

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet: **Balatonfüzfő Város Önkormányzata**
levelezési címe: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.
számlázási címe: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.
törzskönyvi azonosító száma: 734213
adószáma: 15734219-2-19
statisztikai jelzőszáma: 15734219-8411-321-19
képviselője: Marton Béla polgármester,
mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: **Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: 8200 Veszprém, Lahner György utca 11.
számlavezető pénzügyintézet: Zirc és Vidéke Takarékszövetkezet
számlaszáma: 73900085-18212732-00000000
számlázási cím: 8200 Veszprém, Lahner György utca 11.
adószáma: 11799034-2-19
statisztikai jelzőszám: 11799034-4120-113-19
cégbíróság és cégjegyzék száma: 19-09-504783
kivitelezői nyilvántartási száma: 31A22659
aláírásra jogosult képviselő: Kuti Attila ügyvezető,
mint Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2015. február hó 3. napján „*Vállalkozási szerződés parti sétány, kerékpárút és kerékpáros turisztikai létesítmények kialakítására Balatonfüzfőn KDOP-2.1.1/D-12-2012-0005 azonosító számú pályázat keretében*” tárgyban, KÉ-2041/2015 iktatószámon közzétett hirdetéssel nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított, melynek 2. részét képezte napelemes térvilágítási rendszer kialakítása. Megrendelő a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott mennyiségi és szakmai követelményeket az Ajánlati Felhívásban határozta meg. A beszerzés a „Parti sétány, kerékpárút és kerékpáros turisztikai szolgáltatások kialakítása Balatonfüzfőn” című, KDOP-2.1.1/D-12-2012-0005 azonosító számú pályázat keretében valósult meg.

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott ajánlatkérési dokumentációban (a továbbiakban: dokumentáció) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta.

3. Megrendelő ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően, az Eljárást Megindító Felhívásban, illetve a dokumentációban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2015. június hó 15. napján írásban

eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 124. § (4) bekezdésében megadott körülmény az összegzés megküldését követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet – a 2. rész vonatkozásában Vállalkozó lett.

4. Szerződő Felek kijelentik, hogy az eredményes közbeszerzési eljárás lezárásaként Vállalkozási Szerződést (továbbiakban: Vállalkozási Szerződés) 2015. év június hó 26. napján, a 3/8-257/2015. iktatószámon kötötték meg egymással. A Vállalkozási Szerződés 26. pontjában a teljesítési határidő meghatározása a következő volt: „Vállalkozó a munkavégzést a szerződés hatálybalépését követő napon jogosult megkezdeni. Megrendelő a munkaterületet legkésőbb a szerződéskötést követő 10. napon adja át a Vállalkozó részére. Szerződő Felek továbbá rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítési határideje a szerződéskötéstől számított 120 naptári nap. A Vállalkozó határidőben teljesít akkor, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 nap lehet.”

II.

JELEN SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKAI

1. Megrendelő és Vállalkozó egyezően adják elő, hogy Vállalkozó a jelen pontban részletesen felsorolt körülményekre figyelemmel 2015. év október hó 9. napján a teljesítési határidő módosítását kezdeményezte.

2. A teljesítési határidő meghosszabbításának indokai:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a balatonfüzfői 350/1 hrsz.-ú ingatannak. Ez az ingatlan részét képezi az I.1. pontban megjelölt pályázati projektnek, ezen belül a parti sétány I.1. szakaszának.

A Balatonfüzfő, Sirály utca, 334-348 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai jogalap nélkül használnak a 350/1 hrsz.-ú közterület minősítésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanból az általuk elkerített területrészeket.

Önkormányzatunk, mint tulajdonos, többször felszólította az ingatlantulajdonosokat az eredeti állapot visszaállítására, így 2007-ben, 2009-ben és 2011. január 18-án is, mely tartalmazta az eredeti állapot visszaállítására, az ott elhelyezett építmények eltávolítására vonatkozó felszólítást.

A parti sétány és kerékpárút megépítésére önkormányzatunk a hatályos jogszabályok alapján kért és kapott építési engedélyeket, amelyek jogerőre emelkedtek és végrehajthatóvá váltak. A kivitelezési munkálatok a munkaterület átadás-átvételével 2015. június 29-én megkezdődtek.

A Sirály utcai ingatlantulajdonosok – bár korábban már tudomással bírtak a fejlesztési terveinkről – a kivitelezés megkezdése után jelezték elégedetlenségüket a projekttel kapcsolatban.

Az ingatlantulajdonosoknak már korábban is lett volna lehetőségük észrevételeik, javaslataik, kifogásaik megtételére, hiszen önkormányzatunk már a pályázat benyújtását megelőzően is tartott egyeztetéseket a projektben érintettekkel, 2012. július 24-én és 2012. július 31-én. Ezt követően a parti sétány és a kerékpárút építési engedélyezési eljárása során a hatóságok több alkalommal közmeghallgatást tartottak az ügyben, továbbá – tekintettel a nagyszámú érintettre – a hatályos jogszabály alapján, hirdetmények útján tájékoztatták az érintetteket, valamint önkormányzatunk a pályázatban vállalt nyilvánosságot már a kivitelezés megindítása előtt, folyamatosan biztosította.

A kivitelezők kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2014. november 17. és 2015. június 15. között lezajlott, a vállalkozási szerződések 2015. június 26-án létrejöttek, de ez idő alatt sem érkezett megkeresés a Sirály utcai ingatlantulajdonosok részéről.

A vállalkozási szerződés megkötését követően, a kivitelezés alatt jelezték elégedetlenségüket a projekttel kapcsolatban. Önkormányzatunk kompromisszumos megoldásra törekedett, amelyet a Képviselő-testület és bizottsága is 2015. augusztusi rendes, nyilvános ülésén tárgyalta, ennek ellenére a Sirály utcai ingatlan tulajdonosok elbirtoklási pert indítottak. A Sirály utca 14. szám alatti (345 hrsz.) ingatlan tulajdonosok 2015. augusztus 5-én keresetet nyújtottak be elbirtoklással szerzett tulajdonjoguk érdekében. Az önkormányzat az erről szóló hivatalos bírósági értesítés 2015. szeptember 11. napján vette kézhez.

Önkormányzatunk 2015. szeptember 4-én a Veszprémi Járásbírósághoz keresetlevelet nyújtott be birtokvédelem és eredeti birtokállapot helyreállítása iránt az érintett Sirály utcai ingatlan tulajdonosok ellen.

A folyamatban lévő perek hátráltatták a parti sétány I. szakaszán a kivitelezési munkálatokat. A kivitelezést fentiek miatt ezen a szakaszon két hónapon keresztül nem lehetett elkezdni. A munkaterület nem volt bejárható, a területet csalános, átláthatatlan bozót és fák borították, a perek miatt a bozót- és fairtási munkálatokat nem lehetett elkezdni, így a gyalogút építési munkákat sem.

Ráadásul a tervezés időpontja (2012) óta eltelt időben a Balaton magas vízszintje miatti elhabolás következtében a parton olyan bevágódás jött létre, ami tovább nehezítette a munkaterületre – a parti sétány I. szakaszára – történő biztonságos bejutást, az építési terület munkagépekkel és teherszállító járművekkel egyáltalán nem volt megközelíthető. Az I. rész munkálatainak perek miatti csúszása következtében a napelemes kandeláberek kihelyezése nem tud megvalósulni az I. rész kivitelezését végző vállalkozó általi bozót- és fairtás megkezdéséig, a parterózió elleni védelem megoldásáig és a sétány szegélyezésének elkészültéig, hiszen a lámpatestek alapját a sétány szegélyétől 60 cm távolságra kell elhelyezni, de amíg ez nem készül el, a kandeláberek alapozása sem történhet meg, tehát a napelemes térvilágítási rendszer kiépítése, a kandeláberek elhelyezése, szerelése nem végezhető el, ezért a tervezett teljesítési határidő (2015. október 26.) nem tartható.

Vállalkozó a körülmények ismeretében javasolta a teljesítési határidő minimum 53 naptári nappal – 2015. december 18. napjára – történő meghosszabbítását, tekintettel arra, hogy a külső körülmények miatt az építési munkák teljes körű megvalósítására az eredetileg meghatározott 120 naptári napos határidőn belül nem kerülhet sor.

III. MÓDOSÍTÁS TARTALMA

1. A II. pontban ismertetett körülményekre figyelemmel Szerződő Felek a teljesítési határidőt 53 naptári nappal, 2015. év december hó 18. napjáig meghosszabbítják. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent leírt, előre nem látható körülmények a Szerződő Felek részéről fel nem róható tényezők, melynek következtében a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit nem tudja teljesíteni az előírt határidőn belül, így Megrendelő a Vállalkozási Szerződés módosításához hozzájárul. A Szerződő Felek egymással szemben egyéb, a szerződésből eredő igényeket nem támasztanak.

2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a teljesítési határidő II. pontban megjelölt indokokra hivatkozással történő módosítását kölcsönös és egybehangzó akaratnyilvánítással elfogadják, melyre figyelemmel Vállalkozási Szerződésük 26. pontja az alábbiak szerint változik:

„26. „Vállalkozó a munkavégzést a szerződés hatálybalépését követő napon jogosult megkezdni. Megrendelő a munkaterületet legkésőbb a szerződéskötést követő 10. napon adja át a Vállalkozó részére. Szerződő Felek továbbá rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítési határideje a szerződéskötéstől számított 173 naptári nap. A Vállalkozó határidőben teljesít akkor, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 nap lehet.”

3. A vállalkozási díj tételvezését és műszaki tartalmát jelen szerződésmódosítás *1. számú mellékletében* meghatározott, a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező költségvetés tartalmazza.

A műszaki tartalom az alábbi műszaki szükségességből adódó változtatásokkal módosult:

A napelemes kandeláberek elhelyezésében történt változás a parti sétány szakaszain.

- Parti sétány 1. szakasz: a napelemes kandeláber mennyisége ezen a szakaszon 43 darabról 31 darabra módosul.

A parti sétány 1. szakasza mellé tervezett kerékpárút 1. szakaszának megépítése nem képezi részét sem jelen pályázatnak, sem jelen beruházásnak, ugyanakkor a kerékpárút tervei elkészültek. A Sirály utcai ingatlan tulajdonosok előre nem látható ellenállása (perindítás) miatt azonban látható, hogy ennek megépítésére a jövőben sem lesz lehetősége az önkormányzatnak, ezért a kerékpárút más nyomvonalon fog haladni, annak átterveztetése megkezdődött, és ha nyílik rá pályázati lehetőség, megvalósítja az önkormányzat. Jelenleg azonban a parti sétány 1. szakaszán nem helyezhető el az eredeti tervek szerinti napelemes kandeláber mennyiség, mert ezen a szakaszon halad az az önkormányzati tulajdonú ingatlan (350/1 hrsz.), amit a Balatonfüzfő, Sirály utca, 334-348 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai jogalap nélkül használnak, nem hajlandók visszahúzódni és az eredeti állapotot visszaállítani, így terület híján nincs mód a kandeláberek elhelyezésére. Az el nem bontott, önkormányzati tulajdonú területen álló kerítések vonalához igazítva kerül megépítésre a sétány ezen a szakaszon.

- Parti sétány 2. szakasz: a napelemes kandeláber mennyisége ezen a szakaszon 11 darabról 19 darabra módosul.

A parti sétány 2. szakaszán belül jelen projektnek a 2.1. szakasz a tárgya, a 2.2. szakaszt nem tartalmazza. Ebben a projektben tehát a Sirály Vendéglő és a Kalóz köz közötti parti sétány épül meg. Emiatt az elmaradó 2.2. szakaszra tervezett kandeláberek áthelyezésre kerülnek a megvalósuló 2.1. szakaszra.

- Parti sétány 4. szakasz: a napelemes kandeláber mennyisége ezen a szakaszon 8 darabról 9 darabra módosul.

A helyszíni bejárás alapján a szakaszra eggyel több kandeláber elhelyezése indokolt, valamint az Öböl csúcsához tervezett kandelábereket át kell helyezni, mert a terület közvilágítással ellátott.

- Parti sétány 6. szakasz: a napelemes kandeláber mennyisége ezen a szakaszon 17 darabról 20 darabra módosul.

A helyszíni bejárás alapján a szakaszra hárommal több kandeláber elhelyezése indokolt.

Összességében a napelemes kandeláberek száma nem változik. A vállalt 79 darab kerül kihelyezésre a projekt keretében megépített parti sétány szakaszokon.

4. A műszaki megvalósulási ütemtervet a pénzügyi ütemezéssel összhangban jelen szerződésmódosítás *2. számú melléklete* tartalmazza.

5. A napelemes kandeláberek kihelyezését bemutató helyszínrajzokat jelen szerződésmódosítás *3. számú melléklete* tartalmazza.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Vállalkozási Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

2. Jelen szerződésmódosítás 5 (öt) oldalból és 2 (kettő) mellékletből áll és 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből 4 (négy) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illeti.

Balatonfüzfő, 2015. október 26.

Megrendelő
Marton Béla polgármester
Balatonfüzfő Város Önkormányzata

Vállalkozó
Kuti Attila ügyvezető
Kuti és Fia Kft.

Pénzügyi ellenjegyzés:
Balatonfüzfő, 2015. október 26.

Pénzügyi ellenjegyző
Nagy Györgyné pénzügyi vezető
Balatonfüzfő Város Önkormányzata