

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelete**

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a  
vagyon kezelésének szabályozásáról**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 143. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testületére
- b) A Képviselő-testület bizottságára
- c) Az Önkormányzata Hivatalára
- d) Az önkormányzati vagyont használó önállóan működő költségvetési szervekre
- e) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságra.

(2) A rendelet hatálya kiterjed Balatonfüzfő Város Önkormányzata tulajdonában lévő – tulajdoni hányad nagyságától, illetve a részesedés mértékétől függetlenül – az alábbi vagyontárgyakra, vagyon elemekre:

- a) ingatlanok
- b) ingó vagyontárgyak
- c) vagyoni értékű jogok
- d) értékpapírok, pénzügyi eszközök
- e) társasági részesedések.

(3) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és helyiségek bérletére, az elővásárlási joggal érintett bérlakások értékesítésére, melyre a vonatkozó külön önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.

(4) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására. Ezek használatának engedélyezésére és közterületek használatba adására a tárgyat szabályozó külön önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.

(5) Az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon esetében, amely a Klebersberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KIK) ingyenes használatába került, a rendelet szabályait csak annyiban lehet alkalmazni, amennyiben a KIK-kel kötött szerződés megengedi.

(6) E rendelet hatálya nem terjed ki a közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozó közbeszerzésekre.

**2. Az önkormányzati vagyon minősítése és nyilvántartása**

2. § (1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes. A törzsvagyonhoz nem tartozó üzleti vagyon forgalomképes.

(3) Forgalomképtelen törzsvagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint törvény vagy rendelet által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyoni elemek. A

forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartoznak a rendelet 1. mellékletében meghatározott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak.

(4) A forgalomképtelen törzsvagyonnal a tulajdonos Önkormányzat csak a Nvtv.-ben meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet.

(5) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyont képezik – a 2. melléklet szerint - a Nvtv.-ben ekként meghatározott vagyonelemek, valamint Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján az alábbi vagyonelemek:

- a) helyi védelem alatt álló épületek, építmények
- b) sporttelep

(6) Az önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni, gazdasági társaságban apportálni csak a Képviselő-testület által meghatározott funkciók, feltételek biztosítása mellett lehet.

(7) Az önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó ingatlan az adott ingatlannal kapcsolatos pályázati támogatás megkívánt biztosítására jelzálogjoggal megterhelhető.

(8) A törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegenítésére, megterhelésére, hasznosítására törvény, és törvényben meghatározott keretek között a rendelet rendelkezései irányadóak.

(9) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni és megterhelni csak a Képviselő-testület döntésével lehet.

(10) A 3. melléklet szerinti forgalomképes üzleti vagyon a vonatkozó törvények és a jelen rendeletben foglalt szabályok szerint elidegeníthetők.

(11) Az üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, koncesszióba adható, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítékul adható.

3. § (1) A képviselő-testület – ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti, forgalomképes kategóriába történő átminősítésre továbbá azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, illetve közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, illetve közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

(3) Önkormányzati vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy 2. §-ban foglaltak szerinti besorolásáról e rendelet mellékletének módosítására, kiegészítésére vonatkozó előterjesztéssel és rendelet-tervezettel.

### **3. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása**

4. § (1) Az Önkormányzatot, mint tulajdonost - a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szerinti – jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik.

(2) Tulajdonosi jog gyakorlása különösen:

- a) az elidegenítés, csere
- b) a vagyon gazdasági társaságokba, alapítványokba, közalapítványokba történő bevitele,
- c) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérletbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba, kezelésbe, üzemeltetésbe adását, osztott tulajdon létesítését, megszüntetését,
- d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, jelzálog ranghelyéről történő

rendelkezést, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság rendelkezésre bocsátáshoz való hozzájárulást,

- e) az önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
- f) üzletrésszel, részvényvel való rendelkezés, gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvény alapján az önkormányzatot megillető jog gyakorlása
- g) a c) és d) pontokban meghatározott, az Önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagynon fennálló jogokkal, illetve azok alapján való rendelkezés,
- h) a vagyon kezelésbe- és üzemeltetésbe adása, illetve onnan való kivonása
- i) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás
- j) önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jogok gyakorlása
- k) közérdekű célra kötelezettségvállalásként vagyon felajánlása
- l) öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló, vagy önkéntesen felajánlott, térítés nélküli átadás, átvétele
- m) behajthatatlan követelés törlése.

(3) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint az önkormányzat képviselő-testülete, átruházott hatáskörben – külön önkormányzati rendeletben meghatározott esetben - Balatonfüzfő Város Polgármestere gyakorolja.

5. § (1) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A vagyongazdálkodási terveknek tartalmazniuk kell az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és az önkormányzati feladatellátás érdekében felesleges vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására vonatkozó javaslatot.

(3) A Képviselő-testület a költségvetési koncepció részeként állást foglal vagyongazdálkodási terv költségvetési évre vonatkozó megvalósításáról.

#### **4. A vagyoni érték meghatározása**

6. § (1) Az önkormányzat vagyonának értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:

- a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén a jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített, három évnél nem régebbi értékbecslés alapján lehet dönteni.
- b) Ingó vagyon esetében a könyv szerinti nyilvántartási érték
- c) Tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:
  - ca) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapír a tőzsdei árfolyamon,
  - cb) társasági részesedés esetén a társaság előző évi mérlegében szereplő üzleti értékelés alapján,
  - cc) egyéb esetekben névértéken, vagy egyéb jogszabályokban meghatározott értékelési szempontok szerint

(2) vagyontárgyak egyéb hasznosítása esetén a vagyontárgy értékén a 12 havi, ennél rövidebb hasznosítása esetén 12 hónapra számított bérleti, használati díjat kell érteni./ ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásban meghatározott érték

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(4) A képviselő-testület a polgármester javaslata alapján jogosult a vagyontárgy értékét az értékbecsléstől eltérően megállapítani.

#### **5. A versenyeztetési eljárás szabályai**

7. § (1)<sup>1</sup> A helyiséget bérbe adni törvényben meghatározott értékhatár felett csak nyilvános – indokolt esetben

<sup>1</sup> Módosította a 4/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet

zártkörű – versenytárgyaláson, vagy pályázat útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) <sup>2</sup>

8. § (1) A versenytárgyalási felhívást a versenytárgyalás, a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontot megelőzően legalább 15 nappal az önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni és ki kell függeszteni az önkormányzat hirdetőtábláján.

(2) A versenytárgyaláson, pályázati eljárásban azon természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt, akiknek:

- a) nincs az önkormányzat felé adó- és egyéb (pl. bérleti díj, közterület-használati díj) tartozásuk, és az erről szóló igazolásukat a versenytárgyalás megkezdésekor bemutatják, valamint
- b) ha a versenytárgyalási felhívásban ez feltételként szerepelt, a versenytárgyalási biztosítékot legkésőbb a versenytárgyalás megkezdéséig a felhívásban megjelölt módon megfizetik, és ezt a versenytárgyalás megkezdésekor igazolják.

(3) A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a versenytárgyalás tárgyának pontos megjelölését
- b) a versenytárgyalás helyét és idejét
- c) az esetleges versenytárgyalási dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit
- d) tájékoztatást arról, hogy csak az vehet részt a versenytárgyaláson, aki a (2) bekezdésben leírt feltételeknek megfelel
- e) a versenytárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség határidejét.

(4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázat tárgyának pontos megjelölését
- b) az esetleges pályázati dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit,
- c) a pályázat elbírálásánál alkalmazott elveket, bírálati szempontokat,
- d) a pályázati ajánlat benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat, így különösen azt, hogy a pályázatokat írásban, hány példányban kell benyújtania, pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét
- e) tájékoztatást a csatolandó melléletekről, igazolásokról (így különösen arról, hogy a pályázónak önkormányzatunk felé adó- és egyéb – pl. bérleti díj, közterület-használati díj – tartozása nincs, illetve ha a pályázatban bánatpénz letétét feltételül szabták, a bánatpénz letétéről szóló igazolást
- f) a pályázatbontás szabályait, az eredményhirdetés helyét és idejét
- g) a pályázat nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség határidejét.

(5) A versenytárgyalás és a pályázati eljárás lebonyolításáról a jegyző gondoskodik. A versenytárgyalásról szóló felhívás a versenytárgyalás időpontjáig, a pályázati felhívás a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig visszavonható, a visszavonást a meghirdetéssel azonos módon kell közzétenni.

(6) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, és annak másolatát a versenytárgyalás valamennyi résztvevőjének át kell adni.

## **6. Önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmények használatában lévő vagyonnal kapcsolatos szabályok**

9. § Az önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmény vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és vállalkozási mértéken belül, az alaptevékenysége sérelme nélkül önállóan dönt az intézmény tulajdonában és használatában lévő

- a) ingatlanok és ingóságok hasznosításáról
- b) számviteli törvény által egyedi nyilvántartásra nem kötelezett bruttó értékű ingó vagyontárgyak értékesítéséről

## **7. Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos szabályok**

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 4/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet

10. § A 100 %-os önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetében a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 141. § (2) bekezdésének pontjaiban felsoroltakon felül Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt:

- a) olyan szerződés megkötésének jóváhagyásáról, melynek értéke a tőzstőke ¼-ét meghaladja
- b) a társaság SZMSZ-ének elfogadásáról
- c) 3.000.000,- Ft-ot meghaladó hitel felvételéről
- d) 5.000.000,- Ft egyedi piaci értéket meghaladó ingóság értékesítéséről
- e) ingatlan elidegenítéséről, megterheléséről
- f) a társaság üzleti tervének elfogadásáról
- g) 5.000.000,- Ft-ot meghaladó beruházás jóváhagyásáról.

10/A. §<sup>3</sup> (1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100 %-os tulajdonlású gazdasági társaságával feladat-ellátási megállapodást köthet a társaság vagyonkezelésébe nem tartozó valamennyi olyan önkormányzati tulajdonú vagyon piaci alapú hasznosításának ellátására, melyeknél a gazdasági eredményesség növekedése várható.

(2) A feladatellátásra vonatkozó megállapodásnak tartalmazni kell a tevékenység végzéséért felszámítható bevétel-arányos jutalék mértékét, a feladat ellátására vonatkozó egyedi megbízások rendjét és az elszámolás módját, ütemét.

(3) A feladatellátással megbízott gazdasági társaság a tevékenységét (szerződéseket, kibocsátott számlákat) az önkormányzat nevében eljáróként végzi. Az e tevékenységével összefüggő bevételeket a társaság számlavezető pénzügyintézeténél vezetett számlája al-számlájaként megnyitott számlán elkülönítetten köteles kezelni.

## **8. Önkormányzati vagyon ingyenes átruházása**

11. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon ingyenesen csak közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonának ingyenes átruházása esetén a Nvtv. rendelkezései szerint kell eljárni.

11/A. §<sup>4</sup> (1) Az önkormányzat vagyonára – a nemzeti vagyonról szóló törvényben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott szabályok szerint –vagyonkezelői jogot lehet alapítani.

(2) A vagyonkezelői szerződés megkötése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(3) A vagyonkezelői jog a vagyonkezelési szerződés megkötésével keletkezik. Vagyonkezelési szerződés csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott vagyonkezelő szervezettel köthető. A vagyonkezelési szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

(4) Meghatározott vagyontárgy vagyonkezelésbe adása esetén a szerződés megkötését megelőzően a vagyonkezelői jog ellenértéke a rendelet 4. mellékletében kerül meghatározásra.

(5) Védett természeti területek és értékek, az erdők, véderdők, a műemlékingatlanok, védetté nyilvánított kulturális javak, valamint történet (régészeti) emlékek tekintetében a vagyonkezelői jog létesítése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott szabályok szerint lehetséges.

(6) Önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre vagyonkezelői jog létesítése és gyakorlása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározottak szerint lehetséges.

(7) A vagyonkezelő jogaira és kötelezettségeire a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

<sup>3</sup> Kiegészítette a 2/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 2016. március 1-től hatályos

<sup>4</sup> Kiegészítette a 2/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 2016. március 1-től hatályos

(8) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba vett vagyon használatával, működtetésével kapcsolatos bevételeiről, közvetlen költségeiről és ráfordításairól Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott nyilvántartást köteles vezetni.

(9) Az önkormányzat megbízásából a tulajdonosi ellenőrzést végző személy jogosult:

- a) a vagyongazdálkodás alatt álló vagyongazdálkodóba tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – az adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, vagy tanúsítványt készíttetni,
- c) a vagyongazdálkodó vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

## **9. Felajánlott vagyon elfogadása**

12. § (1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület határoz.

(2) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, melynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a vagyon értékét, illetve az önkormányzat vagyonnal kapcsolatos kötelezettségvállalási lehetőségét.

## **10. Önkormányzati követelésekről való lemondás, követelések elengedése**

13. § (1) Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:

- a) csődegyezségi megállapodásban
- b) bírói egyezség keretében
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető
- e) ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen kiskorú gyermekei fedél, lakás nélkül maradnának, s a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozói tartását nem tudná biztosítani
- f) a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel
- g) Az Önkormányzat Képviselő-testülete jogszabályban meghatározott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja
- h) Ha a kötelezett kötelezettségének teljesítése a város foglalkoztatási helyzetét oly módon befolyásolná, hogy várhatóan munkahelyek szünnének meg.

(2) A követelés elengedésére jogosultak eljárásul során alaposan mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét. Az adósság jellegével és az adós helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni (így különösen: jövedelemigazolások, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása stb.). A rendelkezésre álló bizonyítékok alapján alapos mérlegelés után lehet a követelésről lemondás kérdésében dönteni.

(3) Balatonfüzfő Város Önkormányzat költségvetési szerveinek vezetői a kisösszegű értékhatára irányadó szabályok szerint mondhatnak le az önkormányzatot (intézményüket) illető követelésről.

(4) A követelés elengedés a kisösszegű követelés értékhatára irányadó szabályok szerinti értékhatás és nettó 500.000,- Ft között van, a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

(5) Ha a követelés elengedés nettó 500.000,- Ft felett van, de a 2.000.000,- Ft-ot nem haladja meg, az elengedésre a Pénzügyi- Településfejlesztési és Humán Bizottság jogosult.

(6) A képviselő-testület mondhat le a követelésről nettó 2.000.000,- Ft-ot meghaladó értékhatár felett.

(7) A követelésről való lemondásra jogosult a követelésről részben vagy egészben mondhat le. Minden követelésről való lemondás elbírálására és döntésére jogosult megállapodhat a kötelezettel a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jog szerződés is (így különösen beszámítási megállapodás, tartozásátvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés stb.).

## 11. Záró rendelkezések

14. § (1) Jelen rendelet 2013. április 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépés után indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 38/2000. (X. 31.) önkormányzati rendelete.

Balatonfüzfő, 2013. március 19.

Marton Béla

aljegyző

Székelyné Tóth Barbara

polgármester

Kihirdetve: Balatonfüzfő, 2013. március 29.

Székelyné Tóth Barbara

aljegyző

1. melléklet<sup>5 6 7 8 9 10</sup>a Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

*1. melléklet a Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez*

### I. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek

#### 1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon

##### 1.1. Helyi közutak és műtárgyaik

Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal  
Ingatlanvagyon-kataszter  
NIKE körút 1.

Kataszteri napló  
Forgalomképtelen törvény a.

Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Ön%	Önk.tul (m2)
/ / /	1	Autóbusz váró 1498/2	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0 100		0
/ / /	1	Buszváró 71-ES ÚT MELLETT	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0 100		0
/ / /	1	BUSZMEGÁLLÓ 1499 HRSZ	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0 100		0
/ / /	1	BUSZMEGÁLLÓ RÉGI TIPUS 1498/2 HRSZ	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0 100		0
/ / /	1	FA KORLÁT-HÍD	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0 100		0
/ / /	1	Autóbusz váró Tobruk idegen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0 100		0
/ / /	1	Buszvárók	NÉVTELEN UTCA	0 100		0
/ / /	1	Kerékpárút Balatonfüzfő-Litér	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0 100		0
/ / /	1	Parti sétány és kerékpárút hrsz:351	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0 100		0

<sup>5</sup> Módosította a 23/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 2013. október 1-től hatályos

<sup>6</sup> Módosította a 15/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 2015. november 29-től hatályos

<sup>7</sup> Módosította a 19/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 2015. szeptember 1-től hatályos

<sup>8</sup> Módosította a 2/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 2016. március 1-től hatályos

<sup>9</sup> Módosította a 16/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet 2016. október 29-től hatályos

<sup>10</sup> Módosította a 24/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelettel 2017. december 20-tól hatályos

26/ / /	1	Közterület, KIÉPÍTETLEN ÚT	AKÁCOS U.	2135	100	2135
55/ 7/ /	1	Közterület - KIÉPÍTETLEN ÚT	NÉVTELEN UTCA	1742	100	1742
55/ 29/ /	1	Közterület, kiépítetlen út	KILÁTÓ UTCA	1395	100	1395
57/ 10/ /	1	Közterület - kiépítetlen út	HULLÁM UTCA) 5	248	100	248
58/ 1/ /	1	Közterület - kiépítetlen út	NÉVTELEN UTCA	1093	100	1093
65/ / /	1	Közterület - út	VÖLGY UTCA	526	100	526
83/ 5/ /	1	Közút, kiépítetlen utca	ILDIKÓ KÖZ	125	100	125
98/ / /	1	Közterület - kiépített-kiépítetlen	JÁNOSHEGYI UTCA	5903	100	5903
112/ / /	1	Közterület, ÚT	PIPACS KÖZ	553	100	553
123/ / /	1	Közterület, ÚT	KILÁTÓ UTCA	5678	100	5678
145/ / /	1	Közterület, út	IGLÓI UTCA	1725	100	1725
155/ 2/ /	1	Beépítetlen terület	JÁNOSHEGYI UTCA 11	646	100	646
173/ 1/ /	1	Közterület, út	FELSŐVILLASOR	899	100	899
173/ 2/ /	1	Közterület, ÚT	FELSŐVILLASOR	3836	100	3836
183/ / /	1	Közterület, ÚT	VÖLGY UTCA	520	100	520
190/ / /	1	Közterület, ÚT	ALSÓ KÖZ	406	100	406
205/ / /	1	Közterület, KIÉPÍTETT ÚT	FÜRDŐ UTCA	518	100	518
225/ 3/ /	1	Közterület	NÉV NÉLKÜLI UTCA	4345	100	4345
225/ 4/ /	1	Közterület	NÉV NÉLKÜLI UTCA	2332	100	2332
225/ 6/ /	1	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	540	100	540
226/ / /	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	793	100	793
242/ 12/ /	1	Közterület(Sirály sétány park)	NÉV NÉLKÜLI UTCA	4470	100	4470
278/ / /	1	Közterület, ÚT	NÉVTELEN UTCA	391	100	391
298/ / /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1379	100	1379
299/ / /	1	Közterület	SIRÁLY UTCA	9545	100	9545
319/ / /	1	Közterület, kiépítetlen út	PONTY KÖZ	252	100	252
324/ / /	1	Közterület, kiépítetlen út	NÉVTELEN UTCA	251	100	251
350/ 1/ /	1	Közterület	SÉTÁNY UTCA	8231	100	8231
351/ 4/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	6340	100	6340
356/ 2/ /	1	Beépítetlen terület - ZÖLDTERÜLET	UTCA NÉV NÉLKÜLI	364	100	364
357/ 2/ /	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	8036	100	8036
357/ 7/ /	1	Közterület, KIÉPÍTETLEN ÚT	MOLÓ UTCA	581	100	581
357/ 16/ /	1	Közterület, KIÉPÍTETLEN ÚT	HORGÁSZ UTCA	579	100	579
357/ 40/ /	1	Közterület, kiépítetlen út	KALÓZ KÖZ	670	100	670
357/ 55/ /	1	Közterület	NÉVTELEN TÉR	3174	100	3174
357/ 65/ /	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	1350	100	1350
357/ 67/ /	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	141	100	141
357/ 76/ /	1	Közterület	NÉV NÉLKÜLI UTCA	1867	100	1867
357/ 77/ /	1	Közterület	NÉV NÉLKÜLI UTCA	940	100	940
360/ 3/ /	1	Közterület	BALATON KRT	3279	100	3279
360/ 5/ /	1	Közterület Közút egyéb területe	BALATON KRT	108	100	108
361/ 1/ /	1	Közterület - parkoló	BÉKE TÉR	857	100	857
364/ / /	1	Közterület	VASÚT KÖZ	1304	100	1304
385/ 3/ /	1	Közút - egyéb terület	BALATON KRT	191	100	191
399/ / /	1	Közterület és beépítetlen terület	JÓKAI UTCA	12908	100	12908
400/ / /	1	Közterület	BALATON UTCA	2831	100	2831
401/ / /	1	Közterület	DIÓFA UTCA	1068	100	1068
446/ / /	1	Közterület	BÚZAVIRÁG UTCA	353	100	353
450/ 1/ /	1	Közterület	REZEDA UTCA	748	100	748
451/ 13/ /	1	Közterület	REZEDA UTCA	410	100	410
452/ 1/ /	1	Közút	ÁRPÁD UTCA	16502	100	16502
452/ 2/ /	1	Közterület	ÁRPÁD UTCA	877	100	877
452/ 3/ /	1	Közterület - közút egyéb terület	ÁRPÁD UTCA	640	100	640
460/ 4/ /	1	Közterület	PAPKESZI UTCA	116	100	116
460/ 10/ /	1	Közterület	ERKEL FERENC UTCA	976	100	976
462/ 8/ /	1	Közterület	CSERMÁK ANTAL UTCA	1117	100	1117
485/ / /	1	Közterület	KODÁLY UTCA	1791	100	1791
508/ / /	1	Közterület	MANDULA UTCA	2326	100	2326
515/ 7/ /	1	Közterület	ÁRNYAS UTCA	955	100	955
520/ / /	1	Közterület	ÚTTÖRŐ UTCA	943	100	943
531/ 1/ /	1	Közút	PAPKESZI UTCA	140	100	140
531/ 3/ /	1	Közút	ZOMBOR KÖZ	962	100	962
532/ / /	1	Közterület	PAPKESZI UTCA	2719	100	2719
537/ / /	1	Közterület	DIÓFA UTCA	2207	100	2207
548/ / /	1	Közterület	KILÁTÓ UTCA	1661	100	1661
567/ / /	1	Közterület	KILÁTÓ KÖZ	1292	100	1292
575/ / /	1	Közterület	ZOMBOR UTCA	6574	100	6574
591/ / /	1	Közterület	TEMPLOM KÖZ	311	100	311
604/ / /	1	Közterület	ISKOLA KÖZ	142	100	142
617/ / /	1	Közterület	ARADI UTCA	5502	100	5502
618/ / /	1	Közterület	ARADI UTCA	2152	100	2152
625/ / /	1	Közterület	ZENTA UTCA	404	100	404
641/ / /	1	Közterület	LISZT FERENC UTCA	1169	100	1169
661/ / /	1	Közterület	ZOMBOR UTCA	3611	100	3611
684/ / /	1	Közterület	BARTÓK BÉLA	4634	100	4634
704/ / /	1	Közterület	KIS UTCA	3774	100	3774
725/ / /	1	Közterület	SZARKALÁB UTCA	453	100	453
726/ 8/ /	1	Közterület	VIOLA UTCA	874	100	874
728/ 3/ /	1	Közterület	PIPA KÖZ	866	100	866
728/ 14/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1110	100	1110
730/ 3/ /	1	Közút	NEFELEJCS UTCA	917	100	917
731/ 2/ /	1	Közút	NEFELEJCS UTCA	116	100	116
731/ 4/ /	1	Közút	NEFELEJCS UTCA	70	100	70
731/ 6/ /	1	Közút	NEFELEJCS UTCA	72	100	72
731/ 8/ /	1	Közút	NEFELEJCS UTCA	287	100	287
748/ / /	1	Közterület	ADY ENDRE UTCA	3269	100	3269
766/ / /	1	Közterület	HEGY KÖZ	1030	100	1030
775/ 5/ /	1	Közterület	TÖLGYFA UTCA	1505	100	1505
778/ 1/ /	1	Közút	ÁROK UTCA	684	100	684



781/ / /	1	Közterület	ÁROK UTCA	828	100	828
786/ 1/ /	1	Közterület	HARMAT UTCA	1872	100	1872
790/ 10/ /	1	Közút	PAPVÁSÁR UTCA	1019	100	1019
791/ 16/ /	1	Közút	HEGYALJA UTCA	702	100	702
791/ 17/ /	1	Közút	PAPVÁSÁR UTCA	23	100	23
794/ 3/ /	1	Közterület	FÜRJ UTCA	684	100	684
795/ 1/ /	1	Közterület	MEGGYES UTCA	1436	100	1436
795/ 3/ /	1	Beépítetlen terület	FÜRJ UTCA 3	8532	100	8532
797/ 1/ /	1	Saját használatú út	NÉV NÉLKÜLI UTCA	325	100	325
797/ 2/ /	1	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI UTCA	4286	100	4286
798/ 2/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	845	100	845
799/ / /	1	Közterület	HEGYALJA UTCA	3271	100	3271
800/ / /	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	559	100	559
802/ / /	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	1851	100	1851
803/ / /	1	Közterület	GYÁRI UTCA	7632	100	7632
804/ / /	1	Beépítetlen terület	GYÁRI UTCA 14	1204	50	602
805/ 6/ /	1	Közút - egyéb terület	HEGYALJA UTCA	763	100	763
805/ 18/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	962	100	962
805/ 27/ /	1	Közút - Gyári utca	GYÁRI UTCA	3270	100	3270
805/ 36/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	4042	100	4042
813/ / /	1	Közterület	SÁGVÁRI ENDRE ÚT	2718	100	2718
835/ / /	1	Közterület	BAJCSY ZS. UTCA	3370	100	3370
862/ / /	1	Közterület	PETŐFI SÁNDOR ÚT	2961	100	2961
863/ / /	1	Közterület	HEGYALJA UTCA	2309	100	2309
885/ / /	1	Közterület	KOSSUTH LAJOS UTCA	2670	100	2670
903/ / /	1	Közterület	JÓZSEF ATTILA UTCA	3730	100	3730
904/ / /	1	Ipari vasút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	15474	100	15474
914/ 3/ /	1	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2721	100	2721
914/ 33/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1223	100	1223
914/ 53/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1110	100	1110
914/ 55/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	897	100	897
915/ / /	1	Közterület	RÓZSA FERENC UTCA	2442	100	2442
916/ / /	1	Csatorna	NÉV NÉLKÜLI UTCA	3332	100	3332
917/ 5/ /	1	Rét	UTCA NÉV NÉLKÜLI	12910	100	12910
924/ / /	1	Közterület	ÁRPÁD UTCA	4696	100	4696
953/ / /	1	Közterület	ÁRPÁD KÖZ	1400	100	1400
972/ 2/ /	1	Közterület	BALATON KRT	2078	100	2078
972/ 3/ /	1	Közterület	BALATON KRT	1610	100	1610
1004/ / /	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	234	100	234
1017/ / /	1	Csatorna	FÜZFŐGYÁRTELEP	894	100	894
1019/ 2/ /	1	Beépítetlen terület-zöldterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	5250	100	5250
1020/ 1/ /	1	Csatorna	FÜZFŐGYÁRTELEP	5840	100	5840
1020/ 2/ /	1	Csatorna	BALATONFÜZFŐ	163	100	163
1024/ 10/ /	1	Rét, erdő	UTCA NÉV NÉLKÜLI	52807	100	52807
1024/ 13/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	135	100	135
1024/ 14/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	5206	100	5206
1024/ 15/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	359	100	359
1024/ 31/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	5487	100	5487
1027/ / /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	826	100	826
1028/ / /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	3362	100	3362
1031/ 5/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2872	31	879
1032/ 1/ /	1	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI UTCA	4847	100	4847
1033/ 19/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	5610	100	5610
1033/ 20/ /	1	Közterület	FÁY UTCA	4316	100	4316
1036/ / /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1751	100	1751
1037/ 1/ /	1	Közút	EÖTVÖS UTCA	614	100	614
1037/ 5/ /	1	Közterület	KAZINCZY TÉR	16078	100	16078
1038/ 1/ /	1	Közterület	KAZINCZY TÉR	270	100	270
1048/ / /	1	Közterület	KINIZSI UTCA	421	100	421
1058/ 3/ /	1	Közút 033 belterületbe vonás	UTCA NÉV NÉLKÜLI	4310	100	4310
1059/ / /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1401	100	1401
1060/ / /	1	Közterület	RÁKÓCZI FERENC UTCA	7347	100	7347
1061/ / /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1396	100	1396
1063/ 1/ /	1	Közterület	NÉVTELEN ÚT	86	100	86
1063/ 3/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	997	100	997
1084/ / /	1	Közterület	KINIZSI UTCA	792	100	792
1107/ / /	1	Közterület	KAZINCZY UTCA	2924	100	2924
1108/ 1/ /	1	Közterület	ZRINYI UTCA	7094	100	7094
1125/ / /	1	Közterület	SZÉCHENYI UTCA	1220	100	1220
1127/ / /	1	Közterület	SZÉCHENYI TÉR	946	100	946
1128/ / /	1	Közterület	SZÉCHENYI UTCA	1749	100	1749
1139/ 5/ /	1	Közút	RADNÓTI MIKLÓS UTCA	958	100	958
1141/ / /	1	Közterület	BEM UTCA	1333	100	1333
1160/ / /	1	Közterület	KINIZSI UTCA	1911	100	1911
1174/ / /	1	Közterület	DOBÓ ISTVÁN UTCA	1857	100	1857
1197/ / /	1	Közterület	BERCSÉNYI UTCA	1914	100	1914
1214/ / /	1	Közterület	KÖLCSEY F. UTCA	1916	100	1916
1215/ / /	1	Helyi közút	RADNÓTI MIKLÓS UTCA	7607	100	7607
1221/ / /	1	Közterület	SIMON ISTVÁN UTCA	1404	100	1404
1240/ / /	1	Közterület	SIMON ISTVÁN UTCA	945	100	945
1250/ / /	1	Közterület	KÁLLAI UTCA	1716	100	1716
1271/ / /	1	Közterület	NAGY L. UTCA	1731	100	1731
1292/ 1/ /	1	Közterület	KÜLICH GYULA UTCA	1894	100	1894
1292/ 2/ /	1	Közterület	LOTZ K. UTCA	2583	100	2583
1306/ / /	1	Közterület	JEDLIK ÁNYOS UTCA	1942	100	1942
1312/ / /	1	Közterület	SIKLÓ KÖZ	602	100	602
1329/ 1/ /	1	Közterület	MÓRICZ ZS. UTCA	3101	100	3101
1329/ 2/ /	1	Közterület	JANKOVICS UTCA	4746	100	4746
1360/ / /	1	Közterület	BERCSÉNYI UTCA	4167	100	4167

1380/ / /	1	Közterület	KRÚDY UTCA	539	100	539
1389/ / /	1	Közterület	ARANY JÁNOS UTCA	2405	100	2405
1398/ / /	1	Közterület	KRÚDY UTCA	554	100	554
1409/ / /	1	Közterület	MARGARÉTA UTCA	2499	100	2499
1410/ 4/ /	1	Közút	KRÚDY UTCA	1827	100	1827
1410/ 17/ /	1	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	16102	100	16102
1416/ 5/ /	1	Beépítetlen terület - Parkoló, út	KÖLCSEY F. UTCA	942	100	942
1416/ 10/ /	1	Beépítetlen terület - zöldterület	KÖLCSEY F. UTCA	1798	100	1798
1434/ / /	1	Közterület	SALLAI UTCA	2967	100	2967
1448/ / /	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	351	100	351
1465/ / /	1	Közterület	FÜRST SÁNDOR UTCA	3095	100	3095
1480/ 1/ /	1	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	844	100	844
1480/ 3/ /	1	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	453	100	453
1480/ 4/ /	1	Erdő	UTCA NÉV NÉLKÜLI	24768	100	24768
1489/ 2/ /	1	Beépítetlen terület	Név NÉLKÜLI UTCA	1384	100	1384
1489/ 3/ /	1	Közút	Név NÉLKÜLI UTCA	482	100	482
1489/ 4/ /	1	Közút	Név NÉLKÜLI UTCA	645	100	645
1489/ 5/ /	1	Közút	Név NÉLKÜLI UTCA	3481	100	3481
1492/ 3/ /	1	Beépítetlen terület	Név NÉLKÜLI UTCA	4731	100	4731
1493/ 1/ /	1	Közterület	UTCA Név NÉLKÜLI	2024	100	2024
1493/ 3/ /	1	Közterület	UTCA Név NÉLKÜLI	1938	100	1938
1493/ 5/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA Név NÉLKÜLI	597	100	597
1495/186/ /	1	Parkoló - Földterület	UTCA Név NÉLKÜLI	597	100	597
1495/190/ /	1	Parkoló	UTCA Név NÉLKÜLI	4342	100	4342
1495/193/ /	1	Járda	UTCA Név NÉLKÜLI	745	100	745
1495/194/ /	1	Közterület	UTCA Név NÉLKÜLI	2553	100	2553
1495/195/ /	1	Közút	UTCA Név NÉLKÜLI	1185	100	1185
1495/196/ /	1	Közterület	UTCA Név NÉLKÜLI	1851	100	1851
1495/197/ /	1	Parkoló	UTCA Név NÉLKÜLI	1377	100	1377
1495/198/ /	1	Járda	UTCA Név NÉLKÜLI	600	100	600
1495/199/ /	1	Közút	IRINYI UTCA	3341	100	3341
1495/200/ /	1	Közút	UTCA Név NÉLKÜLI	809	100	809
1495/201/ /	1	Járda	UTCA Név NÉLKÜLI	786	100	786
1495/204/ /	1	Járda	UTCA Név NÉLKÜLI	233	100	233
1495/206/ /	1	Járda	UTCA Név NÉLKÜLI	185	100	185
1495/207/ /	1	Közút	GAGARIN UTCA	5364	100	5364
1495/209/ /	1	Közút	NIKE KRT	7292	100	7292
1495/210/ /	1	Közút	BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	2524	100	2524
1495/211/ /	1	Járda	UTCA Név NÉLKÜLI	231	100	231
1495/213/ /	1	Busz pályaudvar	UTCA Név NÉLKÜLI	2906	100	2906
1495/214/ /	1	Közút	NIKE KRT	1384	100	1384
1495/219/ /	1	Járda	UTCA Név NÉLKÜLI	862	100	862
1495/222/ /	1	Közút - járda	NIKE KRT	308	100	308
1495/223/ /	1	Parkoló	UTCA Név NÉLKÜLI	720	100	720
1495/230/ /	1	Közút	BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	2206	100	2206
1495/233/ /	1	Közút	BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	382	100	382
1495/235/ /	1	Közterület	UTCA Név NÉLKÜLI	23232	100	23232
1495/236/ /	1	Közút	BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	892	100	892
1495/238/ /	1	Közterület	UTCA Név NÉLKÜLI	976	100	976
1495/240/ /	1	Közút	BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	3856	100	3856
1495/242/ /	1	Járda	UTCA Név NÉLKÜLI	199	100	199
1495/244/ /	1	Járda	UTCA Név NÉLKÜLI	314	100	314
1495/246/ /	1	Parkoló	UTCA Név NÉLKÜLI	429	100	429
1495/248/ /	1	Közút	BUGYOGÓFORRÁS UTCA	1366	100	1366
1495/249/ /	1	Közút	BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	986	100	986
1495/253/ /	1	Parkoló	UTCA Név NÉLKÜLI	1713	100	1713
1495/254/ /	1	Járda	UTCA Név NÉLKÜLI	152	100	152
1495/257/ /	1	Parkoló	UTCA Név NÉLKÜLI	286	100	286
1495/258/ /	1	Közút	UTCA Név NÉLKÜLI	380	100	380
1495/260/ /	1	Parkoló	UTCA Név NÉLKÜLI	1630	100	1630
1495/262/ /	1	KÖZÚT	SORHÁZ UTCA	1049	100	1049
1495/264/ /	1	Közút	UTCA Név NÉLKÜLI	961	100	961
1495/265/ /	1	Közterület	UTCA Név NÉLKÜLI	703	100	703
1495/266/ /	1	Közterület	UTCA Név NÉLKÜLI	282	100	282
1495/268/ /	1	Közút	BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	790	100	790
1495/270/ /	1	Járda	UTCA Név NÉLKÜLI	820	100	820
1495/272/ /	1	Közterület	UTCA Név NÉLKÜLI	642	100	642
1495/273/ /	1	Parkoló	UTCA Név NÉLKÜLI	128	100	128
1495/274/ /	1	Közút	UTCA Név NÉLKÜLI	234	100	234
1495/276/ /	1	Közút	BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	729	100	729
1495/278/ /	1	Járda	UTCA Név NÉLKÜLI	404	100	404
1495/279/ /	1	Parkoló	UTCA Név NÉLKÜLI	2545	100	2545
1495/283/ /	1	Közút	UTCA Név NÉLKÜLI	964	100	964
1495/284/ /	1	Közterület	UTCA Név NÉLKÜLI	4102	100	4102
1495/285/ /	1	Közút	SZÁLLÁS UTCA	3675	100	3675
1495/310/ /	1	Közút	FŰZ UTCA	8454	100	8454
1495/311/ /	1	Közterület	UTCA Név NÉLKÜLI	3922	100	3922
1495/312/ /	1	Közterület	UTCA Név NÉLKÜLI	2039	100	2039
1495/313/ /	1	Közterület	UTCA Név NÉLKÜLI	7238	100	7238
1495/314/ /	1	Közterület	UTCA Név NÉLKÜLI	1052	100	1052
1495/316/ /	1	Közterület	UTCA Név NÉLKÜLI	551	100	551
1495/335/ /	1	Közút	UTCA Név NÉLKÜLI	455	100	455
1495/342/ /	1	Beépítetlen terület	Név NÉLKÜLI UTCA	1185	100	1185
1495/393/ /	1	Járda	Név NÉLKÜLI UTCA	570	100	570
1495/394/ /	1	Beépítetlen terület	Név NÉLKÜLI UTCA	3644	100	3644
1495/407/ /	1	Közút - NIKE krt	NIKE KRT	8495	100	8495
1495/408/ /	1	Közút - Bódi Magdolna Mária	BÓDI MÁRIA MAGDOLNA	9797	100	9797
1498/ 5/ /	1	Járda	UTCA Név NÉLKÜLI	843	100	843
1507/ 1/ /	1	Közút	UTCA Név NÉLKÜLI	1227	100	1227

1507/	3/ /	1	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1585	100	1585
1510/	/ /	1	Közút - KÖZTERÜLET	SZEGFŰ UTCA	218	100	218
1517/	/ /	1	Közterület	NÉVTELEN út	66	100	66
1518/	/ /	1	Közterület	SZEGFŰ UTCA	1945	100	1945
1525/	/ /	1	Közút	GYÖNGYVIRÁG UTCA	994	100	994
1530/	/ /	1	Közterület	GYÖNGYVIRÁG UTCA	875	100	875
1560/	/ /	1	Közterület	NÉVTELEN út	136	100	136
1561/	/ /	1	Közterület	HÓVIRÁG UTCA	6938	100	6938
1591/	/ /	1	Közterület	ÁRPÁD UTCA	1536	100	1536
1613/	/ /	1	Közterület	MÁMA TETŐ	4641	100	4641
1614/	/ /	1	Közterület	NÉVTELEN út	156	100	156
1682/	7/ /	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	178	100	178
1699/	1/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	67	100	67
1708/	1/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	85	100	85
1714/	1/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	135	100	135
1723/	1/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	195	100	195
1724/	1/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	16	100	16
1726/	1/ /	1	Közterület	NÉVTELEN UTCA	508	100	508
1728/	1/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	158	100	158
1729/	/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	249	100	249
1738/	/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	237	100	237
1739/	1/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	236	100	236
1740/	1/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	35	100	35
1746/	/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	256	100	256
1747/	/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	263	100	263
1748/	1/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	329	100	329
1749/	1/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	229	100	229
1750/	/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	268	100	268
1751/	/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	263	100	263
1752/	/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	256	100	256
1760/	/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	240	100	240
1761/	/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	271	100	271
1762/	/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	284	100	284
1763/	/ /	1	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	239	100	239
1766/	/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	622	100	622
1780/	/ /	1	Közút	SZARKALÁB UTCA	1694	100	1694
1783/	6/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	859	100	859
1788/	3/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	380	100	380
1792/	/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	733	100	733
1805/	/ /	1	Beépítetlen terület - KIÉPÍTETLEN Ú	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1547	100	1547
1807/	/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1869	100	1869
1808/	/ /	1	Közút	KÖKÉNY UTCA	3440	100	3440
1820/	/ /	1	Közút-Beépítetlen terület	VADRÓZSA UTCA	1295	100	1295
1886/	/ /	1	Közterület - Gyári utca	GYÁRI UTCA	1481	100	1481
1914/	/ /	1	Közút - ZÁRTKERT	NYÁRFA UTCA	2697	100	2697
06/	2/ /	1	Csatorna	NÉV NÉLKÜLI UTCA	1558	100	1558
07/	4/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1342	100	1342
07/	7/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1759	100	1759
07/	10/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1063	100	1063
07/	13/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	496	100	496
010/	/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1314	100	1314
011/	1/ /	1	Csatorna	NÉV NÉLKÜLI UTCA	7209	100	7209
011/	2/ /	1	Csatorna	NÉV NÉLKÜLI UTCA	2118	100	2118
012/	/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2331	100	2331
015/	4/ /	1	Saját használatú út	NÉV NÉLKÜLI UTCA	3628	100	3628
015/	5/ /	1	Saját használatú út	NÉV NÉLKÜLI UTCA	902	100	902
016/	2/ /	1	Saját használatú út	NÉV NÉLKÜLI UTCA	6365	100	6365
019/	2/ /	1	Saját használatú út	NÉV NÉLKÜLI UTCA	329	100	329
021/	4/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2475	100	2475
021/	35/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	371	100	371
021/	64/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	792	100	792
022/	/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2467	100	2467
023/	2/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2480	100	2480
024/	/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	3970	100	3970
025/	2/ /	1	Saját használatú út	NÉV NÉLKÜLI UTCA	249	100	249
025/	7/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	137	100	137
025/	20/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	244	100	244
025/	28/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	158	100	158
026/	2/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	450	100	450
028/	/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1632	100	1632
029/	4/ /	1	Rét, erdő	UTCA NÉV NÉLKÜLI	10419	100	10419
030/	2/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	424	100	424
031/	4/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	52	100	52
036/	11/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	3396	100	3396
036/	12/ /	1	Saját használatú út	UTCA NÉV NÉLKÜLI	590	100	590
037/	15/ /	1	Közút	NÉV NÉLKÜLI UTCA	9241	100	9241
042/	/ /	1	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	806	100	806
/	/ /	1	Autóbusz várók 1 idegen tul. ingatl	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0

## 1.2. Terek, parkok

Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal  
Ingatlanvagyon-kataszteri  
NIKE körút 1.

Kataszteri napló  
Forgalomképtelen törvény a.

Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Ön%	Önk.tul (m2)
------------	------	------------	----------	--------------	-----	--------------

351/ 3/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	24966	100	24966
351/ 5/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	10639	100	10639
377/ 2/ /	1	Közpark	JÓKAI- MILL.PARK	5607	100	5607
1024/ 30/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	7296	100	7296
1024/ 32/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	4442	100	4442
1024/ 33/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	3450	100	3450
1024/ 34/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1687	100	1687
1492/ 4/ /	1	Közpark	NÉV NÉLKÜLI UTCA	3601	100	3601
1493/ 4/ /	1	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	3766	100	3766
1495/192/ /	1	Közpark - HADIPARK	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2445	100	2445
1495/202/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	527	100	527
1495/203/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	8474	100	8474
1495/205/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1515	100	1515
1495/208/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	3283	100	3283
1495/212/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1941	100	1941
1495/220/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	882	100	882
1495/221/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	22783	100	22783
1495/224/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1530	100	1530
1495/226/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	12037	100	12037
1495/228/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	11111	100	11111
1495/231/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	6444	100	6444
1495/234/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1993	100	1993
1495/237/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	840	100	840
1495/239/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	9877	100	9877
1495/241/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	16961	100	16961
1495/243/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1924	100	1924
1495/245/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1810	100	1810
1495/247/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	17288	100	17288
1495/250/ /	1	Közpark	DOKTOR KERT	8954	100	8954
1495/252/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1397	100	1397
1495/255/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	717	100	717
1495/256/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1273	100	1273
1495/259/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	294	100	294
1495/261/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	8820	100	8820
1495/263/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	188	100	188
1495/267/ /	1	Közpark, bolt	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2355	100	2355
1495/269/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	4832	100	4832
1495/271/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	332	100	332
1495/275/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	384	100	384
1495/277/ /	1	Közpark	UTCA NÉV NÉLKÜLI	4452	100	4452
1495/386/ /	1	Közterület - KÖZPARK	FÜZFŐGYÁRTELEP	973	100	973
1495/387/ /	1	KÖZPARK	FÜZFŐGYÁRTELEP	7751	100	7751
1495/388/ /	1	Közterület - KÖZPARK	FÜZFŐGYÁRTELEP	5021	100	5021
/ / /		Fásítás	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	1	Játszótér Irinyi utca	IRINYI UTCA	0	100	0

### 1.3. Vizek és közcélú vízi létesítmények

Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal  
Ingatlanvagyon-kataszter  
NIKE körút 1.

Kataszteri napló  
Forgalomképtelen törvény a.

Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Ön%	Önk.tul (m2)
255/ / /	1	árok	NÉV NÉLKÜLI UTCA	164	100	164
333/ / /	1	árok	UTCA NÉV NÉLKÜLI	117	100	117
349/ 1/ /	1	árok	UTCA NÉV NÉLKÜLI	143	100	143
355/ / /	1	Árok	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2356	100	2356
357/ 72/ /	1	árok	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2936	100	2936
969/ / /	1	árok	UTCA NÉV NÉLKÜLI	90	100	90
974/ 1/ /	1	árok	UTCA NÉV NÉLKÜLI	668	100	668
974/ 2/ /	1	árok	UTCA NÉV NÉLKÜLI	81	100	81
1021/ 25/ /	1	árok	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1351	100	1351
1495/225/ /	1	árok	UTCA NÉV NÉLKÜLI	160	100	160
1495/227/ /	1	árok	UTCA NÉV NÉLKÜLI	130	100	130
1495/251/ /	1	Patak	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1230	100	1230
1657/ / /	1	Beépítetlen terület árok	UTCA NÉV NÉLKÜLI	477	100	477

## 2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen törzsvagyon

### 2.1. Többségi önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés

Társaság neve és székhelye	önkormányzati részesedés legalacsonyabb mértéke
<b>Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.</b>	100%

### 2.2. Köztemető és ravatalozó

Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal  
Ingatlanvagyon-kataszter

Kataszteri napló  
Forgalomképtelen törvény a.

NIKE körút 1.

Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Ön%	Önk.tul (m2)
801/ / /	1	Temető és ravatalozó	UTCA NÉV NÉLKÜLI	25462	100	25462

### 2.3. Valamennyi köztéri szobor és műalkotás

377/ 2/ /	1	Közpark	JÓKAI- MILL.PARK	0	100	0
-----------	---	---------	------------------	---	-----	---

2. melléklet Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

## II. Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyonelemek

Balatonfüzfői Közös Önk. Hivatal  
Ingatlanvagyon-kataszter  
NIKE körút 1.

Kataszteri napló  
Forgalomképtelen törvény a.

Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Ön%	Önk.tul (m2)
/ / /	3	590 Templom romk.világítás	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	Hrsz 1828 szennyvíz bekötő	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	726/8 Viola úti közvilágítás	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	377/2 Közvilágítási lámpa	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	FÁY ÚTI SZENNYVÍZ CSATORNA	FÁY UTCA	0	100	0
/ / /	3	1020/1 Hordalékfogó idegen tulajdon	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	Fűz lakótelep víz és szennyvíz csat	FÜZ LAKÓTELEP	0	100	0
/ / /	3	Információs tábla	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	Szennyvíz Horgász- Móló	HORGÁSZ UTCA)	0	100	0
/ / /	3	Ivóvíz , szennyvíz bekötő vezetékek	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	Szennyvíz elvezető	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	Ivóvíz vezeték	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	Ivóvíz, szennyvíz csatorna SAL-X TÓ	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	Gyári úti ivóvíz, szennyvíz	JÓZSEF ATTILA UTCA	0	100	0
/ / /	3	Szennyvíz csatorna - Ősközségi rész	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	Szennyvíz csatorna-SIRÁLY UTCA, .S	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	IVÓVÍZ VEZETÉK - NEFELEJCS U., FELS	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	IVÓVÍZ CSATORNA - HÓVIRÁG U.	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	SZENNYVÍZ, IVÓVÍZ-KILÁTÓ U., SZEGFŰ	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	IVÓVÍZ, SZENNYVÍZ CSATORNA MÁMATETŐ	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	IVÓVÍZ, SZENNYVÍZ CSATORNA HRSZ 17/	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	IVÓVÍZ, SZENNYVÍZ CSATORNA FELSŐVIL	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	SZENNYVÍZ CSATORNA BALATON KRT	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	IVÓVÍZ, SZENNYVÍZ CSATORNA GYÖNGYVI	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	SZENNYVÍZ, IVÓVÍZ CSATORNA MÁMATETŐ	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	Vízvezeték	FÜZFŐGYÁRTELEP	0	100	0
/ / /	3	Vízvezeték 1498/235	FÜZFŐGYÁRTELEP	0	100	0
/ / /	3	Pirotechnikai vizsgáló állomás - hr	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
/ / /	3	Közvilágítási hálózat bővítése	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	100	0
354/ 14/ /	1	Magánút - közterület elől el nem zá	BALATONFÜZFŐ	849	100	849
354/ 15/ /	3	Beépítetlen terület	BALATONFÜZFŐ	917	100	917
354/ 19/ /	3	Vízmű	BALATONFÜZFŐ	1120	100	1120
381/ / /	3	Lakóház udvar - orvosi rendelő	JÓKAI UTCA 28	1076	100	1076
521/ / /	3	Sporttelep	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1676	100	1676
722/ / /	3	Óvoda Balatonfüzfő	ÁRPÁD UTCA 30	2125	100	2125
914/ 1/ /	3	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	984	50	492
1018/ 41/ /	3	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	6543	63	4089
1024/ 23/ /	3	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	677	100	677
1024/ 24/ /	3	Strandfürdő	UTCA NÉV NÉLKÜLI	8884	100	8884
1139/ 4/ /	3	Óvoda, udvar Tobruk	RADNÓTI MIKLÓS UTCA	4754	100	4754
1491/ 3/ /	1	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	388	100	388
1492/ 5/ /	1	Közpark	NÉV NÉLKÜLI UTCA	1937	100	1937
1495/ 1/A/	3	Általános isk.- CSALÁDSEGÍTŐ	BUGYOGÓ FORRÁS UTCA 1	1016	28	287
1495/ 6/ /	3	Óvoda, udvar - Fgytp	BUGYOGÓ FORRÁS UTCA	3132	100	3132
1495/ 13/ /	3	Bölcsőde és udvar	NIKE KRT	1985	100	1985
1495/ 17/ /	3	Iskola - Irinyi J. Ált. Isk.	IRINYI UTCA	11275	100	11275
1495/ 88/A/	3	Épület - Társasház	UTCA NÉV NÉLKÜLI	3153	32	1009
1495/129/A/	3	Fgytp Művelődési HÁZ	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2435	66	1614
1495/133/ /	3	Irodaház - Városháza	UTCA NÉV NÉLKÜLI	3346	100	3346
034/ 19/ /	3	Ipartelep - Litér	LITÉR	2543	100	2543
034/ 95/ /	3	Ipartelep-LITÉR	LITÉR	9094	100	9094
034/ 97/ /	3	Ipartelep-LITÉR	LITÉR	8273	100	8273

3. melléklet Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 24/2017 (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

### III. Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemek

Balatonfüzfői Közös Önk. Hivatal  
Ingatlanvagyon-kataszter  
NIKE körút 1.

Kataszteri napló  
Forgalomképtelen törvény a.

Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)
300/ / /	5	KÖZTERÜLET, STRANDFÜRDŐ ÉS ÜZLET	SIRÁLY SÉTÁNY	29684	100	29684
357/ 43/ /	5	Oktatási központ (Nádfedelese)	VASÚT SÉTÁNY	4511	100	4511
357/ 44/ /	5	Beépítetlen terület	VASÚT SÉTÁNY	1537	100	1537
357/ 45/ /	5	Beépítetlen terület	VASÚT SÉTÁNY	2406	100	2406
357/ 46/ /	5	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	3742	100	3742
603/ / /	5	Általános iskola (Jókai M. Ált. Isk)	JÓKAI UTCA	5565	100	5565
686/ 1/ /	5	TÁRSASHÁZ	ARADI UTCA 3	4036	4	149
705/ 4/ /	5	Közterület, üzlet	NÉVTELEN TÉR	306	100	306
723/ 4/ /	5	Filmszínház - Közösségi ház	JÓZSEF ATTILA UTCA 12-14.	2356	100	2356
805/ 28/ /	5	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1010	100	1010
805/ 29/ /	5	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1080	100	1080
805/ 30/ /	5	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1080	100	1080
805/ 31/ /	5	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1080	100	1080
805/ 32/ /	5	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1037	100	1037
805/ 33/ /	5	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1037	100	1037
805/ 34/ /	5	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1038	100	1038
914/ 46/ /	5	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1456	100	1456
914/ 52/ /	5	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	492	100	492
914/ 57/ /	5	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2781	100	2781
914/ 58/ /	5	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	3265	100	3265
917/ 3/ /	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN UTCA	2690	100	2690
971/ / /	5	Közterület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	31	100	31
976/ / /	5	Vásártér	BALATON KRT	984	100	984
1018/ 30/ /	5	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	6296	100	6296
1018/ 31/ /	5	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	954	100	954
1019/ 3/ /	5	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	9927	100	9927
1021/ 24/ /	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN UTCA	937	100	937
1024/ 12/ /	5	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	52	100	52
1029/ 1/ /	5	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	4082	100	4082
1397/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2288	100	2288
1410/ 5/ /	5	Beépített terület (Széchenyi tér)	SZÉCHENYI TÉR	2113	100	2113
1416/ 9/ /	5	TOBRUKI HÁZIORVOSI RENDELŐ	KÖLCSEY F. UTCA 1/D	673	100	673
1416/ 11/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	KÖLCSEY F. UTCA	382	100	382
1416/ 12/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	KÖLCSEY F. UTCA	538	100	538
1480/ 2/ /	5	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	800	100	800
1488/ 3/ /	5	Sporttelep	NIKE KRT	55849	100	55849
1495/ 9/ /	5	Vendéglő, udvar - Szállás u. 8. iro	FÜZFŐGYÁRTELEP	954	100	954
1495/119/A/	5	TÜZOLTÓSÁG Társas garázs műhely, ra	UTCA NÉV NÉLKÜLI	48	34	16
1495/134/ /	5	Autóbusz pályaudvar	FÜZFŐGYÁRTELEP	66	100	66
1495/145/A/	4	Garázs	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	8	0
1495/161/A/	2	Társasház Szállás u. 5. fsz.2	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	9	0
1495/161/A/	4	Társasház Szállás u. 5. fsz.4.	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	8	0
1495/229/ /	5	Legelő	UTCA NÉV NÉLKÜLI	21343	100	21343
1495/267/A/	5	Pince -	UTCA NÉV NÉLKÜLI	248	100	248
1495/322/ /	5	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI UTCA	346	100	346
1495/362/ /	5	Beépítetlen terület	NÉV NÉLKÜLI UTCA	248	100	248
1495/371/ /	5	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	975	100	975
1495/372/ /	5	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	758	100	758
1498/ 12/A/	5	Társasgarázs - FÖLDTERÜLETE	UTCA NÉV NÉLKÜLI	0	5	0
1498/114/ /	5	Ipartelep	FÜZFŐGYÁRTELEP	3130	100	3130
1498/315/ /	5	Magánút - közforgalom elől el nem z	NÉVTELEN UTCA	693	100	693
1520/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	223	100	223
1622/ / /	5	Közút	UTCA NÉV NÉLKÜLI	214	100	214
1687/ 1/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	KALÓZ KÖZ)	6138	100	6138
1687/ 2/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	KALÓZ KÖZ)	49	100	49
1730/ 1/ /	5	Beépítetlen terület	KALÓZ KÖZ)	265	100	265
1730/ 2/ /	5	Beépítetlen terület	KALÓZ KÖZ)	4920	100	4920
1730/ 3/ /	5	Beépítetlen terület	KALÓZ KÖZ)	414	100	414
1764/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	239	100	239
1765/ / /	5	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	240	100	240
1767/ 2/ /	5	Beépítetlen terület	UTCA NÉV NÉLKÜLI	412	100	412
1810/ / /	5	Beépítetlen terület	VADRÓZSA UTCA	1047	100	1047
1813/ / /	5	Beépítetlen terület (viztorony)	VADRÓZSA UTCA	733	100	733
021/ 13/ /	5	Szántó	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1647	100	1647
021/ 26/ /	5	Szántó	UTCA NÉV NÉLKÜLI	2536	100	2536
027/ 46/ /	5	Rét	UTCA NÉV NÉLKÜLI	1258	100	1258
027/ 48/ /	5	Rét	UTCA NÉV NÉLKÜLI	4411	100	4411
031/ 1/ /	5	Legelő	UTCA NÉV NÉLKÜLI	729	100	729
031/ 3/ /	5	Legelő	UTCA NÉV NÉLKÜLI	743	100	743

#### 4. melléklet

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 24/2017 (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

4. melléklet a Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

#### **Vagyonkezelésbe átadott vagyonelemek:**

1. Vagyonkezelői jog biztosításával a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. részére vagyonkezelésre átadott vagyonelemek:

a) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyonelemek közül:

<u>Helyr.szám</u>	<u>Megnevezés</u>	<u>Utca+hsz</u>	<u>Tel.ter(m2)</u>	<u>Önk.tul. %</u>	<u>Önk.tul(m2)</u>
1024/23	Közterület	utcanév nélküli	677	100	677
1024/24	Strandfürdő	utcanév nélküli	8884	100	8884
354/14	Magánút	Balatonfüzfő	849	100	849
354/15	Beépítetlen ter.	Balatonfüzfő	917	100	917
354/19	Vízmű	Balatonfüzfő	1120	100	1120
1491/3	Közterület	utcanév nélküli	388	100	388
1492/5	Közpark	utcanév nélküli	1937	100	1937

b) Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemek közül:

<u>Helyr.szám</u>	<u>Megnevezés</u>	<u>Utca+hsz</u>	<u>Tel.ter(m2)</u>	<u>Önk.tul. %</u>	<u>Önk.tul(m2)</u>
300	Strandfürdő	Sirály sétány	29684	100	29684
1488/3	Sporttelep	Nike krt	55849	100	55849

c) A településüzemeltetési feladatok közül:

Balatonfüzfő város teljes körű közvilágításáról való gondoskodás fejlesztési kötelezettséggel.

2. az 1. pontban felsorolt vagyonelemekre az önkormányzat a vagyonkezelői jogot ingyenesen engedte át a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. részére.