

## Klímabarát közterületi fejlesztés Balatonfűzfőn

A projekt azonosító száma:

**P-TF-31/2021**

A projekt megvalósításának ideje:

**2022. 05. 02. – 2022. 10. 28.**

A kedvezményezett neve és elérhetősége:

**Balatonfűzfő Város Önkormányzata**

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.

Támogató neve:

**Balaton Fejlesztési Tanács**

8600 Siófok, Batthyány utca 1.

Kivitelező neve és elérhetősége:

**Veszprémi Útépitő Kft.**

8229 Csopak, Bencze László utca 13.

Tervező neve és elérhetősége:

**ROYAL-KERT Kft.**

8200 Veszprém, Solyi út 8.

Műszaki ellenőr neve és elérhetősége:

**PLAN-M Bt.**

8097 Nadap, Zengő utca 6.



**A projektet az Innovációs és Technológiai Minisztérium és a Balaton Fejlesztési Tanács támogatta.**



A Támogató által nyújtott támogatás összege: **19.057.753 Ft (56%).**

Balatonfűzfő Város Önkormányzata által biztosított saját forrás összege: 14.723.092 Ft (44%).

A projekt összköltsége: 33.780.845 Ft.

### A PROJEKT ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata 2021. november 10-én támogatási kérelmet nyújtott be a 71-es főúti körforgalom melletti területen klímabarát közterületi fejlesztésre, amelynek eredményeként **19.057.753 Ft összegű vissza nem térítendő hazai támogatást nyert** a Balaton Fejlesztési Tanács által a 2021. évben meghirdetett, a „Településfejlesztési beruházások támogatása” című pályázatán.

A Támogatói Okirat 2022. május 3-án lépett hatályba.

A kivitelezési munkálatok 2022. július 14-én kezdődtek meg. A beruházás műszaki átadás-átvételének időpontja 2022. október 28.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata jelen projekt keretében klímabarát közterületi fejlesztést valósított meg a város központi részén található, a 71-es főúti körforgalom melletti területen, a 8175 Balatonfüzfő, 914/3, 914/57, 915, 916, 917/5, 1492/3 és 1493/4 hrsz.-ú ingatlanokon.

Projektünk szervesen kapcsolódik a pályázati felhívás céljaihoz, hiszen projektünk a klímaváltozás mérséklését és a klímaváltozáshoz való alkalmazkodást elősegítő beruházási elemeket, zöldfelületi fejlesztés megvalósítását tartalmazza az önkormányzat tulajdonában álló 7 db belterületi ingatlanon, amelyek beépítetlen területek, közterület, rét és csatorna.

Balatonfüzfő város 4 településrészből alakult ki, Fűzfőgyártelep, Alsófűzfő (jelenleg Fűzfőfürdő), Tobruk és Szalmási telep. A városnak jelenleg több részközpontja is van, de „igazi” városközpontja nem alakult ki. A korábbi évtizedekben a jelen projektünkkel is érintett területen számos ötletpályázat, terv, elképzelés (intézmények elhelyezése, intermodális közlekedési csomópont, Hajmáskér-Balatonfüzfő vasútvonal vasútállomása, kereskedelmi és turisztikai szolgáltatók letelepítése, bevásárlóközpont, stb.) született egy új városközpont kialakítására. A jelenlegi Képviselő-testület azonban arra törekszik, hogy olyan fejlesztéseket valósítson meg, amelyek elősegítik az éghajlatváltozás környezeti hatásainak mérséklését. Az önkormányzat az elmúlt években energetikai fejlesztéseket valósított meg a Városházán és az intézményeiben, továbbá a „Klímatudatosság erősítése Balatonfüzfőn” című, KEHOP-1.2.1-18-2018-00230 azonosító számú projektben települési figyelemfelhívó akciókat, klímatudatossági tanulmányi versenyeket, civil szemléletformálást, klímavédelemmel kapcsolatos játékokat szervezett a településen és a Képviselő-testület 2021. szeptember 21-én elfogadta a **BALATONFÚZFŐ VÁROS KLÍMASTRATÉGIÁJA 2020-2030.** elnevezésű dokumentumot, amelyben stratégiai célként fogalmazódott meg az alábbi:

*„M-4 célkitűzés: A zöldfelületek minőségének javítása a szén-dioxid megkötés növelésére, aktív rekreációs terek létrehozásával.*

*Bár Balatonfüzfő egyes részein a beépítés laza szerkezetű és több zöld terület található a városon belül, ezek minőségének fejlesztésével, fásítási programokkal nem csupán a rekreációs-sportolási felületek javulhatnak, hanem a növényzet a szén-dioxid megkötésével is hozzájárul a csökkenő ÜHG mennyiségéhez. A jól használható zöldfelületek emellett közvetlen összefüggésben vannak a lakosság általános egészségi állapotával.”*

Fenti célok megvalósítása érdekében a jelenlegi Képviselő-testület az „új városközpontot” úgy képzei el, hogy a 4 városrészen lakók és a városba látogató vendégek részére **egy találkozási ponttá, a családi-baráti-közösségi összefüggések helyszínévé** alakuljon, ahol lehetőség nyílik sportolásra, egészségmegőrzésre és a szabadidő értelmes, hasznos, aktív eltöltésére.

Az önkormányzat jelen fejlesztése a sikeresen megvalósított KEHOP projektre épül és egy újabb klímastratégiai cél megvalósítását szolgálja, mert az Önkormányzat ezen projektjével **jó példát kíván mutatni** és a lakosság, valamint az idelátogatók **klímatudatos szemléletét kívánja befolyásolni, formálni.**

A fejlesztés 7 db önkormányzati tulajdonú ingatlant érint (**9.584 m<sup>2</sup>**), amelyek közül 3 zöldterület, 1 csatorna és 3 turisztikai, közösségi funkcióra szánt terület.

A zöldterületeken **tanösvényt** és **5 eszközből álló erdei tornapályát** (gerendapálya, egyensúlyozó rönkpálya, fekvőtámaszállvány, három részes nyújtó sporteszköz, kombinált függeszkedő) alakítottunk ki a Gyári és Bajcsy-Zsilinszky utca, valamint a 71-es főút között, továbbá a körforgalom melletti területen. A **vízáteresztő murvás gyalogos ösvény** 2,5 méter széles, hossza 495 méter, egyik szakasza (366 méter) a zöldterületeken halad át, másik szakasza (129 méter) a körforgalom melletti területeket szeli ketté. Az ösvény mentén **6 db tájékoztató, 2 db irányjelző táblát** és **5 db tornaeszközt** telepítettünk. A tájékoztató táblákon a klímatudatossághoz kapcsolódó elemek bemutatása a cél. Az eszközök kiválasztásánál fontos szempont volt a **fenntartható anyagokból gyártott eszközök** kiválasztása, ezért a klímatudatosság mellett elkötelezett olasz fa eszközöket gyártó cég termékeit telepítettük. A cég gyártási műveletei során felhasznált faanyag a Friuli Dolomitok **PEFC tanúsítvánnyal rendelkező erdőiből** származik, mely a rövid szállítási

folyamatnak köszönhetően szinte azonnal, bármikor elérhető. A nulla kilométeres szállítás kulcsszerepet játszik a szennyezőanyag kibocsátás csökkentésében. A fa tartósságát biztosítva a cég speciális védőkezelést végez termékeiken a kártevők és az UV sugárzás okozta károk mérséklése érdekében. A modern magas nyomású hőkezelési technológiát ökológikus anyagok használatával egészítik ki, melyek tisztelik a környezetet és az embert. A termelési folyamatok során felhasznált hőenergia egy modern biomassza-feldolgozó üzemből származik, melyek a gyártás során keletkezett hulladékból, illetve az erdők tisztításából származó fával működtetnek.

Az ösvény mentén a **kislevelű hársból (*Tilia cordata* 'Greenspire')** álló **fasort** telepítettünk (**85 db fa**), ami a szén-dioxid elnyelő képesség növelését szolgálja.

A körfogalom melletti területen meglévő fákra **6 db A, B és C típusú madárodú** és **6 db rovarhotel** került kihelyezésre.

A fejlesztési területen **6 db vandálbiztos, gondozásmentes támlás pad**, **3 db vandálbiztos, gondozásmentes hulladékgyűjtő** és **1 db szelektív hulladékgyűjtő** került telepítésre.

Az 1493/4 hrsz.-ú területen **klímabarát okos pihenőhelyet** alakítottunk ki. A pihenő területe **vízátvezető** aléptímmenlyel kialakított **17,3 m<sup>2</sup> térkő burkolatot** kapott, ami fölé **vörösfenyőből készült pergola** került. A pihenőbe **napenergiával működő, okos töltőállomást** helyeztünk el. A pergola oldalai vörös fenyő léccel ellátottak, melyre a **pergola árnyékolására futó növényeket** futtattunk fel.

Az 1492/3 és az 1493/4 hrsz.-ú területeken, **2000 m<sup>2</sup>-en vadvirágos rét/méhlegelő** került kialakításra, kaszálás helyett, időszakonkénti magvetéssel.

- > *Mi az a méhlegelő?* A vadvirágos réten élő növények jó beporzók lehetnek, a gazdag növényvilágú rét rengeteg rovarnak szolgál élő- és táplálék helyéül. A vadvirágos gyepek vagy méhlegelők olyan zöldfelületek, amelyeken a parkgondozók nem nyírnak fűvet, nem használnak gyomirtót, egyszerűen csak hagyják a természetnek, hogy önmaga fejlődjön. A vadvirágos gyepek kialakítása akkor a legeredményesebb, ha a magvetés előtt a föld felszíne fel van lazítva. A vadvirágos magkeverékbe javasolt hagyományos fűfélék magvait is belekeverni, melyek elengedhetetlenek egy ellenálló gyepszövet kialakulásához.

A projekttel érintett területet ma is használja a lakosság a településrészek közötti gyalogos közlekedésre és sokan ezen az útvonalon közelítik meg a 71-es főúton lévő buszvárókat munkába járás céljából. Tehát a társadalmi igény eddig is jelen volt, az önkormányzat ennek okán kívánja fejleszteni a területet. A helyi lakosság bevonására került a projekt megtervezésébe, tulajdonképpen a lakosság kereste meg a polgármestert és a hivatalt azzal, hogy segítsünk a terület rendbetételében.

A fejlesztésnek köszönhetően Balatonfüzfőn kialakult egy klímabarát, fenntartható, közkedvelt és nyugodt városközponti terület, ahová szívesen látogatnak a helyi lakosok és a turisták is. A fejlesztés kivitelezése során természetességre törekvő, egyszerű megoldások jelentek meg, melyek közvetlenül szolgálják a terület klímaadaptációját, szén-dioxid elnyelő képességének növelését. A terület zöldfelületének rendezésével, a gyalogosforgalom és emberi jelenlét eredményeként a terület közelében jelenleg garázdálkodó vadállomány visszaszorulására is számíthatunk.

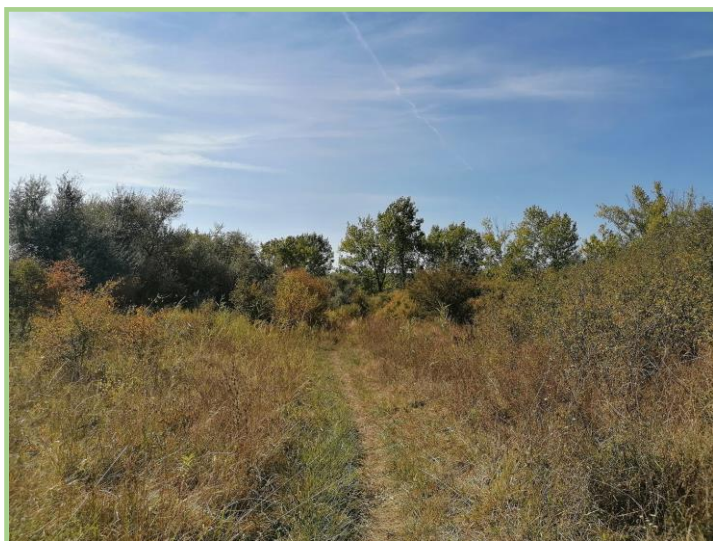
## A PROJEKT FOTÓI:

### A fejlesztés előtt

A Bajcsy-Zsilinszky Endre utca és a Rózsa Ferenc utca közötti terület (914/3 hrsz.-ú ingatlan)



A Rózsa Ferenc utca és a nem savas csatorna közötti terület (915 hrsz.-ú ingatlan)

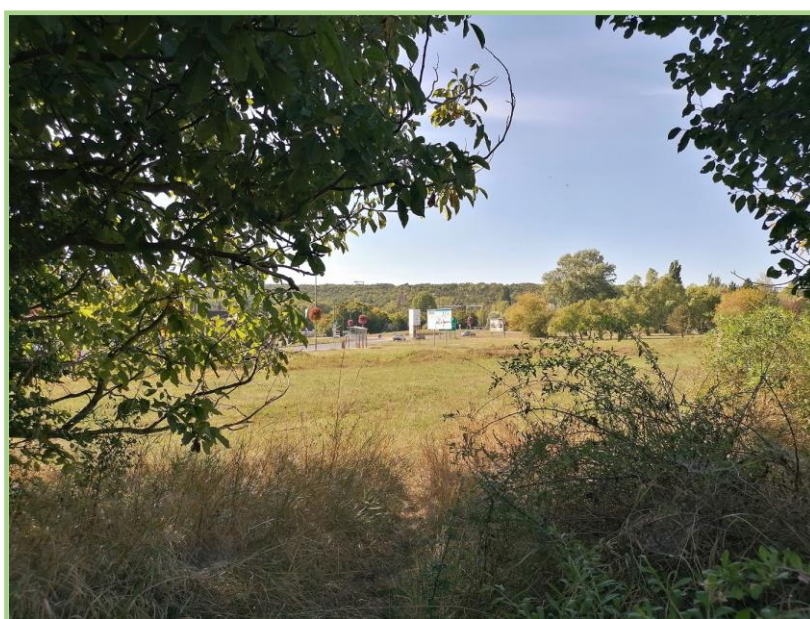


A nem savas csatorna és csatorna melletti terület (916 és 917/5 hrsz.-ú ingatlan)

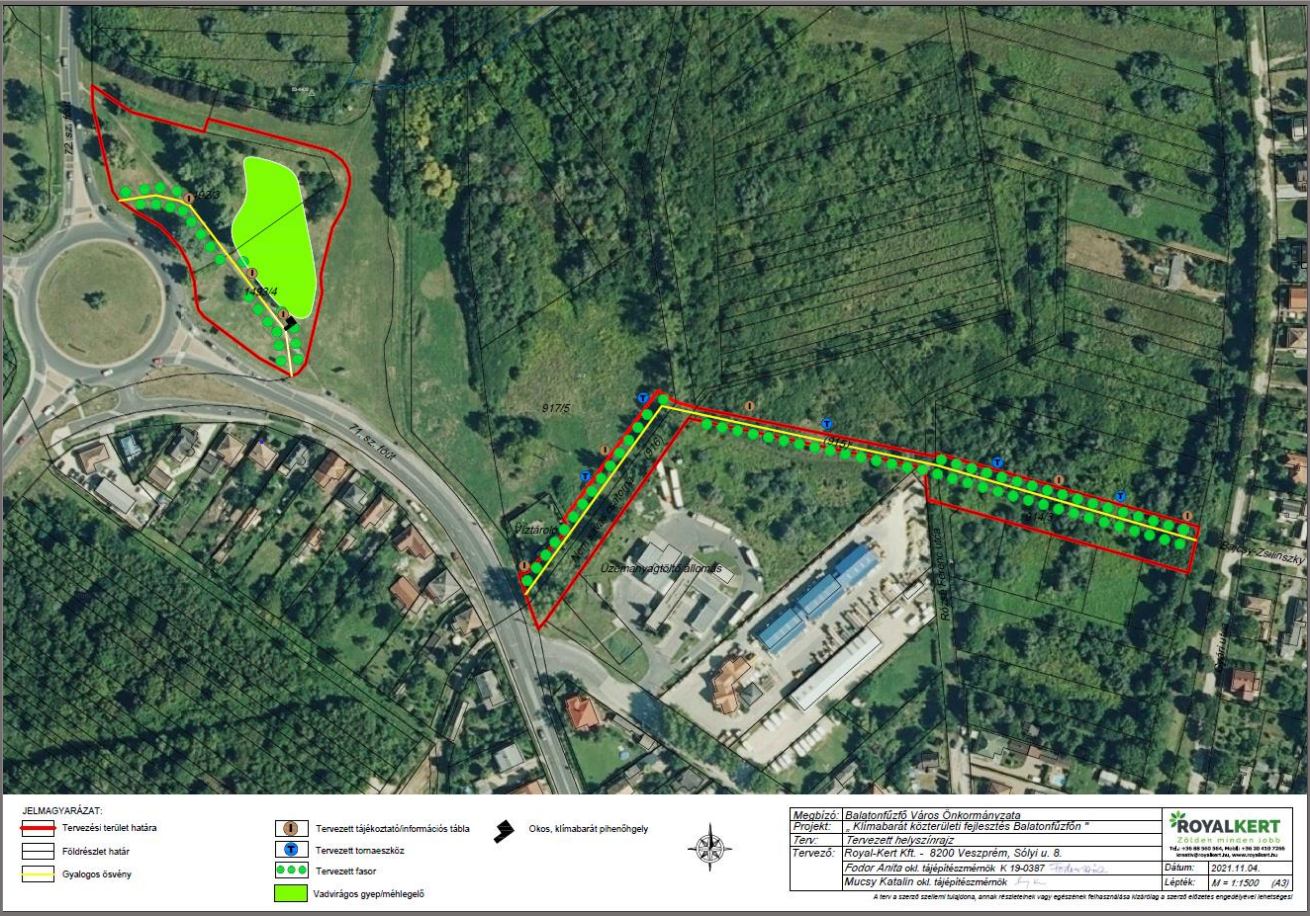




A 71-es főúti körforgalom melletti terület (1492/3 és 1493/4 hrsz.-ú ingatlan)



A terv



A fejlesztés után





## TOVÁBBI INFORMÁCIÓ:

### Nóti Attila városfejlesztési referens

Levélcím: **Balatonfüzfő Város Önkormányzata**  
8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.  
Telefon: +36-88-596-921  
Fax: +36-88-596-901  
Mobil: +36-20-478-3889, +36-20-95-95-190  
E-mail: [noti.attila@balatonfuzfo.hu](mailto:noti.attila@balatonfuzfo.hu)  
Honlap: [www.balatonfuzfo.hu](http://www.balatonfuzfo.hu)



<https://kormany.hu/innovacios-es-technologiai-miniszterium>



<https://balatonregion.hu/>