

I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonfüzfő Város Önkormányzata a Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályairól szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete, valamint 11/2019. (01. 22.) Kt. határozata értelmében **nyílt pályázatot hirdet** a tulajdonában lévő **balatonfüzfői 603 hrsz-ú ingatlan (volt Jókai Általános Iskola ingatlana)** és a **balatonfüzfői 521 hrsz-ú ingatlan (sportpálya)** együttes értékesítésére.

1. Pályázat tárgyát képező ingatlanok:

- 1.1. Balatonfüzfői 603 hrsz-ú „általános iskola” megnevezésű, 5565 m² térmértékű, a természetben Jókai Mór utca 19-21. szám alatti ingatlan.
- 1.2. Balatonfüzfői 521 hrsz-ú „kivett sporttelep” megnevezésű, 1676 m² térmértékű ingatlan.

2. A pályázat benyújtásának helye, időpontja és módja:

Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal (8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1.) Jegyzői titkárság.

2019. február 28-án 13.00 óráig beérkezően zárt borítékban, a borítékra rá kell írni, hogy „pályázat a balatonfüzfői 603 és 521 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlására”.

A pályázatot postai úton vagy személyesen lehet benyújtani.

3. Az értékesítendő ingatlanok pályázati induló ára:

- 3.1. A balatonfüzfői 603 helyrajzi számú ingatlan pályázati induló ára bruttó 60.735.000,- Ft (áfa mentes), azaz Hatvanmillió-hétszázharmincötezer forint.
- 3.2. A balatonfüzfői 521 helyrajzi számú ingatlan pályázati induló ára bruttó 10.570.000,- Ft, azaz: Tízmillió-ötszázhetvenezer forint.

4. Az értékesítés célja, az értékesítés feltételei:

- 4.1. A balatonfüzfői 603 és 521 helyrajzi számú ingatlanokra csak együttesen lehet ajánlatot tenni. Az ajánlati ár a 3. pontban foglaltaknál kevesebb nem lehet.
- 4.2. A pályázat nyertese kötelezettséget vállal arra, hogy a balatonfüzfői 603 helyrajzi számú ingatlant – az adásvételi szerződés megkötését követő 5 éven belül - alkalmassá teszi (fejleszti, átalakítja) helyi adóbevételt generáló gazdasági tevékenység (idegenforgalmi, kereskedelmi, egészségügyi, oktatási, szociális tevékenység vagy lakáscélú hasznosítás) folytatására, és az ingatlanban ezen tevékenységek legalább egyikének folytatása megvalósul.
- 4.3. Vevő köteles az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben 4.2. pontban foglalt kötelezettségének teljesítése biztosítékaul 15.000.000,- Ft-ot Balatonfüzfő Város Önkormányzata letéti számláján elhelyezni. Amennyiben vevő a 4.2. pontban foglalt kötelezettségét határidőre nem teljesíti, úgy a 15.000.000,- Ft biztosíték Balatonfüzfő Város Önkormányzatát illeti. Amennyiben vevő a 4.2. pontban foglalt kötelezettségének teljesítését igazolja, úgy Balatonfüzfő Város Önkormányzata köteles 15 napon belül a 15.000.000,- Ft biztosítékot vevő számlájára visszautalni. Balatonfüzfő Város Önkormányzata a letéti számlán elhelyezett biztosíték után kamatot vevő részére nem fizet.

- 4.4. Az önkormányzat szerződésben köti ki, hogy a helyi védelem alatt álló Klebelsberg iskola Jókai utcai homlokzata semmilyen módon nem változtatható meg és a leendő tulajdonos köteles biztosítani a homlokzat, terasz, valamint az előtte fekvő terület használatát megemlékezések, koszorúzások, rendezvények tartására. A Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálya a volt Klebelsberg iskolát és a hozzá tartozó kerítést kapuval 31063, valamint 31123 műemléki azonosító számon a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXVI törvény 71. § (1) bekezdés d) pontja szerinti központi, közhiteles hatósági nyilvántartásba műemléki értéként nyilvántartásba vette.
- 4.5. A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű ajánlatot - mint összességében legelőnyösebb ajánlatot - tette.
- 4.6. A Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében elővásárlási jog illeti meg.
- 4.7. A pályázaton résztvevők kötelesek 5.000.000,- Ft, azaz: Ötmillió forint bánatpénzt (ajánlati biztosítékot) a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt megelőzően eladó 12082001-00160532-00100002 számú számlájára átutalni. A bánatpénz összege a pályázat nyertese esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó részére a pályázat elbírálását követően visszautalásra kerül.
- 4.8. Az érintett feleknek a pályázat elbírálásának napját követő 60 napon belül kell megkötniük az adásvételi szerződést. Ezen időtartamon belül a pályázat nyertese köteles az ingatlanok vételárát eladó 12082001-00160532-00100002 számú számlájára megfizetni. Az adásvételi szerződés ügyvédi költségeit és az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költségeit a pályázat nyertese fizeti.
- 4.9. Amennyiben a pályázat nyertese a megadott határidőig nem köti meg az adásvételi szerződést, illetve nem fizeti meg a vételárát, az adásvételi szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette.

5. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 5.1. Természetes ajánlattevő esetében a személyazonosító igazolványának, lakcímkártyájának másolatát.
- 5.2. Nem természetes személy ajánlattevő esetén a cégkivonatot, az aláírási címpéldányt, a cég képviselőjének személyazonosító igazolványának a másolatát és a tulajdonosi háttér ismertetését.
- 5.3. Nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja a balatonfüzfői 603 helyrajzi számú ingatlanon helyi adóbevétel generáló gazdasági tevékenység (idegenforgalmi, kereskedelmi, egészségügyi, oktatási, szociális tevékenység vagy lakáscélú hasznosítás) folytatására alkalmas fejlesztés – az adásvételi szerződés megkötését követő 5 éven belüli - megvalósítását és az ingatlanban ezen tevékenységek legalább egyike folytatását.
- 5.4. A balatonfüzfői 603 helyrajzi számon, megvalósítani tervezett fejlesztés ismertetését, beruházási program csatolásával, valamint az üzleti terv alapján keletkező adóbevételek bemutatásával.
- 5.5. Nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja jelen pályázati felhívás 4.4 pontjában foglaltakat.