



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/130-22/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2026. szeptember 17-én tartott

rendkívüli, nyilvános üléséről



Szám: 22/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 17-én (csütörtökön) 8 óra 59 perckor kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendkívüli, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:

Szanyi Szilvia	polgármester
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester
Jánka Anikó	képviselő
Győri Piroska	képviselő
Keil Norbert	képviselő
Harmath Gábor József	képviselő
dr. Soós Gábor	képviselő

Távol maradt: -

Tanácskozási joggal résztvevők:

dr. Könczöl Gábor	jegyző
Bíró Kata	igazgatási csoportvezető
Flieghné Rimai Merita	gazdasági vezető
Székely László	települési főmérnök
Nóti Attila	városfejlesztési referens
Halász Ibolya Lilla	polgármesteri referens

Jegyzőkönyvvezető: Vajda-Panyi Zsuzsanna titkársági ügyintéző

Szanyi Szilvia polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület **a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, létszáma 7 fő, a testület határozatképes.**

A rendkívüli ülés összehívásának az indoka, hogy a Képviselő-testület rendes ülésére tervezett napirendek mielőbb tárgyalásra kerülhessenek.

Megkérdezte, hogy a napirendekkel kapcsolatban van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
161/2026. (09. 17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. szeptember 17-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Tájékoztatás a polgármester és az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozatának közzétételéről, valamint dr. Soós Gábor képviselő vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

2. A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, új rendelet alkotása

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

3. Beszámoló az Önkormányzat 2026. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

4. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének II. módosítása

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

5. Kitüntetések alapításáról, adományozásáról szóló 24/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

6. Közterületi térfigyelő kamerarendszerről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

7. Településrendezési eszközök 12. módosítása, jóváhagyás

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

8. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázati projektek helyzetéről

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

9. A NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület 2026. évi beszámolója a balatonfüzfői 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

10. Kerékpárút területének kisajátítási munkarészeinek megrendelésére forrás biztosítása

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

11. Gyári utcai telkek felett húzódó 22 kV-os légvezeték kiváltásához forrás biztosítása

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

12. Településterv átfogó felülvizsgálata tervezői költségének biztosítása

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

13. Döntés Kisvárosok Szövetségéből történő kilépésről

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

14. Döntés EpiPen oldatos injekció intézmények részére történő újbóli biztosításáról

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

15. Döntés csónakhely-csere engedélyezéséről

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

16. 1507/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésre való meghirdetése nyilvános versenytárgyalás keretében

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

17. Általános iskolák felvételi körzethatár kijelölésének véleményezése

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

18. Bursa Hungarica ösztöndíj-programhoz való csatlakozás

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

19. A 759/6 hrsz.-ú magánút elnevezésére munkacsoport megbízása

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

20. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Jogszályismertető

Tájékoztatás a két ülés közti fontosabb eseményekről

Tájékoztatás az átruházott hatáskörben szociális támogatások tárgyában hozott döntésekről

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. Tájékoztatás a polgármester és az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozatának közzétételéről, valamint dr. Soós Gábor képviselő vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a törvényi kötelezettségnek eleget téve a vagyonynyilatkozatok, illetve dr. Soós Gábor képviselő vagyonynyilatkozata is közzé lett téve az önkormányzat honlapján.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>dr. Soós Gábor</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>7 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 162/2026. (09. 17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Humán Bizottság jelentését dr. Soós Gábor képviselő vagyonynyilatkozati kötelezettségének teljesítéséről, valamint az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozatainak honlapon történő közzétételével kapcsolatos intézkedés végrehajtásáról.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Szanyi Szilvia polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, illetve dr. Soós Gábor képviselő urat, hogy a vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség teljesítésén felül az adótartható adatszolgáltatásba is be kell kerülnie. Augusztus 18-tól képviselő, ezért felhívta a figyelmét, hogy 30 napon belül benne kell lennie az adómentes adatszolgáltatásban és még nincs bent, illetve el kell végezni egy képviselői online képzést és annak az ismereteiről vizsgáznia kell.

dr. Soós Gábor képviselő elmondta, amikor a jegyzői titkárságról az erre való felhívás megérkezett, még aznap bejelentkezett a KOMA rendszerbe, a tanfolyam elvégzésére 2 hónapja van.

2. A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, új rendelet alkotása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Humán Bizottság tárgyalta és támogatta a rendelet megalkotását.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

dr. Soós Gábor képviselő elmondta, a korábbi bizottsági ülésen, - bár csak tanácskozási joggal vett részt -, de már kifejtette, hogy nem tartja előnyösnek a képviselői jogok gyakorlásának szűkítését, bár a bizottság elnöke elmondta az előző bizottsági ülésen, hogy nem történt annyi napirend előtti felszólalás vagy interpelláció, ami indokolná, hogy legyen ilyen jellegű képviselői jogkör, pont ebből kifolyólag gondolta, ha nem sok volt, akkor miért akarják csorbítani a képviselői jogokat, és azokat a lehetőségeket, ahol a képviselő esetlegesen egy olyan témába tudna észrevételt tenni a képviselők és a polgármester felé, ami a helyi közéletet foglalkoztatja, és nem napirendi pont a képviselő-testületi ülésen. Érti, hogy a testületi ülés végén van ilyenre lehetőség, de a hozzászólás jellegéből és a válaszadásra való kötelezettség jellegéből adódóan, más a jellege annak. Ezért ezt így, ebben a formában nem javasolta a Képviselő-testületnek és kérte, hogy ezt most ne szavazzák meg, a módosításokat tárgyalják és abból levonva a következtetést, egy új testületi ülésen szavazzanak csak róla.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendet a bizottság megtárgyalta. Azon az ülésen is tájékoztatták a képviselő urat, hogy az utolsó napirendnél lesz rá lehetőség, hogy bármi mást is elő lehessen hozni. Az SZMSZ módosítása azért történt, mert többek között bele kellett venni a vagyonynyilatkozattal kapcsolatos módosítást, tettek bele széksértést, a képviselők ülésről indokolatlan távolmaradását és annak szigorú következményeit. A képviselőknek nem lett csorbítva a lehetősége, ugyanúgy megvan, de az a legfontosabb, hogy a napirendi pontok, amiket behoznak először meg legyenek tárgyalva, és utána elő lehet hozni olyan egyéb ügyeket is, amik nem a napirendekhez vonatkoznak. Azért vannak itt, hogy elsősorban minél hamarabb olyan döntéseket tudjanak hozni, amivel a település fejlesztését előre tudják mozdítani. Elmondta, hogy dr. Soós Gábor képviselő úr itt volt a bizottsági ülésen, volt hozzászólási lehetősége, amiket akkor nem tett meg, és utólag írásban tette fel ezeket a kérdéseket.

dr. Soós Gábor képviselő elmondta, polgármester asszony nem látja át az interpelláció és a napirend előtti felszólalás lényegét. A napirend előtti felszólalás egy vitás kérdés vagy egy lakosságot érintő felvetés, amit a Képviselő-testülettel meg lehet tárgyaltatni és ez nem azt jelenti, hogy egy vitát indítanak. Az interpelláció egy kötelező válaszadásra adó lehetőség, ahol bármelyik képviselő kérdésére kötelezően kell válaszolni, míg a mostani SZMSZ módosítás szerint, a napirendek végén lévő egyéb felvetéseknél ilyen jellegű kötelező válaszadási kötelezettsége a válaszadónak nincs.

Szanyi Szilvia polgármester megkérte válaszadásra dr. Könczöl Gábor jegyző urat.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, három jogintézményről van szó: a napirend előtti hozzászólásról, az interpellációról és a képviselői kérdésről. A képviselői kérdést az önkormányzati törvény szabályozza, ezzel kapcsolatosan épült be az SZMSZ-be egy szabályozás. A napirendek végén kérdést lehet feltenni, bármilyen közérdeklődésre a polgármestertől, jegyzőtől, bizottság elnökétől, erre vagy ott helyben kell válaszolni, vagy utána

30 napon belül írásban. Az interpelláció lényege majdnem ugyanez, csak az a napirendek előtt volt, most a napirendek végére került. Az interpellációnál viszontszavazás van a kérdés elfogadásáról, a kérdésnél nincs viszontszavazás. Az önkormányzati törvény nem szabályoz interpellációt, - ez a parlamentnél egy bevett gyakorlat, ott ez működik -, de az önkormányzati törvény ezzel kapcsolatban nem ad szabályozást. A napirend előtti felszólalás intézményét sem szabályozza az önkormányzati törvény, tehát ez nem egy önkormányzati törvényben szabályozott jogintézmény. Közérdeklődésre számot tartó kérdéseket a napirendek végén bármilyen kérdés formájában föl lehet vetni.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, dr. Soós Gábor képviselőt, hogy ügyrendi javaslat volt-e a napirendről történő levétel.

Dr. Soós Gábor képviselő igennel válaszolt.

Szanyi Szilvia polgármester szavazásra bocsátotta a napirend levételéről szóló ügyrendi javaslatot, melyet a Képviselő-testület 1 igen szavazattal, 1 tartózkodó szavazattal, 5 ellenszavazattal elutasított.

Keil Norbert képviselő elmondta, a Humán Bizottságnak nem minden képviselő a tagja ezért, ha valakinek van észrevétele, akkor itt most megtudják tárgyalni végig tudják nézni azokat a pontokat, amivel bármelyik képviselő nem ért egyet. Lehet javaslatot tenni egyesével, és akár egyesével is tudnak szavazni róla, hogy ki mivel ért egyet, vagy mivel nem.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, most tárgyalják ezt a napirendi pontot.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a bizottság által támogatott rendelettervezetet. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodó szavazat nélkül támogatta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>dr. Soós Gábor</i>	<i>képviselő</i>	-	<i>nem</i>	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>1 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2026. (IX.21.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról**

Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Beszámoló az Önkormányzat 2026. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a bizottság által támogatott határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
dr. Soós Gábor	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **163/2026. (09. 17.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi költségvetés I. féléves helyzetéről szóló tájékoztatót a mellékletekkel együtt elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

4. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének II. módosítása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a rendelet módosítását.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a bizottság által támogatott rendelettervezetet. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatta:

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-

<i>dr. Soós Gábor</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Összesen:</i>		<i>7 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2026 (IX.21) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló
5/2026. (II. 26.) rendelet módosításáról**

Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Kitüntetések alapításáról, adományozásáról szóló 24/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Humán Bizottság tárgyalta.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a bizottság által támogatott rendelettervezetet. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatta:

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Győri Piroška</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>dr. Soós Gábor</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Összesen:</i>		<i>7 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2026 (IX.21.) önkormányzati rendelete
a kitüntetések alapításáról, adományozásáról szóló
24/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Közterületi térfigyelő kamerarendszerről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a bizottság által támogatott rendelettervezetet. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatta:

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
dr. Soós Gábor	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

**Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2026 (IX.21.) önkormányzati rendelete
a közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetéséről szóló
7/2026. (III. 23.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Településrendezési eszközök 12. módosítása, jóváhagyás

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a rendelet módosítását.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a bizottság által támogatott rendelettervezetet. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatta:

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
dr. Soós Gábor	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

**Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2026 (IX.21.) önkormányzati rendelete
Balatonfűzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
18/2017. (X.18.) számú rendeletének módosításáról**

Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázati projektek helyzetéről

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a bizottság által támogatott határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
dr. Soós Gábor	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **164/2026. (09. 17.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a folyamatban lévő pályázati projektekről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

9. A NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület 2026. évi beszámolója a balatonfüzfői 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a beszámoló elfogadását.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata?

Harmath Gábor József képviselő érintettsége miatt kérte a szavazásból történő kizárását.

Szanyi Szilvia polgármester szavazásra bocsátotta Harmath Gábor József képviselő kizárására történő javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott. Harmath Gábor József képviselő nem szavazott.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-

<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>dr. Soós Gábor</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
165/2026. (09. 17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Harmath Gábor József képviselőt a „A NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület 2026. évi beszámolója a balatonfüzfői 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról” című napirend tárgyalása során kizárja a döntés meghozatalából.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata a beszámolóval kapcsolatban?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a bizottság által támogatott határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodó szavazat nélkül támogatott. Harmath Gábor József képviselő nem szavazott.

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>dr. Soós Gábor</i>	<i>képviselő</i>	-	<i>nem</i>	-
<i>Összesen:</i>		<i>5 igen</i>	<i>1 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
166/2026. (09. 17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület – balatonfüzfői 354/19 és a 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítása tárgyában készített – beszámolóját elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

10. Kerékpárút területének kisajátítási munkarészeinek megrendelésére forrás biztosítása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a bizottság által támogatott határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroška	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
dr. Soós Gábor	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
167/2026. (09. 17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő 1018/1-35, 38, 39, 43-52, 54, 55 hrsz-ú ingatlanok területén az Önkormányzat Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 2. melléklete (szabályozási terve) szerinti kerékpárút megvalósítása érdekében annak kisajátítási eljárásának előkészítéséhez megrendeli az érintett terület területek kisajátítási vázrajzának elkészítését.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert:

- a) az előterjesztés szerinti ingatlanok vonatkozásban a kisajátítási vázrajzok elkészítésének megrendelésével,
- b) az elkészült kisajátítási vázrajzok alapján a kisajátítást megelőző vételi ajánlattétel képviselő-testület elé történő terjesztésével.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a vázrajzok elkészítésének megrendelésére 1 hét, egyebekben a megrendelt és záradékolt kisajátítási vázrajzok leszállítását követő soron következő Képviselő-testület ülés

11. Gyári utcai telkek felett húzódó 22 kV-os légvezeték kiváltásához forrás biztosítása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a bizottság által támogatott határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodó szavazat nélkül támogatott.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
dr. Soós Gábor	képviselő	-	nem	-
Összesen:		6 igen	1 nem	0 tartózkodó

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
168/2026. (09. 17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfűzfő Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetését 30 415 286,- Ft összeggel módosítja, és a költségvetés során következő módosításakor átvezeti. A kiadás fedezete ingatlan értékesítésből származó bevétel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint arra, hogy az előirányzat módosítását a során következő költségvetési rendelet-módosításában szerepeltesse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

12. Településterv átfogó felülvizsgálata tervezői költségének biztosítása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a bizottság által támogatott határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
dr. Soós Gábor	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
169/2026. (09. 17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő Város új Településtervének elkészítése érdekében elrendeli a tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatását. A várható kiadás (bruttó 14.732.000,- Ft) fedezete az Önkormányzat általános tartalékkerete.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint arra, hogy az előirányzat módosítását a soron következő költségvetési rendelet-módosításában szerepeltesse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

13. Döntés Kisvárosok Szövetségéből történő kilépésről

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a bizottság által támogatott határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodó szavazat nélkül támogatott.

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>dr. Soós Gábor</i>	<i>képviselő</i>	-	<i>nem</i>	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>1 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
170/2026. (09. 17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kilép a Kisvárosok Szövetségéből.

Felhatalmazza a Polgármestert a kilépésről szóló Nyilatkozat aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

14. Döntés EpiPen oldatos injekció intézmények részére történő újbóli biztosításáról

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta az intézményekbe történő injekció vásárlását.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a bizottság által támogatott határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>dr. Soós Gábor</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>7 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **171/2026. (09. 17.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1)

- a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde részére 4 db EpiPen Junior 150 mikrogramm oldatos injekciót,
- az Irinyi János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére 1 db EpiPen Junior 150 mikrogramm oldatos injekciót és 1 db EpiPen 300 mikrogramm oldatos injekciót,
- a Veszprémi SZC Öveges József Technikum és Kollégium részére 3 db EpiPen 300 mikrogramm oldatos injekciót,
szerez be és bocsát az intézmények rendelkezésére az esetlegesen felmerülő rovarcsípések, étel, vagy egyéb allergének által kiváltott súlyos allergiás reakciók azonnali csillapítása érdekében. Ennek beszerzésére bruttó 200.000 Ft keretösszeget állapít meg, amelyet Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosít.

2) Felkéri Dr. Domina Lajos háziorvost, hogy tartson emlékeztető oktatást az intézményvezetők által kijelölt személyek számára.

3) Felkéri a Polgármestert az 1) pontban foglalt termékek beszerzésére és az intézmények részére történő átadására.

Felélős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

15. Döntés csónakhely-csere engedélyezéséről

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a bizottság által támogatott határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
dr. Soós Gábor	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
172/2026. (09. 17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az általa üzemeltetett Tobruki csónakkikötőben Dr. Godzsa József és Kiss Tibor által bérelt csónakhelyek cseréjéhez. Felkéri a polgármestert a csónakhely bérleti szerződések módosítására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

16. 1507/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésre való meghirdetése nyilvános versenytárgyalás keretében

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a bizottság által támogatott határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
dr. Soós Gábor	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
173/2026. (09. 17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános versenytárgyalás keretében értékesítésre meghirdeti Balatonfüzfő 1507/3 hrsz-ú, 1585 m² területű, beépítetlen terület megjelölésű, forgalomképes építési telek ingatlanját, melynek minimális vételára nettó 23 313 386,-Ft + áfa, azaz bruttó 29 608 000,-Ft.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó melléklet szerinti pályázati felhívás megjelentetésével, megbízza a jegyzőt a versenytárgyalás lefolytatásával.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester, dr. Könczöl Gábor jegyző
Határidő: a pályázati felhívás megjelentetésére: 2026. szeptember 26.

17. Általános iskolák felvételi körzethatár kijelölésének véleményezése

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Humán Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a bizottság által támogatott határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>dr. Soós Gábor</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>7 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
174/2026. (09. 17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Veszprém vármegye – Balatonalmádi járás kötelező felvételt biztosító általános iskoláinak körzethatár kijelölésével.

Balatonfüzfő város közigazgatási területén lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek száma 2026. szeptember 4-én nyilvántartott adatok alapján négy fő. A gyermekek közül két fő a veszprémi Bárczi Gusztáv Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény tanulója, egy gyermek a balatonalmádi Vörösberényi Általános Iskola tanulója, egy gyermek a Veszprémi Módszertani Bölcsődében részesül alapellátásban.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

18. Bursa Hungarica ösztöndíj-programhoz való csatlakozás

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Humán Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a bizottság által támogatott határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>dr. Soós Gábor</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Összesen:</i>		<i>7 igen</i>	<i>0 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **175/2026. (09. 17.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához.

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázatainak elbírálását a feladattal megbízott Humán Bizottság a mellékelt szabályzat alapján végezze el;
- 2) a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati felhívását a melléklettel együtt honlapján meghirdeti, megbízza hivatalát a csatlakozási nyilatkozat megküldésével;
- 3) az éves keretösszegként meghatározott 1 000 000,-Ft-ot 2027. évi költségvetésében betervezi.

Felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati csatlakozási nyilatkozat aláírására és a pályázat kiírására.

Felelősök: 1) Jánka Anikó Humán Bizottság elnöke

2-3) Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1) 2026. december 7.

2) 2026. szeptember 30.

3) a 2027. évi költségvetési rendelet előterjesztésével egyidejűleg

19. A 759/6 hrsz.-ú magánút elnevezésére munkacsoport megbízása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a napirendi pontot a Humán Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a bizottság által támogatott határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag támogatott.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Győri Piroska	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Harmath Gábor József	képviselő	igen	-	-
dr. Soós Gábor	képviselő	igen	-	-
Összesen:		7 igen	0 nem	0 tartózkodó

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
176/2026. (09. 17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonfüzfő Belterület 759/6 hrsz-ú magánút elnevezésének véleményezése céljából munkacsoportot állít fel, melynek tagjai:

1. Szabó Elek - helytörténész szakértő
2. Jánka Anikó – Humán Bizottság elnöke
3. Bíró Kata- jegyző által kijelölt köztisztviselő

A Képviselő-testület felkéri a munkacsoportot, hogy Soós Árpád Imre magánút elnevezés javaslatát véleményezze.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

20. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, jogszabályismertető, tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről, tájékoztatás az átruházott hatáskörben szociális támogatások tárgyában hozott döntésekről

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata?

dr. Soós Gábor képviselő elmondta, jegyző úrnak a 136/2026. határozattal kapcsolatban tett fel kérdéseket, amire még nem kapott választ, - ez a tobruki büfével kapcsolatos adásvétel dokumentumai -, mely júniusban aláírásra került. Megkérdezte, a szerződés most már hatályos volt és a szerződés bejegyzésre került a földhivatalnál, mert a választól teszi függővé, hogy ügyrendi kérešként kéri e a napirend levételét.

dr. Könczöl Gábor jegyző válaszul elmondta, az adásvételi szerződés 2026. június 12-én aláírásra került. Megkérdezte a kollégáit, hogy átvezetésre került-e az ingatlan nyilvántartásban.

Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető elmondta, nem mert még nincs kifizetve a vételár.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, a szerződés fenntartással lett aláírva.

Megkapta a képviselő úr kérdéseit, állítják össze az anyagot és rövidesen küldi rá a választ.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a szerződésben az áll, hogy decemberig kell kifizetni ezt az ingatlant. Jó gazda módjára járnak el, természetesen ki fogják fizetni, de a megfelelő időben.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, a képviselő úr hozzáfér a Képviselő-testület üléseinek az anyagához, tehát az ezzel kapcsolatos döntéseket is eléri. Ő is azt fogja tudni elküldeni, amit ott el tud olvasni és gyakorlatilag mindent megtalál.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ebből a határozati javaslatból jól látszik, hogy 2026. június 18-án lett hozva, tehát a 2026. júniusi testületi anyagokban benne van minden előkészített anyag, amihez minden képviselő hozzáfér.

dr. Soós Gábor képviselő elmondta, ezekhez az anyagokhoz hozzá is fért. A kérdése arra is irányult, hogy azóta keletkezett-e bármi, akár Földhivatali válasz. Ennek függvényében viszont ebben a kérdésben nem döntene és két javaslata lenne. Az egyik az, vegyék ki ezt belőle, ha ez technikailag megoldható, jegyző úr majd megmondja. A másik, ha ez nem megoldható, akkor ügyrendi javaslatként kérné a napirend levételét.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, nem érti mit akar levenni a képviselő a napirendek közül. A beszámolót szeretné levenni a képviselő úr mert az egyik határozattal nem ért egyet?

dr. Soós Gábor képviselő elmondta, a polgármester asszony mondta, hogy ez beszámoló, tehát nem a határozattal nem ért egyet, a beszámolóval nem ért egyet. Egy részével nem ért egyet, szerinte jegyző úr helyesen értette is, hogy miről beszél. Azért nem tudja megszavazni, mert nincs a birtokába az összes olyan adat, ami június óta keletkezett. Erre a jegyző úr is helyeslőleg felelt, tehát nem tud egy dologban szavazni, - hogyha egy csomagba kell szavazni -, amibe van olyan, amire nincs meg az információ. Jegyző úr tud válaszolni, hogy meg tudják-e azt oldani, hogy akár egy szavazással ebből a beszámolóból ezt kiveszik és amikor megkapnak hozzá minden anyagot, akkor szavaznak róla. Dönthet úgy a testület, hogy ezzel nem él. A másik javaslata ügyrendi, hogy vegyék le a napirendek közül ezt és ne fogadják el.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ez a napirendi pont három dologról szól: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, jogszabályismertető, tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről, tájékoztatás az átruházott hatáskörben szociális támogatások tárgyában hozott döntésekről. Ennek az egyik beszámolónak, - amiben benne van az összes testületi döntés-, a döntések közül egy darabnak, a 136 /2026. június 18-án hozott döntés, ami arról szól: „Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mint elővásárlási jogosult elfogadja Orosz Katalin tulajdonos ajánlatát a földhasználati jog alapján létesült Balatonfüzfő 1024/24/A hrsz-ú kétegységes büfé épületben meglévő 2/4-ed tulajdoni hányadának (természetben az épületben kialakított, jelenleg Mc Cayal's néven üzemelő vendéglátóipari egység) vételére 85 000 000,-Ft vételáron, jóváhagyja az adásvételi szerződést. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével.” Ez megtörtént. „Az adásvételi szerződés a határozat melléklete”, ezt mindenki elolvashatta. „A vételár forrása a költségvetés általános tartaléka 25.000.000 forint összeg erejéig és a fennmaradó 60.000.000 forint a költségvetési felújítás keretén belül a Tobruki apartmanok felújítására előirányzott összeg.” Ez is megtörtént. „A Képviselő-testület megbízza

a polgármestert, hogy a költségvetési rendeletsoron következő módosítására irányuló előterjesztésében az előirányzat módosítását szerepeltesse.” Megtörtént. „A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy terjessze elő a 1024/24/A hrsz-ú büfé épület 2027. évi szezon kezdetétől történő hasznosításának módját.” Ez majd meg fog történni a következő testületi ülésre. Határidők vannak itt, „az adásvételi szerződés megkötésére 1 hét” megtörtént, a „költségvetési rendelet soron következő módosítása” megtörtént, a 3. a „Képviselő-testület novemberi ülése” tehát a novemberi ülésre kell mindenképpen elkészíteni. A testület döntéséről itt van egy végrehajtás, ami le lett írva, „az adásvételi szerződés 2026. június 12-én aláírásra került, a költségvetés II. módosításakor 2026. szeptember 17-én átvezetésre kerül” most hozták meg a döntést róla „Jelentést adta: dr. Könczöl Gábor jegyző, Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető”.

Ezt a döntést okkal hozták meg. Készítettek róla egy értékbecslést és az értékbecslés értéke alatt vásárolták meg az ingatlant. Ketten is jelentkeztek, hogy meg szeretnék volna vásárolni és ebben az ingatlanban, nyaralót akartak létrehozni. Ezt akarta megakadályozni a testület, hogy ezen a strandon továbbra is csakis vendéglátó épület lehessen. Amennyiben a képviselő úrnak volt egy ügyrendi pontja, hogy vegyék le a napirendi pontokról ezt a napirendet, erről szavazzanak, de azért, mert egy határozattal nem ért egyet, azért levenni a napirendekről a beszámolót ezt nem érti. Nem arról kell most dönteni, hogy újból elfogadják-e ezeket a határozatokat. Most arról kell dönteni, hogy a beszámoló részét elfogadják-e.

dr. Soós Gábor képviselő elmondta, arra irányult a kérdése, mivel a Földhivatalnak ezt a szerződést a benyújtása után be kellett volna jegyezni a Földhivatali Közhiteles Nyilvántartásba, ez nem történt meg. Tehát, ha nem történt meg, akkor ott valami probléma van a szerződéssel. Addig egy beszámolót nem lehet elfogadni, amíg abba aggályok vannak. Ezért ügyrendiként javasolta a Képviselő-testületnek, hogy vegyék le a napirendet, ha nem tudják kivenni belőle, mert 30 napon belül a Földhivatalnak ezt be kellett volna jegyezni. Hogyha ez nem történt meg, akkor ott valami probléma van a szerződéssel.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, nem gondolja, hogy bármi probléma van ezzel a szerződéssel. Amit kérdezett a képviselő úr, arra 15 napon belül megkapja a választ.

Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető elmondta, hogy széljegyzetbe rákerült az Önkormányzat a tulajdoni lapra.

Szavazásra bocsátotta a napirend levételéről szóló ügyrendi javaslatot, melyet a Képviselő-testület 1 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal, tartózkodó szavazat nélkül, elutasított.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata?
Megállapította, hogy nincs.

Szanyi Szilvia polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodó szavazat nélkül támogatott.

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Győri Piroska</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-

<i>dr. Soós Gábor</i>	<i>képviselő</i>	-	<i>nem</i>	-
<i>Összesen:</i>		<i>6 igen</i>	<i>1 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
177/2026. (09. 17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szanyi Szilvia polgármester írásos előterjesztését figyelembe véve a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, szeptember 21-én hétfőn reggel 8 órára rendkívüli ülést hív össze a hivatal fűtési rendszerének a közbeszerzésével kapcsolatban. Ez egy nagyon sürgős ügy, hogy minél hamarabb el tudják kezdeni a munkát. Megkérdezte a képviselőket, hogy ki az, aki jelen lesz. Győri Piroska képviselő jelezte, hogy igazoltan lesz távol, mert orvoshoz van időpontja, a többi képviselő jelezte, hogy részt vesz az ülésen.

Ezt követően Szanyi Szilvia polgármester megköszönte az együttműködést és **9 óra 40 perckor** berekesztette a nyilvános ülést.

k.m.f.


Szanyi Szilvia
polgármester*



dr. Kőnczöl Gábor
jegyző




Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

173/2026. (09. 17.) Kt. határozat

Melléklete



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Ügyirat szám: bal/ /2026.

Tárgy: Balatonfűzfő 1507/3 hrsz-ú ingatlan nyilvános versenytárgyalás keretében történő értékesítése

Ügyintéző: dr. Könczöl Gábor jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonfűzfő 1507/3 hrsz-ú ingatlan nyilvános versenytárgyalás keretében történő értékesítése

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **/2026. (09.17.)** képviselő-testületi határozatával **(1. melléklet)** döntést hozott arról, hogy nyilvános versenytárgyalás keretében értékesítésre meghirdeti az alábbi forgalomképes építési telek ingatlanját: *Balatonfűzfő 1507/3 hrsz-ú ingatlan.*

Balatonfűzfő Város Önkormányzata (továbbiakban: Kiíró) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (továbbiakban Nvtv.) és a Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelete (ÖR) alapján, a Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **/2026. (09.17.)** képviselő-testületi határozatában foglaltak szerint nyílt pályázati eljárást (továbbiakban: eljárást) indít. A nyilvánosan közzétett felhíváshoz kapcsolódóan a Kiíró a jelen részletes tájékoztatóban határozza meg a pályázati feltételeket.

1. Pályázati Felhívás Kiírójának megnevezése, székhelye:

BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.

Államháztartási egyedi azonosító: 743792,

Adószám: 15734219-2-19,

képviseli: Szanyi Szilvia polgármester

Kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Szanyi Szilvia polgármester

telefon: 88/596-920

mobil: 20/322-0429

e-mail cím: polgarmester@balatonfuzfo.hu

2. A pályázat célja:

Adásvételi szerződés keretében, versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére építési telek értékesítése.

Érvényesen ajánlatot tenni a **7. melléklet** szerinti ajánlattételi nyilatkozat kitöltésével lehet, a szükséges mellékletek csatolásával.

3. Az értékesítésre kijelölt építési telek:

A Balatonfűzfő 1507/3 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, 1585 m² területű, beépítetlen terület. Az ingatlan tehermentes.

Az építési telek elhelyezkedését, településrendezési tervben szereplő övezeti elhelyezkedését, besorolását Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonfűzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelete tartalmazza (elektronikus elérhetőségei: <https://or.njt.hu/eli/734213/t/2017/18/2025-12-19> vagy <https://balatonfuzfo.hu/?oldal=805&menu=1061>).

Az ezzel kapcsolatos adatokat, az építési telek közművesítettségére vonatkozó információkat a **2. melléklet** tartalmazza.

Az ingatlan pályázati felhívásban rögzített minimális vételára nettó 23 313 386,-Ft + áfa, azaz bruttó 29 608 000,-Ft.

A vételár megfizetésével, az adásvétel feltételeivel kapcsolatos rendelkezéseket a **8. melléklet** szerinti adásvételi szerződés tartalmazza az alábbiak szerint: az ajánlattételi biztosíték címén eladó részére megfizetett 2.000.000,- Ft a vételárba beszámít. A vételárból fennmaradó utolsó vételár-részletet a Magyar Állam elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának okiratszerkesztő ügyvéd általi kézhezvételét, ennek hiányában az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló, nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (5) bekezdésében foglalt 35 napos határidő eredménytelen leteltét követő legkésőbb 8 (nyolc) naptári napon belül átutalással megfizeti az eladó 12082001-00160532-00100002 számú bankszámlájára.

A kötendő adásvételi szerződés mellékletét képezi külön csatolás nélkül is az eladó pályázati felhívása, vevő pályázata.

Az értékesítésre kijelölt építési telek tulajdoni lapját a pályázati felhívás **3. mellékletét** képezi.

Az értékesítésre kijelölt telekről készült képek a pályázati felhívás **4. mellékletét** képezik.

4. Pályázók köre:

Ajánlattevő cselekvőképes természetes személy, vagy olyan jogi személy, egyéb szervezet lehet, mely az Nvtv. rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül, és erről az **5. melléklet** szerint nyilatkozatot tesz, feltéve, ha

*a) nincs az önkormányzat felé adó- és egyéb (pl. bérleti díj, közterület-használati díj) tartozása, és az erről szóló nyilatkozatot (mely a pályázati felhívás **6. melléklete**) a pályázatával egyidejűleg benyújtja.*

b) az alábbi ajánlattételi biztosítékot a pályázati felhívásban megjelölt módon megfizeti és a pályázatának benyújtásával egyidejűleg igazolja azt:

A pályázónak 2 000 000,-Ft, azaz kettőmillió forint ajánlattételi biztosítékot/bánatpénzt kell átutalással megfizetnie a Kíró önkormányzat 12082001- 00160532 - 00100002 számú számlájára, és a megfizetés igazolását a pályázatához mellékelnie kell.

Az ajánlattételi biztosíték visszajár abban az esetben, ha

- az önkormányzat a versenytárgyalásról szóló felhívás a versenytárgyalás időpontjáig visszavonja,
- az önkormányzat a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról dönt,
- a versenytárgyalásra érvényesen jelentkező ajánlatadó a versenytárgyaláson részt vesz, de nem ő ajánlja a legmagasabb vételárat,
- ajánlata egyéb okból érvénytelen.

Amennyiben az ajánlattételi biztosíték visszajár, azt a Kiíró kamatmentesen utalja vissza a pályázó részére.

5. A pályázat bírálati szempontja, módszere:

Az ÖR 12. § (1) bekezdésnek a) pontja szerint versenyeztetési eljárás keretében, a legmagasabb vételárat megajánló, érvényes ajánlatot tevő pályázó lesz a pályázati eljárás nyertese.

A versenyeztetés feltételei:

Amennyiben a pályázati felhívásra legalább kettő érvényes ajánlat benyújtására sor kerül, úgy a Kiíró önkormányzat versenytárgyalást tart az alábbi feltételekkel:

- A versenytárgyaláson a licitküszöb mértéke bruttó 500 000,-Ft, azaz nettó 393 701,-Ft+áfa,
- A versenytárgyalást a Kiíró önkormányzat részéről dr. Könczöl Gábor jegyző folytatja le,
- A versenytárgyalás helye a Kiíró önkormányzat székhelye, idejéről az érvényes pályázatot benyújtók a pályázatukban megadott *e-mail címen* kerülnek értesítésre.

A versenytárgyalás nyertese, aki a magasabb összegű vételárat ajánlja, a versenytárgyalás eredménye alapján a Kiíró önkormányzat Képviselő-testülete a versenytárgyalást soron követő ülésén ez alapján hozza meg döntését, döntéséről tájékoztatja a versenytárgyaláson részt vevő ajánlattevőket.

Minden érvényes pályázatot benyújtó részt vesz a nyilvános versenytárgyaláson.

Annak a pályázónak, aki érvényes ajánlatot tesz az eljárás során, de a meghirdetett versenytárgyaláson nem vesz részt, ajánlata érvénytelen, az ajánlattételi biztosítékot elveszti, az nem jár vissza részére.

Amennyiben a pályázati felhívásra egyetlen érvényes ajánlat érkezik, úgy a Kiíró önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati benyújtási határidejét soron követő ülésén ez alapján hozza meg döntését, vagy dönt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról, melyről tájékoztatja az érvényes pályázatot benyújtót.

Bírálat során megállapításra kerül a pályázat érvényessége, illetve érvénytelensége. Érvényesnek tekinthető egy pályázat, amennyiben jelen pályázati felhívásban rögzített tartalmi és formai követelményeknek hiánytalanul megfelel, a pályázat határidőn belül érkezik meg, és a meghirdetett versenytárgyaláson a pályázó részt vesz.

Amennyiben a Képviselő-testület döntést hoz arról, hogy a pályázati eljárás eredményes, és megnevezi a pályázat nyertes ajánlattevőjét, az erről szóló Képviselő-testületi határozat keltét követően:

- a pályázat nyertes ajánlattevője által megfizetett 2 000 000,-Ft ajánlattételi biztosíték a továbbiakban az adásvételi szerződés érvényes létrejöttéig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:213.§ (2) bekezdése szerint bánatpénznek minősül,
- a pályázaton részt vevő nem nyertes ajánlattevő részére az általa megfizetett ajánlattételi biztosíték összege 8 napon belül kamatmentesen visszafizetésre kerül, amennyiben erre addig még nem került sor.

A pályázat nyertes ajánlattevője által megfizetett bánatpénz nem jár vissza részére, ha az adásvételi szerződést nem köti meg az önkormányzattal.

Amennyiben a pályázat nyertes ajánlattevőjével adásvételi szerződés kötésére kerül sor, úgy az

ajánlati biztosíték címén megfizetett összeg az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg az ingatlan vételárába az I/8. melléklet szerinti adásvételi szerződés szerint beleszámít.

6. Ajánlatok benyújtásának helye, módja és ideje:

A pályázó nyilvános versenytárgyalásra való jelentkezése (e felhívásban: pályázat) benyújtásával kifejezett nyilatkozatot kell tennie arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket megismerte, az abban foglalt valamennyi feltétel teljesítését vállalja, a nyilvános versenytárgyaláson részt vesz. A pályázat során ezekről és a pályázat benyújtásáról a **7. melléklet** szerinti ajánlattételi nyilatkozatot kell kitölteni és benyújtani.

Pályázat benyújtásának helye és módja:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.

A pályázatot személyesen, vagy postai úton zárt csomagolásban, egy papír alapú eredeti példányban a fenti címre kell benyújtani. A pályázatot tartalmazó lezárt csomagoláson, borítékon fel kell tüntetni a Pályázó nevét, lakhelyét/székhelyét, és azon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

„Ajánlat Balatonfüzfő 1507/3 hrsz-ú ingatlan vételére”

Személyes benyújtás esetén a jegyzői titkárságon (Városháza, 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. I. emelet 217. iroda) kell leadni a pályázatot munkanapokon, hétfőtől csütörtökig 8:30-16 óra között, pénteken 8:30-12 óra között.

Pályázati anyagot magyar nyelven, egységesen összefűzve, folyamatos sorszámozással *(egész számokkal)* és minden oldalon a Pályázó/ Pályázó képviselőjében eljáró személy aláírásával kell ellátnia.

A pályázathoz mellékelni kell:

- Nem természetes személy esetében az **5. melléklet** szerinti átláthatósági nyilatkozatot.
- A **6. melléklet** szerinti nyilatkozatot a köztartozásmenetességről: a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé köztartozása nem áll fenn, – Balatonfüzfő Város Önkormányzata felé köztartozása nem áll fenn, – Balatonfüzfő Város Önkormányzatával szemben egyéb tartozása, annak költségvetési szervével vagy az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben tartozása nem áll fenn, – amennyiben korábban már részesült Balatonfüzfő Város Önkormányzatától támogatásban, annak felhasználásáról szóló elszámolást a támogató elfogadta. Amennyiben pályázónak köztartozása áll fenn, vagy valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, úgy pályázata érvénytelennek minősül.
- Ajánlattételi biztosíték megfizetésének igazolását.
- Jogi személy esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (bírósági nyilvántartásba bejegyzett adatairól szóló kivonatát), amennyiben pályázó jogi személy és felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás, kényszersztörlési eljárás hatálya alatt áll, úgy pályázata érvénytelennek minősül.
- A **7. melléklet** szerinti ajánlattételi nyilatkozatot, melyben nyilatkozik a pályázó adatairól (a pályázati eljárás során értesítésre megjelölt e-mail címéről), adatkezelési hozzájárulásáról, és arról, hogy a pályázati kiírást megismerte, az abban foglaltakat megismerve, és elfogadva nyújtotta be pályázatát, és a versenytárgyaláson részt vesz.
- Külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania pályázatát

annak mellékleteivel együtt. Ebben az esetben a magyar fordítás minősül a pályázatnak (ajánlatnak). Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni pályázatában.

A pályázat a pályázati felhívás közzétételének napjától benyújtható.

Pályázat benyújtásának határideje: 2026. október 27. (kedd) 10.00 óra.¹

A pályázatnak a benyújtási határidőig meg kell érkeznie a Kiíró részére, ennek felelőssége és a pályázat benyújtása módjának megállapítása a pályázót terheli.

Beadási határidőn túl érkezett és Pályázati Felhívásban rögzített feltételektől eltérő pályázatokat a Kiíró érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

A pályázattal kapcsolatos minden költség, továbbá az ügyvédi költségek az ajánlattevőt terhelik, a pályázat kiírójára át nem háríthatók. A pályázat kiírója költségtérítésre nem kötelezhető.

7. Hiánypótlás:

Kiíró a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőt követő 3 munkanapon belül tájékoztatja pályázókat, hogy pályázatuk megfelel-e a kiírásban foglaltaknak és érvényes-e, vagy ahhoz hiánypótlás teljesítése szükséges, vagy arról, hogy az nem hiánypótolható okból érvénytelen.

Kiíró a pályázat benyújtását követő 3 munkanapon belül egy alkalommal 5 napos határidővel hiánypótlást ír ki, amennyiben a pályázat hiánypótolható okból hiányosan került benyújtásra.

A hiánypótlási eljárás lebonyolítója a polgármester.

Amennyiben a pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tesz eleget, pályázata érvénytelen.

Nem hiánypótolható okból érvénytelen a pályázat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtotta be.

Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak (beleértve, ha hiánypótolható okból érvénytelen pályázat hiányosságát a pályázó a hiánypótlás keretében pótolta).

8. A pályázati eljárással kapcsolatosan a Kiíró önkormányzat egyéb nyilatkozatai:

Kiíró jogosult a pályázat indoklás nélküli visszavonására, érvénytelenné és/vagy eredménytelenné nyilvánítani az eljárást. Kiíró szerződés megkötésére nem kötelezhető.

Ennek bekövetkeztekor pályázó kár- és költségigénnyel nem élhet Kiíró felé, és amennyiben az ajánlattételi biztosíték befizetésre kerül, úgy abban az esetben azt haladéktalanul vissza kell utalni a pályázó részére.

Pályázat benyújtását követően a pályázati felhívásban tartalmi változtatás nem lehetséges.

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról 2011. évi CXCVI. törvény és az ÖR rendelkezései az irányadók.

9. Az ajánlati kötöttség ideje: 2026. november 30.

¹ amennyiben a pályázat szeptember 26-án kerül kiírásra

10. A nyertes pályázóval kötendő adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos rendelkezések:

A kötendő adásvételi szerződésben a vételár megfizetésére és a szerződés teljesítésére vonatkozóan a Kiíró szerződési feltételek szerepeltetését írja elő. Az adásvételi szerződés mellékletét képező ezen pályázati felhívás is az adásvételi szerződés tartalmát képezi. Az adásvételi szerződés tervezete a pályázati kiírás **8. melléklete**.

Kiíró kizárólag a 8. melléklet szerint köt adásvételi szerződést.

Amennyiben a nyertes Pályázóval a szerződéskötés bármely oknál fogva meghiúsul, úgy a Kiíró a második legjobb érvényes ajánlatot adó Pályázóval megkötheti az adásvételi szerződést.

Az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó feltétel, hogy azt a Kiíró önkormányzat ügyvédje (dr. Mohos Ügyvédi Iroda 8200 Veszprém, Rózsa u. 22.) készíti el, jegyzi ellen, és jár el az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés érdekében.

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogi (ügyvédi) költség, kiadás teljes egészében a pályázat nyertesét terheli.

11. Pályázati felhívás mellékletei²:

1. melléklet: /2026. (09.17.) képviselő-testületi határozat

2. melléklet: az építési telek jellemzői

3. melléklet: tulajdoni lapok

4. melléklet: fényképek

5. melléklet: átláthatósági nyilatkozat

6. melléklet: nyilatkozat köztartozásmentességről

7. melléklet: ajánlattevői nyilatkozat

8. melléklet: adásvételi szerződés

Balatonfűzfő, 2026. szeptember „ „.

Szanyi Szilvia
polgármester

A pályázatot az önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján, és a Veszprém vármegyei hetilapban közzétettem.

Balatonfűzfő, 2026. szeptember „ „.

Szanyi Szilvia
polgármester

² az aláhúzottakat, kitöltve a pályázathoz csatolni kell, az 5. mellékletet csak akkor, ha a pályázó nem természetes személy.

Műszaki Adatlap

A **Balatonfüzfő, 1507/3** helyrajzi számú ingatlan, Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában áll, kivett/beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

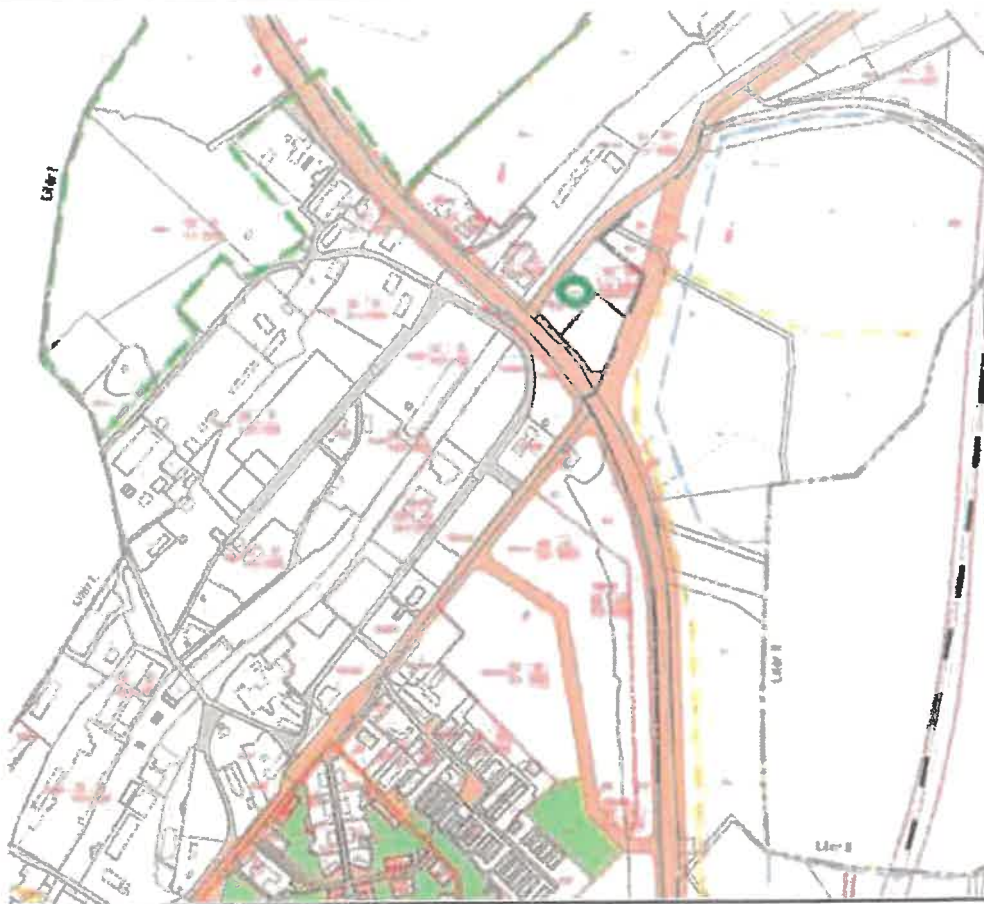
Közmű térkép kivágat



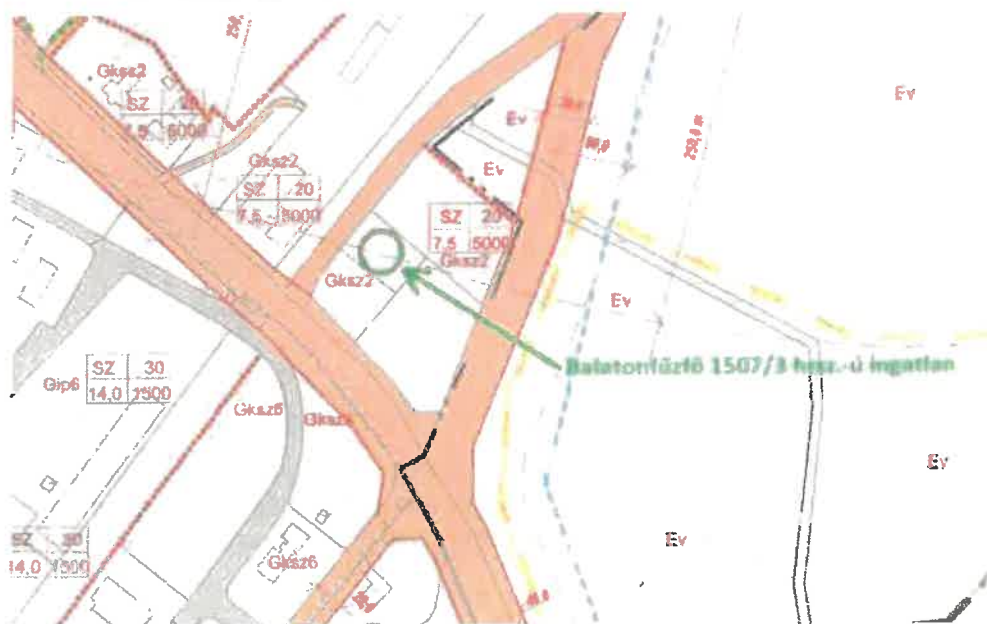
A Lechner nonprofit Kft. e-közmű nyilvántartása szerint, az ingatlan közmű bekötésekkel nem rendelkezik. Az Balatonfüzfő 1507/2 hrsz.-ú (szomszédos ingatlan) telekhatárán található elektromos áram gerinc hálózat, illetve a7213 számú út ingatlannal szemközti oldalán található víz gerinc és telekommunikációs hálózat.

A tárgyi ingatlan besorolása a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelete szerint (továbbiakban: HÉSZ) *Gksz, kereskedelmi, szolgáltató terület.*

A területre vonatkozó HÉSZ kivágata/ átnézeteti térkép



Az ingatlan pontos elhelyezkedése



A HÉSZ rendelkezései szerint a Balatonfüzfő, 1507/3 hrsz.-ú ingatlan a Gks2 jellel megjelölt övezetben található, melyre a hatályos szabályozás szerint a következő rendelkezések vonatkoznak:

A Gksz, kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgálhat. Az ingatlan szabadon álló lehet épületet elhelyezni, épület számított építménymagassága 7,5m, 20%-ban beépíthető, a kialakítható legkisebb telekméret 5000m².

Az építési övezetekben csak olyan rendeltetésű épület létesíthető, amelyben folytatott tevékenység:

- a) védőtávolság, védőövezet igénye saját telkén belül biztosítható
- b) a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatát nem korlátozza.

A kereskedelmi, szolgáltató területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

Az építési övezetekben új üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.

Új épület csak olyan építési telken létesíthető, melyen a villamos energia, az ivóvíz, szennyvízelvezetés- tisztítás, valamint közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik.

Az építési övezetben elhelyezésre kerülő technológiai építmény (kémény, siló stb.) legmagasabb pontja meghaladhatja az 1. mellékletben felsorolt építési övezetben meghatározott maximális épületmagasságot ha az alkalmazott üzemi technológia szempontjából az szükséges.

Az építési övezetekben a minimális zöldfelületi értéken belül a telekhatárok mentén fa- és cserjesor telepítendő.

Az építési övezetben önálló terepszint alatti építmény/építmények elhelyezhetők az építési helyen belül, de ezek által elfoglalt terület nem lehet több a telek max. 10 % -ánál.

Katasztrófavédelmi szempontból kiemelt kockázatú, felső küszöbértékű tevékenységet folytató új üzem Balatonfűzfő területén nem helyezhető el.

A HÉSZ és 2. számú melléklete a (szabályozási terv) következő linken elérhető:
<https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2017-18-SP-5Y3667>

Balatonfűzfő, 2026 szeptember 02.



Veszprém Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.



Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ugyazonosító:
INyer/TULLAP/20260901/15329
2026.09.01

Oldal 1/1

Balatonfűzfő
Beleterület, 1507/3 helyrajzi szám

Balatonfűzfő, Beleterület, 1507/3

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35605/2/2018.03.05

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Katasteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	1585	0

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33236/2006.03.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: telek alakítás, 33236/2006.03.16

Átszállás, 35858/1996.04.16

Név: BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8184 BALATONFÜZFŐ, Nike körút 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33236/2006.03.16

Önálló szöveges bejegyzés

Az 1507 hrsz. Ingatlan megosztva 1507/1-1507/5 hrsz. Ingatlanokra telekalakítás jogcímén 33236/2006.03.16

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés

A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az Ingatlan átszálta a Balatonfűzfő Járási Földhivatalától a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

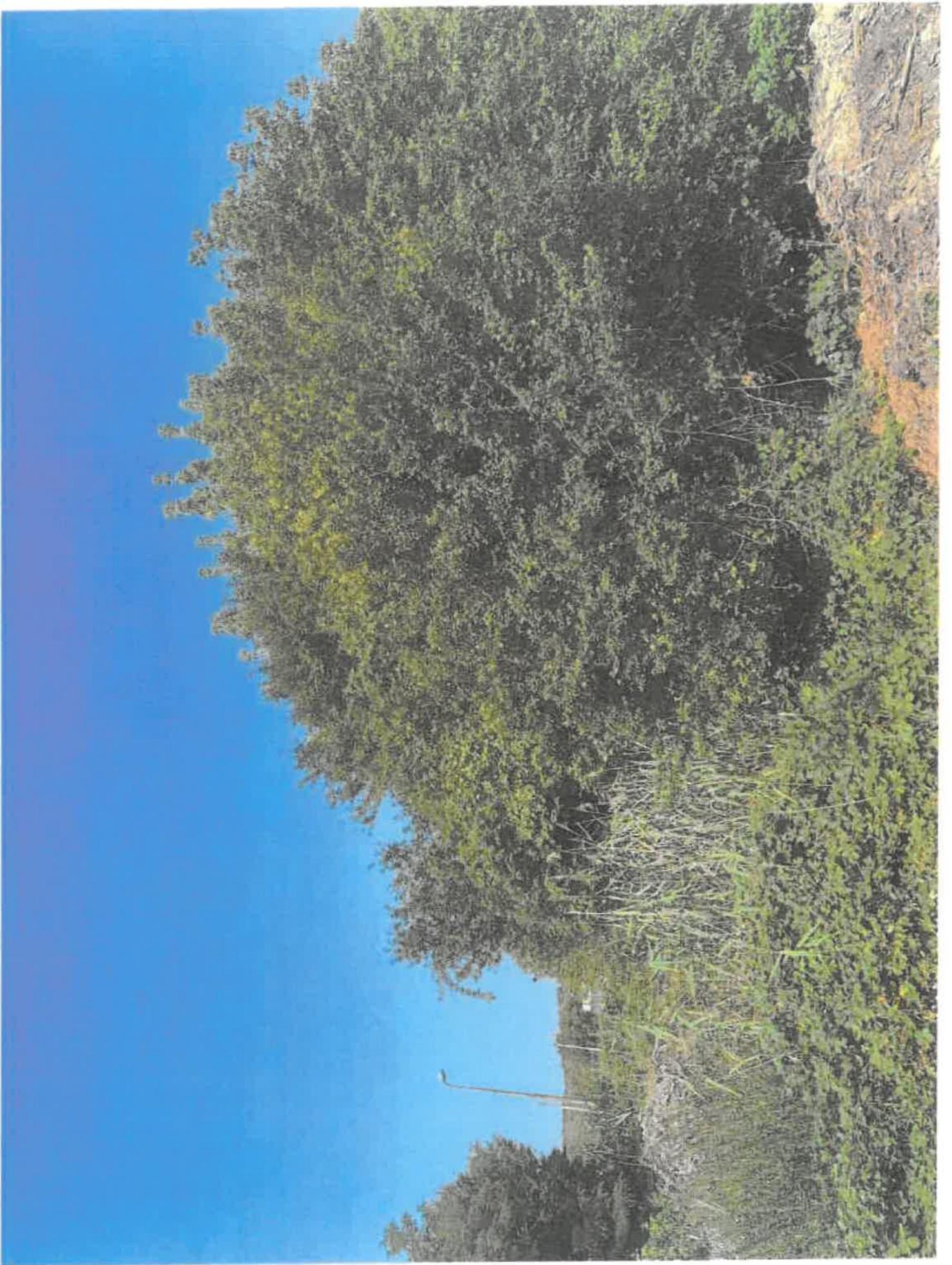
4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35605/2/2018.03.05

Önálló szöveges bejegyzés

Művelési ág változás átvezetése (8/354/2018.)

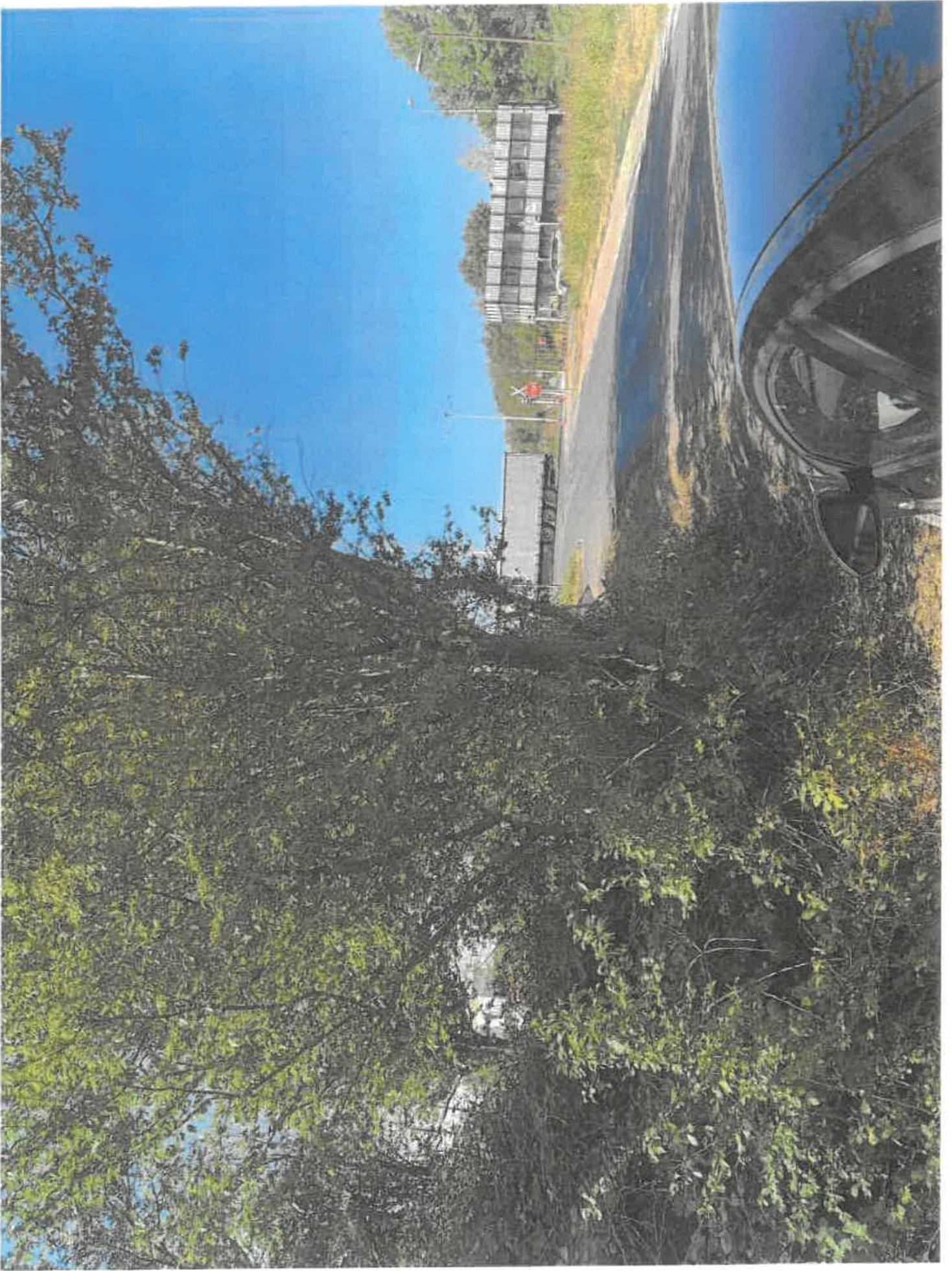
Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

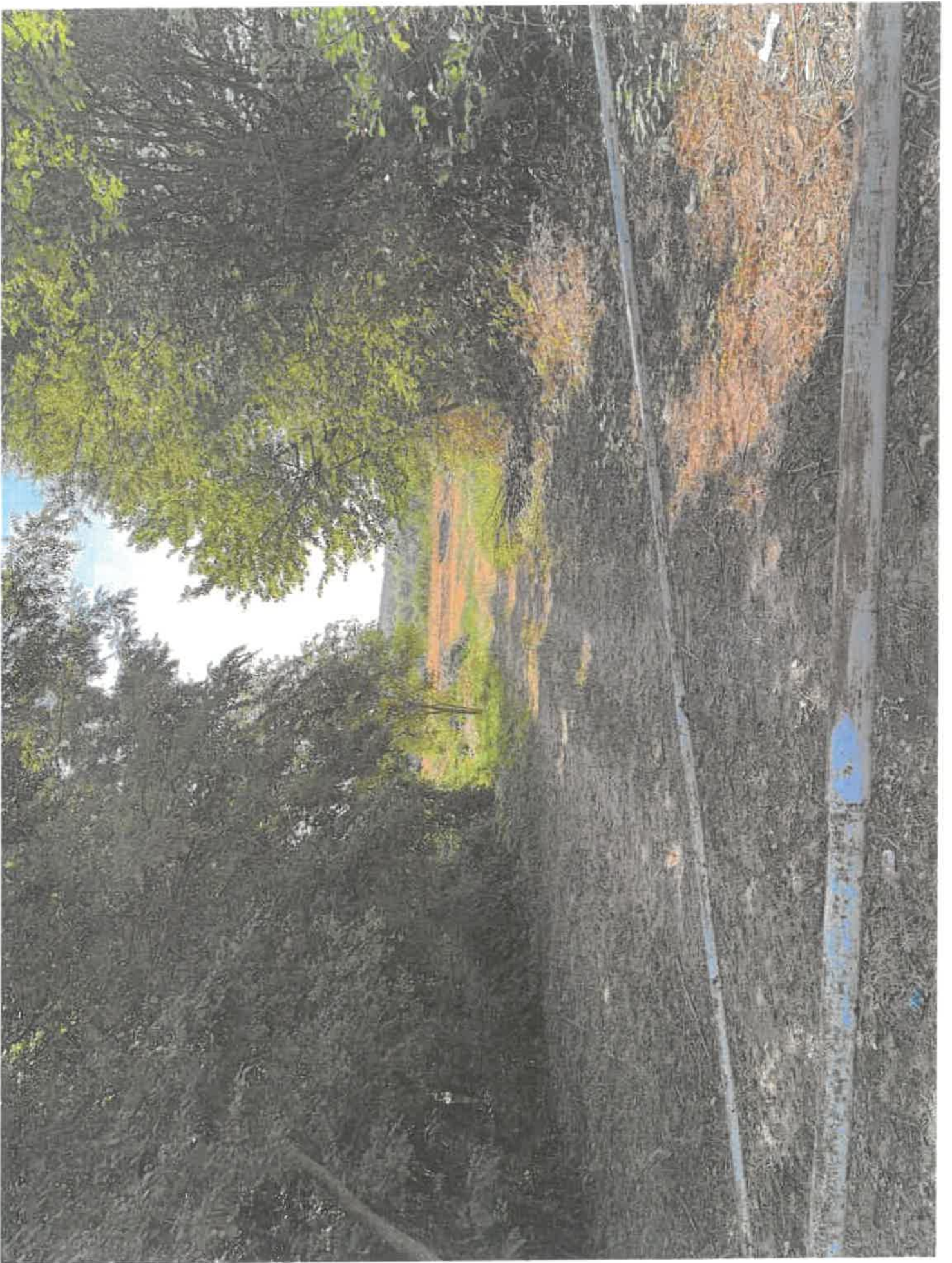
TULAJDONI LAP VÉGE



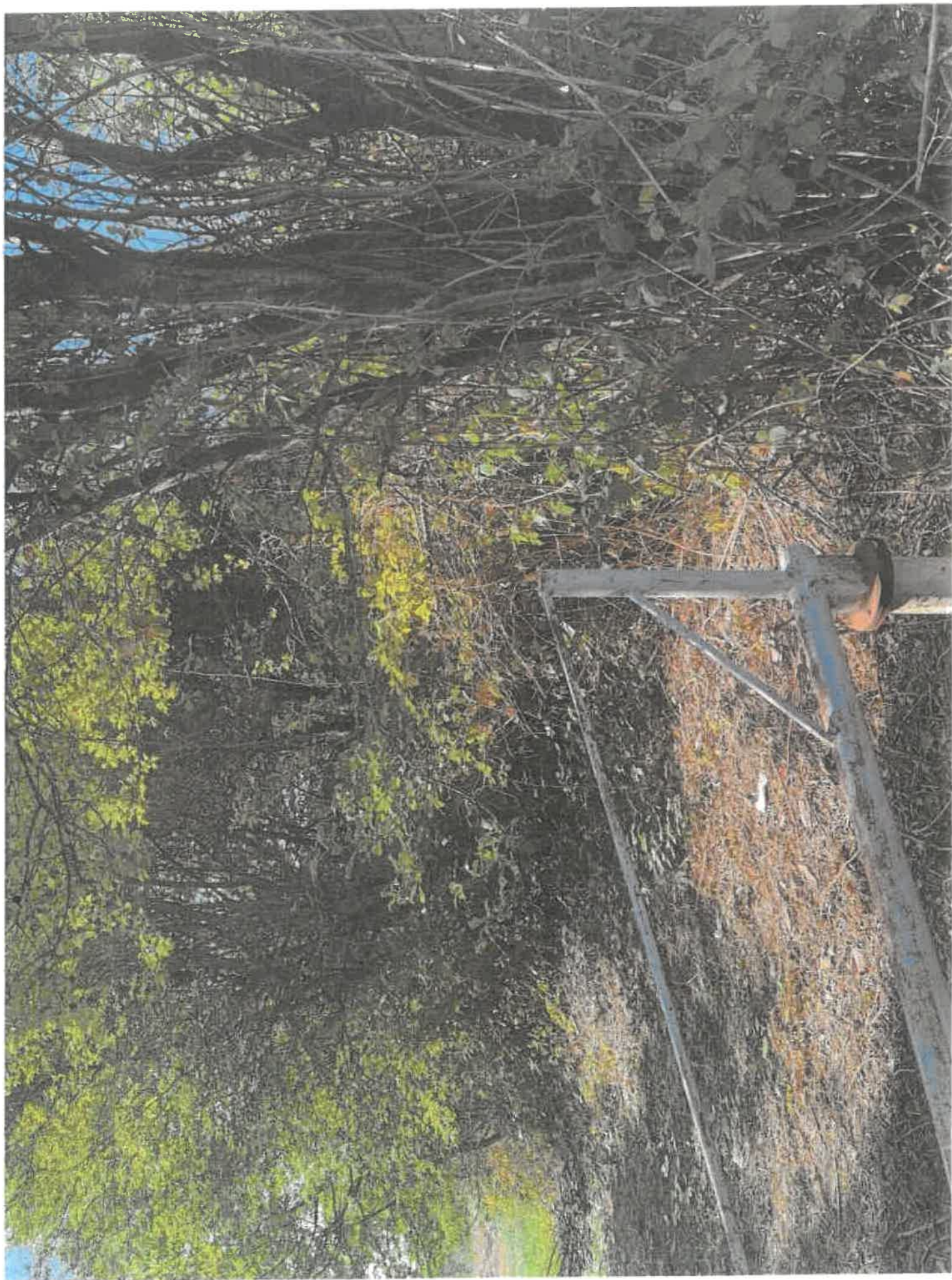




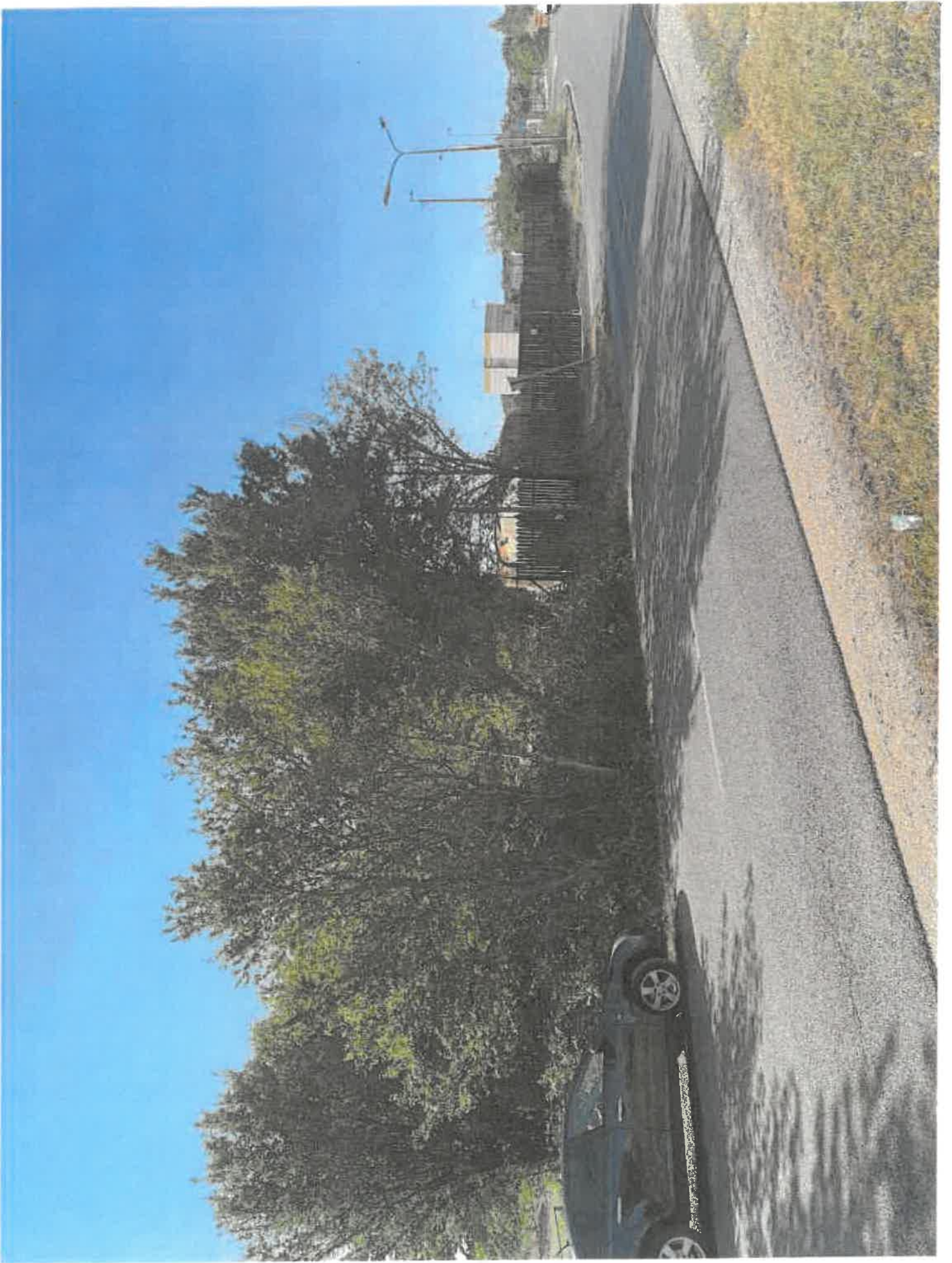














NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név

Székhely

Cégjegyzékszám

Adószám

Képviselésében eljár

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Alulírott, mint a(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja és az Áht.50. § (1) bekezdés c) pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.

(A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek, mert megfelelnek a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek. (a megfelelő aláhúzendő):

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam :
.....(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

1. Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

- a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, melyről a II.2.pontban nyilatkozom, és

- aa) az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - Magyarország
 - egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:
....., vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:
....., vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

- ab) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, melyről a II/3.pontban nyilatkozom és

- ac) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül, vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a II.4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

5. melléklet

Ssz.	tényleges tulajdonos	születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendő!)* Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendő!)*

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletőségen

5. melléklet

4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek tényleges tulajdonosai

(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely és idő	Anyja neve	részesedés mértéke %-ban

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társaságnak minősül/nem minősül (megfelelő rész aláhúzendő)

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

1. Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendő)

- civil szervezet vagy
- vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az **Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) pont** szerint

a) az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Ssz.	Vezető tisztségviselő	születési hely és idő	Anyja neve

b) Az általam képviselt szervezet, valamint a III. 1.a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Ssz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke%

c) A III.1.b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

- ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa** megismerhető, amelyről a III.2. pontban nyilatkozom.
-
- cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a III.3. pontban nyilatkozom.:

cc) nem minősül(nek) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a III.4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A III.1. b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke%

3. Nyilatkozat a III.1.b) pont szerinti szervezet átláthatóságáról

3.1. a III. 1.b) pont szerinti szervezet(ek) adóilletősége

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	szervezet adószáma	Részesed és mértéke%	Adóilletősége

3.2. A III.1.b) szerinti szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése

A b) pont szerinti szervezetek közül a következők minősülnek ellenőrzött külföldi társaságnak (ha egyik szervezet sem minősül ellenőrzött gazdasági társaságnak, akkor kérem kihúzni):

.....

4 .Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek

5. melléklet

olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vizitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Tényleges tulajdonos születési helye és ideje

A fenti táblázatban felsorolt szervezetek közül a következők minősülnek ellenőrzött külföldi társaságnak (ha egyik szervezet sem minősül ellenőrzött gazdasági társaságnak, akkor kérem kihúzni):

.....

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésre).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Támogató részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt.

.....
törvényes képviselő neve
Cégszerű aláírás

PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA KÖZTARTOZÁSMENTESSÉGRŐL

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában:
– a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé köztartozásom nem áll fenn, – Balatonfüzfő Város Önkormányzata felé köztartozásom nem áll fenn, – Balatonfüzfő Város Önkormányzatával szemben egyéb tartozásom, annak költségvetési szervével vagy az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben tartozásom nem áll fenn, – amennyiben korábban már részesültem Balatonfüzfő Város Önkormányzatától támogatásban, annak felhasználásáról szóló elszámolást a támogató elfogadta.

Kelt:

.....
aláírás

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

A „*Balatonfüzfő 1507/3 hrsz-ú ingatlan nyilvános versenytárgyalás keretében történő értékesítése*” című pályázati felhíváshoz

I. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: **Balatonfüzfő Város Önkormányzata**
 Ajánlatkérő székhelye: **8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.**
 Ajánlatkérő képviselője: **Szanyi Szilvia polgármester**
 Ajánlatkérő adószáma: **15734219-2-19**
 Pályázati felhívás iktatószáma: **bal/263-9/2026**

II. Ajánlattevő adatai¹:

Amennyiben *természetes személy* az ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő lakhelye:	
Ajánlattevő anyja neve:	
Ajánlattevő születési helye, ideje:	
Ajánlattevő adóazonosító jele:	
Ajánlattevő számlaszáma:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	

Amennyiben *nem természetes személy* az ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Ajánlattevő képviselőjének neve:	
Ajánlattevő nyilvántartásba vételi száma (cégjegyzékszám, bírósági nyilvántartásba vételi szám):	
Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő számlaszáma:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	

III. Alulírott felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzata részére a „*Balatonfüzfő 1507/3 hrsz-ú ingatlan nyilvános versenytárgyalás keretében történő értékesítése*” című pályázati felhívásra benyújtom pályázatomat (ajánlatomat).
2. Kijelentem, hogy a **bal/ /2026.** számú pályázati felhívást, az abban foglalt pályázati feltételeket, annak tartalmát (és annak 1.-8. számú mellékleteit, beleértve az adásvételi szerződés rendelkezéseit is) megismertem az abban foglalt valamennyi feltétel teljesítését

¹ értelemszerűen csak az egyik táblázatot kell kitölteni

vállalom, a meghirdetett nyilvános versenytárgyaláson részt veszek, tudomásul veszem, hogy erről emailben kerülök értesítésre.

3. Tudomásul veszem, hogy a benyújtott pályázatommal kapcsolatos minden értesítés, tájékoztatás részemre a pályázatomban megadott e-mail címemre megküldött elektronikus üzenetben kerül megküldésre, a pályázati eljárással kapcsolatosan minden fizetési kötelezettség teljesítésére a pályázatban megadott számlaszámom szolgál, email címemet és bankszámlaszámomat az ajánlati kötöttség idejéig fenntartom.
4. Nyilatkozom arról, hogy a pályázatomban megadott személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok, adataimat a pályázat elbírálásában előkészítő, javaslattevő, döntést hozó személyek megismerhetik. Adatkezelési hozzájárulásomat az ajánlattételi kötöttség idejéig tartom fenn.
5. Nyilatkozom arról, hogy 2026. november 30-ig ajánlati kötöttséget vállalok.
6. Amennyiben jogi személy vagyok, nyilatkozom arról, hogy nem állok felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás, kénysztörölési eljárás hatálya alatt.
7. E nyilatkozat mellékleteként az alábbiakat csatolom:²
 - a) pályázati felhívás **6. melléklet** szerinti nyilatkozatomat a köztartozásmenetességről,
 - b) nem természetes személy esetében az **5. melléklet** szerinti átláthatósági nyilatkozatomat,
 - c) ajánlattételi biztosíték megfizetésének igazolását,
 - d) jogi személy esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatokat (bírósági nyilvántartásba bejegyzett adataimról szóló kivonatokat),
 - e) mint külföldi ajánlattevő pályázatom hiteles magyar fordítását, és belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezését.

IV. Pályázó egyéb nyilatkozata (csak olyan nyilatkozat tehető érvényesen, mely nem ellentétes a pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V. Pályázatom folyamatos sorszámozással ellátott oldalt tartalmaz.

Kelt:, 2026.

Pályázó (cégszerű) aláírása

² amennyiben valamelyik pont csatolásra kerül, kérjük aláhúzni!