



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/130-23/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2026. szeptember 21-én tartott

rendkívüli, nyilvános üléséről



Szám: 23/2026

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 21-én (hétfőn) 8 óra 7 perckor kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendkívüli, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:

Szanyi Szilvia	polgármester
Lajkó Frigyes Károly	alpolgármester
Jánka Anikó	képviselő
Keil Norbert	képviselő
Harmath Gábor József	képviselő
dr. Soós Gábor	képviselő

Távol maradt:

Győri Piroska	képviselő
---------------	-----------

Tanácskozási joggal résztvevők:

dr. Könczöl Gábor	jegyző
Bíró Kata	igazgatási csoportvezető
Nóti Attila	városfejlesztési referens
Halász Ibolya Lilla	polgármesteri referens

Jegyzőkönyvvezető: Vajda-Panyi Zsuzsanna titkársági ügyintéző

Szanyi Szilvia polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, **Győri Piroska képviselő előre jelezte távollétét egészségügyi időpontja van erre a napra, létszáma 6 fő, a testület határozatképes.**

Sürgősségi ok: a városháza épület fűtési rendszerének a felújítása, mivel jelen pillanatban nem működik a rendszer.

javaslatot tett a „A balatonfűzfői Városháza fűtése korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása tárgyú napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalni, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Megkérte jegyző urat, tájékoztasson a zárt ülés alkalmazhatóságáról.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény értelmében zárt ülést rendelhet el az önkormányzat akkor, ha az általa kiírt pályázat feltételeinek

meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Szanyi Szilvia polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

dr. Soós Gábor képviselő ügyrendi kérdésként jegyző úrtól megkérdezte, az ajánlattevők közül bármelyik ajánlatnak valamely részét üzleti titokra megjelölte-e? Melyik ajánlattevő, pontosan mely adatokat, dokumentumrészeket és milyen indoklással minősítette üzleti titoknak? Amennyiben nem jelölt meg üzleti titkot, kérte megnevezni, hogy ettől függetlenül milyen konkrét üzleti érdeksérelem alapozza meg a zárt ülést. A végleges ajánlattételi határidő már lejárt, az ajánlatok beérkeztek, az ajánlattevő személye, ajánlati árak, vállalati többletjótállása, érdekeltsége, eredménye javasolt nyertes is ismert. Kérte, ezért külön megindokolni, hogy az eljárásnak ebben a szakaszában milyen még fennálló üzleti érdek és annak milyen konkrét sérelme következne be a nyilvános tárgyalással. Valamint amennyiben az előterjesztés vagy valamely ajánlat valóban tartalmaz konkrétan védendő üzleti titkot vagy olyan adatot, amelynek nyilvánossága konkrét üzleti érdeksérelemet okoz, kérte megindokolni, miért szükséges emiatt a teljes napirend nyilvánosságának kizárása.

dr. Könczöl Gábor jegyző megkérte Nóti Attila városfejlesztési referenst, mint a bíráló bizottság titkára, válaszolja meg a feltett kérdéseket.

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, valóban tehetnek a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők nyilatkozatot az üzleti titokról. Ebben az esetben nem tartalmaz az ajánlatuk üzleti titkot, de mint látható a határozati javaslatban nemcsak az Mötv-re való hivatkozás szerepel, hanem a Közbeszerzési törvény 79 § (1) és (2) bekezdése is, miszerint az ajánlatkérő, - tehát az önkormányzat jelen esetben -, köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, és az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb kell ezt megtenni. Ennek úgy kell megtörténnie, hogy az ajánlattevők egyidejűleg, azonos időpontban és dokumentálható módon értesüljenek az ajánlatkérő döntéséről, illetve az eljárás eredményéről. Tehát emiatt kell zárt ülést elrendelni.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ez a határozati javaslat mindenkinek kiküldésre került. Ebben benne van mind a két értelmezés, hogy miért kell ezt zárt ülésen tárgyalniuk. Tehát nemcsak az Mötv. hanem a közbeszerzéssel kapcsolatos jogszabály is le van írva a határozati javaslatban.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta az ülés zártágáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal tartózkodó szavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott.

<i>Név:</i>		<i>Igen:</i>	<i>Nem:</i>	<i>Tartózkodó:</i>
<i>Szanyi Szilvia</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Lajkó Frigyes Károly</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Jánka Anikó</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Keil Norbert</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>Harmath Gábor József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>	-	-
<i>dr. Soós Gábor</i>	<i>képviselő</i>	-	<i>nem</i>	-
<i>Összesen:</i>		<i>5 igen</i>	<i>1 nem</i>	<i>0 tartózkodó</i>

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
178/2026. (09.21.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A balatonfüzfői Városháza fűtése korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása” elnevezésű napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 79. § (1) és (2) bekezdéseire tekintettel, miszerint ajánlatkérő köteles ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül. Továbbá a tájékoztatást az írásbeli összegezés megküldésével minden ajánlattevő részére egyidejűleg (azonos időpontban és dokumentálható módon) kell teljesíteni, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel, miszerint a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátotta a rendkívüli zárt ülés napirendjét, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
179/2026. (09. 21.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. szeptember 21-i rendkívüli zárt ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. „A balatonfüzfői Városháza fűtése korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Szanyi Szilvia polgármester 8 óra 14 perckor berekesztette a nyilvános ülést.

A Képviselő-testület 8 óra 18 perckor zárt ülés keretében folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült.

A Képviselő-testület a zárt ülést követően 8 óra 32 perckor nyilvános ülés keretében folytatta munkáját.

Szanyi Szilvia polgármester a nyilvános ülésen közérdekű adatként és közérdekből nyilvános adatként ismertette a zárt ülésen hozott döntéseket az alábbiak szerint:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy „A balatonfüzfői Városháza fűtése korszerűsítése” tárgyú, Nemzeti eljárásrendben, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti tárgyalásos közbeszerzési eljárásban a következő döntéseket hozta:

Képviselő-testület a közbeszerzési eljárást a Közbeszerzési Bírálóbizottság 2026. szeptember 17. napján 13:00 órakor megtartott bírálati ülésén megfogalmazott döntési javaslata alapján eredményesnek nyilvánította.

Képviselő-testület a Közbeszerzési Bírálóbizottság döntési javaslata alapján az alábbi ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánította.

- CSO-CSO Generál Korlátolt Felelősségű Társaság
- Kiss és Rusznák Építészeti Kft.
- KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás nyertesének az alábbi gazdasági társaságot hirdette ki:

- CSO-CSO Generál Korlátolt Felelősségű Társaság

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 68.038.967,- Ft, bruttó 86.409.488,- Ft.

A kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama: 18 hónap

Az ellenszolgáltatás összege a szekunder fűtési rendszer korszerűsítésére: nettó 53.116.967,- Ft, bruttó 67.458.548,- Ft.

A szerződést kötő felek: Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a CSO-CSO Generál Kft.

Képviselő-testület a vállalkozási szerződés megkötésére felhatalmazta a polgármestert.

Képviselő-testület biztosítja a szekunder fűtési rendszer korszerűsítésére rendelkezésre álló fedezet, valamint a közbeszerzési eljárásban ajánlatot tevő gazdasági társaság által megajánlott ajánlati ár közötti különbözetet, nettó 1.749.556,- Ft, bruttó 2.221.936,- Ft összeget az önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Képviselő-testület a jelen közbeszerzési eljárásban a primer fűtési rendszer korszerűsítésére is kért ajánlatot opcionálisan. Az opció lehívásáról a Képviselő-testület legkésőbb 2027. február 27-ig dönt.

Képviselő-testület felkérte polgármestert az összegezés jóváhagyására és a városfejlesztési referenst, valamint a közbeszerzési tanácsadót annak ajánlattevő részére történő megküldésére a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerint.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: eredményhirdetés: 2026. szeptember 22.

szerződéskötés: 2026. szeptember 29.

Szanyi Szilvia polgármester megköszönte az együttműködést és **8 óra 36 perckor** berekesztette a nyilvános ülést.

k.m.f.


Szanyi Szilvia
polgármester




dr. Könczöl Gábor
jegyző


4