

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**8/2017 (V. 4.) önkormányzati rendelete**  
**A partnerségi egyeztetés szabályairól**

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) Balatonfüzfő Város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, a településrendezési eszközeinek, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településképi rendelet, a településképi arculati kézikönyv készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, az egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.
- (2) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:
  - a) Balatonfüzfő Város közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes személy, továbbá
  - b) Balatonfüzfő Város Önkormányzatánál a partnerségi egyeztetésbe az adott eljárás előzetes tájékoztatása során bejelentkezett jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

**2. A partnerek tájékoztatásának szabályai**

**2.§**

- (1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját az 1. függelék táblázata tartalmazza.
- (2) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének (továbbiakban: tervezet) társadalmi egyeztetése a véleményezési szakasszal párhuzamosan is történhet a TFR szabályai szerinti módon.
- (3) A tervezet elérhetőségét biztosítani kell a honlapra történő feltöltéssel, valamint az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában a véleményezési időszakban.

**3. A javaslatok, vélemények benyújtásának módja és határideje**

**3. §**

- (1) Javaslatot, véleményt írásos formában tehetnek a partnerek a következő módon:
  - a) postai úton, a Balatonfüzfüi Közös Önkormányzati Hivatal címére (8184 Balatonfüzfü, Nike krt. 1.) küldött levélben,
  - b) az Önkormányzati Hivatalban személyesen átadott levélben, vagy
  - c) elektronikus levélben a felhívásban közzétett e-mail címre.
- (2) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése és módosítása, településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítése során van előzetes tájékoztatási szakasz, a javaslatok, vélemények benyújtásának határideje a társadalmi egyeztetés megindítását (helyi lap, honlap, kifüggesztés) követő 21. nap.
- (3) Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet kidolgozása előtt a partnerek 10 napon belül adhatnak javaslatot.
- (4) A tervezetre adandó javaslat, vélemény benyújtásának határidejét a TFR rendelet tervtípusra előírt egyeztetési szabályok figyelembe vételével kell meghatározni. A határidő nem lehet kevesebb, mint a TFR-ben meghatározott, egyeztetésekre előírt minimális határidő, de nem haladhatja meg a 30 napot.
- (5) Településrendezési eszköz tárgyalásos, vagy állami főépítész eljárásban történő módosítása esetén a tervezetre a vonatkozó hirdetmény szerinti határidőn, de minimum 5 napon belül adhatnak javaslatot a partnerek.

#### **4. Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele**

##### **4.§**

- (1) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.
- (2) A tervezetre beérkezett véleményeket és a partnerségi egyeztetés során keletkezett jegyzőkönyvet az önkormányzati hivatal a tervezőnek megküldi.
- (3) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.

#### **5. Záró rendelkezés**

##### **5.§**

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Balatonfüzfü, 2017. április 18.

Marton Béla  
polgármester

Dr. Takács László  
jegyző

Kihirdetve: Balatonfüzfő, 2017. május 4.

Dr. Takács László  
jegyző

## 1. Függelék

### Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
<b>Településfejlesztési Konceptió</b>	készítése	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
<b>Településfejlesztési Konceptió</b>	módosítása	-	- önkormányzati honlap
<b>Integrált Településfejlesztési Stratégia</b>	készítése	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
<b>Integrált Településfejlesztési Stratégia</b>	módosítása	-	- önkormányzati honlap
<b>Településarculati Kézikönyv</b>	készítése módosítása	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
<b>Településképi Rendelet</b>	készítése módosítása	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
<b>Településrendezési eszközök:</b>  - Településszerkezeti Terv; - Szabályozási Tervek; - Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	egyszerűsített eljárás	-	- önkormányzati honlap
	tárgyalásos eljárás tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén	-	