

I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonfüzfő Város Önkormányzata a Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályairól szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete, valamint 81/2018. (04. 17.) határozata értelmében **nyílt pályázatot hirdet** a tulajdonában lévő **balatonfüzfői 603 hrsz-ú ingatlan (volt Jókai Általános Iskola ingatlana) és a balatonfüzfői 521 hrsz-ú ingatlan (sportpálya) együttes értékesítésére.**

1. Pályázat tárgyát képező ingatlanok:

- 1.1. Balatonfüzfői 603 hrsz-ú „általános iskola” megnevezésű, 5565 m² térmértékű, a természetben Jókai Mór utca 19-21. szám alatti ingatlan.
- 1.2. Balatonfüzfői 521 hrsz-ú „kivett sporttelep” megnevezésű, 1676 m² térmértékű ingatlan.

2. A pályázat benyújtásának helye, időpontja és módja:

Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal (8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1.) Jegyzői titkárság.

2018. október 11-én 13.00 óráig beérkezően zárt borítékban, a borítékra rá kell írni, hogy „pályázat a balatonfüzfői 603 és 521 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlására”. A pályázatot postai úton vagy személyesen lehet benyújtani.

3. Az értékesítendő ingatlanok pályázati induló ára:

- 3.1. A balatonfüzfői 603 helyrajzi számú ingatlan pályázati induló ára bruttó 60.735.000,- Ft (áfa mentes), azaz Hatvanmillió-hétszázharmincötezer forint.
- 3.2. A balatonfüzfői 521 helyrajzi számú ingatlan pályázati induló ára bruttó 10.570.000,- Ft, azaz: Tízmillió-ötszázhetvenezer forint.

4. Az értékesítés célja, az értékesítés feltételei:

- 4.1. A balatonfüzfői 603 és 521 helyrajzi számú ingatlanokra csak együttesen lehet ajánlatot tenni. Az ajánlati ár a 3. pontban foglaltaknál kevesebb nem lehet.
- 4.2. A pályázat nyertese kötelezettséget vállal arra, hogy a balatonfüzfői 603 helyrajzi számú ingatlant – az adásvételi szerződés megkötését követő 5 éven belül - alkalmassá teszi (fejleszti, átalakítja) helyi adóbevétel generáló gazdasági tevékenység (idegenforgalmi, kereskedelmi, egészségügyi, oktatási, szociális tevékenység vagy lakáscélú hasznosítás) folytatására, és az ingatlanban ezen tevékenységek legalább egyikének folytatása megvalósul. Amennyiben vevő ezen kötelezettségét az itt megadott határidőben nem teljesíti, úgy a balatonfüzfői 603 helyrajzi számú ingatlan vételárával megegyező 60.735.000,- Ft összegű, bankgarancia átadásával szerződésszegésből eredő kártérítési kötelezettséget vállal a pályázatban általa megvalósítani vállalt felépítményi ingatlanok megvalósítása elmaradása esetére. A bankgarancia akkor megfelelő, ha összege az 60.735.000,- Ft összegével megegyezik, első osztályú bank nyújtja, korlátozás nélküli

és visszavonhatatlan, a felszólítástól számított öt banki nap alatt igénybe vehető, futamideje a szerződéskötéstől számított 5 évet követő 60 napig tart. A bankgarancia levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy az eladó első írásbeli felszólítására – a vevő esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva – a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti eladónak a 60.735.000,- Ft összeget.

- 4.3. Az önkormányzat szerződésben köti ki, hogy a helyi védelem alatt álló Klebelsberg iskola Jókai utcai homlokzata semmilyen módon nem változtatható meg és a leendő tulajdonos köteles biztosítani a homlokzat, terasz, valamint az előtte fekvő terület használatát megemlékezések, koszorúzások, rendezvények tartására.
- 4.4. A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű ajánlatot - mint összességében legelőnyösebb ajánlatot - tette.
- 4.5. A Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében elővásárlási jog illeti meg.
- 4.6. A pályázaton résztvevők kötelesek 5.000.000,- Ft, azaz: Ötmillió forint bánatpénzt (ajánlati biztosítékot) a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt megelőzően eladó 12082001-00160532-00100002 számú számlájára átutalni. A bánatpénz összege a pályázat nyertese esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó részére a pályázat elbírálását követően visszautalásra kerül.
- 4.7. Az érintett feleknek a pályázat elbírálásának napját követő 60 napon belül kell megkötniük az adásvételi szerződést. Ezen időtartamon belül a pályázat nyertese köteles az ingatlanok vételárát eladó 12082001-00160532-00100002 számú számlájára megfizetni. Az adásvételi szerződés ügyvédi költségeit és az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költségeit a pályázat nyertese fizeti.
- 4.8. Amennyiben a pályázat nyertese a megadott határidőig nem köti meg az adásvételi szerződést, illetve nem fizeti meg a vételárát, az adásvételi szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette.

5. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 5.1. Természetes ajánlattevő esetében a személyazonosító igazolványának, lakcímkártyájának másolatát.
- 5.2. Nem természetes személy ajánlattevő esetén a cégkivonatot, az aláírási címpéldányt, a cég képviselőjének személyazonosító igazolványának a másolatát és a tulajdonosi háttér ismertetését.
- 5.3. Nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja a balatonfüzfi 603 helyrajzi számú ingatlanon helyi adóbevételt generáló gazdasági tevékenység (idegenforgalmi, kereskedelmi, egészségügyi, oktatási, szociális tevékenység vagy lakáscélú hasznosítás) folytatására alkalmas fejlesztés – az adásvételi szerződés megkötését követő 5 éven belüli - megvalósítását és az ingatlanban ezen tevékenységek legalább egyike folytatását.