



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/30/00393-17/2023 **Tárgy:** Közlemény
Előirat: VE/30/09001-1/2022
Ügyintéző: Németh Eszter **Hiv. szám:** -
Szerv. egység: Környezetvédelmi Osztály **Melléklet:** -
Telefon: 88/550-881

K Ö Z L E M É N Y

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnál (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a **Balatonfűzfő Város Önkormányzata** (székhely: 8184 Balatonfűzfő, Nike krt 1., KSH törzsszám: 15734219, KÜJ: 102821732, a továbbiakban: **Ügyfél**) megbízásából benyújtott *kérelem és a mellékletét képező „Balatonfűzfő, közcélú hajókikötő tervezése”* elnevezésű dokumentáció (a továbbiakban: **Dokumentáció**) alapján előzetes vizsgálati eljárás indult, melyről az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**), valamint a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 3. § (3) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adom.

Az ügy tárgya: Balatonfűzfő 0354/13, 0354/19, 050 hrsz.-ú ingatlanokon 50 db hajóállásos hajókikötő létesítése tárgyában **előzetes vizsgálati eljárása.**

Ügyiratszám: VE/30/00393/2023

Az eljárás megindításának napja: 2022. december 21

Az ügyintézési határidő: 45 nap. Legfeljebb: **2023. február 19***

***A kormányzati igazgatási szünet elrendeléséről és a kormányzati igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról** szóló 369/2022. (IX. 29.) Korm. rendelet 2. §-ára tekintettel.

Az Ákr. 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be

- a) az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és
- b) az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége:

Németh Eszter, 88/550-881

Az eljáró környezetvédelmi hatóság megnevezése, székhelye, elérhetősége:

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

8200 Veszprém, József Attila u. 36.

Telefon: 06-88-550-878, 06-88-550-898, telefax: 06-88-550-848,

Központi e-mail cím: veszprem.kornyezetvedelmifo@veszprem.gov.hu

Honlap cím: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/veszprem/hirdetmenyek>

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
8200 Veszprém, József Attila u. 36.

telefon: 88/550-878, fax: 88/550-848, e-mail: veszprem.kornyezetvedelmifo@veszprem.gov.hu

KRID: 346 009 700

Hivatali kapu elnevezés: VEJHKTF

Hivatali kapu azonosító: 346009700

E-Papír szolgáltatás: <https://epapir.gov.hu> (Témacsoport: Kormányhivatali ügyek; Ügytípus: Környezet- és természetvédelmi feladatok; Címzett: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal).

Ügyfélfogadási idő: hétfő-csütörtök: 8⁰⁰-16⁰⁰, péntek: 8⁰⁰ –12⁰⁰

Az ügy rövid ismertetése:

A jelen eljárás tárgyát a Balatonfűzfő 0354/13, 0354/19, 050 hrsz.-ú ingatlanokon 50 db hajóállásos hajókikötő létesítése képezi.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú mellékletének 93 c) pontja szerint kikötő (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) a kompmóló és a kikötésre szolgáló ponton kivételével védett természeti területen és Natura 2000 területen 20 kishajó kikötésére alkalmas sport- és kedvtelési célú kikötő előzetes vizsgálati eljárás köteles.

Vízterület fejlesztés

Az öböl vízterülete korábbi funkcióját tekintve vízkivételi terület volt. A partvédelmi munkálatok után alakítják ki a hajók biztonságos kikötésére alkalmas vízmélységet (1,7 – 2,0 m). A meglévő partvédelem mellett az öböl külterületére 1,5 m széles jó minőségű járófelület kerül kialakításra. A járófelületen hajóhelyek számának megfelelő kikötőbika, áram és vízvételi hely kerül kialakításra. A hajóhelyek farcölöpös kikötésűként tervezik. A kisebb vitorlások, a versenyvitorlázás és vitorlástáborok hajóinak vízre tételére sólyateret alakítanak ki.

Az öbölbe egy 34,0 m hosszú 2,0 m széles móló kerül betervezésre (10 db hajóállás). A móló cölöpökön fog állni. A cölöpkiosztást és annak számát a végleges statikai vizsgálatok végeztével határozzák meg.

Szárazulati fejlesztések

A 354/13 hrsz.-on jelenleg 2 db felépítmény található. (vöröskő és nagyépület). A két épület korábban vízkivételi helyként funkcionáltak. Az épületeket felújítás, modernizálást követően a kikötői üzemeltetéshez fel kívánják használni.

A 354/13 hrsz.-ú ingatlanon valósul meg a kikötő üzemeléshez kapcsolódó létesítmény, amely 4 funkcionális egységből fog állni. (vizesblokkok; konyha-étterem külső terasszal; egyesületi klubház; tároló/pihenőszobák)

Az kikötői tevékenységhez kapcsolódóan 53 db parkolóhely kerül kialakításra.

A kivitelezés tervezett kezdete: 2023. II. negyedév, a használatba vétel tervezett kezdete: 2024 II. negyedév.

A közvetlen hatásterület vélelmezett határai:

A tervezett tevékenység legnagyobb hatásterülete Balatonfűzfő 050, 354/6, 354/13-19, 355, 1022/5, 1023, 1024/10, 1024/27, 1024/30-34 hrsz.-ú ingatlanok.

A beruházáshoz kapcsolódóan nincs országhatáron áttérjedő hatás, így az R. 12-15. § szerinti nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás NINCS folyamatban.

Az R. 3. § (3) bekezdése szerint a jelen közleményt a Kormányhivatal honlapján közzéteszem (<http://kormanyhivatal.hu/hu/veszprem/hirdetmenyek>), valamint az R. 3. § (4) bekezdése szerint megküldöm a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének. A jegyző haladéktalanul, de legkésőbb öt napon belül gondoskodik a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közzétételéről.

Jelen közlemény Kormányhivatal honlapján történő közzétételének időpontja: 2023. 01.19.

Az elektronikus úton közzétett Dokumentáció elérési helye:

A Dokumentáció elektronikus példánya előzetes egyeztetés alapján a tervezett tevékenységgel érintett település jegyzőjénél, valamint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán tekinthető meg, a betekintés módjáról a Kormányhivatalnál vagy a Jegyzőknél lehet részletes felvilágosítást kapni.

Fentiekén kívül a Kormányhivatal által elektronikus úton közhírré tett Dokumentáció elérési helye: <http://kormanyhivatal.hu/hu/veszprem/hirdetmenyek> internetes oldal.

A Dokumentáció digitálisan a

https://filr.kh.gov.hu:443/filr/public-link/file-download/8a4880ee84eb7b310185ce6a08836b8b/136952/4220560426589094938/393-2023_k%C3%A9relem2.zip

webcímen található meg.

Az észrevételek megtételére, kérdések felvetésére biztosított lehetőségek:

Felhívom az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy az R. 3. § (3) bekezdés b) pontja alapján a létesítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve az előzetes vizsgálati dokumentáció tartalmára vonatkozóan a Kormányhivatal közleményének megjelenését követő **21 napon belül** közvetlenül a Kormányhivatalnál észrevételt lehet tenni.

A Kormányhivatal által hozható döntések az R. 5. § (2) bekezdése alapján:

A Kormányhivatal a határozatában

a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;

c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,

ca) ennek tényét rögzíti és – a cb) és cc) alpontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni,

cc) ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása és az a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a

lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni,

d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

Ügyféli jogok gyakorlása:

Felhívom az érintettek szíves figyelmét, hogy a hatósággal történő kapcsolattartás lehetséges formáit az Ákr. 26. § (1) – (2) bekezdései szabályozzák.

Amennyiben jelen közleményben szereplő kérelemre indult eljárás természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet jogát vagy jogos érdekét közvetlenül érinti, úgy írásban, fenti elérhetőségeken kérelmezheti ügyféli jogállásának megállapítását.

Az Ákr. 33. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. Az Ákr. 33. § (4) bekezdése alapján az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet, vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

A tárgyi eljárásban az ügyfél nyilatkozattételi lehetőségét az Ákr. 5. §-a szabályozza. **Az Ákr. 5. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.**

Továbbá felhívom az érintettek figyelmét, hogy *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: **Eüsztv.**) nevesített ügyfél az Eüsztv.-ben meghatározott elektronikus úton történő ügyintézésre köteles. Az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat az Eüsztv. 9. § (5) bekezdése szerint hatálytalan.

A kiadmányozási jog gyakorlása *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2022. (XII. 21.) MVM utasítás alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Benczik Zsolt
főosztályvezető