

A Radnóti utcai óvoda fejlesztése Bfűzfőn II. ütem

Közbeszerzési Értesítő száma:	2026/71
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2024.07.15 Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben
Eljárás fajtája:	2026.04.14.
Közzététel dátuma:	5750/2026
Iktatószám:	45214100-1
CPV Kód:	Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Ajánlatkérő:	Magyarország_8175_Balatonfűzfő_Radnóti Miklós_utca_26
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Balatonfűzfő Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [15734219219](#)

Postai cím: [Nike Körút 1. 1495/133](#)

Város: [Balatonfűzfő](#)

NUTS-kód: [HU213](#)

Postai irányítószám: [8184](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Nóti Attila](#)

Telefon: [+36 88596921](#)

E-mail: noti.attila@balatonfuzfo.hu

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

☐ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

☐ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű

☒ Regionális/helyi szintű

☐ Közjogi szervezet

☐ Közszolgáltató

☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

☐ Egyéb:

I. 4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Általános közszolgáltatások

☐ Honvédelem

☐ Közrend és biztonság

☐ Környezetvédelem

☐ Gazdasági és pénzügyek

☐ Egészségügy

☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

☐ Szociális védelem

☐ Szabadidő, kultúra és vallás

☐ Oktatás

☐ Egyéb tevékenység:

I. 5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

☐ Villamos energia

☐ Földgáz és kőolaj kitermelése

☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

☐ Víz

☐ Postai szolgáltatások

☐ Vasúti szolgáltatások

☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

☐ Kikötői tevékenységek

☐ Repülőtéri tevékenységek

☐ Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: [A Radnóti utcai óvoda fejlesztése Bfüzfőn II. ütem](#)

Hivatkozási szám: (1) EKR002497622025

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45214100-1	

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Balatonfüzfő Város Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramhoz meghirdetett, MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú, az „Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés” című, MFP/ÖTIFB/2025/OFKF pályázati kategória kódszámú pályázati kiírás keretében megvalósuló, „A Radnóti utcai óvoda fejlesztése Balatonfüzfőn II. ütem” című, 4048983369 azonosító számú projektjére 50.000.000 Ft vissza nem térítendő hazai támogatást nyert.

Jelen projekt keretében Balatonfüzfő Város Önkormányzata a tulajdonában lévő, a Tobruk városrészben található, a 8175 Balatonfüzfő, Radnóti Miklós utca 26. szám alatti, 1139/4 hrsz.-ú ingatlanon meglévő óvoda fejlesztését kívánja megvalósítani egy a Magyar Falu Program 2024. évi pályázatának folytatásaként, II. ütemben. Az I. ütemben megtörtént a belső kiszolgáló és szociális helyiségek átalakítása, az épületgépészet korszerűsítése és új villamos hálózat, valamint a tűzvédelem kialakítása.

A II. ütemben sor kerül az alábbi helyiségek felújítására:

- a tornaszoba épületen belüli nagyobbítására,
- a kialakítandó elkülönítő, a szertár és a vizesblokkok, valamint mosó és vasaló helyiség felújítására,
- a II. ütemhez tartozó helyiségekben a belső víz-, szennyvíz-, villamos hálózat, a gázellátás, a légtechnika és a szekunder fűtésrendszer korszerűsítésére,
- az épület külső homlokzati szigetelésére, valamint
- az óvoda főbejáratánál akadálymentes rámpa kialakítására.

Fentiek megvalósulása esetén befejezésre kerülne az óvoda felújítása, egy komplexen felújított, korszerű óvoda jönne létre.

A korszerűsítéssel, felújítással érintett épületrész alapterülete 112 m², a korszerűsítéssel elért épület fűtött alapterülete 410,85 m², a korszerűsítéssel elért összesített energetikai jellemzők közül a méretezett érték 152,18 kWh/m²a. Az épület a fejlesztést követően az „F” energetikai besorolási osztályból a „C”-be kerül. Ez azt jelenti, hogy az óvoda gazdaságosan üzemeltethető, alacsony fogyasztású épületté válik a korszerűsítésnek köszönhetően.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll () igen (x) nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 55784577 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) [A Radnóti utcai óvoda fejlesztése Bfűzfőn II. ütem](#)

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő
szójegyzék](#)

Fő tárgy:

45214100-1

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) [HU213](#) A teljesítés helye: [Magyarország_8175_Balatonfűzfő_Radnóti
Miklós_utca_26](#)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: [Balatonfűzfő Város Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramhoz meghirdetett, MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú, az „Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés” című, MFP/ÖTIFB/2025/OFKF pályázati kategória kódszámú pályázati kiírás keretében megvalósuló, „A Radnóti utcai óvoda fejlesztése Balatonfűzfőn II. ütem” című, 4048983369 azonosító számú projektjére 50.000.000 Ft vissza nem térítendő hazai támogatást nyert.](#)

Jelen projekt keretében Balatonfűzfő Város Önkormányzata a tulajdonában lévő, a Tobruk városrészen található, a 8175 Balatonfűzfő, Radnóti Miklós utca 26. szám alatti, 1139/4 hrsz.-ú ingatlanon meglévő óvoda fejlesztését kívánja megvalósítani egy a Magyar Falu Program 2024. évi pályázatának folytatásaként, II. ütemben. Az I. ütemben megtörtént a belső kiszolgáló és szociális helyiségek átalakítása, az épületgépészet korszerűsítése és új villamos hálózat, valamint a tűzvédelem kialakítása.

A II. ütemben sor kerül az alábbi helyiségek felújítására:

- a tornaszoba épületen belüli nagyobbítására,
- a kialakítandó elkülönítő, a szertár és a vizesblokkok, valamint mosó és vasaló helyiség felújítására,
- a II. ütemhez tartozó helyiségekben a belső víz-, szennyvíz-, villamos hálózat, a gázellátás, a légtechnika és a szekunder fűtésrendszer korszerűsítésére,
- az épület külső homlokzati szigetelésére, valamint
- az óvoda főbejáratánál akadálymentes rámpa kialakítására.

Fentiek megvalósulása esetén befejezésre kerülne az óvoda felújítása, egy komplexen felújított, korszerű óvoda jönne létre.

A korszerűsítéssel, felújítással érintett épületrész alapterülete 112 m², a korszerűsítéssel elért épület fűtött alapterülete 410,85 m², a korszerűsítéssel elért összesített energetikai jellemzők közül a méretezett érték 152,18 kWh/m²a. Az épület a fejlesztést követően az „F” energetikai besorolási osztályból a „C”-be kerül. Ez azt jelenti, hogy az óvoda gazdaságosan üzemeltethető, alacsony fogyasztású épületté válik a korszerűsítésnek köszönhetően.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

☒ Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 A kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama (min 0, max 18 hónap) 30

☐ Költség szempont (1) (1) –

☒ Ár szempont (1) – Megnevezés: **Nettó vállalkozási díj (nettó HUF)** / Súlyszám: 70

☐ Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ☐ igen ☒ nem

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ☐ igen ☒ nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ: **Ért módszer: az „Nettó vállalkozási díj (HUF)” vonatkozásában fordított arányosítással. A többlet jótállás vonatkozásában egyenes arányosítással. A Kbt. 77. § (1) bek: többlet jótállás max 18 hó, ami a maximális pontszámot kapja. A 0 hónap többlet megajánlások 0 pontot kapnak.**

- A teljesítési határidő a szerződéskötéstől számít.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

☐ A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

☐ Nyílt eljárás

☐ Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☐ Meghívásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☐ Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☐ Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

☒ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

☐ Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

☐ A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

☒ A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (1)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

☐ A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/résztvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

☐ Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1)

A szerződés száma: **175-24-2026.143** Rész száma: (1) Elnevezés: **A Radnóti utcai óvoda fejlesztése Bfűzfőn II. ütem**

Szerződés/rész odaítélésre került ☒ igen ☐ nem

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

☐ A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

☐ A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: **2026/03/27** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **1**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **1**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **1**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el ☐ igen ☒ nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: **KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **11671732219**

Postai cím: **Kenderike Utca 4**

Város: **Veszprém**

NUTS-kód: [HU213](#)

Postai irányítószám: 8200

Ország: [Magyarország](#)

E-mail: schneiderb@kharisz.com

Telefon: [+36 305823502](#)

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) [11671732219](#)

A nyertes ajánlattevő Kkv ☒ igen ☐ nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: (1)

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: [55784577](#)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: [HUF](#)

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

☒ Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: [Gépészeti munkarészek, elektromos munkarészek](#)

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (1) (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Európai Unió

☐ nem Európai Unió

Ország: (1)

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (1)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): (1)

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv () igen () nem

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett () igen (x) nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt () igen (x) nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe: (1) (1)

Hivatalos név: KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 11671732219

Postai cím: Kenderike Utca 4

Város: Veszprém

NUTS-kód: HU213

Postai irányítószám: 8200

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 11671732219

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: (1)

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: (1)

2026/01/29 (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok: (1)

[] Szerződéses feltételként

[] Értékelési szempontként

[] Műszaki leírásrészeként

[] Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

[] Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok: (1)

[] Szerződéses feltételként

- ☐ Értékelési szempontként
- ☐ Műszaki leírás részeként
- ☐ Alkalmassági feltételként
- ☐ Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés: (1)

- ☐ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk: (1)

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: 2026/04/08 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges