

# Vállalkozási szerződés parti sétány, kerékpárút és kerékpáros turisztikai létesítmények, valamint napelemes térvilágítási rendszer kialakítására Balatonfűzfőn KDOP-2.1.1/D-12-2012-0005 azonosító számú pályázat keretében - 2. sz szerződésmódosítás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2016/18
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás
Közzététel dátuma:	2016.02.12.
Iktatószám:	1935/2016
CPV Kód:	45000000-7;45233161-5;45233162-2;45221113-7;45310000-3;45112723-9;34928500-3;37535210-2;37535240-1;37535270-0
Ajánlatkérő:	Balatonfűzfő Város Önkormányzata 1. rész: Kerékpárút és kerékpáros turisztikai létesítmények, valamint parti sétány kialakítása 8175 Balatonfűzfő, 350/3, 352/7, 352/10, 357/56, 357/66, 1024/21, 1024/22, 1712, 1724/2, 1725, 1726/2, 1728/2, 1748/2, 299, 349/1, 350/1, 351/1, 352/4, 357/2, 357/43, 357/55, 357/67, 1024/2, 1024/5, 1024/10, 1024/14, 1024/16, 1024/17, 1033/19, 1033/20, 1726/1, 1728/1, 1729, 1738, 1739/1, 1741/1, 1747, 1748/1, 1749/1, 1750, 354/13, 354/14, 355 hrsz. 2. rész: Napelemes térvilágítási rendszer kialakítása 8175 Balatonfűzfő, 352/4, 351/1, 350/3, 352/10, 349/1, 350/1, 352/7, 357/56, 357/66, 1024/10, 1024/22, 1024/17, 1024/21, 1033/19, 1033/20 hrsz. 3. rész: Egyedi játszótér és kerékpáros turisztikai létesítmények kialakítása 8175 Balatonfűzfő, 352/4, 351/1, 350/1, 350/3, 352/7 357/56, 357/2, 354/13, 354/14, 1024/5, 1024/10, 1024/17, 1024/22 hrsz.
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	DIBU Kft.;Kuti és Fia Kft.;Ilona-malom Műhely Bt.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

**KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ**

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

**I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI**

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Balatonfűzfő Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Nike körút 1.](#)

Város/Község: [Balatonfűzfő](#)

Postai irányítószám: [8184](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Nóti Attila](#)

Telefon: [+3688596921](#)

E-mail: [noti.attila@balatonfuzfo.hu](mailto:noti.attila@balatonfuzfo.hu)

Fax: [+3688596901](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.balatonfuzfo.hu](http://www.balatonfuzfo.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [DIBU Kft.](#)

Postai cím: [0152/12.](#)

Város/Község: [Törökbálint](#)

Postai irányítószám: [2045](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

Hivatalos név: [Kuti és Fia Kft.](#)

Postai cím: [Lahner György u. 11.](#)

Város/Község: [Veszprém](#)

Postai irányítószám: [8200](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

Hivatalos név: [Ilona-malom Műhely Bt.](#)

Postai cím: [Ilona-malom Kültelek 1.](#)

Város/Község: **Kapolcs**

Postai irányítószám: **8294**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)  
-----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzolgáltatások

Lakásslágtatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) Közzolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés parti sétány, kerékpárút és kerékpáros turisztikai létesítmények, valamint napelemes térvilágítási rendszer kialakítására Balatonfűzfőn KDOP-2.1.1/D-12-2012-0005 azonosító számú pályázat keretében

#### II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési

beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés-, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

1. rész: Kerékpárút és kerékpáros turisztikai létesítmények, valamint parti sétány kialakítása 8175 Balatonfűzfő, 350/3, 352/7, 352/10, 357/56, 357/66, 1024/21, 1024/22, 1712, 1724/2, 1725, 1726/2, 1728/2, 1748/2, 299, 349/1, 350/1, 351/1, 352/4, 357/2, 357/43, 357/55, 357/67, 1024/2, 1024/5, 1024/10, 1024/14, 1024/16, 1024/17, 1033/19, 1033/20, 1726/1, 1728/1, 1729, 1738, 1739/1, 1741/1, 1747, 1748/1, 1749/1, 1750, 354/13, 354/14, 355 hrsz. 2. rész: Napelemes térvilágítási rendszer kialakítása 8175 Balatonfűzfő, 352/4, 351/1, 350/3, 352/10, 349/1, 350/1, 352/7, 357/56, 357/66, 1024/10, 1024/22, 1024/17, 1024/21, 1033/19, 1033/20 hrsz. 3. rész: Egyedi játszótér és kerékpáros turisztikai létesítmények kialakítása 8175 Balatonfűzfő, 352/4, 351/1, 350/1, 350/3, 352/7, 357/56, 357/2, 354/13, 354/14, 1024/5, 1024/10, 1024/17, 1024/22 hrsz.

NUTS-kód HU213

#### II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2015/06/26 (év/hó/nap)

## II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

1. rész: Kerékpárút és kerékpáros turisztikai létesítmények, valamint parti sétány kialakítása

### I. Parti sétány

A parti sétány esetében a műszaki dokumentációban szereplő 1.1. tervezési szakasz (641 méter, a Fövenystrandtól indul és a Marina-Fűzfő vitorlásokikötőig), 2.1. tervezési szakasz (653 méter a Sirály Étteremtől a Kalóz közig), valamint a 4.-6/A.-6/B. tervezési szakasz (1232 méter, a Fűzfői-öböltől a Tobruki Strandig) kerül megvalósításra, az Ajánlattevőknek az ajánlattétel során a parti sétány vonatkozásában a műszaki dokumentáció ezen megvalósítási szakaszait kell kizárólagosan figyelembe venniük.

### II. Kerékpár út (KP 4, KP-6A + KP-6B)

A beruházás során összesen 3095,86 m<sup>2</sup> felületű aszfaltbeton burkolatú kerékpárút kerül kialakításra. A kerékpárút esetében a műszaki dokumentációban szereplő 4.-6/A.-6/B. tervezési szakasz (1162 méter, a Fűzfői-öböltől a Tobruki Strandig) kerül megvalósításra, az Ajánlattevőknek az ajánlattétel során a kerékpárút vonatkozásában a műszaki dokumentáció ezen megvalósítási szakaszait kell kizárólagosan figyelembe venniük.

### III. Gyalog-kerékpáros híd

5. tervezési szakasz.

- 22,0 t acél felszerkezet,
- 81,9 m<sup>3</sup> földkiemelés,
- 75,9 m<sup>2</sup> bitumen alapú kent szigetelés készítése,
- 118,9 m<sup>2</sup> fapalló burkolat készítése.

### IV. Parti sétányhoz és kerékpárúthoz kapcsolódó kertészeti munkák elvégzése.

2. rész: Napelemes térvilágítási rendszer kialakítása

79 db napelemes kandeláber (közvilágítási berendezés) elhelyezése.

3. rész: Egyedi játszótér és kerékpáros turisztikai létesítmények kialakítása

1 db egyedi kombinált játszóeszköz kialakítása a következő egységekkel: kis kunyhó, homokozó, kis csúszdaállvány, lengőkötél hinta, függőhíd, függő rönkök, kontakt hinta, játszódomb terepcsúszdával, összekötő mászórönkök és mászókövek, valamint drótkötél pálya. A játszótér alapterülete: 900 m<sup>2</sup>.

Kerékpáros turisztikai létesítmények kialakítása, úgymint fahidak, támlás padok, hulladékgyűjtők, kerékpártárolók, információs táblák, napozókövek, ivókút, piknik asztalok, esőház, az ún. pirotechnikai stég padlóburkolatának felújítása korláttal.

Nyertes ajánlattevő a munkavégzést a szerződés hatálybalépését követő napon jogosult megkezdeni.

Egyenértékűség: A közbeszerzési eljárás műszaki leírásában és egyéb dokumentumaiban meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, illetőleg gyártóra, műszaki ajánlásra történő utalás esetén az ilyen jellegű megnevezés mellé a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is oda kell érteni. A meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való utalás ugyancsak a tárgy egyértelmű beazonosítását szolgálja, az ajánlatkérő ezekkel egyenértékű terméket is elfogad. Egyenértékű típus megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel bizonyítsa, hogy az általa javasolt megoldások egyenértékű módon megfelelnek a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott követelményeknek.

[310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 26. § (3)-(6) bekezdés].

Nem támogatott műszaki tartalom nincs.

## II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgyak:	45233161-5	
	45233162-2	
	45221113-7	
	45310000-3	
	45112723-9	
	34928500-3	
	37535210-2	
	37535240-1	
	37535270-0	

## II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 297048884 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%)

,

## II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: 120 (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

## III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### III.1) Az eljárás fajtája

#### III.1.1) Az eljárás fajtája

##### III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

### III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

### III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

x A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

### III.2) Értékelési szempontok

#### III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

**Szerzőpont**

**Súlyszám**

VAGY

Egyéb:

#### III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

##### III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 2041 / 2015 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2015/02/06 (év/hó/nap)

##### III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: (év/hó/nap)

##### III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 12255 / 2015 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2015/07/17 (év/hó/nap)

## IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

#### IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt nem

#### IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

1. rész - 2. számú módosítás

eredeti feltétel: A Vállalkozási Szerződés VIII. 36. pontjában a szerződés ellenértéke a következő



volt: „Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés 5. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért nettó 236.004.084,- HUF, azaz nettó Kettőszázharminchatmillió-négyezer-nyolcvannégy forint vállalkozási díj (a továbbiakban: vállalkozási díj) illeti meg.”

módosított feltétel:

a Vállalkozási Szerződés VIII. 36. pontja az alábbiak szerint változik:

„36. „Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a Vállalkozási Szerződés 5. pontja szerinti feladatok és jelen szerződésmódosítás III. 1. pontja szerinti pótmunkák teljes és hibátlan ellátásáért - a pótmunkák összegével, nettó 28.375.690,- Ft-tal növelten - nettó 264.379.774,- Ft, azaz nettó kettőszázhatvannégyezer-háromszázhetvenkilenceezer-hétszázhetvennégy forint vállalkozási díj (a továbbiakban: vállalkozási díj) illeti meg.”

#### IV.1.3) A módosítás indoka:

Szerződő Felek a Vállalkozási Szerződést a kivitelezés folyamán keletkezett, előre nem látható, műszaki szükségességből adódó és a hatóságok által előírt pótmunkák és a vállalkozási díj tekintetében módosítják.

- Parterózió elleni védelem a parti sétány 1. szakaszán

A parterózió elleni védelemre azért van szükség, mert az elmúlt időszakban a magas Balaton vízszint miatti elhabolás következtében a parton olyan bevágódás jött létre, ami a parti sétány stabilitását veszélyezteti. Ezért a parterózió megakadályozására ferdén, íves nyomvonalvezetéssel akácrönk partvédelem kerül kiépítésre, a partvédelem mögött zúzottkő feltöltéssel.

A tervekben nem látszik a Balaton-part és a sétány valós távolsága, hiszen tervezéskor nem volt ennyire magas a Balaton vízszintje, tehát a helyszínrajzból sem tűnik ez ki. A közbeszerzési eljárás alatt, illetve a szerződéskötést megelőzően a sétány leendő nyomvonala a természetben nem látszott, hiszen magas csalános, átláthatatlan fa és bozót borította a területet. A geodéziai munkálat (kitűzés) a kivitelezési munkálatok része, amit a szerződéskötést megelőzően nem lehetett elvégezni.

A partvédmű létesítési munkák elvégzéséhez a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltség 2015. október 16-án mederkezelői hozzájárulását megadta.

A pótmunka ellenértéke nettó 10.743.452,- Ft.

- Fapalló burkolat a parti sétány 1. szakaszán

Az eredetileg a sétány mellé tervezett kerékpárút nem épül meg és a jövőben a nyomvonala áttervezésre kerül, emiatt változott a sétány nyomvonala oly módon, hogy nem a hordalékfogón, hanem mellette halad.

A kerékpárút a parti sétány 1. szakaszán megtervezésre került, de nem képezi részét jelen pályázati projektnek, mert a Sirály utcai ingatlanulajdonosok a munkálatok megkezdését követően elbirtoklási pert indítottak a most megépülő parti sétány ellen (részleteit ld. a következő pontban), arra az önkormányzati területre, amit ők túlhasználnak, amit jogtalanul szereztek és birtokolnak. Az önkormányzat a kerékpárutat meg akarja valósítani egy másik pályázatból, ezért inkább már most áttervezi, hogy ne tudják a Sirály utcai ingatlanulajdonosok megakadályozni annak megvalósítását. Tekintettel a fenti körülményekre a parti sétány 1. szakasza kezdetén, az eredetileg tervezettekől eltérően közvetlen a sétány nyomvonala mellett található hordalékfogó műtárgy nyitott és ebben a formájában rendkívül balesetveszélyes a parti sétányt használók számára. Ennek a biztonságos, és a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó megoldásaként szükséges a műtárgy lefedése.

A pótmunka ellenértéke nettó 2.542.152,- Ft.

- Pótmunkák a parti sétány Marina-Fűzfő kikötő menti szakaszán

Balatonfűzfő Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a balatonfűzfői 350/1 hrsz.-ú ingatannak. Ez az ingatlan részét képezi jelen pályázati projektnek, ezen belül a parti sétány 1.1. szakaszának.

A Balatonfűzfő, Sirály utca, 334-348 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai jogalap nélkül használnak a 350/1 hrsz.-ú közterület minősítésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanból az általuk elkerített területrészeket.

Önkormányzatunk, mint tulajdonos, többször felszólította az ingatlantulajdonosokat az eredeti állapot visszaállítására, így 2007-ben, 2009-ben és 2011. január 18-án is, mely tartalmazta az eredeti állapot visszaállítására, az ott elhelyezett építmények eltávolítására vonatkozó felszólítást. A parti sétány és kerékpárút megépítésére önkormányzatunk a hatályos jogszabályok alapján kért és kapott építési engedélyeket, amelyek jogerőre emelkedtek és végrehajthatóvá váltak. A kivitelezési munkálatok a munkaterület átadás-átvételével 2015. június 29-én megkezdődtek.

A Sirály utcai ingatlantulajdonosok - bár korábban már tudomással bírtak a fejlesztési terveinkről - a kivitelezés megkezdése után jelezték elégedetlenségüket a projekttel kapcsolatban.

Az ingatlantulajdonosoknak már korábban is lett volna lehetőségük észrevételeik, javaslataik, kifogásaik megtételére, hiszen önkormányzatunk már a pályázat benyújtását megelőzően is tartott egyeztetéseket a projektben érintettekkel, 2012. július 24-én és 2012. július 31-én. Ezt követően a parti sétány és a kerékpárút építési engedélyezési eljárása során a hatóságok több alkalommal közmeghallgatást tartottak az ügyben, továbbá - tekintettel a nagyszámú érintettre - a hatályos jogszabály alapján, hirdetmények útján tájékoztatták az érintetteket, valamint önkormányzatunk a pályázatban vállalt nyilvánosságot már a kivitelezés megindítása előtt, folyamatosan biztosította. A kivitelezők kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2014. november 17. és 2015. június 15. között lezajlott, a vállalkozási szerződések 2015. június 26-án létrejöttek, de ez idő alatt sem érkezett megkeresés a Sirály utcai ingatlantulajdonosok részéről.

A vállalkozási szerződés megkötését követően, a kivitelezés alatt jelezték elégedetlenségüket a projekttel kapcsolatban. Önkormányzatunk kompromisszumos megoldásra törekedett, amelyet a Képviselő-testület és bizottsága is 2015. augusztusi rendes, nyilvános ülésén tárgyalt, ennek ellenére a Sirály utcai ingatlantulajdonosok elbirtoklási pert indítottak. A Sirály utca 14. szám alatti (345 hrsz.) ingatlantulajdonosok 2015. augusztus 5-én keresetet nyújtottak be elbirtoklással szerzett tulajdonjoguk érdekében. Az önkormányzat az erről szóló hivatalos bírósági értesítés 2015. szeptember 11. napján vette kézhez.

Önkormányzatunk 2015. szeptember 4-én a Veszprémi Járásbírósághoz keresetlevelet nyújtott be birtokvédelem és eredeti birtokállapot helyreállítása iránt az érintett Sirály utcai ingatlantulajdonosok ellen.

A Marina-Fűzfő kikötő menti 170 méteres parti sétány szakasz felszíni csapadékvíz-elvezetése azon a területsávon került volna kiépítésre, amely a Sirály utcai ingatlantulajdonosok túlhasználata miatt jelenleg peres eljárás alatt áll. Mivel felszólítások ellenére sem szüntették meg a túlhasználatukat, nem történt meg az eredeti birtokállapot helyreállítása, a parti sétány alatt kell biztosítani - a meglévő szikkasztóárok helyén - szikkasztó test kiépítésével a csapadékvizek elsikkasztását.

A pótmunka ellenértéke nettó 3.115.482,- Ft.

- Rétegrend vastagítás a parti sétányon és a kerékpárúton

A tervezés időszakában jóval alacsonyabb volt a Balaton vízszintje. A kivitelezés ideje alatt a Balaton üzemi vízszintjének megemelése és az altalaj vártnál alacsonyabb teherbírása miatt a tervező előírta, hogy a nyomvonal teljes hosszában a parti sétány rétegrendjében a dolomit zúzottkő (32/63) réteg vastagabbra építendő. A tervezői nyilatkozat jelen szerződésmódosítás 3. számú mellékletét képezi.

A pótmunka ellenértéke nettó 11.974.604,- Ft.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2015/11/27 (év/hó/nap)

**V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

Nyertes ajánlattevő a hirdetményben foglaltakkal egyetért.

V.3)

**E hirdetmény feladásának időpontja: 2016/02/08 (év/hó/nap)**