tárolhatók, azok kizárólag a Bérlemény területén tárolhatók.
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés rendelkezései, a mindenkori Kikötőrend, Házirend, Tűzvédelmi és balesetvédelmi előírások, valamint a vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartásával, a Kikötőt a Bérlelőn kívül maximum a vitorláshajója befogadó képességével azonos létszámú vendégei használhatják. A vendégeket a vonatkozó szabályokról a Bérelő köteles kioktatni és érte felelősséget vállalni.
13. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérelő, illetve jogosultán ott tartózkodó vendégei a Kikötő területéhez tartozó vizesblokk használatára is jogosultak. A használathoz a gondnoktól előzetesen kulcsot igényelhet. A használatot követően a használó a vizesblokkot köteles tiszta állapotban hagyni és bezárni, az ennek elmulasztásából származó károkért a használó, vagy ennek hiányában a Bérelő felelősséggel tartozik.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a Bérleményhez kapcsolódó elektromos rendszert saját felelősségre, a költségek megtérítésével igénybe veheti. Bérelő tudomásul veszi, hogy az elektromos rendszer használatával kapcsolatos esetleges balesetekért, károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.
15. A Bérlemény nem szabályszerű használata miatti balesetekért, károkozásért az eseményt előidéző Bérelő tartozik felelősséggel, ezért az okozott kárért kártérítési felelősséggel is tartozik.
16. Bérbeadó, a vele szerződésben álló kikötő üzemeltető harmadik fél által, köteles a Kikötő és a bérelt meder rendeltetésszerű használatra alkalmas és rendezett állapotának fenntartását biztosítani a Hatósági engedélyek szerint. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kikötő üzemelési ideje alatt előfordulhat a Balaton vízszintjének olyan mértékű csökkenése, amely a Kikötő használatát akadályozza, vagy korlátozza. Bérelő tudomásul veszi, hogy a vízszint csökkenéséből vagy egyéb más, előre nem látható és a Bérbeadó által nem is befolyásolható (pl. időjárási, természeti) akadályokból származó használati problémákért a Bérbeadó felelősséget nem vállal, és a használat ilyen okokból bekövetkezett korlátozásáért vagy kieséséért Bérleti díj visszatérítésére sem kötelezhető.
17. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kikötő őrzését a Bérbeadó nem tudja biztosítani, tehát a Bérelő vagy Közeli hozzátartozói, vendégei által a Kikötő területére behozott vagy ott tárolt értékeiért, illetve azok ellopásáért vagy megrongálásáért felelősséget nem vállal.
18. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a bérlet egész időtartama alatt köteles betartani a mindenkori Kikötőrendet, Házirendet, Tűzvédelmi és balesetvédelmi előírásokat, valamint a vonatkozó jogszabályokat és ezeket köteles közeli hozzátartozóival és vendégeivel is betartatni. A szabályok be nem tartásából származó károkért a Bérelő tartozik felelősséggel.
19. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kikötő rendeltetésszerű használatát Bérbeadó bármikor jogosult a Bérelő tevékenységének zavarása nélkül ellenőrizni.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

20. A jelen bérleti szerződés megszűnik:

- a) Ha a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- b) Ha a Kikötő (kikötőhely) megsemmisül és a helyreállítás nem lehetséges.
- c) Ha a Bérlo jogutód nélkül megszűnik.
- d) Ha a Bérlo bérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti.
- e) Ha a Bérbeadó Kikötő üzemeltetéséhez szükséges engedélyeket elveszíti.
- f) Ha a szerződés 8. pontjában meghatározott határozott idő lejár.

21. A Szerződő felek jogosultak a szerződést írásban rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni amennyiben a másik Fél súlyosan megszegi a jogszabályban meghatározott és/vagy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit. Súlyos szerződésszegésnek minősülnek különösen, de nem kizárólagosan az alábbi:

Amennyiben bármelyik Fél megszegi jelen szerződésben vállalt valamely lényeges kötelezettségét, és a szerződésszegő állapotot a másik Fél írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított legkésőbb harminc naptári napon belül sem szünteti meg. Ilyenek különösen azok az esetek, amikor Bérlo, Bérlo Közeli hozzátartozója, vendége a kikötő területét, eszközeit megrongálja vagy egyoldalúan módosítja, azokat nem rendeltetésüknek megfelelően használja.

Rendkívüli felmondás esetén a szerződésszegő Fél köteles a másik Félnek a szerződésszegő magatartásával okozott kárt megtéríteni

22. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérleti jogviszony a 20. a) b) e) pontja alapján szűnik meg a Bérbeadó az időarányos bérleti díjat harminc naptári napon belül a Bérlo részére visszafizeti.

VI. KAPCSOLATTARTÁS

- 23. Bérbeadó részéről a kapcsolattartásra jogosult személy(ek) neve, telefonszáma, E-mail címe és postai levelezési címe a Kikötőben elhelyezett táblán kerül kifüggesztésre.
- 24. Bérlo részéről a kapcsolattartó, jelen szerződés fejlécében megadott adataival és a jelen fejezetben a kapcsolattartás vonatkozásában tett nyilatkozatai figyelembevételével.
- 25. Bérlo kijelenti, hogy az írásbeli kapcsolattartás módja a szerződés fejlécében megadott adatai figyelembevételével az E-mail címére küldött elektronikus kommunikáció.
- 26. Bérlo köteles a fejlécben megadott adataiban – így különösen az E-mail címében, telefonszámában, postai címében – bekövetkező változásokról haladéktalanul a jelen Fejezet 3. pontjában meghatározott kommunikációs módon vagy ügyfélkapun keresztül értesíteni a Bérbeadót.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 27. A Bérlemény a Bérbeadó döntésén alapuló tulajdonjog és/vagy üzemeltetés átruházása esetén Bérbeadó az erre irányuló szerződésben köteles kikötni, hogy az új tulajdonos és/vagy üzemeltető a jelen szerződés szerinti jogviszonyt változatlan formában köteles folytatni a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. Ez a rendelkezés irányadó abban az esetben is, ha a Bérlemény tulajdonjoga az adásvételtől eltérő bármilyen más jogcímen szállna át harmadik félre kivéve a hatósági határozaton és jogszabályi kötelezettségen alapuló tulajdonjog átszállás esetét.

28. Szerződő felek rögzítik, hogy a célzott joghatás kiváltása érdekében egymással együttműködni kötelesek, őket együttműködési kötelezettség terheli.
29. A jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek akarategyezségével módosítható.
30. Bérló a jelen bérleti szerződés aláírásával elismeri és igazolja, hogy a jelen megállapodásban foglalt bérletre vonatkozó szabályokat, valamint a Kikötőhely használatával kapcsolatos rendelkezéseket (Kikötőrend, Házirend, Tűzvédelmi és balesetvédelmi előírások) áttanulmányozta, azokat ismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el.
31. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

Jelen szerződés 3 példányban készült, melyből 2 példány Bérbeadóé, 1 példány Bérlóé.

Jelen megállapodást elolvastuk, tartalmát megértettük, és azt, mint üzleti akaratunkkal minden tekintetben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk.

Balatonfűzfő, 2026. június " ".

Balatonfűzfő, 2026. június " ".

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
képviselésében:
Szanyi Szilvia polgármester
Bérbeadó

NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület
képviselésében:
Berki Kálmán elnök
Bérló

Ellenjegyzem:
Balatonfűzfő, 2026. június „ „.

dr. Könczöl Gábor
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
Balatonfűzfő, 2026. június „ „.

Flieghné Rimai Merita
gazdasági vezető