

Tájékoztató

Az Agrárminisztérium (AM) felhívja az ingatlantulajdonosok és a földhasználók figyelmét arra, hogy az AM Földügyi és Térinformatikai Főosztálya elrendelte a 2023. évi határszemle ellenőrzések végrehajtását.

A határszemle ellenőrzéseket az ingatlanügyi hatóság (Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.) hajtja végre. A határszemlén a Földhivatali Osztály 5. elsősorban a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 5. § (1)–(4) bekezdéseiben előírt hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítését ellenőrzi. Ennek megfelelően a Földhivatali Osztály 5. meghatározott ellenőrzési kötelezettsége keretében, a település külterületén határszemlét tart 2023. május 16. napjától 2023. október 15. napjáig.

Ezen feladattal kapcsolatban a legszükségesebb ismeretek az alábbiak:

- a földhasználó - ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség) (Tfv. 5. § (1) bek.)
- szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani (Tfv. 5. § (2) bek.)
- ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételig a Tfv. 5. §-ának (1) és (2) bekezdéseiben meghatározottak szerint hasznosítani. (*ideiglenes hasznosítás*) (Tfv. 5. § (3) bek.)
- a földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő terület-felhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (*mellékhasznosítás*) (Tfv. 5. § (4) bek.)

A fent előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi. A hasznosítási kötelezettség elmulasztása földvédelmi bírság kiszabását vonja maga után (Tfv. 24. §). Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a földvédelmi bírságot a tulajdonossal szemben kell kiszabni. Ha az érintett földrészletnek a