

A Radnóti utcai óvoda fejlesztése Balatonfűzfőn

A projekt azonosító száma:
3505024416

A projekt megvalósításának ideje:
2023. 11. 13. – 2025. 11. 27.

A kedvezményezett neve és elérhetősége:
Balatonfűzfő Város Önkormányzata
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.

Támogató neve:
Miniszterelnökség

Közreműködő szervezet neve és elérhetősége:
Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatóság
8200 Veszprém, Brusznai Árpád utca 1.

Kivitelező neve és elérhetősége:
KHARISZ Kft.
8200 Veszprém, Kenderike utca 4.

Tervezők neve és elérhetősége:
Építész:
Fűzfő-Terv Kft.
8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.
Fűtés:

Szigeti & Sz. PROBITAS Bt.
8200 Veszprém, Hársfa utca 35.
Épületgépészet:

Szőllősi Csaba egyéni vállalkozó
8100 Várpalota, Május 1. utca 16.

Villamos:

Markovics Balázs egyéni vállalkozó
8200 Veszprém, Egry József utca 7. 1. em. 7. ajtó

Tűzvédelem:

Rózsa Sándor egyéni vállalkozó
8200 Veszprém, Lóczy Lajos utca 34/C.

Műszaki ellenőr neve és elérhetősége:
SZEFU-BAU Kft.
1119 Budapest, Andor utca 21/C. Fsz. 1. ajtó

A Miniszterelnökség által nyújtott támogatás összege: **50.000.000 Ft.**

Balatonfűzfő Város Önkormányzata által biztosított saját forrás összege: 34.370.441 Ft.

A projekt összköltsége: 84.370.441 Ft.



A PROJEKT ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2024. január 12-én támogatási kérelmet nyújtott be a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Radnóti utcai telephelyének fejlesztésére, ezen belül a belső kiszolgáló és szociális helyiségek átalakítására, az épületgépészet korszerűsítésére és új villamos hálózat kialakítására, amelynek eredményeként **50.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő hazai támogatást nyert** a Magyar Falu Program keretében az „**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátásához kapcsolódó beszerzések**” című alprogramhoz meghirdetett, **MFP/ÖTIFB/2024** kódszámú, az **Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés** című, **MFP/ÖTIFB/2024/ÓFKF** pályázati kategória kódszámú pályázatán.

A Támogatói Okirat 2024. április 4-én lépett hatályba.

A kivitelezési munkálatok 2025. március 13-án kezdődtek meg. A beruházás műszaki átadás-átvételének időpontja 2025. november 27.

A Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Radnóti utcai telephely óvodaépületében a **víz- és szennyvízhálózat, a fűtési rendszer, gázellátás és a villamos hálózat, tűzvédelem** teljes egészében elavult, az óvodai nevelést **kiszolgáló**, valamint a **szociális helyiségek** pedig nem felelnek meg a 21. században elvárható körülményeknek. A jelenlegi épület a nyolcvanas évek elején valósult meg, óvodának épült, vázas szerkezetű lapostetős épület. Tartószerkezeti állapota megfelelő, viszont belső átalakításra, korszerűsítésre szorul. Az ingatlan területe 4754 m², jelenleg a beépített épületen kívül jelentősebb területen füves, kisebb részén fákkal beültetett, az óvodához tartozó játszóeszközökkel részben betelepített. A telek a Radnóti és Széchenyi utca sarkán áll a város súlypontjától délre, tisztán lakó- és üdülőtellek között található. Az épület bruttó (falakkal növelt) alapterülete 476 m², hasznos alapterület 441,75 m², a jelenlegi beépítettség 10%.

A korszerűsítéssel, felújítással érintett épületrész alapterülete **159 m²**.

Az elvégzendő feladatokat **2 (kettő)** ütemben kívánjuk megvalósítani. Jelen projektben az **I. ütem** megvalósítása volt a feladat.

Az I. ütemhez tartozó helyiségek: a bölcsődei csoportszoba vizesblokkja, a kialakítandó kazánház, a kiszolgáló és szociális helyiségek (irodák, mosdók, a kialakítandó akadálymentes mosdó) a kialakítandó melegítőkonyha, a közlekedő, az előtér és a szélfogó. Az elvégzendő munkák a helyiségek építészeti átalakítása és az ehhez kapcsolódó víz- és szennyvízhálózat, a fűtési rendszer, a gázellátás és a villamos hálózat, valamint a tűzvédelem felújítása.

Jelen projekt kapcsolódik egy korábbi fejlesztéshez, a 2021. évben megvalósult felújításhoz (**külső nyílászárók cseréje, tetőszigetelés, csoportszobák felújítása, villámvédelem**), amit egy BM pályázat keretében sikerült megvalósítani.

Jelen építési beruházás az önkormányzat tervezett fejlesztéseihez illeszkedik, mivel önkormányzatunk kiemelt célja a balatonfüzfői Szivárvány Óvoda és Bölcsőde mindhárom óvodai telephelyének fejlesztése, mely az óvodaépületek felújítására, energetikai fejlesztésére irányul.

Az eddigi sikertelen pályázataink után bízunk abban, hogy a Magyar Falu Program keretében megkezdhetjük az óvodáink felújítását és elérhetjük azt, hogy a kisgyermekek fejlődési lehetőségei javuljanak, így a vidéki élet jobbá, vonzóbbá váljon családok számára.

Jelen projektbe sajnos nem fért bele a férőhelybővítés, de az önkormányzat középtávon ezt tervezi a Radnóti utcai óvoda esetében. Azt kívánjuk elérni, hogy az óvoda alpinfrastruktúrája (víz- és szennyvízhálózat, gázellátás, fűtőkorszerűsítés, villamos hálózat, tűzvédelem, a szakmai munkát

kiszolgáló és szociális helyiségek) a 21. századi követelményeknek megfeleljen és hogy egy komplexen felújított, korszerű óvoda jöjjön létre.

A PROJEKT FOTÓI:

A fejlesztés előtt

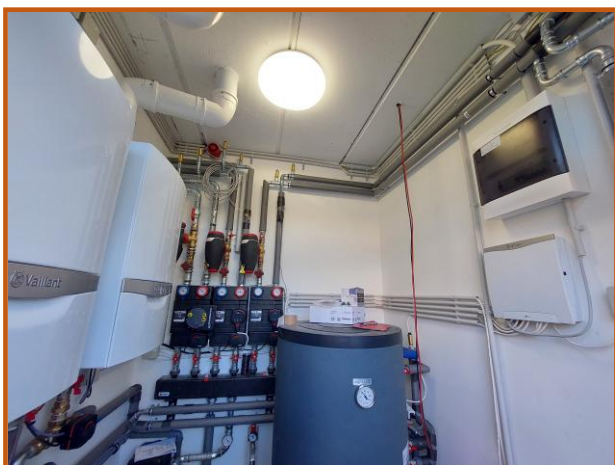




A fejlesztés után







TOVÁBBI INFORMÁCIÓ:

Nóti Attila
városfejlesztési referens

Levélcím: **Balatonfűzfő Város Önkormányzata**
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.
Telefon: +36-88-596-921
Fax: +36-88-596-901
Mobil: +36-20-478-3889, +36-20-95-95-190
E-mail: noti.attila@balatonfuzfo.hu
Honlap: www.balatonfuzfo.hu



<https://e-kerelem.mvh.allamkincstar.gov.hu/enter/mfpbongeszo/mfpBongeszoLite.xhtml>